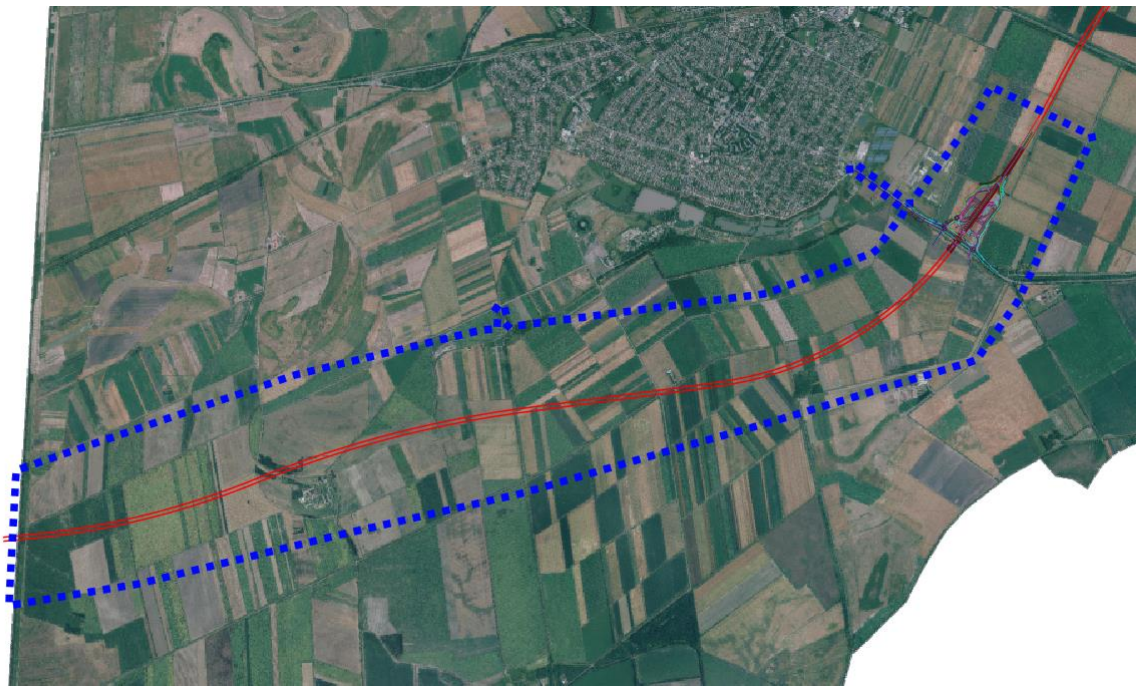
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS KÜLTERÜLETÉT ÉRINTŐ AZ M4 GYORSFORGALMI ÚT FEJLESZTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGALAPOZÁSÁHOZ



Tervező:

Kőszeghy Ábel

okl. településmérnök TT 09-0655, SZTT 09-0655

KőszeghyArt Bt.

2025

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság

4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

KőszeghyArt Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754
PH

OKLEVELES TELEPÜLÉSMÉRNÖK: KŐSZEGHY ÁBEL TT-09-0655 .....

Tartalom

Önkormányzati főépítész feljegyzése a tartalomról..... 4

Fejlesztési cél, útépítési terv bemutatása..... 6

Eljárásrend, a további tervezési folyamat 10

A településterv változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepció..... 11

Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei..... 18

Összefoglalás 20

Tervlapok 21

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZ FELJEGYZÉSE A TARTALOMRÓL

Tárgy: *„M4 Kisújszállás (Kelet) – Püspökladány közötti szakaszon, a Karcag térségét érintő rész-szakasz vonatkozásában az engedélyezési tervek elkészítése és az építési engedélyek megszerzése”* megnevezésű közlekedési projekttel összefüggő településrendezési eszközök módosítását meglapozó telepítési tanulmányterv tartalmának meghatározása

KőszeghyArt Bt.

Kőszeghy Ábel *településtervező úr részére*

Debrecen
Kígyó u. 42. 4029

Tisztelt Cím!

„M4 Kisújszállás (Kelet) – Püspökladány közötti szakaszon, a Karcag térségét érintő rész-szakasz vonatkozásában az engedélyezési tervek elkészítése és az építési engedélyek megszerzése” megnevezésű közlekedési projekttel összefüggő településrendezési eszközök módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv készítésével kapcsolatban a tartalmi követelmény meghatározása tárgyában az alábbi szakmai véleményt adom.

A telepítési tanulmánytervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. melléklete szerinti tartalomból a táblázatban megjelöltekkel kérem elkészíteni.

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV TARTALMA

ELKÉSZÍTENDŐ MUNKARÉSZEK:	
1. A telepítési tanulmányterv tartalmazza	
a) a terület és környezetének, hatásterületének bemutatását, ezen belül	nem
• Településrendezési eszközök vonatkozásai	
• Területhasználat	
• Telekadottságok	
• Beépítettség vizsgálata	
• Környezeti állapot vizsgálata	
• Közlekedés vizsgálata	
• Közműellátás	
b) a fejlesztési célt, jelen közlekedésfejlesztéshez igazítottan az útépítési terv bemutatása	**igen**
c) a kapcsolódó infrastruktúra-igényeket, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztéseket,	nem
d) a javasolt infrastruktúra fejlesztés környezeti hatásait és követelményeit,	nem
e) a településterv változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját.	**igen**
2. A beépítési terv a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos döntés előkészítésére, a földhivatali alapadatok felhasználásával közérthető módon ábrázolja	
a) a beépítés javaslatát,	nem
b) a határoló köz-, illetve közhasználatú területeket,	nem
c) a zöldfelületek kialakításának módját,	nem

d) a közlekedési és parkolási rendet,	nem
e) a közműveinek felszíni és a felszín alatti építményeit.	nem
3. A beépítési terv térbeli megjelenítését az épített és természeti környezetbe illesztett térbeli környezetalakítás terve szemlélteti.	nem

Jelen főépítészi feljegyzést a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § (4) bekezdése szerinti a telepítési tanulmányterv kidolgozásához adtam ki.

