



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Kiscséc Község Önkormányzata
Balogh Mihály
Polgármester

Kiscséc
Dózsa György utca 17.
3578

KRID azonosító: 359489979
hivatal@kesznyetenph.t-online.hu

Tárgy: Kiscséc településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

Ügviratszám: 4059/1/2024.

Ügintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: KIS/33-8/2024.

Ügintézőjük:

Matócsiné dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

4059_1_2024_Kiscsecs_ET_BNPI.xls,
4059_1_2024_Kiscsecs_ET_fotok.zip

Tisztelt Polgármester Úr!

Kiscséc Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, településszerkezeti terv) módosítását tervezi „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Korm. rendelet**) 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint **egyszerűsített egyeztetési eljárás** alapján.

Az egyszerűsített eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy **szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.**

I. A módosítás területe, témája:

A tervezési terület lehatárolása: Kiscséc belterületének határa – Dózsa György utca (1 hrsz.-ú terület) – Béke tér (85/1 hrsz.-ú terület) – 3607 jelű Gesztely - Böcs - Kesznyéten összekötő út által határolt telektömb.

A módosítás célja a tájékoztatási dokumentáció szerint:

1. a belterületi 69 hrsz.-ú földrészlet **falusias lakóterület övezetéből különleges mezőgazdasági üzemi terület övezetébe történő módosítása** a kialakult állapotnak megfelelően, továbbá
2. a helyi építési szabályzat módosítása a megrendelővel egyeztetve.

A 69 hrsz.-ú ingatlanon, amely egykor a TSZCS telephelye volt, jelenleg juhodály, karám, tejház, fejős ól és lakóépület helyezkedik el. A területhasználat korábban is mezőgazdasági, állattartással összefüggő tevékenység volt.

II. Szakmai vélemény:

- A 69 hrsz.-ú tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintett, a

területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A módosítási területet érinti a *tájképvédelmi terület övezete*. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban, melyeket kérünk a tervezés során figyelembe venni.

- A Korm. rendelet 6. melléklete alapján, jelen tervkészítés alkalmával *kérjük pótolni a tervezési területtel szomszédos 70 hrsz.-ú temető területén található egyedi tájértékek* (temetőrész régi síremlékekkel, Balla János - Sándor Erzsébet kereszt) *jelölését a módosításra előkészített településszerkezeti és szabályozási terveken*. Kérjük a település teljes közigazgatási területén az egyedi tájértékek megőrzésére való odafigyelést a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (2) bekezdése, a 7. § (1) bekezdése és a (2) bekezdés c) pontja alapján. Az egyedi tájértékekre vonatkozó információkat (egyedi tájértékek táblázatban, fotók) csatolva jelen válaszlevelünk mellékletei tartalmazzák.
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek*.

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)
3. Dél-borsodi Tájéegység
4. BNPI, tájvédelmi referensek (trt_tak@bnpi.hu)
5. Irattár

HK, e-mail
e-mail
e-mail
e-mail