EBES KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS DOKUMENTÁCIÓJA

(Debrecen Józsa – Debrecen Dél közötti 400 kV-os elektromos távvezeték létesítéséhez kapcsolódó módosítás)

/EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD/

(A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelően a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti eljárási szabályai szerint)

DEBRECEN, 2025. MÁJUS HÓ

EBES KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

DEBRECEN JÓZSA – DEBRECEN DÉL KÖZÖTTI 400 KV-OS TÁVVEZETÉK LÉTESÍTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ

MÓDOSÍTÁS

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS DOKUMENTÁCIÓJA

ALÁÍRÓLAP

MEGRENDELŐ: **EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**
4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
KÉPVISELŐJE: Szabóné Karsai Mária Polgármester

Kőszeghy Éva Ágota Főépítész

GENERÁLTERVEZŐ: **VÁROS-TEAMPANNON KFT.**
1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 7.
KÉPVISELŐJE: Koszorú Lajos

város-teampannon kft
1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.
adószám: 13960894-2-41

TERVEZŐ: KŐSZEGHYART BT.

4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

PH. KőszeghyArt Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TERVEZŐ:	KŐSZEGHY ÁBEL	TT-09-0655	.....
TELEPÜLÉSMÉRNÖK MUNKATÁRS	FÜZESI ATTILA		.....

TARTALOM

Tervi előzmények 5

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerinti tájékoztatás 9

Jóváhagyandó munkarészek 14

Településszerkezeti terv módosítása – Határozati javaslat 14

1. melléklet a(z) …/2025. (……) sz. K.t. határozathoz 15

Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet 16

1. melléklet a(z) …/2025. (……..) sz. önkormányzati rendelethez 18

A módosítási eljárás bemutatása 19

Tervezői nyilatkozat 20

Alátámasztó munkarészek 21

A település főbb adatai, elhelyezkedése a településhálózatban 21

Villamosvezeték-hálózat fejlesztése Magyarországon 22

Tervezett fejlesztés bemutatása 33

Tervezési terület bemutatása 47

Településrendezési eszközök hatályos előírásai 59

Településrendezési javaslatok 64

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer 64

Beépítésre szánt területek 65

Beépítésre nem szánt területek 65

Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek 65

Védelmi és korlátozó elemek 66

Közlekedésfejlesztési javaslat 67

Tájrendezés és környezetvédelem 67

A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata 75
Képviselő-testületi döntések 87
Határozat a módosítás megindításáról és a főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése 87
Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet 90
Területrendezési hatósági engedély 92
Környezetvédelmi és építési engedély részlete 110
Mellékletek 112
Tervlapok nagyobb felbontásban 122

TERVI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a Város-Teampannon Kft. generál tervező alvállalkozójaként a KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök). Az önkormányzati főépítészi feladatokat Kőszeghy Éva, okleveles építészmérnök látja el.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:
Településszerkezeti terv: 172/2018. (XI.21.) ÖKT határozat (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)
Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 18/2018. (XII.03.) ÖKT rendelet (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)
A település önkormányzatának képviselő-testülete a 103/2024. (VIII.13.) Önk. határozatában döntött a településrendezési terv módosításáról.

A tervezett változtatások miatt a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása is szükségessé vált. A módosítási szándékok az alábbiak szerint foglalhatók össze:
1. Ebes község területén a Debrecen Józsa – Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték és annak védőtávolságának feltüntetése.
2. A HÉSZ szöveges módosítása amennyiben szükséges, a megrendelővel egyeztetve.

A 75/2015. (III. 10.) Korm. rendelet a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánította, ennek megfelelően a tárgyi 400 kV-os távvezeték létesítése is – a debreceni Déli Gazdasági Övezet bővítésével összefüggő infrastruktúra-fejlesztésekről szóló 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozat 1.7.1. c) pontjában foglaltak alapján („Józsa” és „Debrecen Dél” alállomások összeköttetése 400 kV-os távvezetékkel)– nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

A létesülő távvezeték Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal tárgyban kiadott 2023. április 4-án kelt határozata alapján a „A Debreceni Gazdasági Övezet (DGÖ)

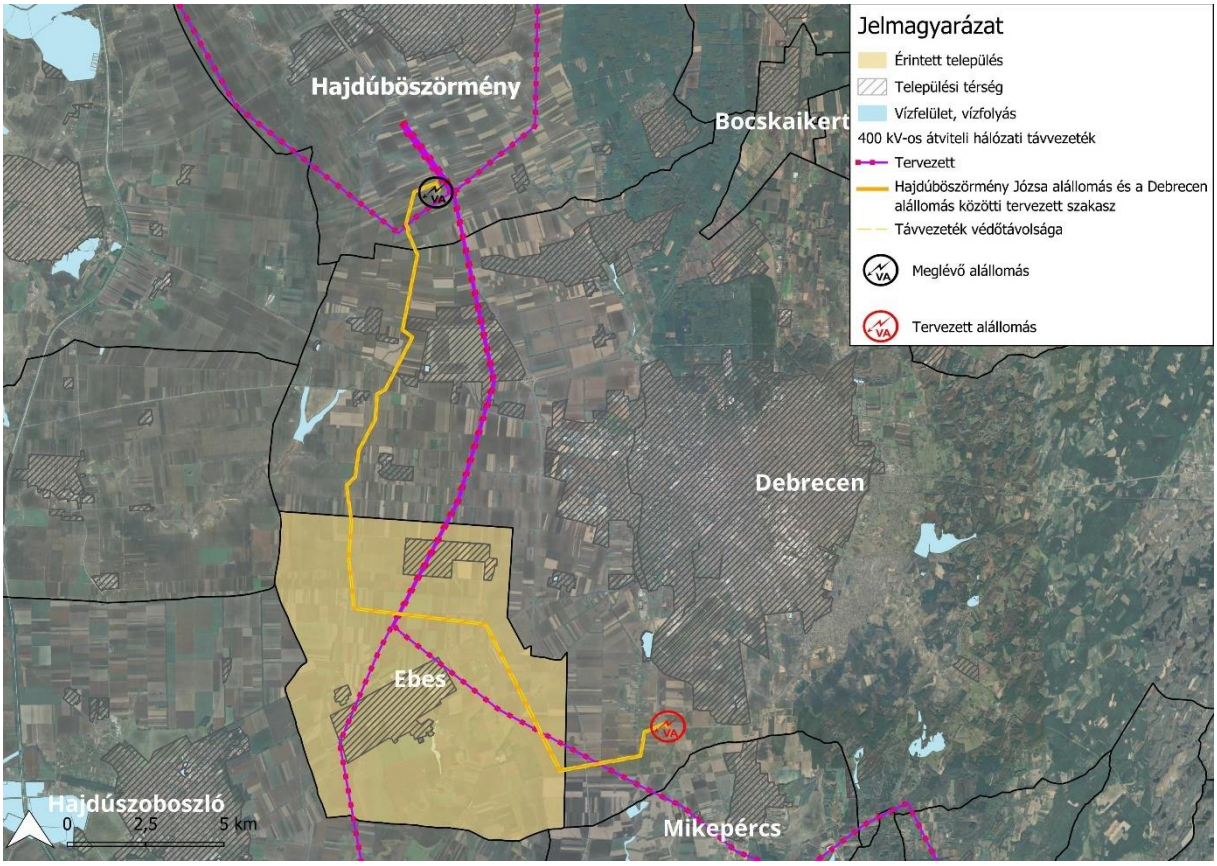
megvalósításához szükséges átviteli hálózati elemek közcélúvá minősítése” engedélyének száma a MEKH 2533/2023.

Az Integrált építési és környezetvédelmi engedélyt és egyben a vezetékjogot a BP/2003/00667-62/2024 ügyiratszámon 2024 októberében kapta meg a beruházás.

