

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....)

önkormányzati rendelete

Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003.(V.26.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, erdészeti, iparbiztonsági hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési és népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, polgárvédelmi hatáskörében eljáró Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Heves Vármegyei Rendőrfőkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat, Jobbágyi Község Önkormányzata, Gyöngyöstarján Község Önkormányzata, Nagyréde Nagyközség Önkormányzata, Pásztó Városi Önkormányzat, Szurdokpüspöki Község Önkormányzata, Szűcsi Községi Önkormányzat valamint a településfejlesztési és

településrendezési dokumentumok, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„E rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: T-SZK Külterület szabályozási terve,
- b) 2. melléklet: T-SZ1 Belterületi szabályozási terv,
- c) 3. melléklet: T-SZ2 Külterületi 061/3 hrsz egy részének szabályozási terve,
- d) 4. melléklet: T-SZ3 Üdülőterület /HRSZ 0407/b/ szabályozási terve,
- e) 5. melléklet: Tm-1SZ Szabályozási tervlap,
- f) 6. melléklet: Tm-2SZ Szabályozási tervlap,
- g) 7. melléklet: Tm-3SZ Szabályozási tervlap,
- h) 8. melléklet: Tm-4SZ Szabályozási tervlap.”

2.§

(1) A HÉSZ 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

(1) A HÉSZ kiegészül a 2.-8. melléklettel.

