

2.sz. melléklet

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Berettyóújfalu város településrendezési eszközeinek a Sport utca szabályozásával összefüggő módosításával kapcsolatban készülő tervdokumentációval tartalmára vonatkozóan önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmi követelményeinek megfelelően kell, hogy készüljön. (Hiv.: Korm. rendelet 78.§ (1a) bekezdés c) pont.) A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése.

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott településrendezési eszközeinek módosítása során a Korm. rendelet alapján a Rendelet tartalmi előírásai szerinti megalapozó vizsgálat készítése nem válik szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 3. mellékletében szereplő alátámasztó javaslat elemei közül szükségesnek tartom a táblázat 5., 6., 7., 8., 9., 11., 12., 19., 20., 21., és 27. pontjaiban meghatározott tartalmak felülvizsgálandók, a terv mélységéig. Egyéb pontok esetében felülvizsgálatra nincs szükség.

Az alátámasztó munkarészekhez felhasználhatók a már elkészült közlekedéstervek, tervanyagok. A módosítás által nem érintett területrészekre az alátámasztó munkarészek mellőzhetők, azokat új településterv készítése során javasolt a teljes közigazgatási területre elkészíteni.

A módosítás során szükségesnek tartom a változásokat bemutató leírás, és a helyi építési szabályzat tervezetének elkészítését.

Berettyóújfalu, 2024. december 09.

Tisztelettel:



Krisztik János
önkormányzat főépítész