

Sáránd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati rendelete

Sáránd Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sáránd Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 16/2018. (XI.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] E rendelet célja a 0105 hrsz-ú telephelyen tervezett mezőgazdasági üzemi fejlesztés megvalósíthatóságának biztosítása, valamint a 045/57, 045/58, 045/59 és 681/13 hrsz-ú ingatlanokat érintő, meg nem valósult tervezett közlekedési területek törlése.

[2] Sáránd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési; környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási; népegészségügyi; közlekedési hatósági; örökségvédelmi; talajvédelmi; erdészeti; ingatlanügyi és földügyi igazgatási, iparbiztonsági, vízügyi, vízvédelmi és polgárvédelmi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal; közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Közlekedési és Beruházási Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Közlekedési és Beruházási Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Közlekedési és Beruházási Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság; Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, Derecske Város Önkormányzata, Hajdúbagos Község Önkormányzata, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, Hajdúszovát Község Önkormányzata, Mikepércs Községi Önkormányzat, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Sáránd Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 16/2018. (XI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 6.§-a s következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az övezetekben és építési övezetekben a szabályozási terven meghatározott közterület szabályozás vagy kialakítás végrehajtása érdekében a szabályozás után visszamaradó telkek az övezet vagy építési övezet beépítési paramétereit előírásaitól eltérőek is lehetnek.”

2.§

A R. 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3.§

A R. 6. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

4.§

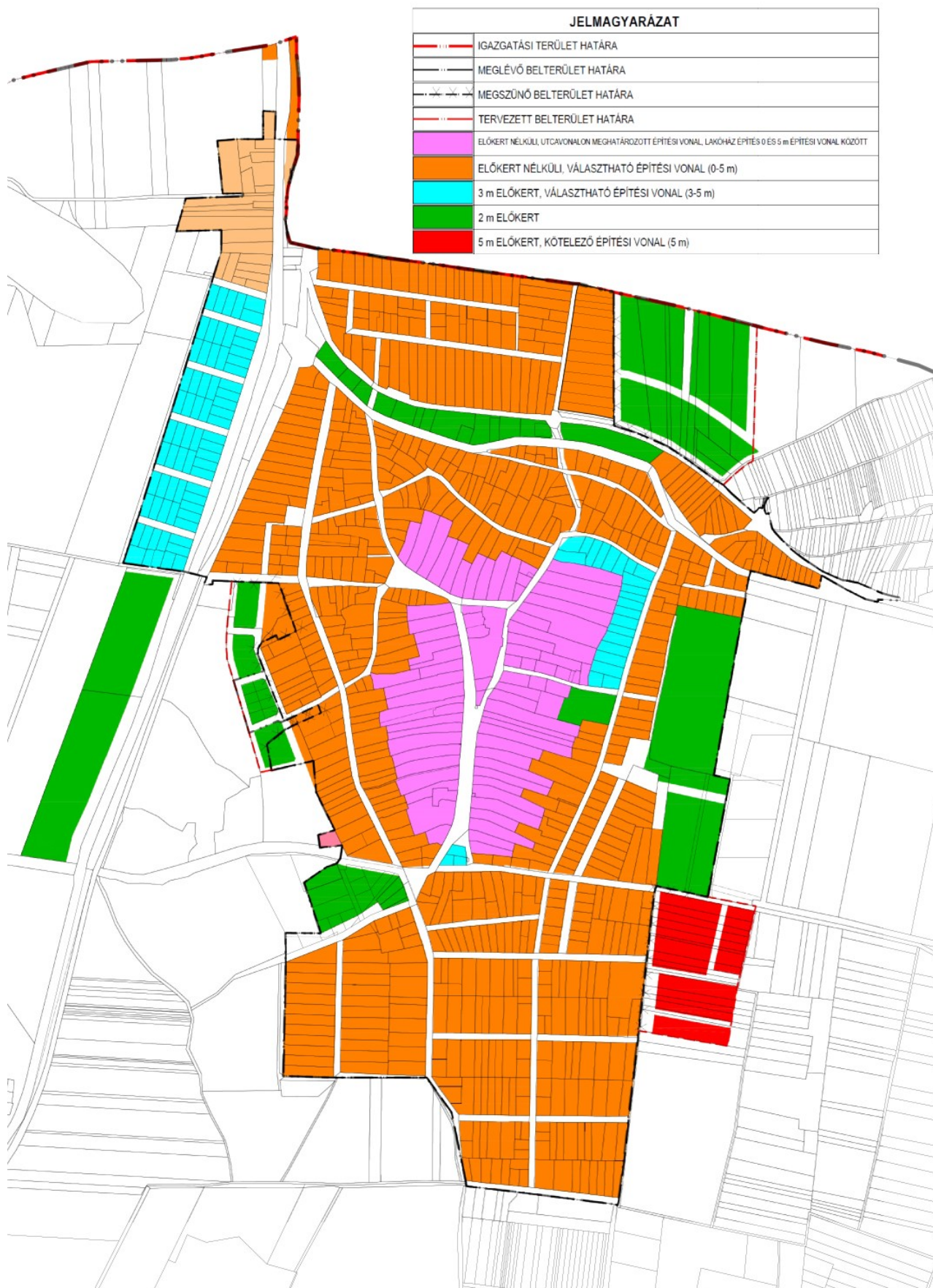
Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