Debrecen, 2025. február 12.

Tisztelettel:

Kőszeghy Éva
főépítész

FEJLESZTÉSI CÉL, ÚTÉPÍTÉSI TERV BEMUTATÁSA

2014-2015-ben a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF) megbízásából a TURA–Terv – ÚT-Teszt Konzorcium, a Tura-Terv Kft. (konzorcium vezető), Út-Teszt Kft. (konzorcium tag) készítette el az M4 gyorsforgalmi út Püspökladány – Berettyóújfalu közötti szakasz útépítési terveit. Ugyanekkor készült el szintén a NIF megbízásából a Fegyvernek – Püspökladány Konzorcium (az UTIBER Közúti Beruházó Kft – az UVATERV Zrt. és a RODEN Mérnöki Iroda Kft) közreműködésével az M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Püspökladány közötti szakaszának útterve is.

Az M4 gyorsforgalmi út Püspökladányt érintő szakasza a Transzeurópai Közlekedési Hálózat (Trans–European Network–Transport, TEN-T) egyik fontos eleme. A nyomvonal csatlakozik az M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (nyugat)-Püspökladány esetében az M4 gyorsforgalmi út Abony-Törökszentmiklós szakaszhoz, az M4 gyorsforgalmi út Püspökladány – Berettyóújfalu szakasz esetében pedig a nemrég átadásra került M4 gyorsforgalmi út Berettyóújfalu – Országhatár szakaszhoz.

A tervezett beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.1.27. pontja alapján (Az M4 gyorsforgalmi út, Törökszentmiklós (nyugat) és Püspökladány közötti szakasz megvalósítása.) és az 1.1.28. pontja alapján (Az M4 gyorsforgalmi út, Püspökladány és Berettyóújfalu közötti szakasz megvalósítása.) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás.

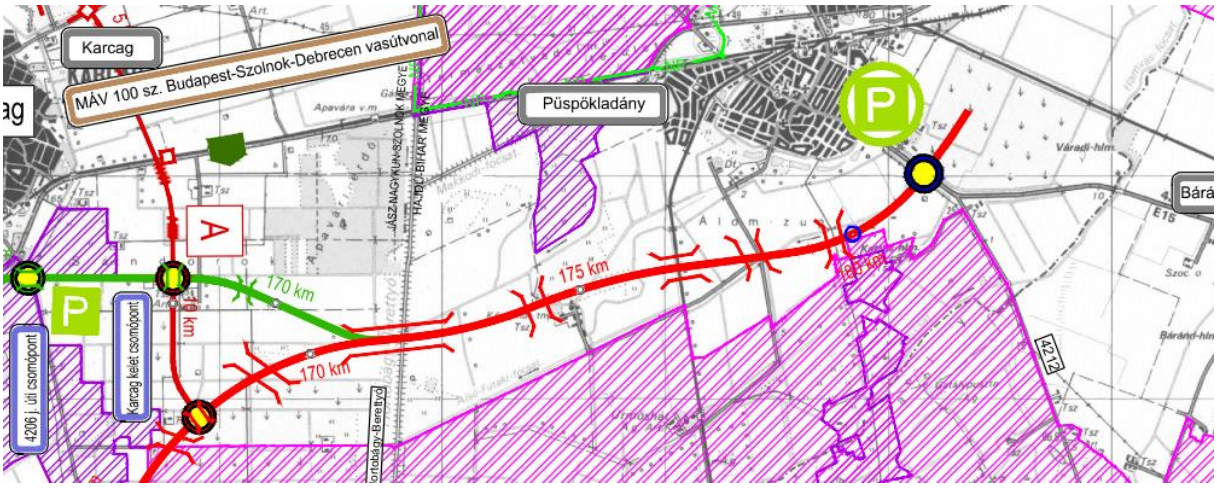
A 2014-2015-ben elkészült tervek átdolgozását követően az M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (nyugat) – Püspökladány korábbi (Törökszentmiklós (kelet) – Püspökladány) OKTF-KP/1272-87/2015. iktatószámú Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség által kiadott környezetvédelmi engedélye módosításra került. Ezt a Pest Megye Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi

Főosztálya a PE/KTFO/3747-66/2020 határozatában adta meg. Az M4 gyorsforgalmi út Püspökladány-Berettyóújfalu szakaszra vonatkozóan az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség az OKTF-KP/994-62/2015 sz. határozatával adott környezetvédelmi engedélyt. A keresztmetszeti paraméterek és a nyomvonal változása okán a környezetvédelmi engedély módosítása itt is szükséges volt. A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán PE/KTFO/4887/2020 számon közigazgatási hatósági eljárás indult, melynek lezárásaként a környezetvédelmi engedélyt a PE/KTFO/4887-79/2020 sz. határozattal adta meg a hatóság.

Jelenleg Püspökladányt érintő szakasz útépítési engedéllyel rendelkezik, melynek kismértékű módosítása válik szükségessé a 42. sz. főút keresztezésénél tervezett különszintű csomópontjánál tervezett két körforgalom plusz 1-1 ágának tervezése okán, valamint a tervezett kerékpárút kapcsolódásának, átvezetésének engedélyezési tervbe való beemelése miatt. A településrendezési eszközök módosításával az engedélyezési szintű kisajátítási határvonalak, mint szabályozási vonalak megteremtik a szükséges területet a gyorsforgalmi út és egyes kapcsolódó létesítményei számára.

A Kormány a jelen projektet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. „Az M4 gyorsforgalmi út, Kisújszállás és Püspökladány közötti szakasz megvalósítása" az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.1.87. pontjaként épült be a kormányrendeletbe.

A tervezett kiegészítések miatt a korábbi környezetvédelmi engedélyek módosítására is szükség volt, mely eredményeképp a PE/KTFO/1123-45/2022. sz. határozat született a Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán.

