



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00630-2/2024

Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária

Telefon: 46/514-340

Tárgy: Kiscsécs község TRT. módosítás  
vonatkozásában - környezeti vizsgálati  
eljárás

Hivatkozási szám: KIS/33-8/2024

Kiscsécs Község Önkormányzata

Balogh Mihály

polgármester részére

Kiscsécs

Dózsa György utca 17.

3578

Tisztelt Polgármester Úr!

Kiscsécs Község Önkormányzata a hatályos településrendezési tervének módosítását határozta el Kiscsécs belterületének keleti részén lévő 69 hrsz.-ú ingatlan területének vonatkozásában a kialakult állapothoz való igazodás céljából.

**A településrendezési terv módosításához megkezdtek „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Körny. R.*) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.**

A jelzett módosításhoz a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél. A döntéshez a Körny. R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal.

**A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze:**

**A módosítással érintett terület:**

Kiscsécs belterületének határa – Dózsa Gy. utca (1 hrsz.) - Béke tér (85/1 hrsz.) - 3607 jelű Gesztely-Böcs-Kesznyéten összekötő út által határolt telektömbön belül a 69 hrsz.-ú ingatlan területe.

**A tervezett módosítás célja:**

A módosítással érintett terület területfelhasználásának módosítása, ezáltal a kialakult állapothoz történő igazodás.

**A tervezett módosítás rövid leírása:**

A módosítás során a 69 hrsz.-ú ingatlan „Lf-II” - jelű „*falusias lakó*” területből „K/mg” - jelű „*különleges mezőgazdasági üzemi*” területbe kerül átsorolásra.

A módosítással új beépítésre szánt terület nem jön létre.

**A R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:**

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területeken a településrendezési terv tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

A Körny. R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny. R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

**Dr. Alakszai Zoltán**

főispán

nevében és megbízásából

**Kiser László**

állami főépítész

