

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....)

önkormányzati rendelete

Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003.(V.26.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, erdészeti, iparbiztonsági hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési és népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, polgárvédelmi hatáskörében eljáró Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat, Jobbágyi Község Önkormányzata, Gyöngyöstarján Község Önkormányzata, Nagyréde Nagyközség Önkormányzata, Pásztó Városi Önkormányzat, Szurdokpuszti Község Önkormányzata, Szűcsi Községi Önkormányzat valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,

valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„E rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: T-SZK Külterület szabályozási terve,
- b) 2. melléklet: T-SZ1 Belterületi szabályozási terv,
- c) 3. melléklet: T-SZ2 Külterületi 061/3 hrsz egy részének szabályozási terve,
- d) 4. melléklet: T-SZ3 Üdülőterület /HRSZ 0407/b/ szabályozási terve,
- e) 5. melléklet: Tm-1SZ Szabályozási tervlap,
- f) 6. melléklet: Tm-2SZ Szabályozási tervlap,
- g) 7. melléklet: Tm-3SZ Szabályozási tervlap,
- h) 8. melléklet: Tm-4SZ Szabályozási tervlap.”

2.§

(1) A HÉSZ 1/A.§ a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az előkert legkisebb mélységi mérete – amennyiben az építési övezeti előírások vagy a szabályozási terv másképp nem rendelkezik – a kialakult állapotnak megfelelő, vagy 5,0 méter.

(6) Az előkert legkisebb mélységi méretének meghatározása során kialakulnak tekintendő az a telektömb, melyben az egy építési övezetben lévő telkek közül minimum egy már beépült az építési övezeti előírásoknak megfelelően.”

3.§

(1) A HÉSZ 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

(1) A HÉSZ kiegészül a 2.-8. melléklettel.

5. §

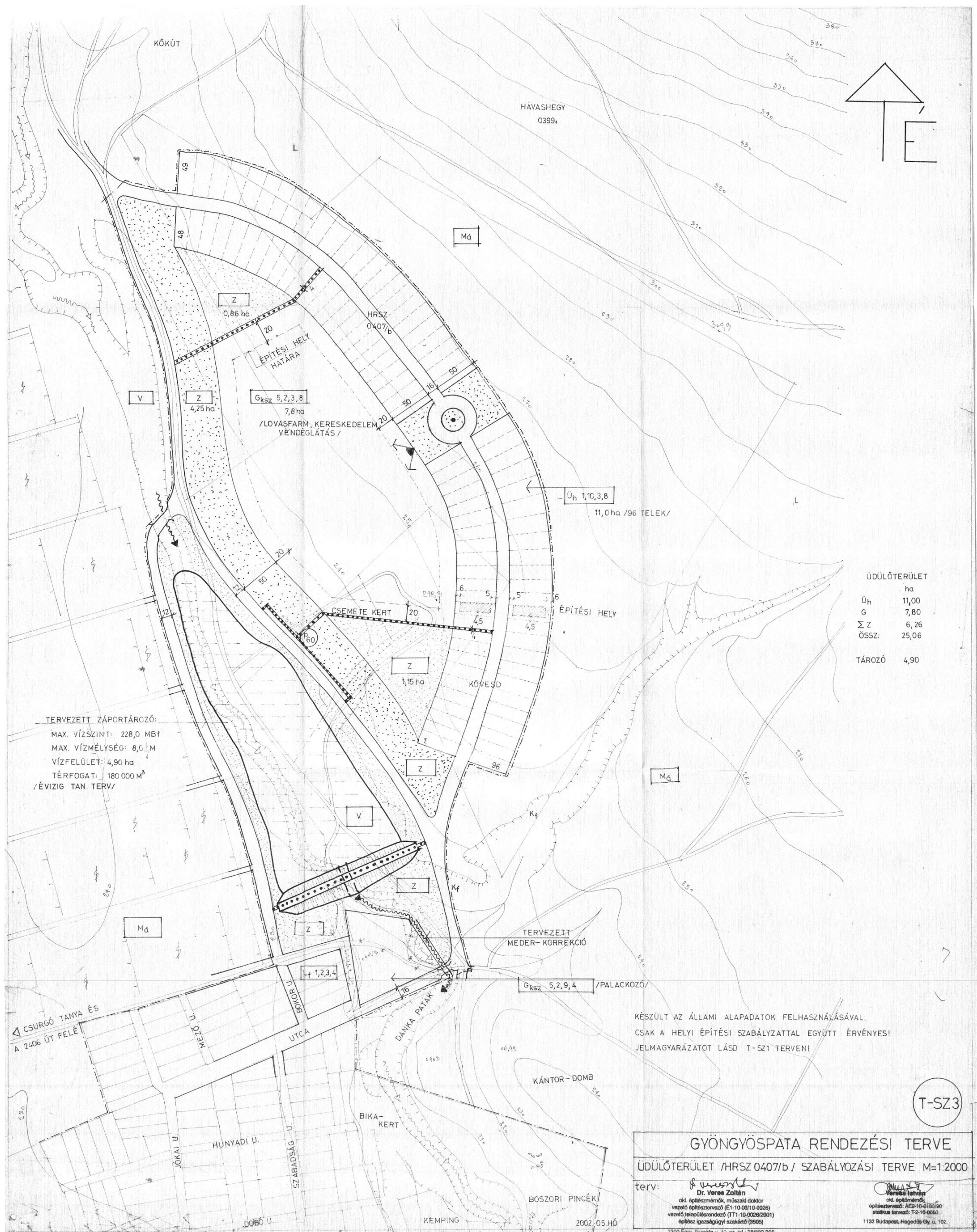
Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hevér Lászlóné
polgármester

Dr. Balogh-Pap Orsolya
jegyző





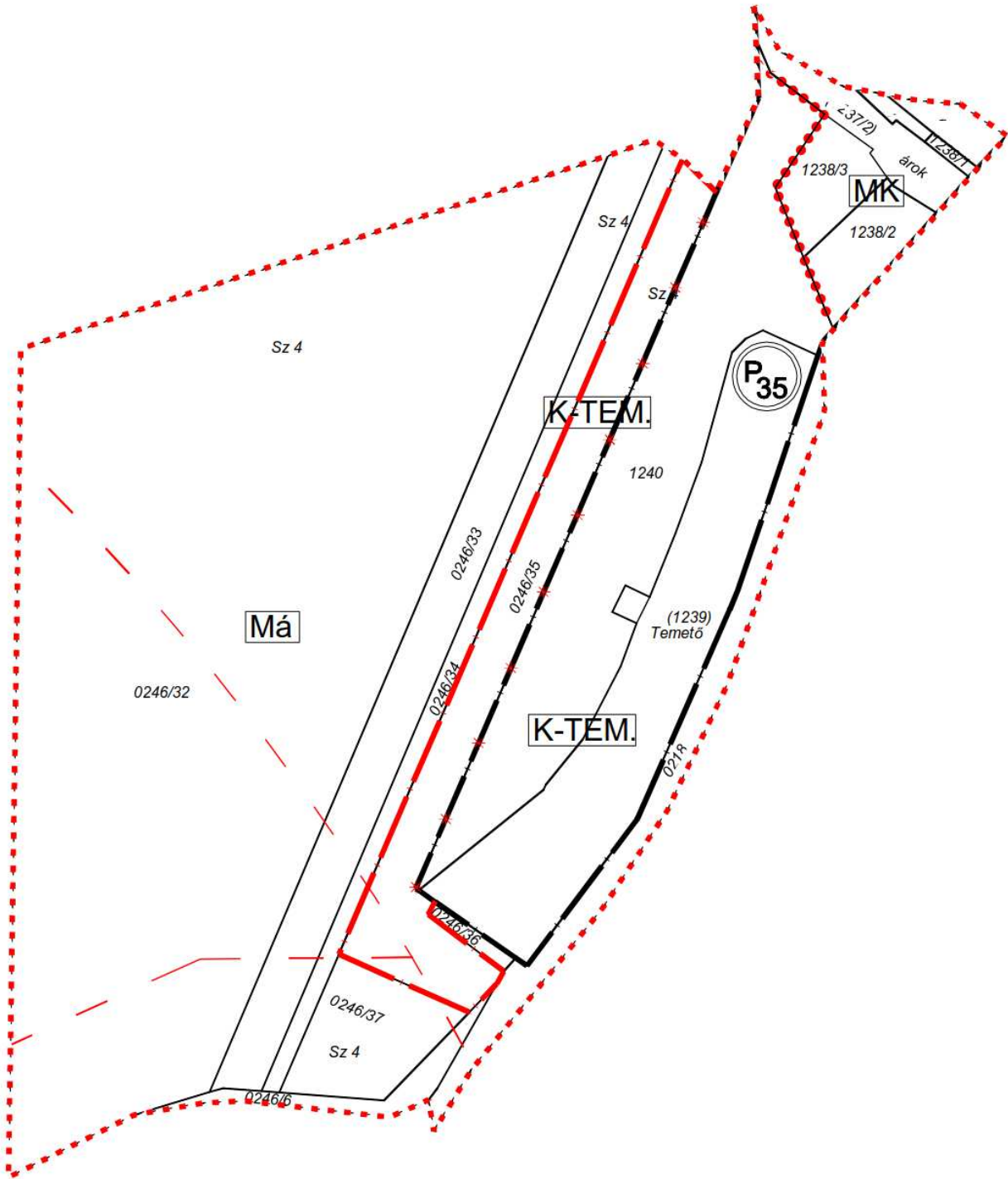


GYÖNGYÖSPATA VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLET

M 1:2 000



JELMAGYARÁZAT	
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	ÁLT. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET: TEMETŐ
	VÉDŐSÁV (m)
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	PARKOLÓ DARABSZÁMMAL

* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *

T4 TERV

TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LORÁNTFY UTCA 25. T/F:(0620)384-38-50

megrendelő: GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA
3035 Gyöngyöspata, Fő ut 65.

dátum: 2016. 05.

terv: GYÖNGYÖSPATA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M 1 : 2 000

rajz: 1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

m.szám: 10/2016

tervező: Kőszeghy Ábel
T/1 05 0000

tervező munkatárs: Kőszeghy Attila
T/1 05 0000

tervező munkatárs: Füzési Attila



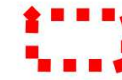
GYÖNGYÖSPATA VÁROS


TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE


TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLET


M 1:4 000

Jelmagyarázat


- Tervezési terület határa
- Alaptérképi jelek**

Közigazgatási határ


Földrészlet határok


Alrészletek határa
- Védelemmel és korlátozással érintett területek**


Nemzetközi táj- és természetvédelem


Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Országos és térségi táj- és természetvédelem**