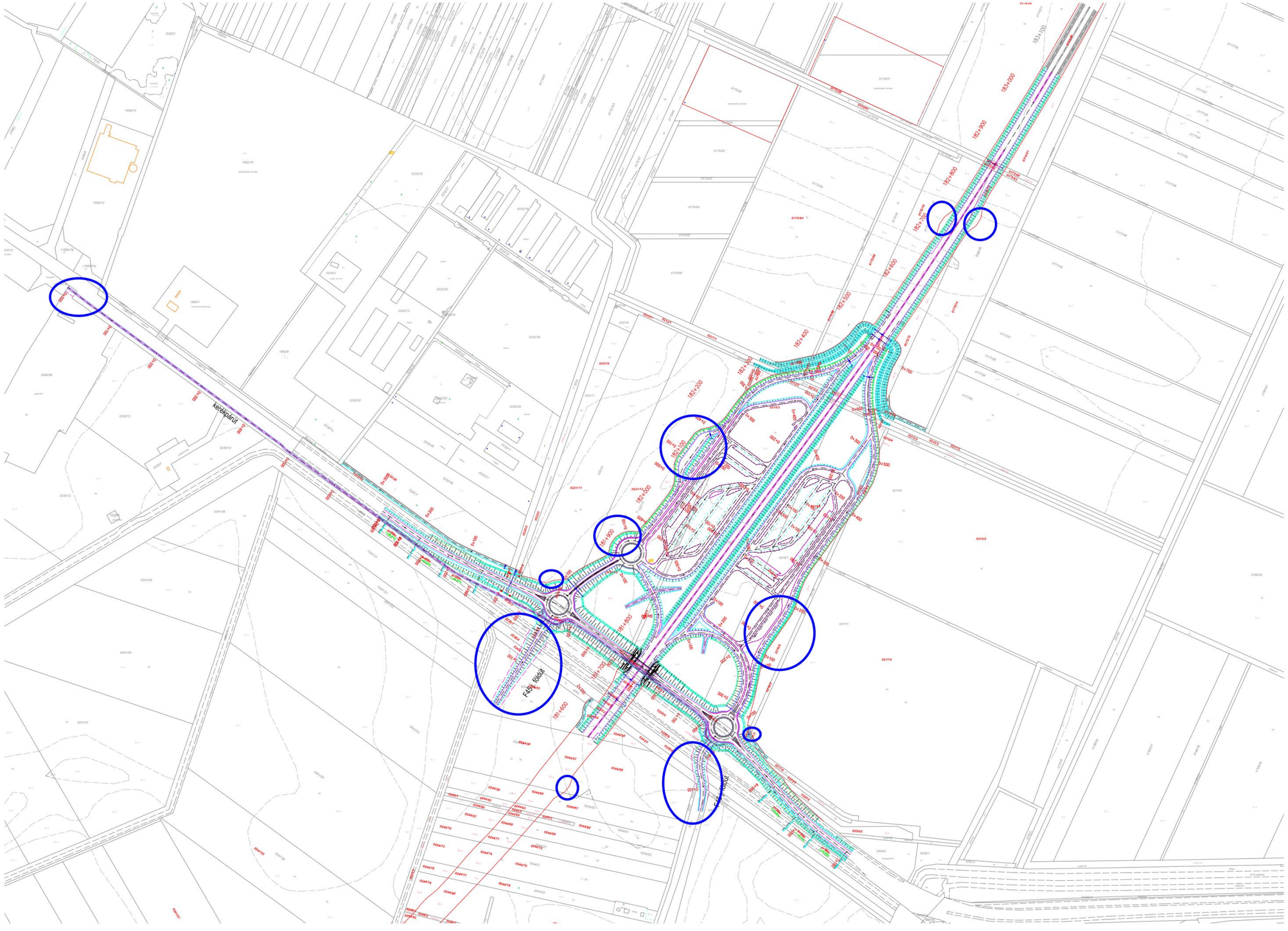


Biológiai aktivitásérték számítás

A Méptv. 8. § (3) bekezdés alapján új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

A Korm. rendelet 18.§-a rendelkezik a biológiai aktivitásérték fenntartásának szabályairól.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre így az aktivitásérték változást sem szükséges igazolni a Méptv. előírásainak figyelembevételével.



1. ábra Csomópont és környezete, illetve a kerékpárút terv - kékkel jelölve a szabályozási tervi változásokat - kisajátítási határ változás

ELJÁRÁSREND, A TOVÁBBI TERVEZÉSI FOLYAMAT

A telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit Korm. rendelet 7. melléklete határozza meg, illetve az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése bővítheti, vagy szűkítheti az elkészítendő fejezeteket a terv, illetve beruházás típusától függően. Jelen tanulmány figyelembe veszi az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi előírásokat. A tanulmány a tervezési terület hasznosíthatóságának jelenlegi lehetőségeit és korlátait tárja fel, valamint ismerteti cél megvalósítójának fejlesztési elképzeléseit a területen, illetve az azok megvalósításához szükséges szabályozási paramétereket. A telepítési tanulmánytervet a Korm.rendelet előírásai alapján partnerségi egyeztetésre szükséges bocsájtani (Korm. rendelet 56/A.§ (3) bekezdés). A partnerségi egyeztetést követően az önkormányzati főépítész feljegyzését és a beérkezett véleményeket megismerve a település önkormányzatának képviselő-testülete dönt a településrendezési eszközök módosításának megindításáról. Az önkormányzati főépítész feljegyzése meghatározza a településrendezési eszközök módosításának tartalmi követelményeit a Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdés d) pontja alapján. Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre így a Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdés b) pontjában foglaltakról a testületnek nem szükséges döntenie.