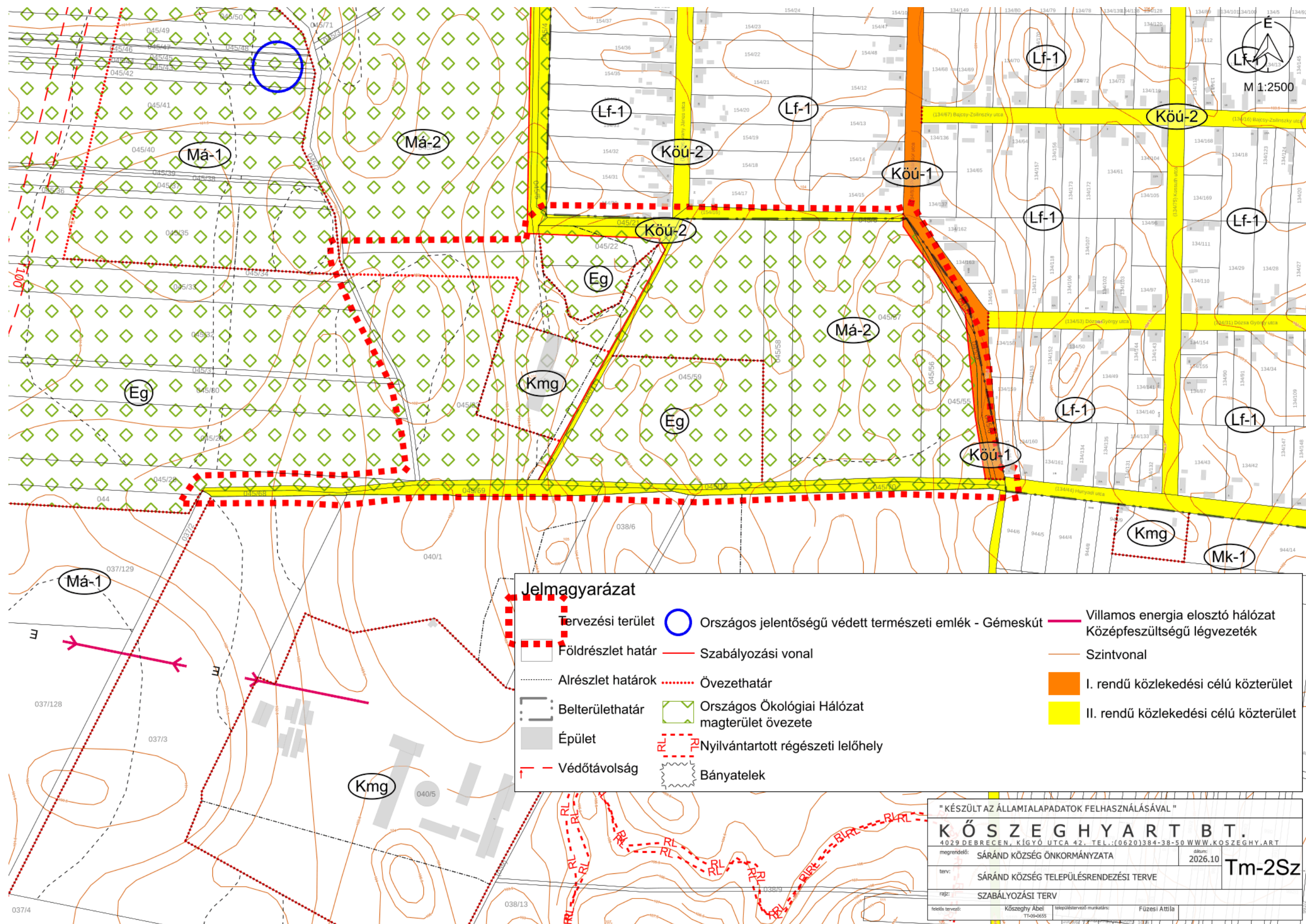
Sáránd, 2026.

