

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati  
rendelete

Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012.(II.16.) önkormányzati  
rendeletének módosításáról

[1] E rendelet célja az Abasár község egyes településrendezési eszközeinek módosítása annak érdekében, hogy az állattartó építmények a jövőben szabályozott keretek között valósulhassanak meg és annak egyeztetett jogi kereteit megteremtse, és hozzájáruljon a fejlesztések élkhető és településkép szempontjából is elfogadható módon történő megvalósításához.

[2] Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, erdészeti, iparbiztonsági hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési és népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, polgárvédelmi hatáskörében eljáró Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat,

Gyöngyös Városi Önkormányzat, Markaz Községi Önkormányzat, Pálosvörösmart Községi Önkormányzat, Visonta Községi Önkormányzat, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. §**

(1) Az Abasár Község Hely Építési Szabályzatáról szóló 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 2.§ (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*„c)3. melléklet: Állattartó épületek legkisebb védőtávolságai”*

### **2.§**

A HÉSZ 12.§-a a következő (2)-(4) bekezdéssel egészül ki:

*„(2) Állattartó épület, valamint az állattartással összefüggő egyéb építmény, trágyatároló elhelyezésekor a 3. mellékletben meghatározott védőtávolságokat kell biztosítani.*

*(3) Állattartó épület létesítése, vagy meglévő épület állattartás céljára történő átalakítása csak abban az esetben lehetséges, ha a keletkező trágya és trágyalé gyűjtésére a vonatkozó környezetvédelmi és állategészségügyi előírásoknak megfelelő, vízzáró szigeteléssel ellátott, zárt tároló, vagy a trágya azonnali elszállítása biztosított.*

*(4) Állattartó épület, valamint az állattartással összefüggő egyéb építmény csak olyan ingatlanon helyezhető el, ahol a keletkező trágya szakszerű gyűjtése, kezelése és ártalommentes elhelyezése a telekhatáron belül megoldott, és az a környezetet nem veszélyezteti.”*

### **3.§**

A HÉSZ az 1. melléklettel egészül ki.

### **4. §**

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kazsu Attila  
polgármester

Tamasiné dr. Barta Andrea  
jegyző

**1. MELLÉKLET A(Z) .../2026. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ**

3. melléklet a 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelethez

**Állattartó épületek legkisebb védőtávolságai**

	A	B	C	D	E	F
1	MEGNEVEZÉS	ÁLLATOK SZÁMA /DB/	SAJÁT LAKÓÉPÜLETTŐL	SZOMSZÉD LAKÓÉPÜLETTŐL	FÚRT KÚTTÓL	ÉLELMISZER ELŐÁLLÍTÁSI EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, OKTATÁSI INTÉZMÉNYTŐL
2	Baromfi, galamb	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
3	Nyúl, prémes állatok	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
4	Sertés	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	15 m 25 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
5	Szarvasmarha	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
6	Ló	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
7	Kecske, juh	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
8	Zárt trágyatároló	Állat- létszámtól független	10 m	20 m	20 m	100 m