



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Gyöngyöspata Város Önkormányzata**  
**Hevér Lászlóné**  
**polgármester**

**Gyöngyöspata**  
Fő út 65.  
3035

[polgarmester@gyongyospata.hu](mailto:polgarmester@gyongyospata.hu)

**Tárgy:** Gyöngyöspata TRT módosítás –  
környezeti vizsgálat szükségességének  
megítélése

**Ügyiratszám:** 185/1/2025.  
**Ügyintézők:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási szám:** PH/99-2/2025.  
**Ügyintézőjük:** Hevér Lászlóné  
**Melléklet:** -

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Gyöngyöspata Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bek. b) pont ba) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával kíván lefolytatni.

Az egyszerűsített eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy *szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.*

**I. A módosítás területe, témája:**

A lehatárolt tervezési terület Gyöngyöspata belterületén az Arany János utca - Dankapatak - 440/1 hrsz-ú földrészleten tervezett közlekedési terület (gyalogút) - 458/1 hrsz-ú földrészleten tervezett közlekedési terület (gyalogút) - Vári utca - 654/16 hrsz-ú közlekedési terület (Fő út) által határolt telektömb.

A város településszerkezeti terve az Arany János utcai lakóépületeket falusias lakóterületbe sorolja a 392, 393/1, 393/3, 393/4, 400, 401, 404, 405, 406 hrsz-ú földrészletek vonatkozásában. A szabályozási terv ettől eltérően a fenti ingatlanokra zöldterület övezetet határoz meg helytelenül. Az ingatlanok beépítettek, rajtuk jellemzően lakóépületek és gazdasági épületek állnak évtizedek óta, melyek felújításához, engedélyköteles építési tevékenység végzéséhez a hatályos szabályozási terv nem ad lehetőséget a téves szabályozás miatt. A módosítás során az érintett ingatlanok kialakult állapota szerinti, a településszerkezeti tervvel összhangban álló szabályozás kialakítása a cél, mely alapján a már beépült területek falusias lakóterület építési övezetbe kerülnek szabályozásra, illetve a 393/1 hrsz-ú földrészlet közlekedési terület övezetbe kerül módosításra.

1. módosítási pont: A belterületi 392, 393/3, 393/4, 400, 401, 404, 405 és 406 hrsz-ú földrészletek Lf1,2,3,4 jelű építési övezetbe történő módosítása, valamint a 393/1 hrsz-ú földrészlet közlekedési területbe sorolása.

2. módosítási pont: A helyi építési szabályzat módosítása várható, mely a fent részletezettek kidolgozásához szükséges, mivel a helyi építési szabályzat rajzi és szöveges mellékletei is változnak. A hatályos helyi építési szabályzat rajzi mellékleteinek külön mellékletekbe rendezése technikai jellegű, ám azok használata és jövőbeni módosítása céljából szükséges.

## **II. Szakmai vélemény:**

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintett, a területen a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A módosítási terület a tájképvédelmi övezet által érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat.

Az illetékességi szakterületünket érintően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály ( <a href="mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu">zoldhatosag@heves.gov.hu</a> )	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájégség, Mátrai Csoport	e-mail
	4. BNPI tájvédelmi referensek (trt_tak@bnpi.hu)	e-mail
	5. Irratár	



A dokumentum elektronikus al r ssal hiteles tett.  
D ttm: 2025.01.17 08:51:09  
B kki Nemzeti Park Igazgat s g  
Kiadm nyozta: DUD S GY RGY ZOLT N