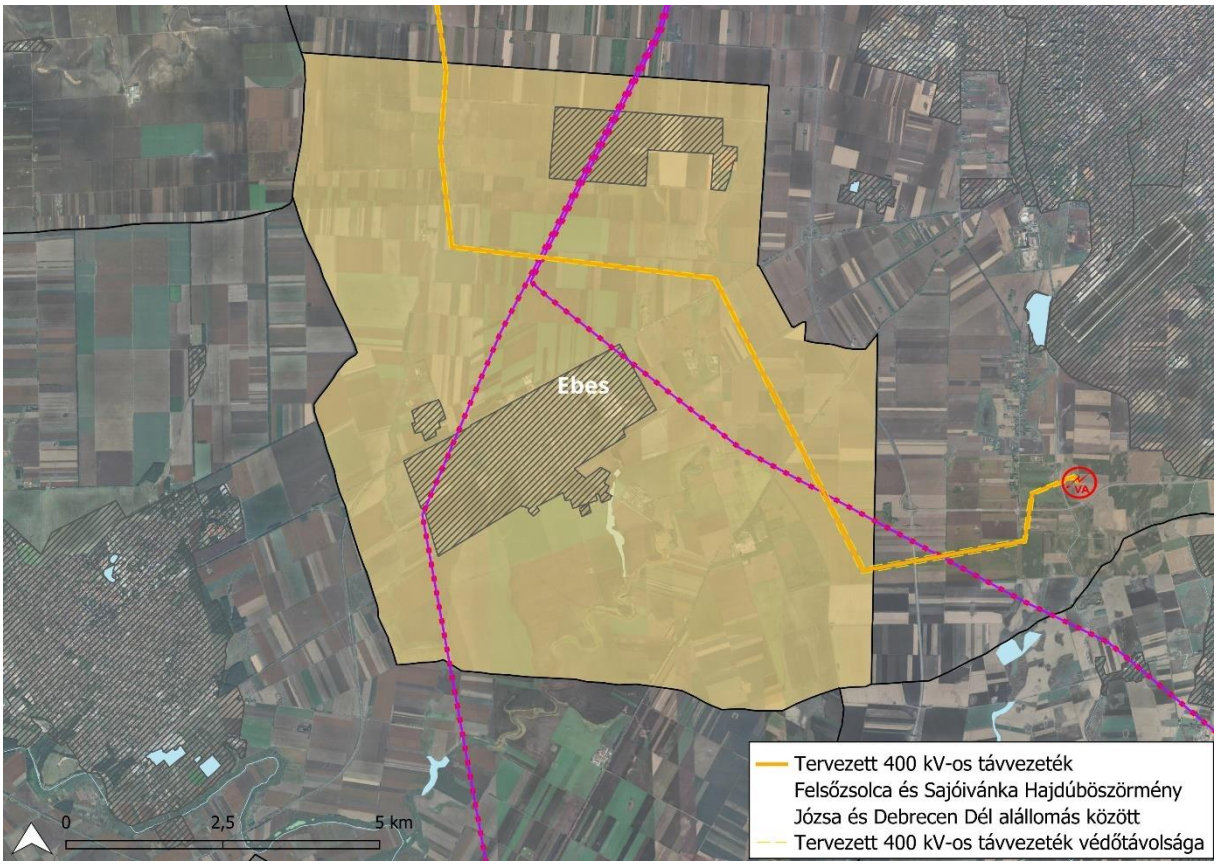
A MAVIR Zrt. a hazai villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának tulajdonosa és üzemeltetője.
Debrecen Déli Gazdasági Övezet villamosenergia-hálózatának fejlesztése egy összetett, több szintű infrastrukturális beruházás, amelynek célja az, hogy a térség hosszú távon is képes legyen ellátni az ide települő nagy energiaigényű ipari szereplőket. A projekt keretében három fő feszültségszinten – 400 kV-os nagyfeszültségű, 132 kV-os regionális és 22 kV-os kisfeszültségű elosztóhálózaton – történnek fejlesztések.
A 400 kV-os nagyfeszültségű hálózat az országos átviteli rendszer része, amely lehetővé teszi a nagy távolságú, nagy teljesítményű energiaszállítást. Ennek részeként Debrecen térségében új alállomások épülnek, valamint meglévők bővülnek, például a Debrecen Dél és a Józsa alállomások. A két állomást 400 kV-os távvezetékek kötik össze, így közvetlen kapcsolat jön létre a nemzeti villamosenergia-hálózattal. Emellett egy második, párhuzamos távvezeték kiépítése Felsőzsolca és Sajóivánka és között növeli az ellátásbiztonságot és a hálózat redundanciáját.
A projekt célja, hogy az új távvezeték biztosítsa a növekvő villamosenergia igényt és az iparterület ellátásbiztonságát.
A fejlesztés megvalósítása 3 település tervének módosítását teszi szükségessé a megyében. Mindhárom települést érinti közvetlenül a szabadvezetékes távvezeték nyomvonala és biztonsági övezete. Az érintett települések: Hajdúböszörmény, Debrecen, Ebes.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a tervben. A vezeték nyomvonala és biztonsági övezete kerül beépítésre a településrendezési eszközökbe. A módosítás nem jár területfelhasználás-változással. A módosítás lehetővé teszi a vezeték megépítését, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó előírások érvényesítését az érintett telkeken.

Ebes község közigazgatási területét az új távvezeték mintegy 12,57 km-es szakasza érinti. A tervezési terület Ebes község észak-északkeleti közigazgatási határától a délnyugati közigazgatási határáig húzódó területén a belterülettől távol eső területeken található. A vezeték északnyugati-délkeleti irányban szeli át a közigazgatási terület nyugati peremét.



