

Mikepércs **Községi Önkormányzat Képviselő**-testületének
../2025. (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja a Mikepércs község egyes településrendezési eszközeinek módosítása annak érdekében, hogy az önkormányzat és a településen beruházásokat megvalósítani kívánó személyek, szervezetek által tervezett fejlesztések egyeztetett jogi kereteit megteremtse, új lakóterületet jelöljön ki a térség növekvő lakásigényeinek kiszolgálására és biztosítsa a törvényben előírt csereterületeket, valamint hozzájáruljon a fejlesztések élhető és településkép szempontjából is elfogadható módon történő megvalósításához.

[2] Mikepércs Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti az állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezet-, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, közlekedési, talajvédelmi, erdészeti, iparbiztonsági, vízügyi, vízvédelmi és polgárvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar

Vármegyei Önkormányzata, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, Ebes Községi Önkormányzat, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, Hajdúbagos Község Önkormányzata, Sáránd Község Önkormányzata és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (2) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1) Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdésében az e) pontjának 3. alpontjában a „helyezhető el,” szövegrész helyébe a „helyezhető el, kivéve a 2000 m²-t elérő telekméretű építési telken,” szöveg lép.

(2) Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelete 4.§ (1) bekezdésében az e) pontjának 9. alpontjában a „telepszintnél” szövegrész helyébe a „terepszintnél” szöveg lép.

2.§

(1) Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdésében a „lakóterület (Lke)” szövegrész helyébe a „lakóterület (Lke, Lke2)” szöveg lép.

3.§

(1) Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet 13.§ 3. táblázata helyébe az 1. melléklet táblázata lép.

4.§

(1) Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

5.§

(1) Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„g) Az „Lke2-.....” építési övezetekben

ga) az épületek teljes közművesítettség biztosítása esetén helyezhetők el,

gb) a szennyvízhálózat kiépítéséig a teljes közművesítettség helyett a részleges közművesítettség is elfogadható, a bűzhatás és a szivárgás megakadályozására alkalmas módon megvalósított és üzemeltetett szennyvíztároló elhelyezésével. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült, ott az ingatlanokat egy éven belül kötelezően rá kell kötni és

gc) teljes közművesítés előírása esetén a vezetékes gáz egyéb energiahordozó alkalmazásával kiváltható.”

6.§

(1) Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet 24.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) 4. melléklet Tm-3Sz jelű szabályozási terv M= 1:4000 (Szabályozási terv)”

7.§

Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet a 3. melléklettel egészül ki.

Záró rendelkezések

8.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

9.§

(1) Hatályát veszti a Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet

- a) 4.§ (1) bekezdésének a) pontjában a „7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó” szövegrész,
- b) 4.§ (1) bekezdés e) pontjának 1. alpontja,
- c) 4.§ (1) bekezdés e) pontjának 2. alpontja,
- d) 4.§ (1) bekezdés e) pontjának 4. alpontja,
- e) 4.§ (1) bekezdés e) pontjának 6. alpontjában a „Nem lakás esetén megkezdett 50 m² nettó épület szintterület egy rendeltetési egységnek számít,” szövegrész,
- f) 4.§ (2) bekezdés a) pontjában a „6,0 m-es épületmagasságot meg nem haladó” szövegrész,
- g) 4.§ (2) bekezdés f) pontjának 1. alpontja,
- h) 4.§ (2) bekezdés f) pontjának 2. alpontja,
- i) 4.§ (2) bekezdés f) pontjának 4. alpontja.

Mikepércs, 2025.

Tímár Zoltán

polgármester

.....

jegyző

1. melléklet a(z) .../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

Épületmagasság 3. táblázat

	A	B
1	Kód	Előírt megengedett legnagyobb épületmagasság m
2	1	<= 4,5
3	2	<= 6,0
4	3	<= 7,5
5	4	6,0-11,5
6	5	<=10,0



