

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2024. (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII.02.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat; Heves Vármegye Önkormányzata, Adács Község Önkormányzata, Atkár Község Önkormányzata, Csány Község Önkormányzata, Jászágó Községi Önkormányzat, Jászberény Városi Önkormányzat, Jászdózsa Községi Önkormányzat, Tarnaörs Község Önkormányzata, Vámosgyörk Községi Önkormányzat, Visznek Községi Önkormányzat valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és

elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 22.§-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Településközpont terület Vt-11 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

- a) a legnagyobb épületmagasság: 7,5 méter,*
- b) a beépítés módja: zárt sorú,*
- c) a legnagyobb beépítettség: 80%,*
- d) a legkisebb zöldfelület: 10%,*
- e) a legkisebb kialakítható telekterület: 350 m².”*

2.§

(1) A R. 1. melléklet 3. pont

- a) B01 tervlap helyébe az 1. melléklet (B01 tervlap),
 - b) B04 tervlap helyébe a 2. melléklet (B04 tervlap),
 - c) B05 tervlap helyébe a 3. melléklet (B05 tervlap),
 - d) B08 tervlap helyébe a 4. melléklet (B08 tervlap)
- lép.

(2) A R. 1. melléklet 4. pont

- a) K05 tervlap helyébe az 5. melléklet (K05 tervlap),
 - b) K09 tervlap helyébe a 6. melléklet (K09 tervlap)
- lép.

Záró rendelkezések

3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Hatályon kívül helyező rendelkezések

4.§

(1) Hatályát veszti a R.

a) 1.§ d) pontja,

b) 16.§ (1) bekezdésében a „„ a 4. mellékletben helyrajzi számmal felsorolt” szövegrész,

c) 4. melléklete.

Jászárokszállás, 2025.

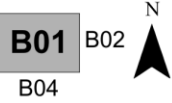
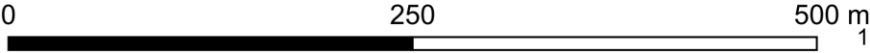
Antal Péterné Szerző Ildikó
polgármester