1. ábra 400 kV-os vezeték és Ebes elhelyezkedése a tervezési területen (alaptérkép: Google Térkép)



2. ábra A 400 kV-os távvezeték szakasz nyomvonala a településen

AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET (A TOVÁBBIAKBAN: SKVR.) SZERINTI TÁJÉKOZTATÁS

Az SKVr. 4.§ (3) bekezdése alapján a kidolgozó a következő tájékoztatást küldi:
a) A tervezési feladat: Ebes község településrendezési eszközeinek (azon belül a településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) módosítása az alábbiak szerint.
1. Ebes község területén a Debrecen Józsa – Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték és annak védőtávolságának feltüntetése.
2. A HÉSZ szöveges módosítása amennyiben szükséges, a megrendelővel egyeztetve.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásmódban történik a településrendezési eszköz módosítása és annak véleményeztetése az E-TÉR rendszeren keresztül.
Cím és típus: Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása (2025-2)
Tartalom:
A község területét érinti a Debrecen Józsa – Debrecen Dél I-II. alállomások között tervezett 400 kV-os elektromos vezeték nyomvonala. A műszaki infrastruktúra elem környezetvédelmi és építési engedéllyel, és területrendezési hatósági engedéllyel is rendelkezik. A településrendezési eszközökben a vezeték és védőtávolságának feltüntetése szükséges.

Tervezési terület:

A tervezési területet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően telektömbre szükséges lehatárolni. A telektömb fogalmát a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény az alábbiak szerint határozza meg:

„telektömb: valamennyi oldalról közterület, közlekedési terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, egyéb beépítésre nem szánt terület, közigazgatási határvonal, kivételesen belterületi határvonal által határolt telek, telekcsoport, tömbtelek, méretbeli és számbeli korlátozás nélkül.”

A tervezési terület lehatárolása Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása során a következő:
Debrecen-Ebes közös közigazgatási határa – 036/59 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 035 hrsz-ú közlekedési terület – 032/22 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 032/13 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 029 hrsz-ú közlekedési terület – 022/32 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 022/34 hrsz-ú közlekedési terület – 022/37 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 017 hrsz-ú közlekedési terület – 019/40-62 hrsz-ú mezőgazdasági területek – 051 hrsz-ú közlekedési terület – 053 hrsz-ú közlekedési terület – 4. sz. főút – 057 hrsz-ú közlekedési terület – 056/9 hrsz-ú közlekedési terület – 056/19 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 100-as számú vasútvonal – 078/89 hrsz-ú közlekedési terület – 078/3 hrsz-ú közlekedési terület – 078/39 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 078/12 hrsz-ú közlekedési terület – 078/3 hrsz-ú közlekedési terület – 078/74 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 4805 jelű összekötőút – 099 hrsz-ú közlekedési terület – 096/6 hrsz-ú

mezőgazdasági terület – 096/2 hrsz-ú közlekedési terület – Debrecen-Ebes közös közigazgatási határa – 089/1 hrsz-ú közlekedési terület – 091/9 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 091/22 hrsz-ú közlekedési terület – 091/88 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 4805 jelű összekötőút – 078/89 hrsz-ú közlekedési terület – 078/49 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 078/50 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 100-as számú vasútvonal – 056/15 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 056/9 hrsz-ú közlekedési terület – 056/11 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 4. sz. főút – 054/11 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 050 hrsz-ú közlekedési terület – 021 hrsz-ú közlekedési terület – 022/34 hrsz-ú közlekedési terület – 022/27 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 029 hrsz-ú közlekedési terület – 032/10 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 032/18-20 hrsz-ú mezőgazdasági területek – 035 hrsz-ú közlekedési terület – 036/64 hrsz-ú mezőgazdasági terület – Debrecen-Ebes közös közigazgatási határa által határolt telektömb.

b) A terv célja: Az általános cél figyelembevételével – lakosság életminőségének javítása, a település történeti, településképi értékeinek megőrzése, a környezet- és természetvédelem érvényesítése, a gazdasági érdekek, az infrastruktúrafejlesztés szempontjai, a szükséges területfelhasználási keretek megteremtése. A rendezés célja a területek közérdeknek megfelelő és a jogos magánérdekekre tekintettel történő felhasználása feltételeinek biztosítása. A módosítás konkrét célja a térségben tervezett elektromos vezeték és annak védőtávolságának terveken való feltüntetése, mely egyrészt tájékoztatást nyújt a tervezett állapotról és a tervezett beruházásról az ingatlanhasználók és a hatóságok részére, másrészt a beruházáshoz szükséges engedélyezési eljárások során biztosítja a terv és a beruházás közötti összhang megteremtését.

c) A módosítás lényege, jelentősége az eredeti tervhez viszonyítva:

A terveken feltüntetésre kerül a tervezett vezeték és annak védőtávolsága, mely egyrészt jogszabályi előírás is, hogy a védelmet igénylő elemeket a terv tartalmazza, másrészt a megvalósításhoz szükséges jogszabályi hátteret is biztosítja.

