

**Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2026. (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja a Mikepércs község egyes településrendezési eszközeinek módosítása annak érdekében, hogy az önkormányzat és a településen beruházásokat megvalósítani kívánó személyek, szervezetek által tervezett fejlesztések egyeztetett jogi kereteit megteremtse, megújuló energiaforrások hasznosítását elősegítő különálló napelemes kiserőművek elhelyezésének lehetőségét biztosítsa, valamint hozzájáruljon a fejlesztések élhető és településkép szempontjából is elfogadható módon történő megvalósításához.

[2] Mikepércs Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti állami főépítész, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezet-, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, közlekedési, talajvédelmi, erdészeti, iparbiztonsági, vízügyi, vízvédelmi és polgárvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar

Vármegyei Önkormányzata, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, Ebes Községi Önkormányzat, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, Hajdúbagos Község Önkormányzata, Sáránd Község Önkormányzata és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (2) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1) Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A község igazgatási területén az általános és sajátos építési használat szerint az alábbi területfelhasználási egységeket kell alkalmazni a szabályozási terv szerinti térbeli rendben:

a) beépítésre szánt területen:

aa) lakóterület:

- 1. kisvárosias lakóterület (Lk),*
- 2. kertvárosias lakóterület (Lke, Lke2),*
- 3. falusias lakóterület (Lf),*

ab) vegyes terület:

- 1. településközpont vegyes terület (Vt),*

ac) gazdasági terület:

- 1. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gk),*
- 2. jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület (Gip),*
- 3. egyéb ipari terület (Ge),*

ad) különleges terület:

- 1. különleges intézményi terület (Ki),*
- 2. különleges bányászati terület (Kb),*
- 3. különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület (Kh),*

b) beépítésre nem szánt területen:

ba) közlekedési és közmű elhelyezési terület:

1. közúti közlekedési terület (Köő),

2. vasúti közlekedési terület (Köv),

bb) zöldterület:

1. zöldterület – közpark (Z),

bc) erdőterület:

1. védelmi rendeltetésű (védett és védő) erdőterület (Ev),

2. gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg),

bd) mezőgazdasági terület:

1. mezőgazdasági kertes terület (Mke),

2. mezőgazdasági általános terület (Ma),

3. mezőgazdasági különleges terület (Mk),

be) vízgazdálkodási terület:

1. vízgazdálkodási terület (V),

2. állóvizek medre és parti sávja (V-1),

bf) különleges beépítésre nem szánt terület:

1. különleges beépítésre nem szánt bányaterület (Kbb),

2. különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület (K-en)."

2.§

(1) Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet II.

Fejezete a következő 12/C.§-al és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület (K-en)

12/C.§

(1) A K-en jelű különleges megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.

a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményszínterei és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények (pl.: energiatároló) és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.

b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.

c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fény-visszaverődést csökkentő bevonattal).

d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.

e) Az övezetben

ea) a kialakítható telek legkisebb területe 1000 m²,

eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.

f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében szükség esetén 30 méterig túlléphető.

g) A szabályozási terven az övezetben kijelölt telken belüli kötelező zöldfelület területét helyben őshonos növényzettel tajba illesztési céllal szükséges legalább kétszintű növényzettel betelepíteni."

3.§

(1) Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4.§

(1) Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet 24.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(5) 6. melléklet Tm-4Sz jelű szabályozási terv M=1:4000 (3 részterület szabályozási terve – külterület).”

5.§

Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet a 3. melléklettel egészül ki.

Záró rendelkezések

6.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

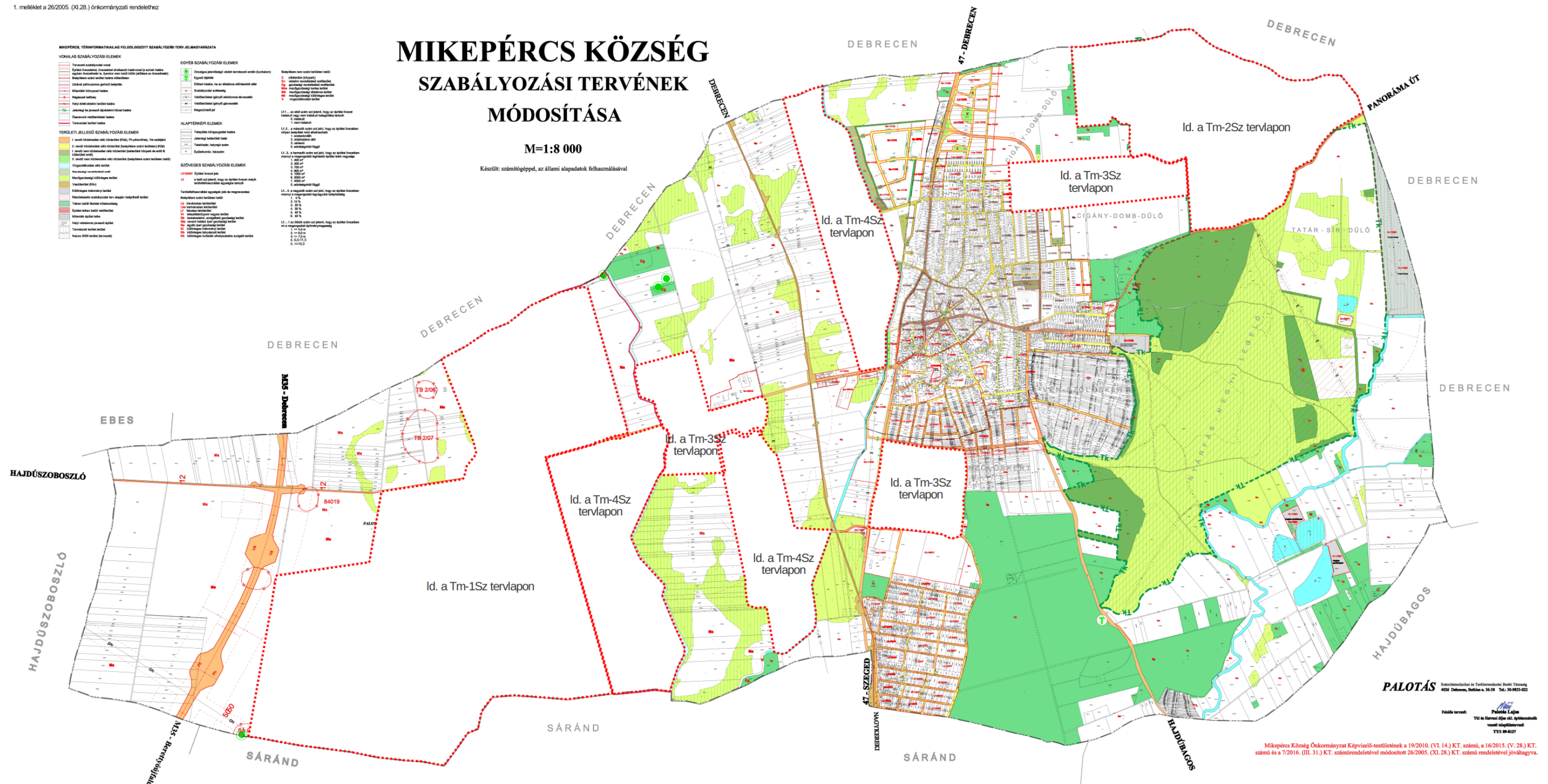
Mikepércs, 2026.

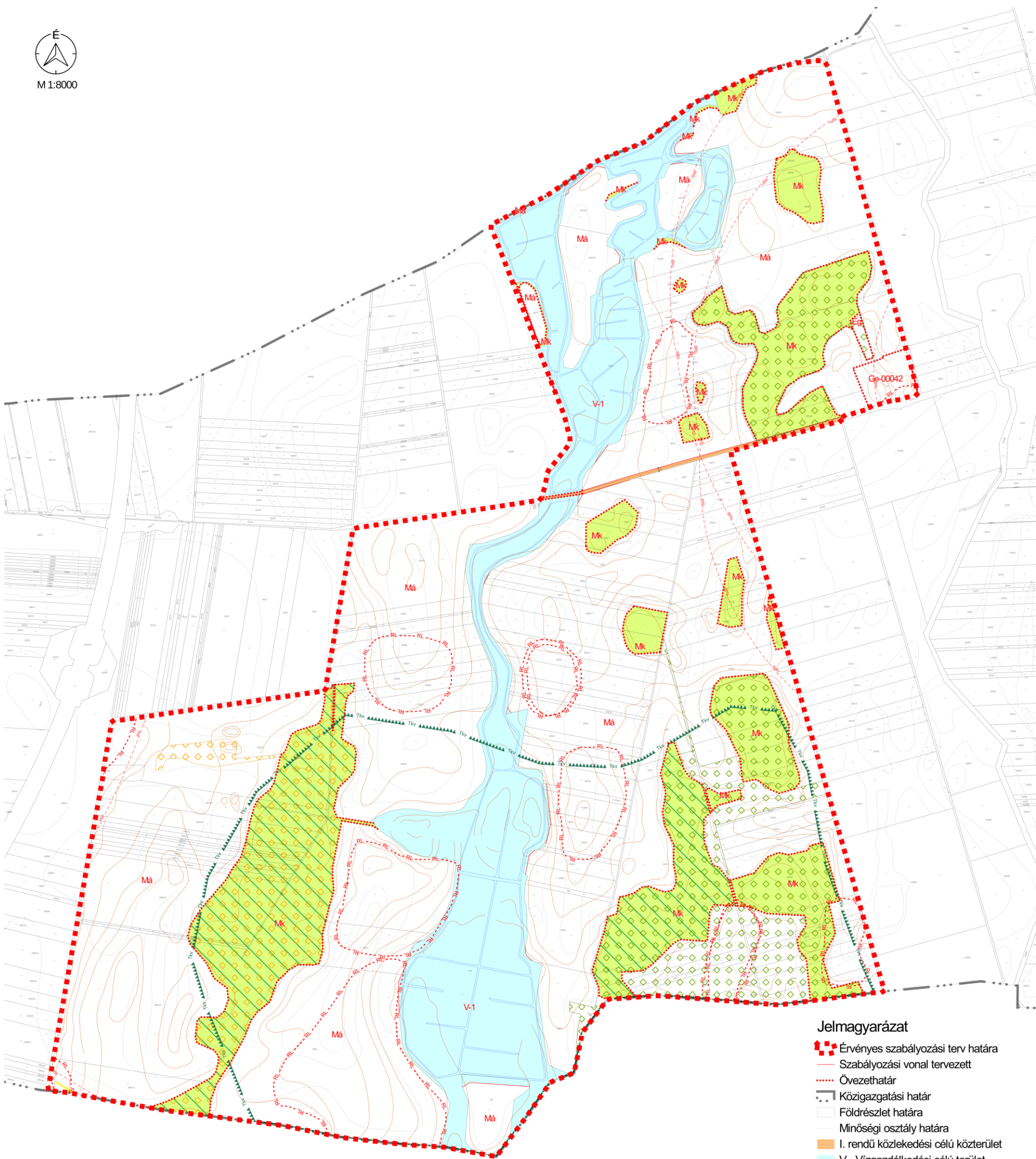
Tímár Zoltán
polgármester

.....
jegyző

1. melléklet a Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) sz. rendelethez

1. melléklet a 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelethez





- Érvényes szabályozási terv határa
- Szabályozási vonal tervezett
- Övezethatár
- Közigazgatási határ
- Földrészlet határa
- Minőségi osztály határa
- I. rendű közlekedési célú közterület
- V - Vízgazdálkodási célú terület
- Mk - Mezőgazdasági különleges területek
- Tájékpéldelmi terület övezete
- Ex lege védett szikes tó
- Ex lege védett kunhalom
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Natura 2000 terület SCI (SAC)
- Földgázszállító vezeték
- Védőtávolság
- Parti sáv

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T. 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő: MIKEPÉRC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT		dátum: 2025.02	
típus: MIKEPÉRC KÖZSÉGI TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE		Tm-1Sz	
név: SZABÁLYOZÁSI TERV			
tervező neve:	Kőszeghy Ábel 71-es utca	településszám:	Füzesi Attila