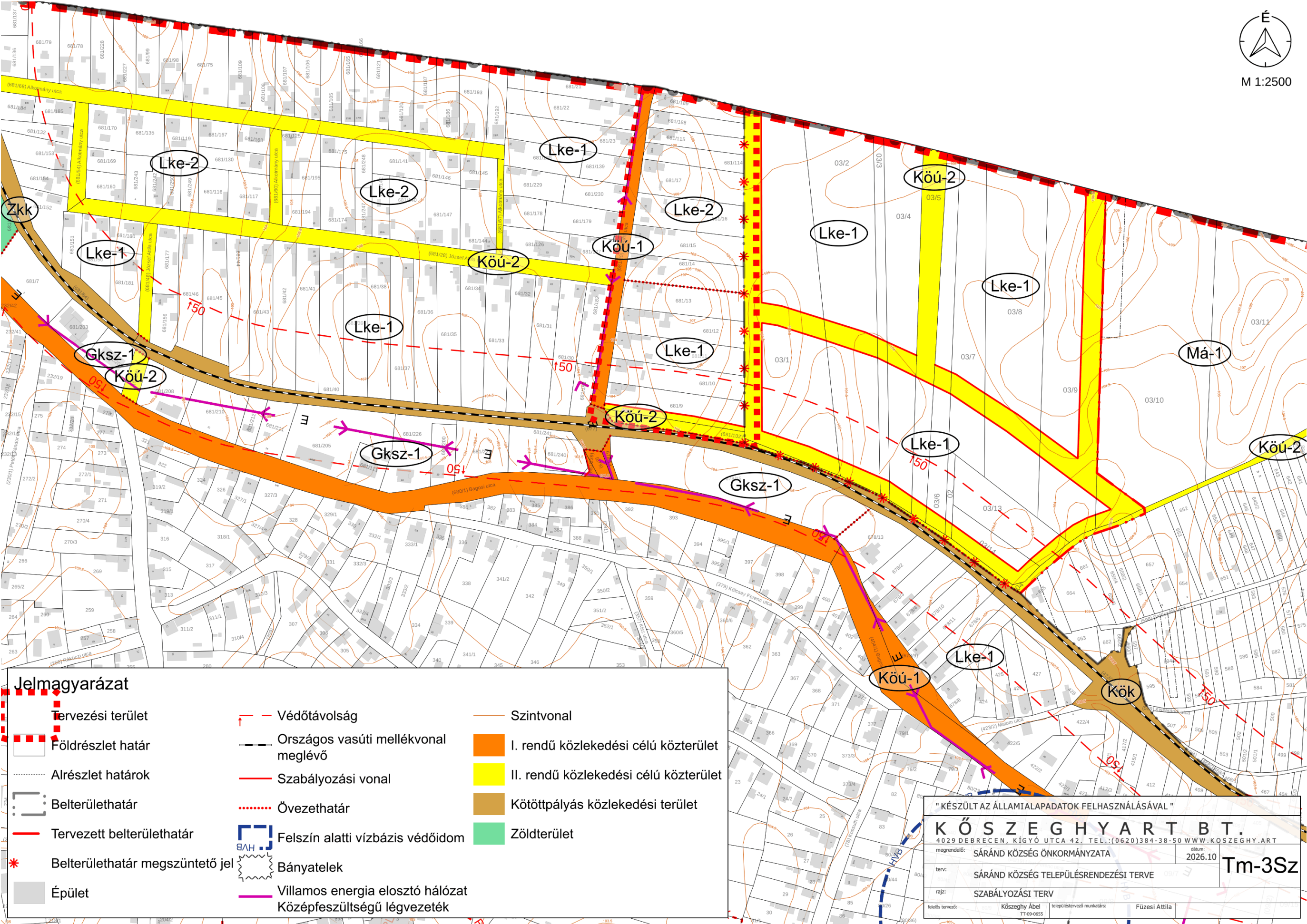
Décsi András
polgármester

Dr. Bálint Erika
jegyző

1. melléklet a(z) .../2026. (.....) önkormányzati rendelethez







Jelmagyarázat

	Tervezési terület		Védőtávolság		Szintvonal
	Földrészlet határ		Országos vasúti mellékvonal meglévő		I. rendű közlekedési célú közterület
	Alrészlet határok		Szabályozási vonal		II. rendű közlekedési célú közterület
	Belterülethatár		Övezethatár		Kötőtpályás közlekedési terület
	Tervezett belterülethatár		Felszín alatti vízbázis védőidom		Zöldterület
	Belterülethatár megszüntető jel		Bányatelek		Villamos energia elosztó hálózat
	Épület		Középfeszültségű légvezeték		

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

K Ö S Z E G H Y A R T B T .
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő:	SÁRÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	dátum:	2026.10
terv:	SÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tm-3Sz	
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
feladós tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila