



M 1:2000

KÓDSZÁM JELENTÉSE:  
1 - OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS  
2 - 30% BEÉPÍTETTSÉG  
3 - MAX 4,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG  
4 - KIALAKULT TELEKMÉRET  
5 - SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS  
6 - 40% BEÉPÍTETTSÉG  
7 - MAX. 3,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG  
8 - MIN. TELEKMÉRET (m2) [I. HÉSZ]  
9 - MAX. 7,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG  
10 - 15% BEÉPÍTETTSÉG  
11 - 47% BEÉPÍTETTSÉG \*  
12 - MIN. KIALAKÍTHATÓ TELEKMÉRET 1000 m<sup>2</sup>  
13 - 50% BEÉPÍTETTSÉG  
14 - MIN. TELEKMÉRET 250 m<sup>2</sup>  
\* - OTÉK 111.§ SZERINTI ELTÉRÉSSSEL

### Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Köu - Közlekedési terület
- Z - Közpark
- Épületek
- Földrészlet
- Javasolt telekhatár
- Megszüntető jel
- Szintvonalak

" K É S Z Ü L T A Z Á L L A M I A L A P A D A T O K F E L H A S Z N Á L Á S Á V A L "			0120/29
K Ö S Z E G H Y A R T B T.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	dátum: 2025.05	Tm-4Sz
terv:	GYÖNGYÖSPATA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila