

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....)

önkormányzati rendelete

Hevesvezekény Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló

5/2005.(VI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Hevesvezekény külterületén tervezett állattartó telep megvalósításához szükséges építésügyi jogszabályi előírásokat, kereteket megteremtse és az új beépítésre szánt terület kijelölése során a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott csereterületet biztosítsa.

[2] Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, erdészeti, iparbiztonsági, polgárvédelmi hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési és népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, polgárvédelmi hatáskörében eljáró Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat, Átány Községi Önkormányzat, Heves Város Önkormányzata, Kömlő Községi Önkormányzat, Pély Község Önkormányzata, Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.

15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Hevesvezekény Község Önkormányzata Képviselő-testületének Hevesvezekény Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2005. (VI.29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A HÉSZ rajzi melléklete a Szabályozási Terv, mely a Beépítésre szánt területek Szabályozási tervét (1. számú melléklet és 8. melléklet), valamint a Beépítésre nem szánt területek szabályozási tervét (2. számú melléklet és 8. melléklet) tartalmazza.”

2.§

(1) A HÉSZ 32.§ (10) bekezdésében a „belterület határától mért” szövegrész helyébe a „belterületi lakóépülettől mért” szöveg és a „nem helyezhető el.” szövegrész helyébe a „nem helyezhető el, kivéve, ha környezetvédelmi engedélyükben kisebb védőtávolságot állapít meg az illetékes környezetvédelmi hatóság.” szöveg lép.

3.§

(1) A HÉSZ 40.§ (31) bekezdésében a „lehet kisebb.” szövegrész helyébe a „lehet kisebb, kivéve ahol a szabályozási terv szabályozási vonalat vagy övezethatárt állapít meg.” szöveg lép.

4.§

(1) A HÉSZ 42.§ (4) bekezdésébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Jelen rendelet mellékletei:

- a) 1. sz. melléklet: Beépítésre szánt területek Szabályozási Terve,*
- b) 2. sz. melléklet: Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Terve,*
- c) 3. sz. melléklet: Országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek,*
- d) 4. sz. melléklet: Egyéb természetvédelmi célú kategóriák által érintett területek,*
- e) 5. sz. melléklet: Műemlék objektumok felsorolása,*
- f) 7. sz. melléklet: A régészeti örökség védelme,*
- g) 8. melléklet: Tm-1Sz jelű szabályozási terv.”*

5.§

(1) A HÉSZ 4.§ (1) bekezdésének táblázata helyébe az 1. mellékletben szereplő táblázat lép.

6.§

(1) A HÉSZ 35.§ táblázata helyébe a 2. mellékletben szereplő táblázat lép.

7.§

(1) A HÉSZ 34.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) *A különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/mű) építési övezetre vonatkozó előírások:*

a) Az építési övezetbe a mezőgazdasági üzemek tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, amelyek nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági, illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmasak.

b) Az építési övezetben elhelyezhetők:

ba) mezőgazdasági üzemi építmények,

bb) a mezőgazdasági termeléssel, borászattal összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, tároló építmény,

bc) a tevékenységhez kapcsolódó kiszolgáló rendeltetésű épületek (szociális épület, iroda, raktár, porta, stb.),

bd) a létesítmény fenntartását, üzemeltetését, védelmét szolgáló építmény,

be) állattartó építmény és

bf) a létesítményben a tulajdonos, használó, személyzet számára lakás a telekterület 1%-áig, de maximum 100 m²-ig.

c) Az építési övezetben a beépítés feltétele a legalább hiányos közművesítettség.

d) Közműpótló berendezések a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően létesíthetők.

e) A különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetében létesített állattartó telep legkisebb szagvédelmi védőterületét a környezetvédelmi hatóság állapítja meg. Amennyiben a környezetvédelmi engedély szagvédelmi hatásterületről nem rendelkezik, úgy a szabályozási terven jelölt 1000 méteres védőtávolságon belül újonnan lakóépület, üdülőépület, oktatási, szociális intézmény épülete, igazgatási épület nem helyezhető el, és meglévő épület rendeltetése ezen rendeltetésekre nem változtatható meg. Ha a környezetvédelmi engedély a védelmi övezetet meghatározza, úgy az abban meghatározott területre vonatkozóan szükséges betartani a korlátozást.”