Dr. Gócza Tamás
jegyző

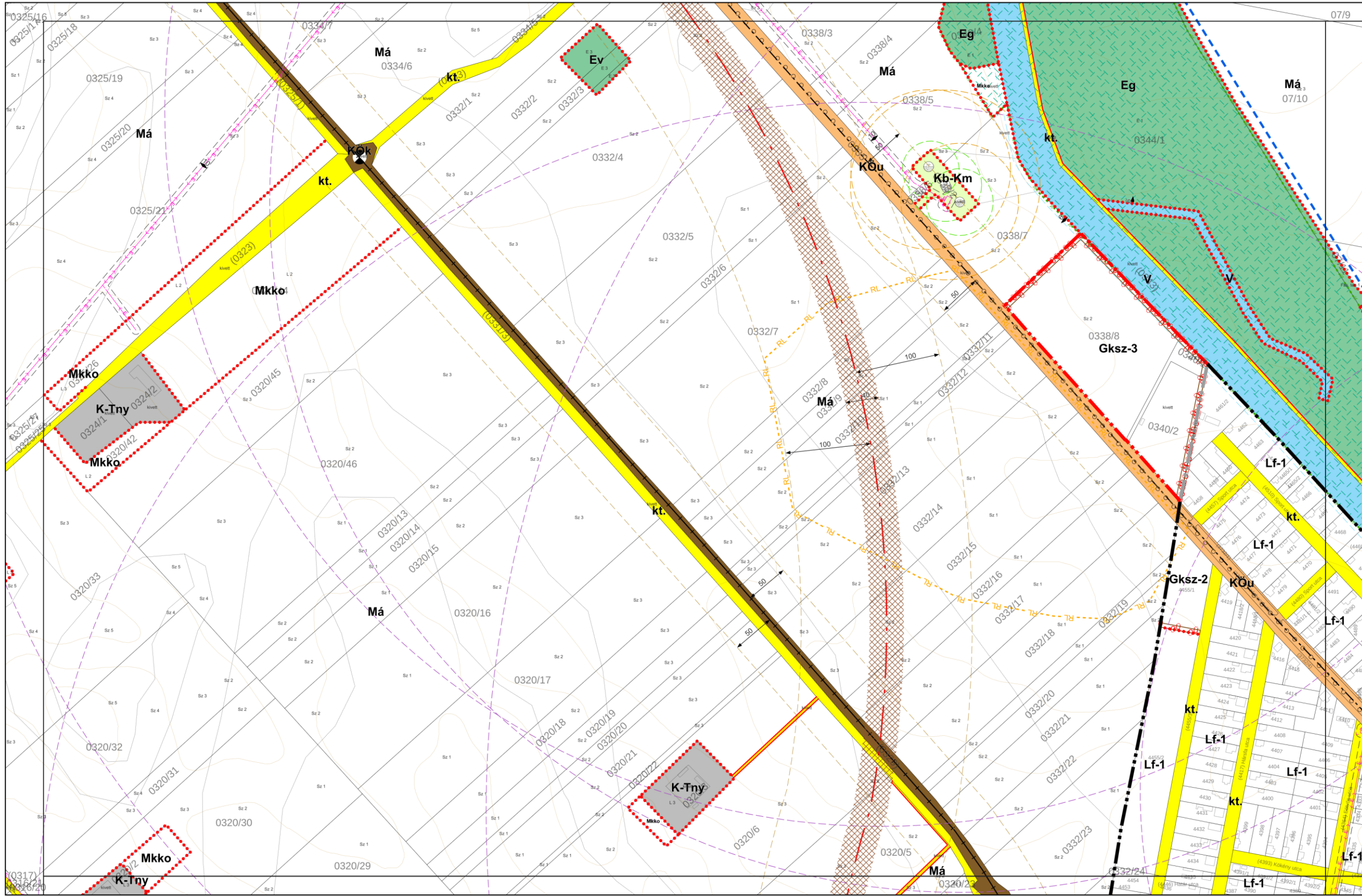


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000



1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

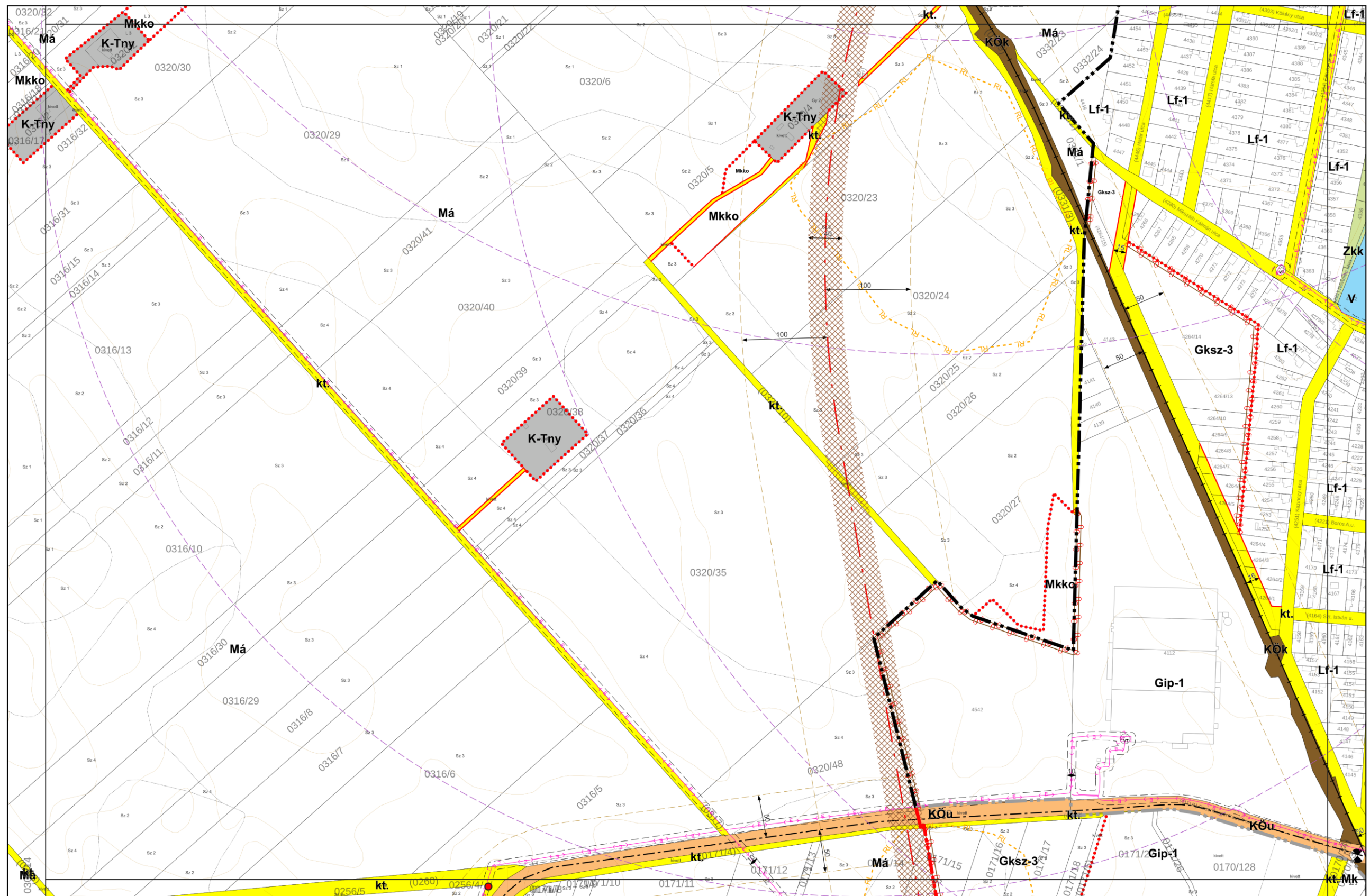
1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B01

B04

B07

N



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A horizontal scale bar with markings at 0, 250, and 500 m.

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

