

**Püspökladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**../2025 (xx.xx.) önkormányzati rendelete**  
**Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020.**  
**(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja a Püspökladány város egyes településrendezési eszközeinek módosítása annak érdekében, hogy az önkormányzat és a városban beruházásokat megvalósítani kívánó személyek, szervezetek által tervezett fejlesztések egyeztetett jogi kereteit megteremtse és hozzájáruljon azok élkhető és településkép szempontjából is elfogadható módon történő megvalósításához.

[2] Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész; környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási; népegészségügyi; közlekedési hatósági; örökségvédelmi; talajvédelmi; erdészeti; ingatlanügyi és földügyi igazgatási; vízügyi és vízvédelmi; iparbiztonsági hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, polgárvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat, Báránd Községi Önkormányzat, Bucsá Község Önkormányzata, Kaba Város Önkormányzata, Karcag Városi Önkormányzat, Nádudvar Város Önkormányzata, Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Szerep Községi Önkormányzat továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. §**

(1) A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 54.§ bekezdésének a) pont ah) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„ah) országos gyorsforgalmi utak és kapcsolódó közlekedési létesítmények területe (Köu-0),”*

### **2.§**

(1) A R. 56.§ bekezdésében a *„Köu-0: országos gyorsforgalmi út területe”* szövegrész helyébe a *„Köu-0: országos gyorsforgalmi utak és kapcsolódó közlekedési létesítmények területe”* szöveg lép.

### **3.§**

(1) A R. 2. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

(2) A R. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

### **Záró rendelkezések**

### **4.§**

(1) A R. 56.§ (9) bekezdés b) pontja hatályát veszti.

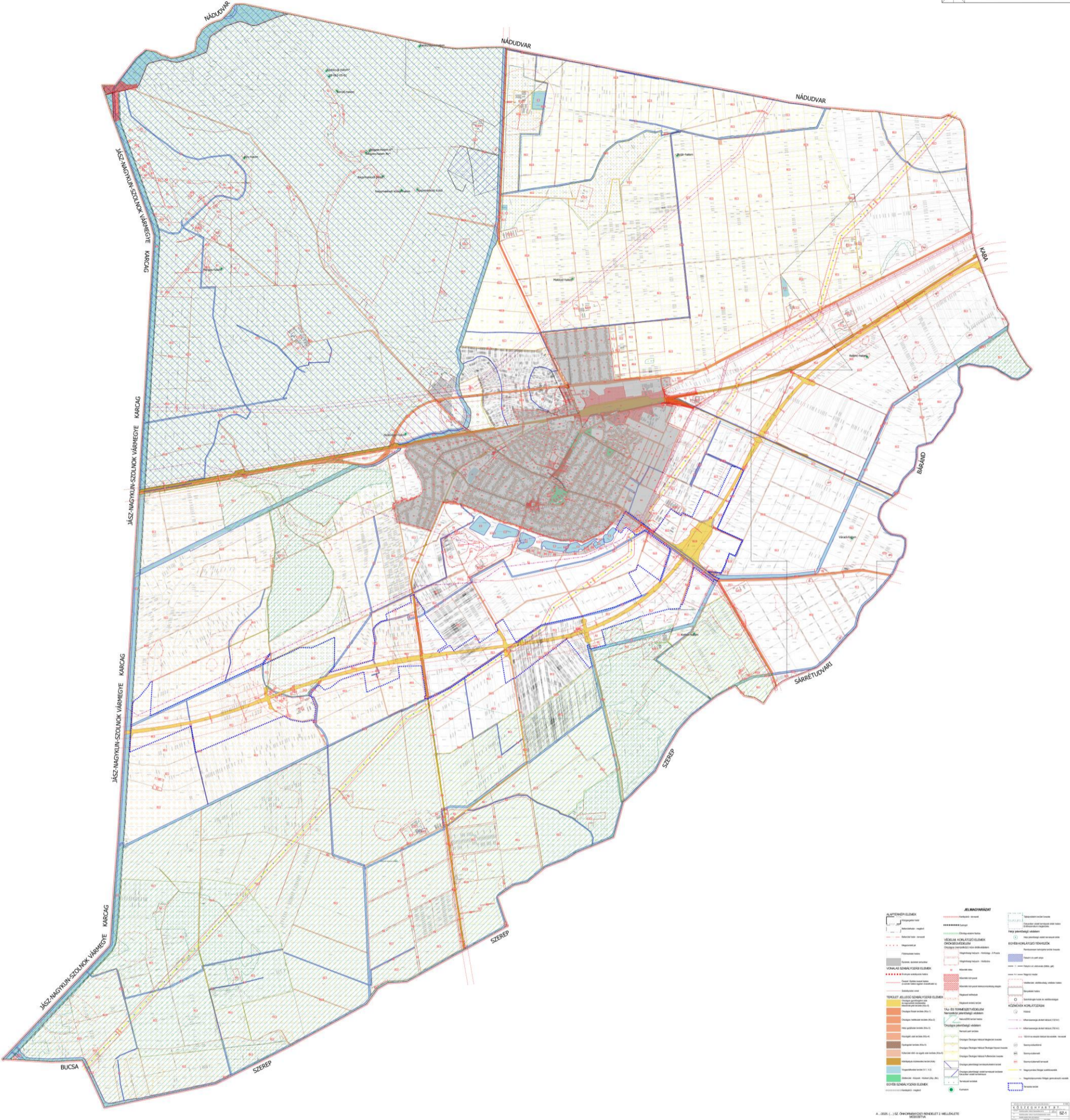
### **5.§**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Püspökladány, 2025. ....

Vadász Ferenc  
polgármester

Keserű László  
jegyző



2. MELLÉKLET A(Z) .../2025. (.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