8.§

(1) A HÉSZ kiegészül a 3. melléklettel.

9.§

- (1) A HÉSZ 1. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (2) A HÉSZ 2. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (3) A HÉSZ 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

10.§

Záró rendelkezések

- (1) Hatályát veszti a HÉSZ 20.§ (21) bekezdése.

11.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lászkó Kristóf
polgármester

Joó Bence
jegyző

1. melléklet a(z) .../2026. (.....) önkormányzati rendelethez

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
Lakóterületek	L
Falusias lakóterület	Lf
Vegyes területek	V
Településközponti vegyes terület	Vt
Gazdasági területek	G
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz
Ipari terület (mezőgazdasági üzemi terület)	Gm
Különleges területek	K
Temető területe	K/te
Sportterület	K/sp
Telekigényes közműlétesítmények területe	K/k
Tervezett magán arborétum területe	K/nő
Mezőgazdasági üzemi terület	K/mü

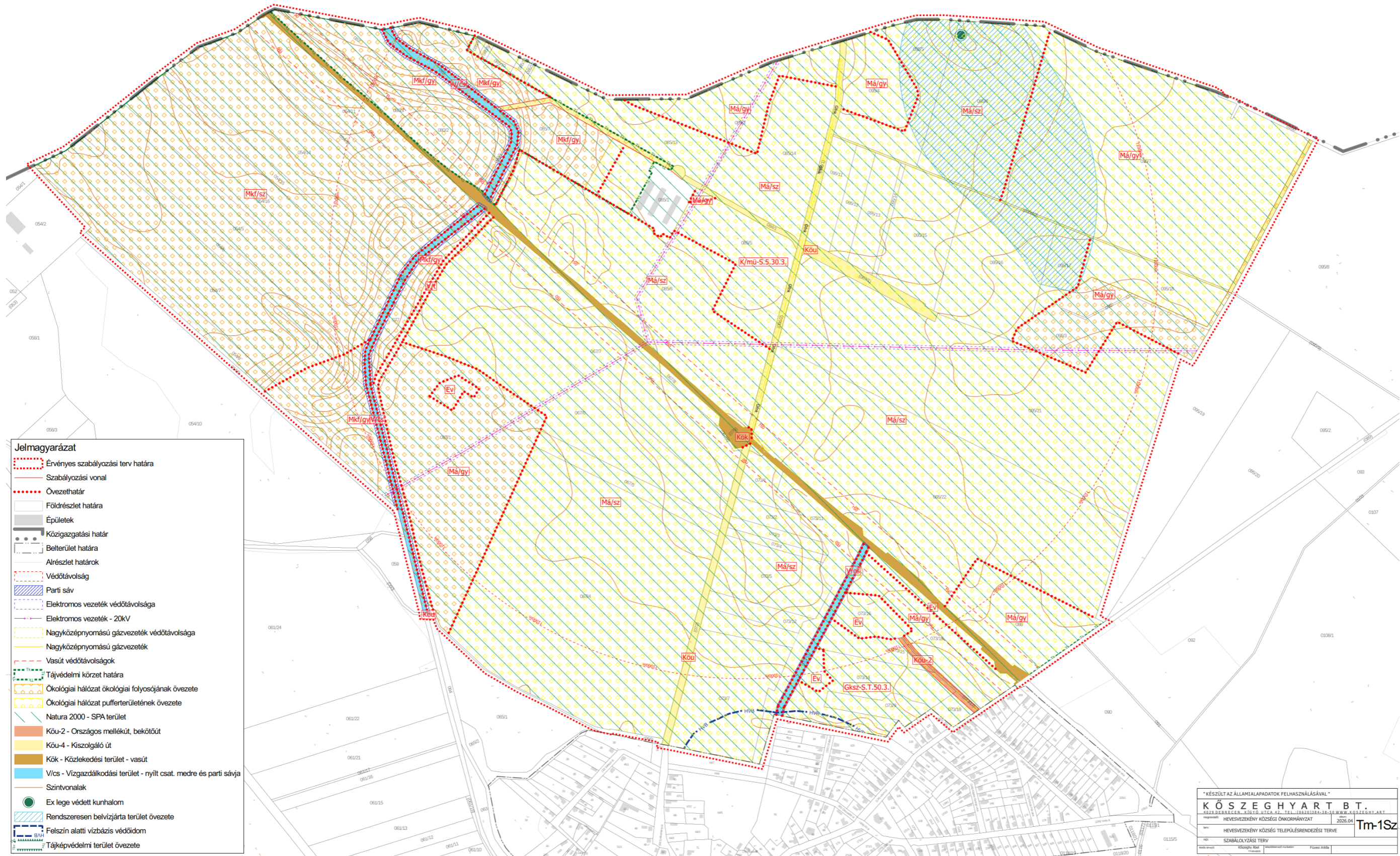
2. melléklet a(z) .../2026. (.....) önkormányzati rendelethez

Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési Övezet jele	Beépítési mód	Max. ép. mag.	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Min. zöldfelület
Különleges terület			m	m ²	%	%
Temető területe	K/te/S.K.K.1.	Szabadonálló	Kialakult	Kialakult	10	50
Sportterület	K/sp/S.2.K.1.	Szabadonálló	4,5	Kialakult	10	50
Tervezett arborétum területe	K/nő/S.1.K.02	Szabadonálló	3,5	Kialakult	2	50
Különleges közműterület	K/k/S.1.K.1	Szabadonálló	3,5	Kialakult	10	50
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K/mü/S.5.30.3.	Szabadonálló	9,0	3000	30	40

3. melléklet a(z) .../2026. (.....) Ör. rendelethez

8. melléklet az 5/2005. (VI.29.) önkormányzati rendelethez



Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Földrészlet határa
- Épületek
- Közigazgatási határ
- Belterület határa
- Alrészlet határok
- Védőtávolság
- Partisáv
- Elektromos vezetékek védőtávolsága
- Elektromos vezetékek - 20kV
- Nagyközépnomású gázvezetékek védőtávolsága
- Nagyközépnomású gázvezetékek
- Vasút védőtávolságok
- Tájvédelmi körzet határa
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat puffertérületének övezete
- Natura 2000 - SPA terület
- Köu-2 - Országos mellékút, bekötőtű
- Köu-4 - Kiszolgáló út
- Kók - Közlekedési terület - vasút
- V/cs - Vizgazdálkodási terület - nyílt csat. medre és partisávja
- Szintvonalak
- Ex lege védett kunhalom
- Rendszeresen belvizjárta terület övezete
- Felszín alatti vízbázis védőidom
- Tájvédelmi terület övezete

* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *

KÖSZEGHYART B.T.

HEVESVEZÉKENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

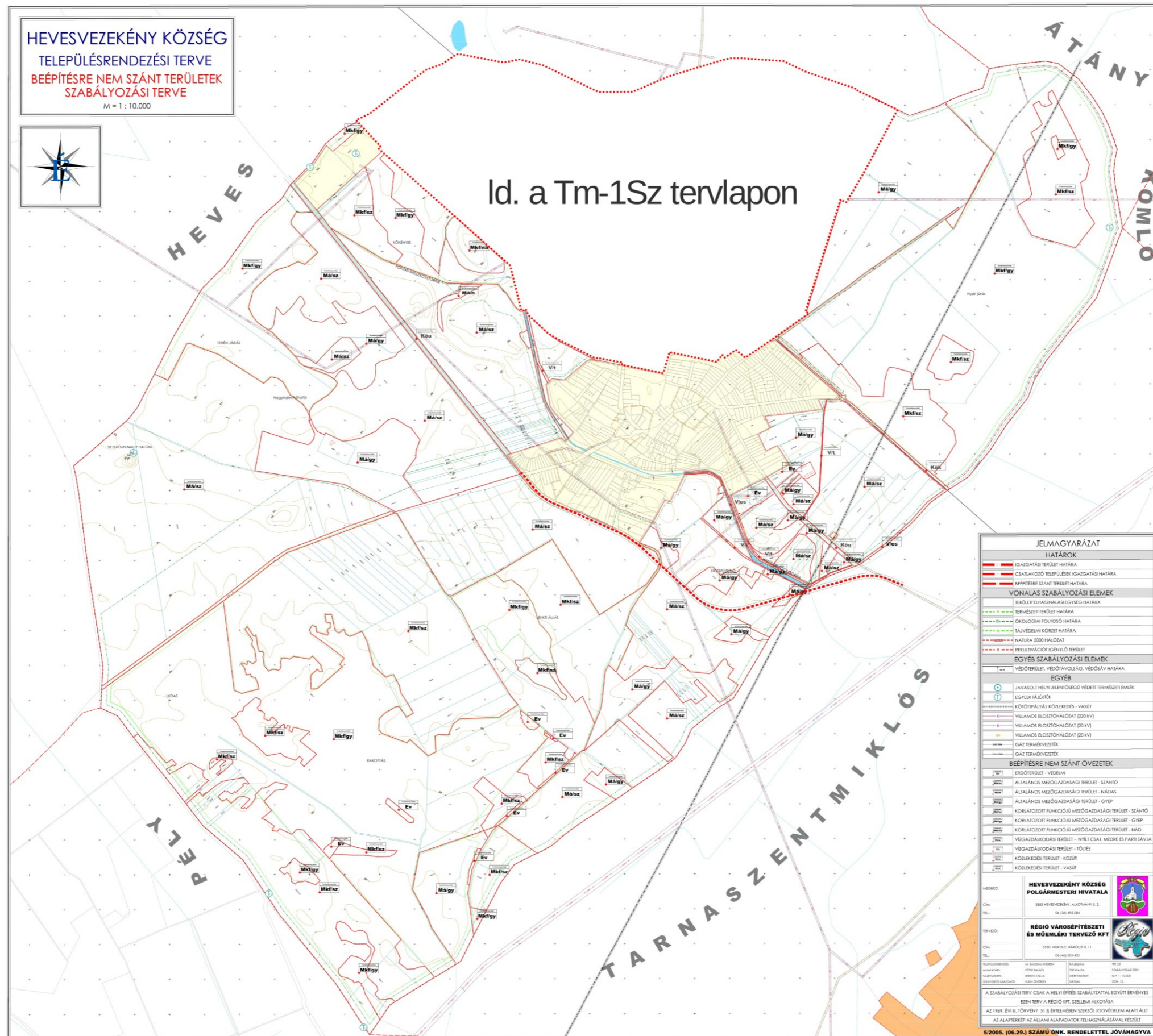
HEVESVEZÉKENY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

SZABÁLYZÁSI TERV

Tm-1Sz

5. melléklet a(z) .../2026. (.....) Ör. rendelethez

2. melléklet az 5/2005. (VI.29.) önkormányzati rendelethez



6. melléklet a(z) .../2026. (.....) Ör. rendelethez

7. melléklet az 5/2005. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

A régészeti örökség védelme

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

Lelőhelynév	Lelőhely azonosító	Védettség jogi jellege	Védés éve
Vezekényi-tanya	97727	régészeti lelőhely	2021
Nagytelek	97845	régészeti lelőhely	2021
Nyári-járás	28791	régészeti lelőhely	2001
Nagyfertő-dűlő	28789	régészeti lelőhely	2001
Hosszú-dűlő	28817	régészeti lelőhely	2001
Vezekényi Nagy-halom	44676	régészeti lelőhely	2004