

**Fehérgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2026. (xx.xx.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 15/2019. (IX.2.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Fehérgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 15/2019. (IX.02.) önkormányzati rendelete módosítása céljából az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Fehérgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítési, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, polgárvédelmi, iparbiztonsági, vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési és népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat, Cégénydányád Község Önkormányzata, Fülöpösdaróc Község önkormányzata, Géberjén Község Önkormányzata, Nábrád Községi Önkormányzat, Nagyar Községi Önkormányzat, Penyige Község Önkormányzata, Tunyogmatolcs Község Önkormányzata valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2019. (IX.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) lakó, legfeljebb 4 rendeltetési egységgel, kivéve az Lk-z/3 és Lk-sz/2 építési övezetekben,”

2.§

(1) A Rendelet 41.§ (5) bekezdésében a „*kivéve a Lk-z/3 jelű*” szövegrész helyébe a „*kivéve a Lk-z/3 és a Lk-sz/2 jelű*” szöveg lép.

3. §

(1) A Rendelet 41.§-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az Lk-sz/2 lakó rendeltetési egységenként 100 m2 telekhányadot kell biztosítani.”

4.§

(1) A Rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

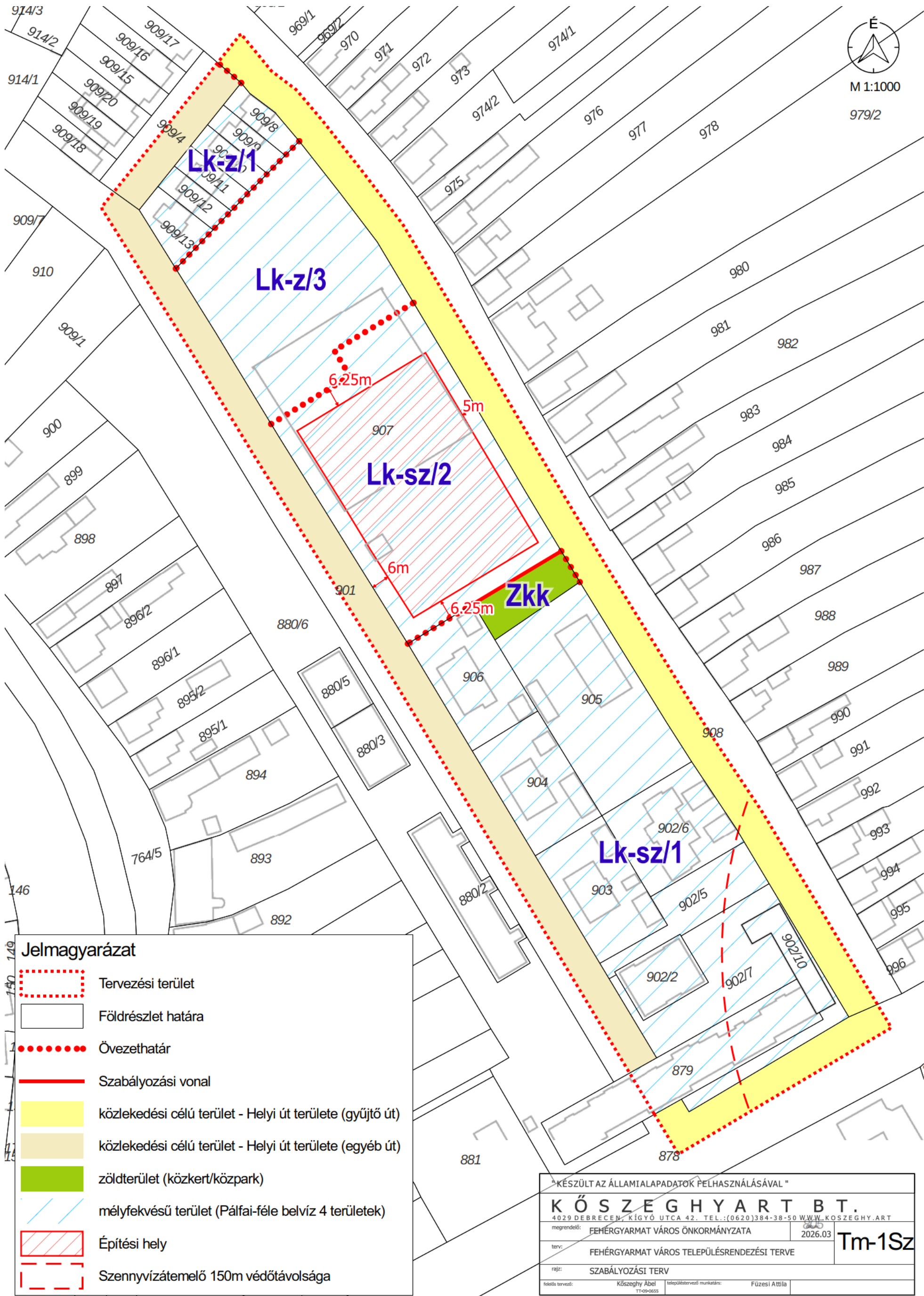
5.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Fehérgyarmat, 2026.

Dr. Péter Csaba
polgármester

dr. Kovács Attila
jegyző



2. MELLÉKLET A(z) .../2026. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

1. A Rendelet 3. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 5a. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

| | (A | B | C | D | E | F | G | H | I) |
|----|--------|---|----|----|-----|------|-----|---|-------------------------|
| 5a | Lk-z/3 | Z | 60 | 25 | 300 | 11/- | 7,5 | 2 | előkert mérete 5m |

”

2. A Rendelet 3. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat a következő 8a. sorral egészül ki:

”

| | (A | B | C | D | E | F | G | H | I) |
|----|---------|----|----|----|-----|---|------|---|----|
| 8a | Lk-sz/2 | SZ | 60 | 25 | 900 | | 12,5 | 4 | |

”