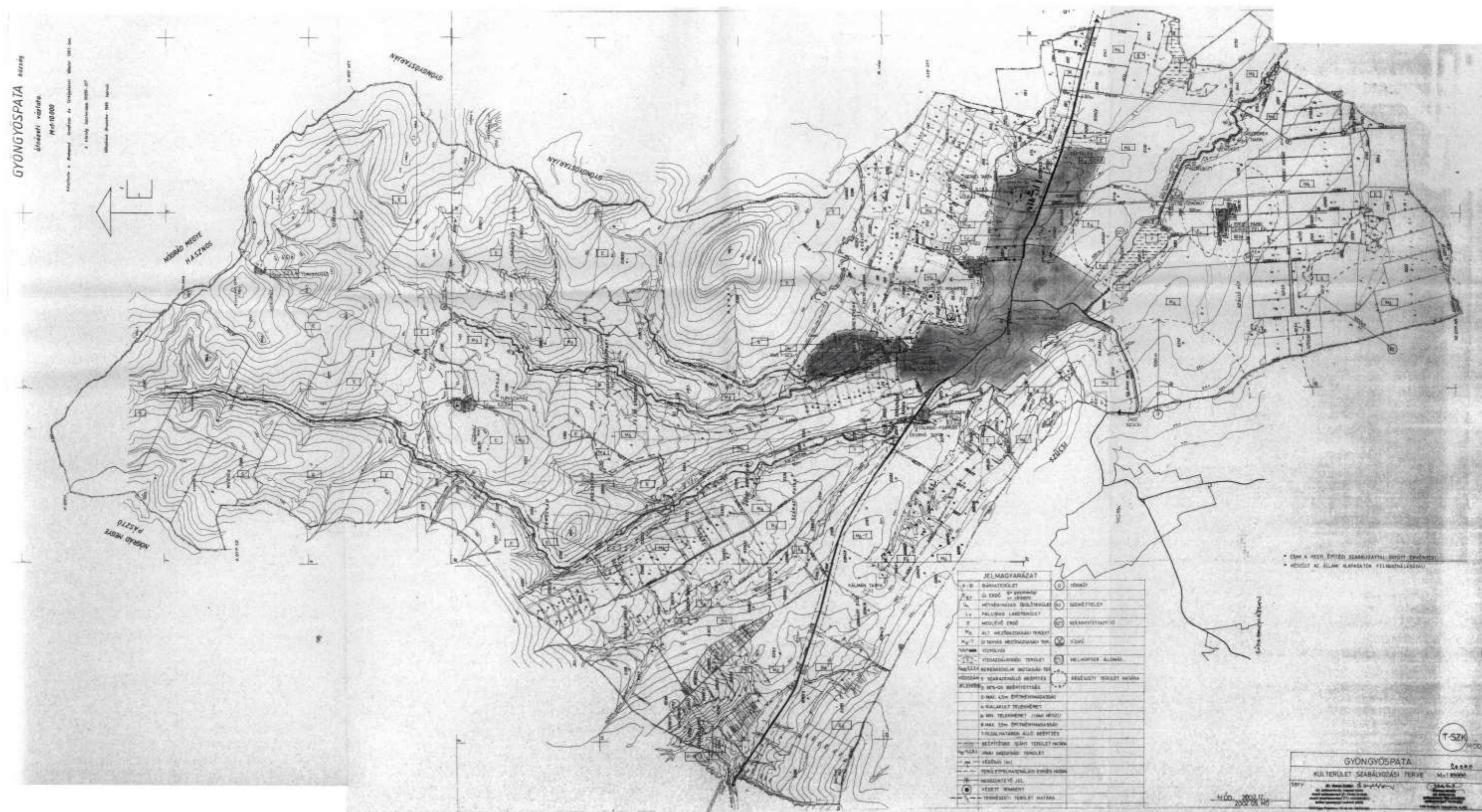
4. §

Záró rendelkezések

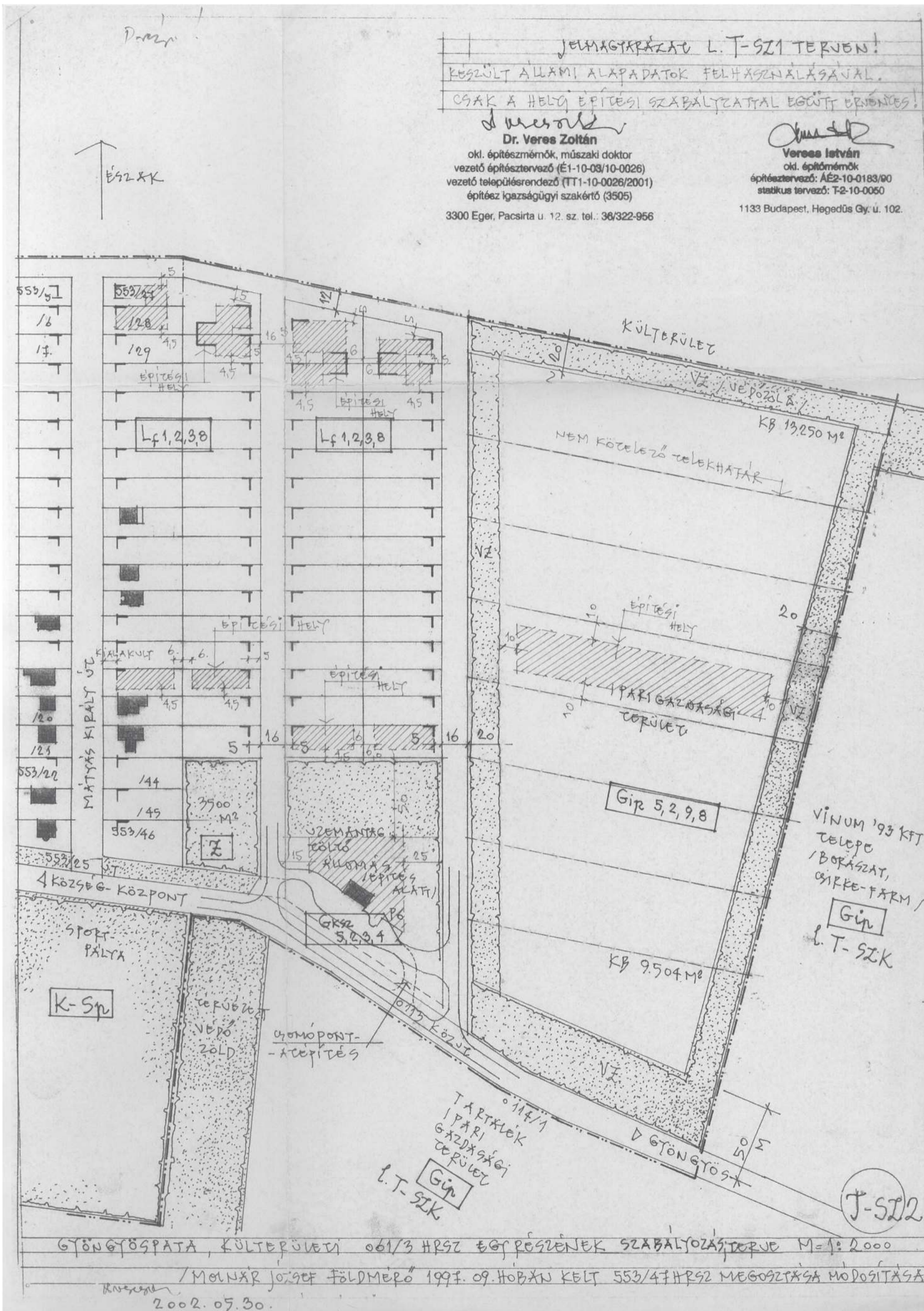
(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

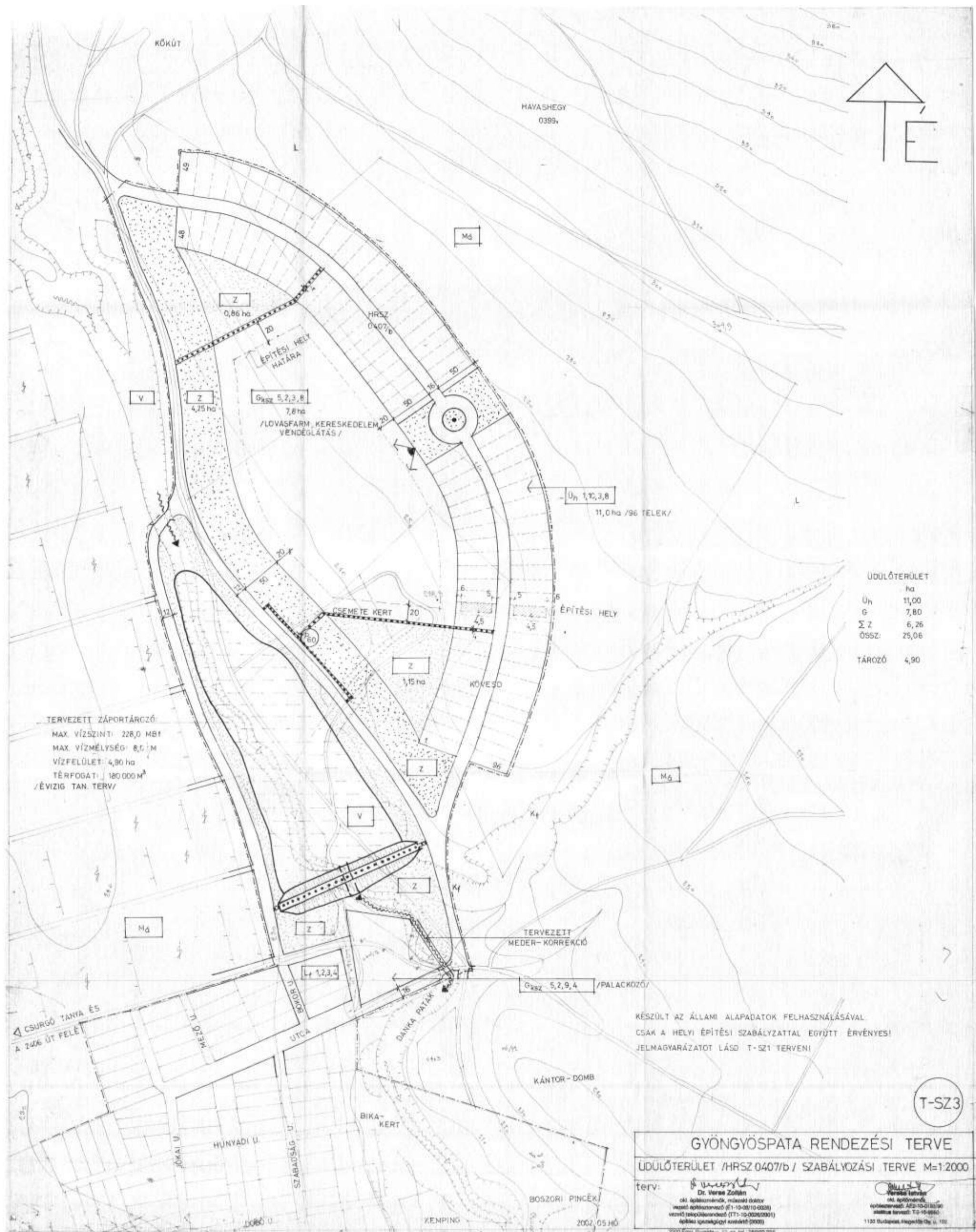
Hevér Lászlóné
polgármester

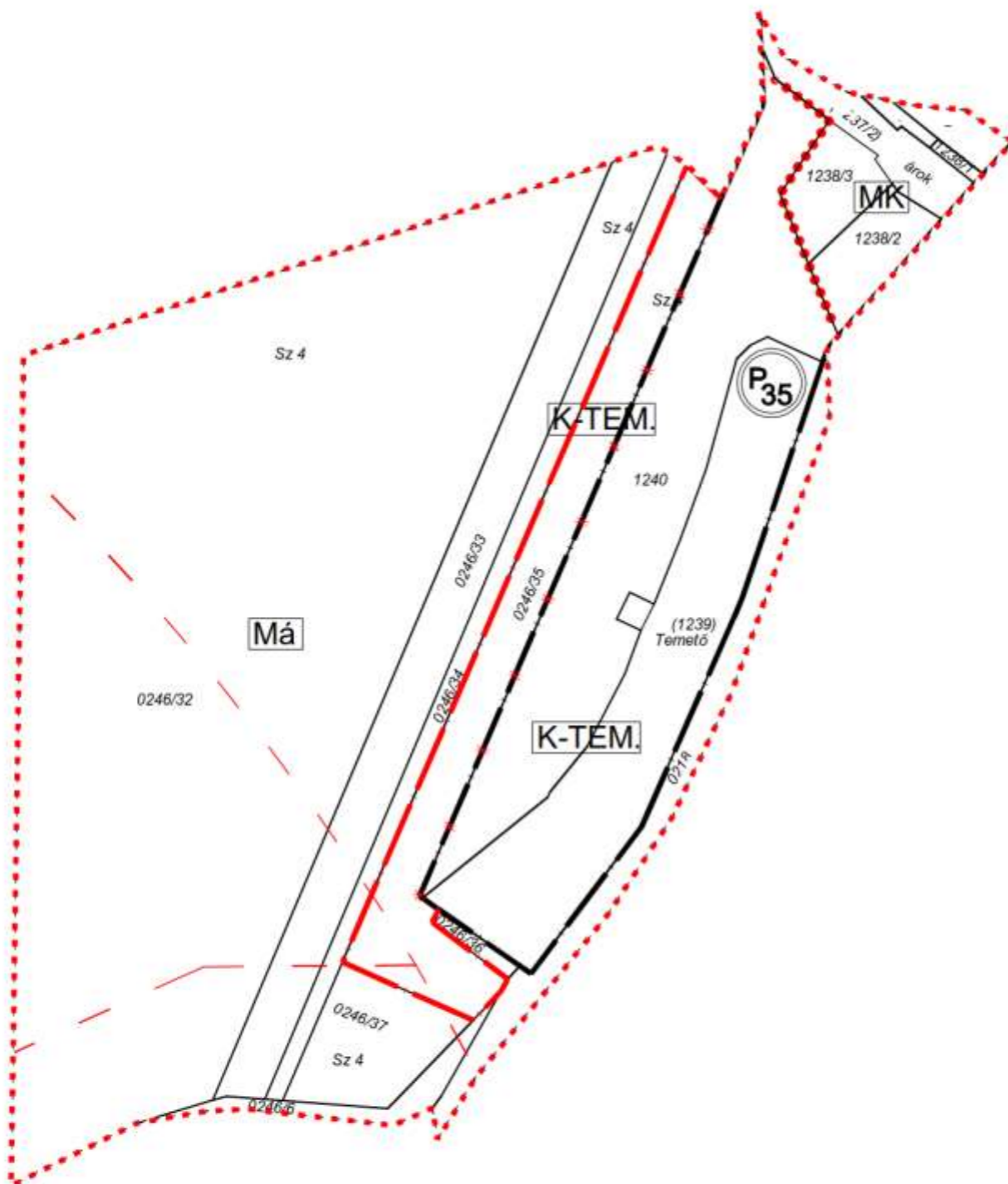
Dr. Balogh-Pap Orsolya
jegyző




















JELMAGYARÁZAT	
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	ÁLT. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET: TEMETŐ
	VÉDŐSÁV (m)
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	PARKOLÓ DARABSZÁMMAL

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
T4 SZERV TISZANTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4028 DEBRECEN LORÁNTFY UTCA 35. T/F:(0920)384-38- (engedély: GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA 3030 Gyöngyöspata, Fő ut 82.)			
tervező:	GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	időpont:	2016. 06.
hely:	GYÖNGYÖSPATA TELEPÜLÉSHENDEZÉSI TERVE	terület:	10,1 ha
		Tm-1SZ m. szám: 10/2016	
TÉMA: 1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLEP			
tervező neve:	Kőszeghy Anna	tervező címe:	Kőszeghy Anna
tervező címe:		tervező címe:	Füzési Anna

1. melléklet a 2/2021. (I.29.) sz. Polgármesteri rendelethez



GYÖNGYÖSPATA VÁROS

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLET

M 1:4 000

Jelmagyarázat

- Tervezési terület határa
- Alaptérképi jelek**

Közigazgatási határ


Földrészlet határok


Alrészletek határa
- Védelemmel és korlátozással érintett területek**


Nemzetközi táj- és természetvédelem


Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Országos és térségi táj- és természetvédelem**

Országos Ökológiai Hálózat

Magterület


Ökológiai folyosó

Pufferterület
- Környezetvédelem**


Bányatelek határa - tervezett

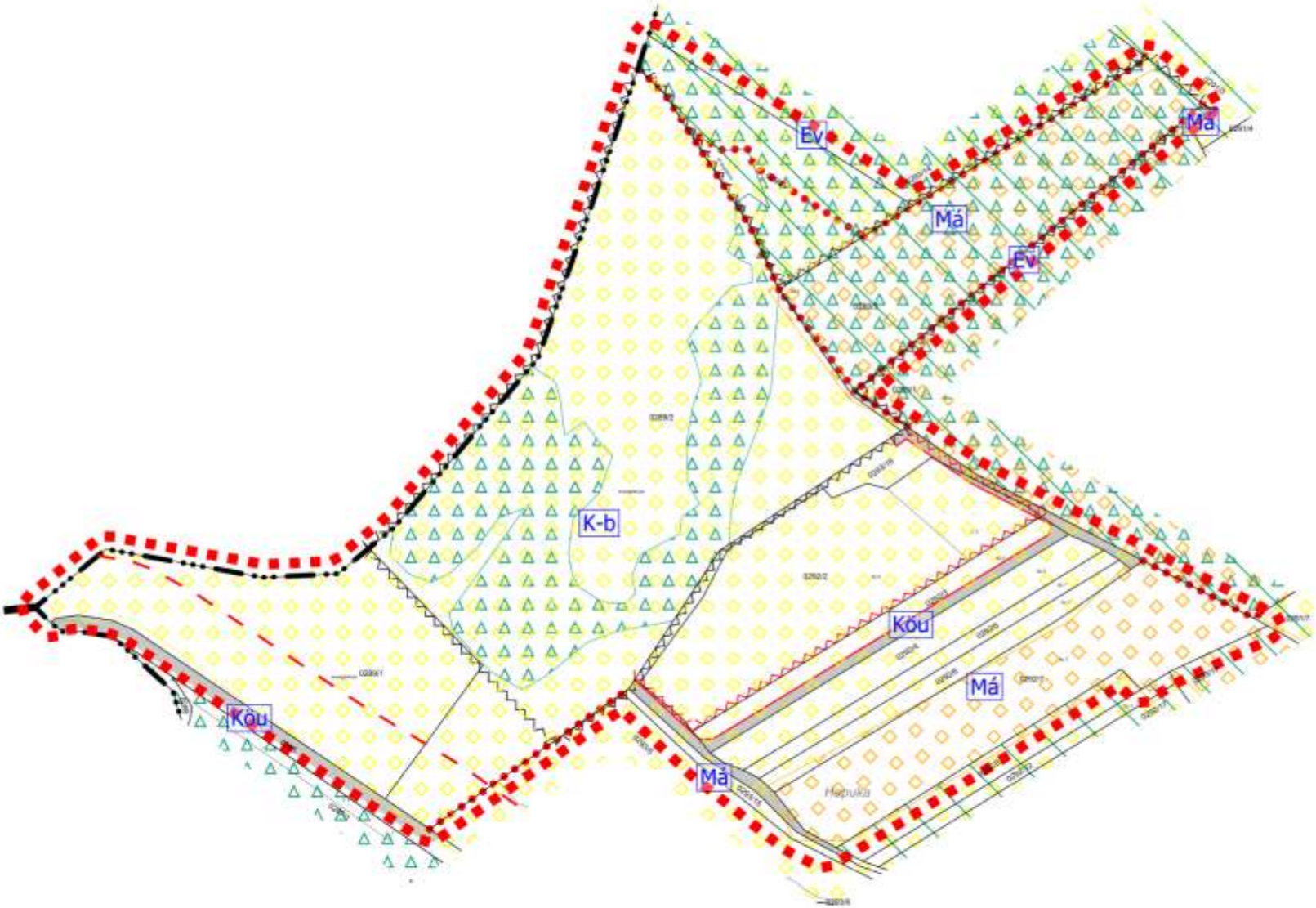
Bányatelek határa

Út védőtávolsága
- Térségi szerkezeti elemek**

Erdők övezete
- Szabályozási elemek**

Szabályozási vonal

Övezethatár



" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT			
4029 DEBRECEN LŐRÁNTFY UTCA 25. T/F:(0620)384-38-50			
megrendelő: GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA 3035 Gyöngyöspata, Pó ut. 65.	időpont: 2021.02.	Tm-2SZ	
terv: GYÖNGYÖSPATA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	M 1:4000		
rész: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP			
tervező: Kőszeghy Ábel TT 01-0000	tervező munkatárs: Kőszeghy Átila TT 01-0000	tervező munkatárs: Füzesi Átila	

 Tervezési terület
 Övezethatár
 Köu - Közlekedési terület
 Épületek
 Földrészlet
 Építési hely
 Műemléki környezet
 Helyi jelentőségű védett érték
 Helyi területi védelem határa
 Kilátásvédelem, kilátópont
 Szintvonalak
 Kereskedelmi épület

LF - FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Z - ZÖLDTERÜLET
KÓDSZÁM JELENTÉSE:
1 - OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
2 - 30% BEÉPÍTETTSÉG
3 - MAX 4,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
4 - KIALAKULT TELEKMÉRET
5 - SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS
6 - 40% BEÉPÍTETTSÉG
7 - MAX. 3,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
8 - MIN. TELEKMÉRET (m²) [I. HÉSZ]
9 - MAX. 7,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
10 - 15% BEÉPÍTETTSÉG
11 - 47% BEÉPÍTETTSÉG *
12 - MIN. KIALAKÍTHATÓ TELEKMÉRET 1000 m²
* - OTÉK 111.§ SZERINTI ELTÉRÉSEL

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ö S Z E G H Y A R T .			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	dátum:	2025.01
terv:	GYÖNGYÖSPATA VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	Tm-3Sz	
rajta:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
tervező:	Kőszeghy Ábel T/740655	tervező munkatárs:	Füzesi Attila