Országos Ökológiai Hálózat


Magterület


Ökológiai folyosó


Pufferterület
- Környezetvédelem**


Bányatelek határa - tervezett

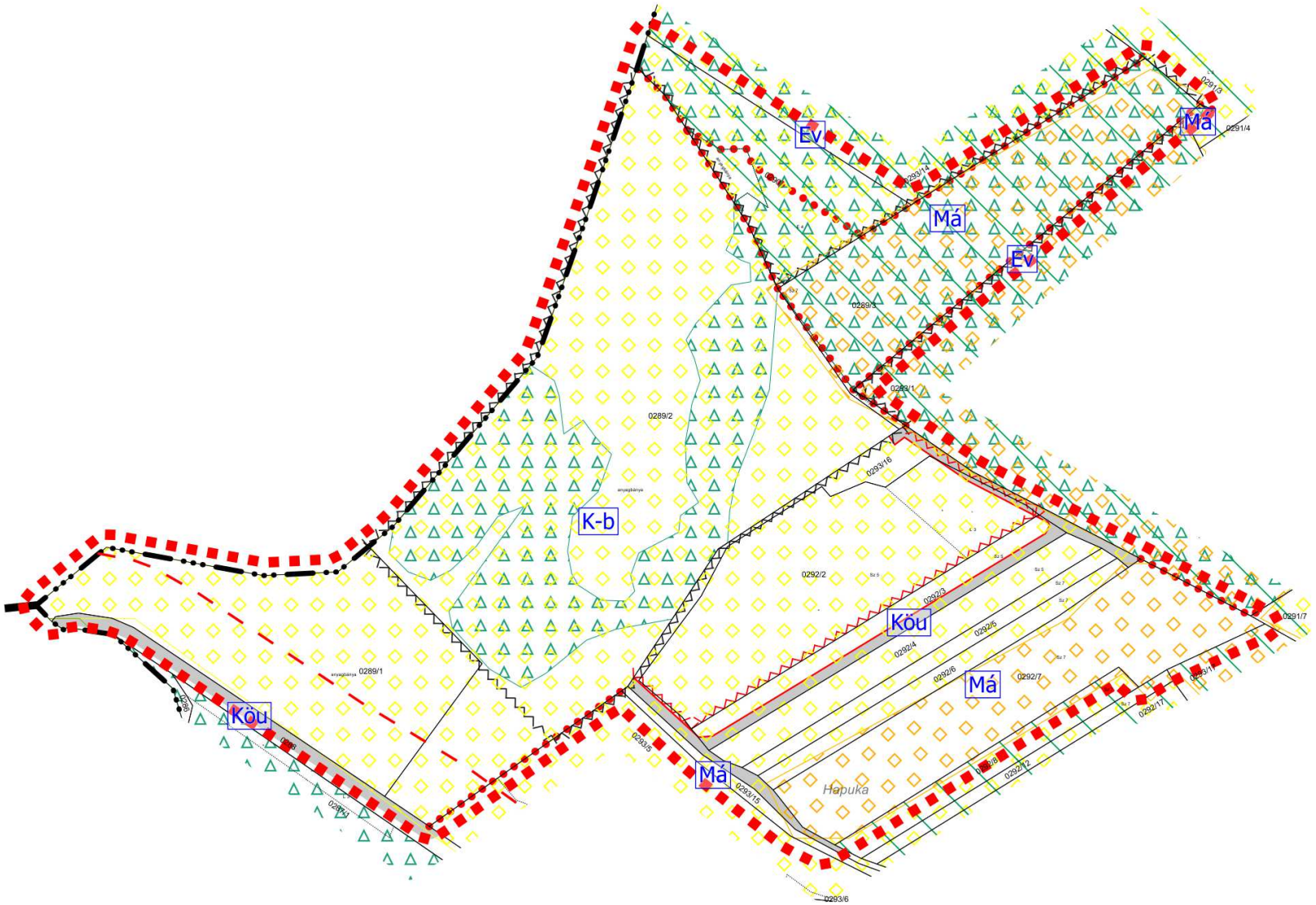
Bányatelek határa

Út védőtávolsága
- Térségi szerkezeti elemek**

Erdők övezete
- Szabályozási elemek**

Szabályozási vonal

Övezethatár



" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
T 4 T E R V T I S Z Á N T Ú L I T E R Ü L E T T E R V E Z Ő I R O D A B T 4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. T/F:(0620)384-38-50			
megrendelő: GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA 3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.		dátum: 2021.02.	Tm-2SZ
terv: GYÖNGYÖSPATA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		M 1:4000	
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP			
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT 09 0655	tervező munkatárs: Kőszeghy Attila TT1-09-0260	tervező munkatárs: Füzési Attila	