A döntés meghozatalát követően a tervezéssel megbízott településtervezők beépítik a javasolt szabályozást, majd a szakhatósági és partnerségi egyeztetések során véleményeztetésre kerülnek a településrendezési eszközök tervezett módosításai. A településrendezési eszközök véleményeztetési eljárását az Korm. rendelet eljárási szabályai szerint szükséges lebonyolítani.

A tervek csak az állami főépítész hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal állami főépítészének hozzájáruló záró szakmai véleménye alapján hagyható jóvá.

A TELEPÜLÉSTERV VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A tervezési terület az M4 gyorsforgalmi út Kisújszállás (kelet) 152+290 kmsz– Püspökladány közötti szakasz 183+065 kmsz közötti szakaszának Püspökladány város közigazgatási területét érintő nyomvonalának 500 méteres pufferterülete. Egyenlőre a tervezett komplex pihenő előtti különszintű csomópont részbeni módosításáról van információnk, valamint a tervezett (Karcag) – Püspökladány – Sárrétudvari – Biharnagybajom – Nagyrábé – Bakonszeg térségi kerékpárút nyomvonalának pontosításáról. A kerékpárút nyomvonalának feltüntetése szükséges a Bocskai István úti körforgalom csomópontjától a belterület határáig (a külterületi szakaszon a tervek a jelölést tartalmazzák). A kerékpárút területigénybevétele biztosított a hatályos terveken, annak kisajátítással járó területigénybevétele nincs. Az engedélyezési tervek pontosítják le a fejlesztéshez szükséges területeket, ezért az M4 gyorsforgalmi út ezen szakaszának teljes területe kijelölendő, mint tervezési terület.

A településrendezési eszközök módosítása során a kisajátítással érintett földrészletek közúti közlekedési terület (Köu) területfelhasználásba kerülnek átsorolásra a településszerkezeti terven. A szabályozási terven az M4 gyorsforgalmi úthoz szükséges területek Köu-0 jelű övezetbe, míg a kerékpárút területe a belterület környezetében a vele szomszédos másodrendű főút övezetébe Köu-1 övezetbe kerül módosításra.
A délebbi körforgalmi csomópont új ága az F46 jelű földút kisebb területigénybevétellel jár, mint a korábbi szabályozás által kijelölt terület. A visszamaradó területek a velük szomszédos övezetekbe kerülnek módosításra.

A változó területek mértékét tekintve a módosítás nem tekinthető jelentősnek. Az alábbi táblázat és a telepítési tanulmányterv végén található nagyobb felbontású tervlapok mutatják be a településrendezési eszközök változtatását.

Településszerkezeti változással járó módosítások					
Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Terület (m2)	Terület (ha)	Tervezett területfelhasználás	Érintett földrészlet helyrajzi száma
1.	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	210,745	0,021075	Közúti közlekedési terület (Köu)	0280/58
2.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	130,361	0,013036	Közúti közlekedési terület (Köu)	0175/45
3.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	133,2935	0,013329	Közúti közlekedési terület (Köu)	0175/44
4.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	2621,4783	0,262148	Közúti közlekedési terület (Köu)	0219/1
5.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	254,8067	0,025481	Közúti közlekedési terület (Köu)	0218, 0219/1
6.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	4395,131	0,439513	Közúti közlekedési terület (Köu)	0221/2, 0221/3
7.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	1154,4727	0,115447	Közúti közlekedési terület (Köu)	0238/1, 0243, 0255, 0260, 0261, 0262/3
8.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	115,5415	0,011554	Közúti közlekedési terület (Köu)	0244/49, 0244/50
9.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	3305,9948	0,330599	Közúti közlekedési terület (Köu)	0244/47, 0243, 0238/1
10.	Gazdasági erdőterület (Eg)	653,7562	0,065376	Közúti közlekedési terület (Köu)	0238/2, 0238/1
11.	Gazdasági erdőterület (Eg)	685,2793	0,068528	Közúti közlekedési terület (Köu)	0238/2
12.	Közúti közlekedési terület (Köu)	5,3344	0,000533	Általános mezőgazdasági terület (Má)	0244/49
13.	Ipari gazdasági terület (Gip)	15,69	0,001569	Közúti közlekedési terület (Köu)	0262/3
Összes terület:		13681,884	1,368188		



2. ábra Tervezett területfelhasználás változások a településszerkezeti terven

A településszerkezeti terven szükséges átvezetni azokat az elemeket melyek a legfrissebb adatszolgáltatások által változást eredményeznek, továbbá a kerékpárút tengelyét jelző vonal is hiányosan szerepel a hatályos terveken. A meglévő szakasz a Bocskai utcai körforgalmi átvezetésétől a belterület határáig nem szerepel a terven, ezért annak feltüntetése szükséges.

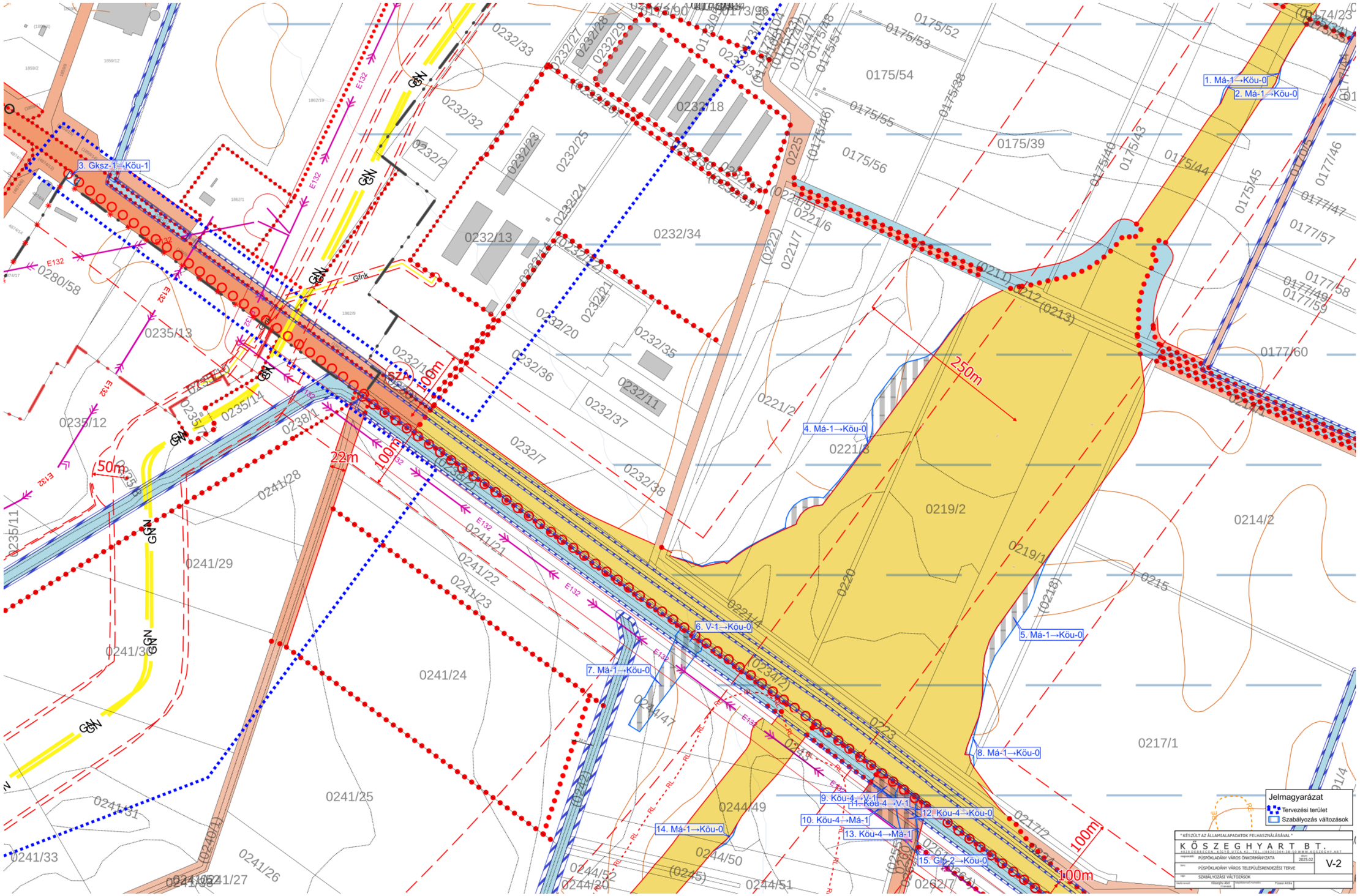
A szabályozási tervlap követi a településszerkezeti terv változásait. Itt az alábbi táblázat és térkép szerinti változások történnek a módosítás során.

Szabályozási terv változásai					
Ssz.	Hatályos szabályozás övezet / építési övezeti jele	Terület (m2)	Terület (ha)	Tervezett területfelhasználás	Érintett földrészlet helyrajzi száma
1.	Általános mezőgazdasági terület övezete (Má-1)	133,3	0,01333	Közúti közlekedési terület övezete (Köu-0)	0175/45
2.	Általános mezőgazdasági terület övezete (Má-1)	130,4	0,01304	Közúti közlekedési terület övezete (Köu-0)	0175/44
3.	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezete (Gksz-1)	210,7	0,02107	Közúti közlekedési terület övezete (Köu-1)	0280/58
4.	Általános mezőgazdasági terület övezete (Má-1)	4395,1	0,43951	Közúti közlekedési terület övezete (Köu-0)	0221/2, 0221/3
5.	Általános mezőgazdasági terület övezete (Má-1)	2621,5	0,26215	Közúti közlekedési terület övezete (Köu-0)	0219/1
6.	Vízgazdálkodási terület övezete (V-1)	685,3	0,06853	Közúti közlekedési terület övezete (Köu-0)	0238/2
7.	Általános mezőgazdasági terület övezete (Má-1)	3306	0,3306	Közúti közlekedési terület övezete (Köu-0)	0238/1, 0243, 0244/47
8.	Általános mezőgazdasági terület övezete (Má-1)	254,8	0,02548	Közúti közlekedési terület övezete (Köu-0)	0219/1, 0218
9.	Közúti közlekedési terület övezete (Köu-4)	672,1	0,06721	Vízgazdálkodási terület övezete (V-1)	0238/1, 0238/2
10.	Közúti közlekedési terület övezete (Köu-4)	1656,5	0,16565	Általános mezőgazdasági terület övezete (Má-1)	0238/1, 0243

11.	Közúti közlekedési terület övezete (Köu-4)	289,6	0,02896	Vízgazdálkodási terület övezete (V-1)	0238/1, 0238/2
12.	Közúti közlekedési terület övezete (Köu-4)	1798,3	0,17983	Közúti közlekedési terület övezete (Köu-0)	0238/1, 0243, 0260, 0261, 0262/3
13.	Közúti közlekedési terület övezete (Köu-4)	150,6	0,01506	Általános mezőgazdasági terület övezete (Má-1)	0238/1, 0261
14.	Általános mezőgazdasági terület övezete (Má-1)	115,5	0,01155	Közúti közlekedési terület övezete (Köu-0)	0244/49, 0244/50
15.	Ipari gazdasági terület építési övezete (Gip-2)	15,7	0,00157	Közúti közlekedési terület övezete (Köu-0)	0262/3
Összes változó terület:		16435,4	1,64354		

A tervezett szabályozási terven is szükséges átvezetni a legfrissebb E-tér által nyújtott adatszolgáltatást, és az alaptérkép frissítését is el kell végezni. A településszerkezeti tervlapon hiányzó kerékpárútszakasz feltüntetése itt is szükséges.

A végleges kisajátítási terület az engedélyezési tervek elkészültét követően realizálható. A terv által feltüntetett változatok a jelenlegi ismeretek alapján szükséges módosításokat mutatják be.



