



M 1:2000

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Vt-51 2051 építési övezet jele

Vt-5. az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik városépítészeti karakterbe tartozik
3. Kertségi
5. Egyéb

Vt-0 a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Vt-.. 0... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
2. szabadonálló-áttalános
3. oldalhatáron álló
0. adottságtól függő, kialakult

Vt-... 0.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
0. adottságtól függő, kialakult
4. 550 m²

Vt-... ..0. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
4. 30%
5. 40%

Vt0 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1. =< 4,5 m

Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Földrészlet határa
- Épület
- KÖu-II. II. rendű közlekedési célú közterület
- Szintvonal
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

K Ö S Z E G H Y A R T B T.

4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő:	BERETTYÓÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	dátum:	2025.01
terv:	BERETTYÓÚJFALU VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
felelős tervező:	Kőszeghy Abel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila

Tm-1Sz