3. ábra Tervezett szabályozási övezetváltozások a szabályozási terven

A Helyi építési szabályzat szöveges módosítása nem tervezett. A belterületi és külterületi szabályozási tervlapok módosítása szükségessé válik, a módosítás jóváhagyásával azok egységes szerkezetbe foglalása jogszabályi előírás.

A tervezett tervlapok nagyobb felbontásban a tanulmányterv végén szerepelnek nagyobb felbontásban

ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

A tervezett beruházás várhatóan nem jár jelentős környezeti hatással, hiszen a tervezett módosítások célja a tervezett útfejlesztéshez szükséges területek biztosítása. Az M4 gyorsforgalmi út Püspökladányt érintő szakasza környezetvédelmi, és építési engedéllyel is rendelkezik. Az építési engedély módosításához az engedélyezési tervek készítése a rendezési terv módosításával párhuzamosan folyamatban van. A kisajátítási jogalap megteremtéséhez szükséges jogszabályi háttér biztosítása az önkormányzat feladata a rendezési terven keresztül. A módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével. A területen tervezett beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított fejlesztéshez kapcsolódik, melyhez a szükséges kapcsolódó tervdokumentációk már rendelkezésre állnak a hatóságoknál.
A régészek a korábban elkészített előzetes régészeti dokumentációban részletezik a további szükséges intézkedéseket.

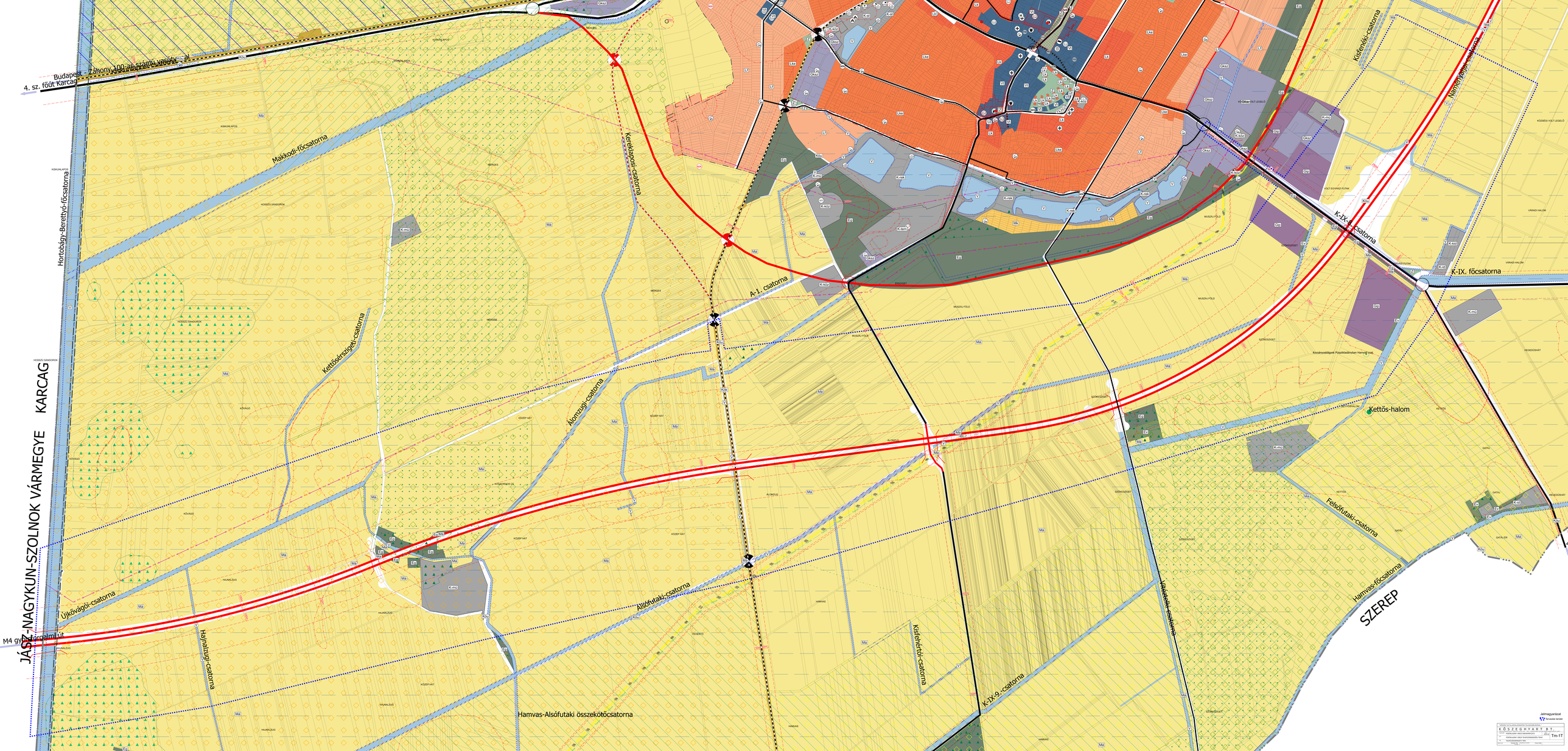
A környezeti értékek sérülésének elkerülése érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a településrendezési eszközök egyeztetésének megindításakor a környezet védelméért felelős szervek nyilatkoznak a környezeti vizsgálat szükségességéről a vélelmezett környezeti hatások alapján. Amennyiben a környezet védelméért felelős szervek szükségesnek tartják a környezeti vizsgálat elkészítését, úgy az arra jogosultsággal rendelkező szakértők bevonásával szükséges a dokumentációt elkészíteni és a településrendezési eszközök véleményezési dokumentációjával együtt véleményeztetni az arra jogosult hatóságokkal – mely a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (E-TÉR-en) keresztül történik.
Az örökségvédelmi, környezet- és természetvédelemi jogszabályok betartása esetén a káros és zavaró hatások elkerülhetők. A külön jogszabályokban meghatározott

határértékek betartása esetén a jelenlegi állapotnál kedvezőtlenebb állapot kialakulása nem várható.

ÖSSZEFOGLALÁS

Az ismertetett jogszabályi környezet és a felvázolt szabályozási koncepció alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházáshoz megfelelő szabályozás tervezett; a természetre, környezetre gyakorolt hatás elviselhető, nem jelentős. A szükséges engedélyek a településrendezési eszközök összhangja miatt már nem kerülnek elutasításra a párhuzamosan folyó engedélyezési eljárások. A tervezett változtatások a hatályos településrendezési eszközökbe beilleszthetők.

TERVLAPOK


Budapest - Záhony 100-as számú vasútvonal
4. sz. főút Karcag
Makkodi-főcsatorna
Kerskalaposi-csatorna
Hortobágy-Berettyó-főcsatorna
A-1. csatorna
Kettősérszigeti-csatorna
Álomzugi-csatorna
Kisfenéki-csatorna
Nánglyalmási-csatorna
K-IX. csatorna
K-IX. főcsatorna
Kettős-halom
Felsőfutaki-csatorna
Hamvas-főcsatorna
SZEREP
Újkövágói-csatorna
Alsófutaki-csatorna
Halnalzugi-csatorna
Kisfehértói-csatorna
K-IX-9.-csatorna
Hamvas-Alsófutaki összekötőcsatorna
M4 gyorsforgalmi út
JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYE
KARCAG

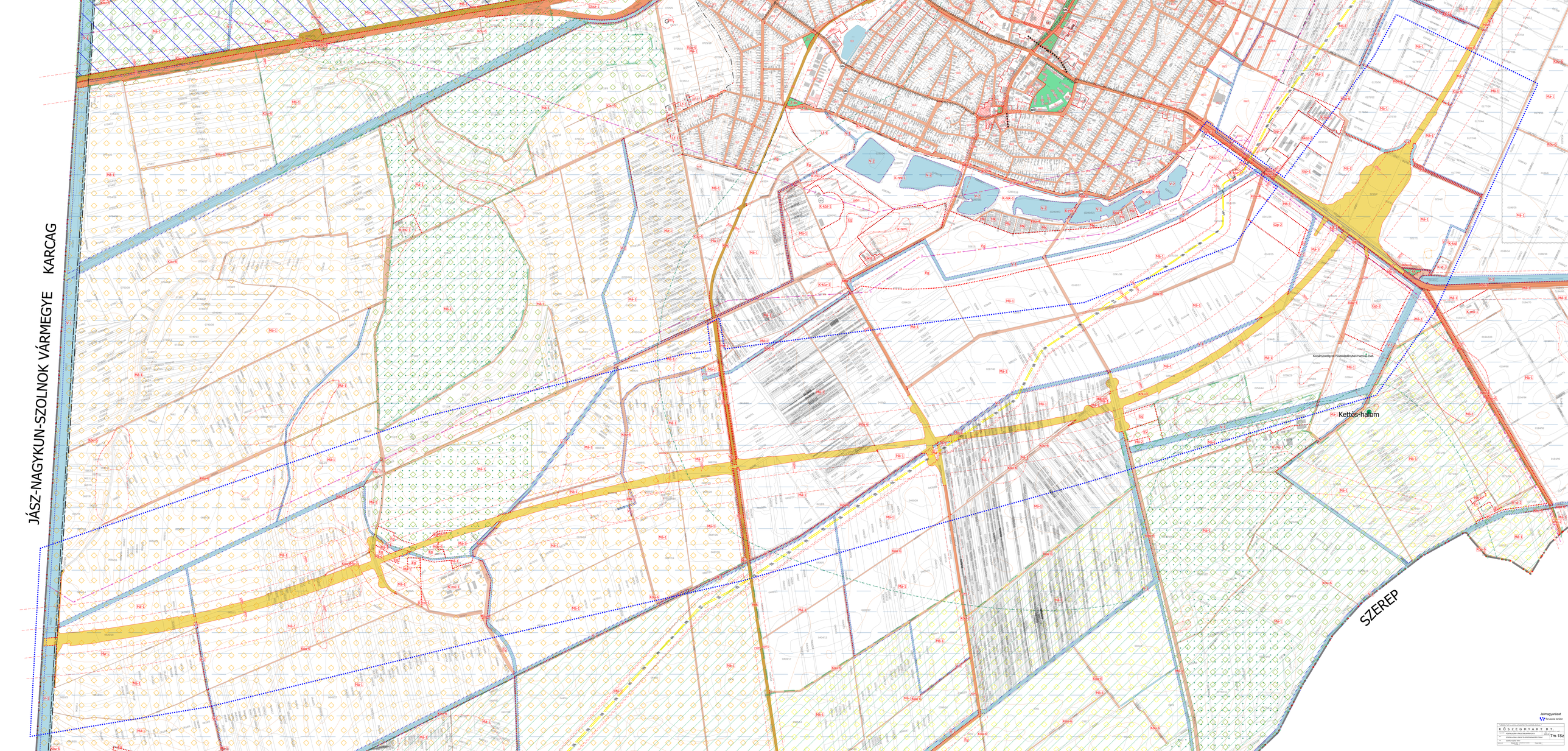
Gksz
Gksz
Gksz
K-köz
K-köz
K-mü
Gip
Gip
Gip
Ev
Eg
Eg
Köu
Köu
Má
Má
Má
Má
V
V
V
V
1. Gksz→Köu
2. Má→Köu
3. Má→Köu
4. Má→Köu
5. Má→Köu
6. Má→Köu
7. Má→Köu
8. Má→Köu
9. Má→Köu
10. Eg→Köu
11. Eg→Köu
12. Köu→Má
13. Gip→Köu
0280/58
0235/13
0235/12
0235/11
0241/29
0241/30
0241/31
0241/33
0241/28
0241/27
0241/26
0241/25
0241/24
0241/21
0241/22
0241/23
0232/33
0232/32
0232/2
0232/18
0232/23
0232/25
0232/24
0232/14
0232/13
0232/34
0232/10
0232/20
0232/21
0232/35
0232/36
0232/11
0232/37
0232/7
0232/38
0235/10
0235/14
0235/7
0235/8
0238/1
0238/2
0240/1
0244/47
0244/49
0244/50
0244/52
0244/20
0244/51
0243
0245
0233
0225
0221/5
0221/6
0221/7
0221/2
0221/3
0221/4
0213
0212
0211
0214/1
0234/2
0222
0223
0224
0220
0219/2
0219/1
0218
0215
0214/2
0217/1
0217/2
0175/90
0175/52
0175/53
0175/54
0175/55
0175/56
0175/39
0175/38
0175/40
0175/43
0175/44
0175/45
0175/46
0175/47
0175/48
0175/57
0175/5
0177/46
0177/47
0177/57
0177/58
0177/49
0177/59
0177/60
0262/7
0264
0261
0232/30
0232/31
0232/22
0232/17
0232/12
0232/19
0232/29
0232/28
0232/27
0232/26
0173/96
0173/99
0173/100
0173/101
0175/32
0175/47
0175/48
0175/57
0174/23
0174/24
0177/44
0177/45
0177/46
0177/47
0177/57
0177/58
0177/49
0177/59
0177/60
0214/1
0262/7
0264
0261
0235/5
0235/6
0235/7
0235/8
0235/10
0235/14
0238/1
0238/2
0240/1
0241/31
0241/33
0241/26
0241/27
0241/28
0241/29
0241/30
0241/24
0241/25
0241/21
0241/22
0241/23
0244/47
0244/49
0244/50
0244/52
0244/20
0244/51
0243
0245
0233
0225
0221/5
0221/6
0221/7
0221/2
0221/3
0221/4
0213
0212
0211
0214/1
0234/2
0222
0223
0224
0220
0219/2
0219/1
0218
0215
0214/2
0217/1
0217/2
0175/90
0175/52
0175/53
0175/54
0175/55
0175/56
0175/39
0175/38
0175/40
0175/43
0175/44
0175/45
0175/46
0175/47
0175/48
0175/57
0175/5
0177/46
0177/47
0177/57
0177/58
0177/49
0177/59
0177/60
0262/7
0264
0261
0232/30
0232/31
0232/22
0232/17
0232/12
0232/19
0232/29
0232/28
0232/27
0232/26
0173/96
0173/99
0173/100
0173/101
0175/32
0175/47
0175/48
0175/57
0174/23
0174/24
0177/44
0177/45
0177/46
0177/47
0177/57
0177/58
0177/49
0177/59
0177/60
0214/1
0262/7
0264
0261
0235/5
0235/6
0235/7
0235/8
0235/10
0235/14
0238/1
0238/2
0240/1
0241/31
0241/33
0241/26
0241/27
0241/28
0241/29
0241/30
0241/24
0241/25
0241/21
0241/22
0241/23
0244/47
0244/49
0244/50
0244/52
0244/20
0244/51
0243
0245
0233
0225
0221/5
0221/6
0221/7
0221/2
0221/3
0221/4
0213
0212
0211
0214/1
0234/2
0222
0223
0224
0220
0219/2
0219/1
0218
0215
0214/2
0217/1
0217/2

Jelmagyarázat
Tervezési terület
Területfelhasználás változások

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

KŐSZEGHYART BT.
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(06203)84-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő:	PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	dátum: 2025.02
terv:	PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	V-1
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK	
felelős tervező: Kőszeghy Ábel 7169-0603	közreműködő munkatárs: Füzesi Attila	


JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYE
KARCAG
SZEREP
Kettős-halom
Jelmagyarázat
fm-1Sz

3. Gksz-1→Köu-1
1. Má-1→Köu-0
2. Má-1→Köu-0
4. Má-1→Köu-0
6. V-1→Köu-0
7. Má-1→Köu-0
5. Má-1→Köu-0
8. Má-1→Köu-0
9. Köu-4→V-1
11. Köu-4→V-1
12. Köu-4→Köu-0
10. Köu-4→Má-1
13. Köu-4→Má-1
14. Má-1→Köu-0
15. Gip-2→Köu-0
E132
Gfnk
GN
RL
250m
100m
50m
22m
0280/58
0235/13
0235/14
0235/12
0235/11
0238/1
0241/28
0241/29
0241/30
0241/31
0241/33
0241/26
0241/27
0241/25
0241/24
0241/23
0241/22
0241/21
0232/13
0232/34
0232/33
0232/32
0232/2
0232/23
0232/25
0232/24
0232/22
0232/21
0232/20
0232/35
0232/36
0232/11
0232/37
0232/7
0232/38
0232/18
0175/54
0175/52
0175/53
0175/55
0175/56
0175/39
0175/44
0175/45
0175/46
0175/47
0175/48
0175/57
0175/38
0175/40
0175/43
0177/46
0177/47
0177/57
0177/58
0177/59
0177/60
0221/6
0221/7
0221/2
0221/8
0219/2
0219/1
0220
0214/2
0215
0217/1
0217/2
0223
0244/47
0244/49
0244/50
0244/51
0244/52
0244/20
0262/7
0225
(0222)
(0211)
(0212)
(0213)
(0218)
(0234/2)
(0241/1)
(0245)
(0260)
(0264)
Jelmagyarázat
Tervezési terület
Szabályozás változások
" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "
K Ő S Z E G H Y A R T B T.
4029 DEBRECEN, KIGYÓ UTCA. 42. TEL: (06 52) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART
megrendelő: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
dátum: 2025.02
tárgy: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
V-2
rajz: SZABÁLYOZÁSI VÁLTOZÁSOK
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-I-24-0015
tervezői munkatárs: Füzesi Attila