A tervezési területen történő módosítások a település méretéhez képest nem tekinthető jelentősnek. A tervezett változtatások a hatályos településrendezési eszközökbe beilleszthetők. Jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoznak. A tervezett fejlesztés környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik (VB-257/2024 sz. határozat).

A meghatározáshoz különösen az alábbiakat kell mérlegelni.
Jelentős lehet a hatás a terv, illetve program vagy a hatások és a hatásterület jellemzői alapján az alábbi esetekben:

1. Attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben
a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

A terv által meghatározott célok későbbi megvalósítása érdekében a módosítások során a környezetet, a természetet és a fenntartható fejlődést szem előtt tartva készül szabályozás az érintett területekre. Negatív hatás nem valószínűsíthető. A keletkező hatások elviselhető mértékűek, jelentősen nem okoznak változást.

b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz,

vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

A módosítás összefügg a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházásokkal, melyek megvalósítását a Kormány prioritással kezeli. A létesítendő elektromos vezeték környezetvédelmi és építési engedélyei, térségi területfelhasználási engedélyei már kiadásra kerültek. A településrendezési eszközökbe való felvezetése szükséges a továbbtervezéshez, kivitelezéshez.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

A fenntartható fejlődés elősegítése a terv készítése folyamán fontos szempont. A módosítás előkészítése a környezeti előírások figyelembevételével készültek. Az terv által kijelölt nyomvonalváltozat több változatból került kiválasztásra. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem válik szükségessé.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

A terv nem tartalmaz ilyen jellegű módosítást.

e) van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

A terv nem tartalmaz ilyen jellegű változtatást. A vezetékek elhelyezése és oszlopállítás során keletkező hulladék a jogszabályokban meghatározott módon kerül gyűjtésre és elszállításra. Vízgazdálkodási kérdéskört nem érint, az illetékes hatóság részéről a megvalósításnak vízgazdálkodási szempontból nincs akadálya.

2. A várható környezeti hatások
a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

A módosítás hatálybalépését követően megkezdődhet a fejlesztés megvalósítása, mely cca. 18 hónapot vesz igénybe. Az oszlopállítás és vezetékfeszítés időszakosan, ütemezve történik, ezáltal a keletkező hatások sem egyszerre lépnek fel. A kivitelezés időszakában jelentkező hatások átmenetiek, visszafordíthatók, az építés befejeztével megszűnnek.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;

Várhatóan nem erősítik fel egymást.

c) az országhatáron átterjednek;

Nem terjednek át az országhatáron.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);

Ilyen változásokat nem idézhetnek elő.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);

A település kis részét érintik a módosítások. A település lakosságának értesítése megtörténik a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontja szerint az E-TÉR felületen. Az eljárás megindításakor kihirdetésre kerülnek a módosítások. Ezáltal az őket érő esetleges káros vagy jogtalan hatások elkerülhetők. A település egészére nézve nem tekinthető jelentős mértékűnek a módosítás.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;

A tervezési területek érintettségével a tervdokumentáció részletesen foglalkozik táji, természeti, környezeti és örökségvédelmi szempontokat figyelembe véve ezért részletes bemutatásuk és a jogszabályi előírások betartására vonatkozó megállapítások a tervdokumentációban olvashatók.

A tervezési terület tájképvédelmi terület övezetével nem érintett. A tervezési területet nemzetközi, országos, helyi természetvédelmi terület nem érinti. A tervezési területet érinti az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezete, melyben az 55. és 61. oszlop elhelyezése tervezett.

A tervezési terület környezetvédelmi szempontból érinti a vízminőség-védelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon övezetét, azon belül az Ebes II. – szénhidrogén védnevű bányateleket. A nyersanyag kitermelését nem befolyásolja a tervezett beruházás. A tervezési területet több magasfeszültségű vezeték (meglévő és tervezett), gázvezeték, hírközlési és egyéb vezeték keresztezi, melyek védőtávolságát, nyomvonalát a hatályos tervek feltüntetik.

A tervezési területen belül több régészeti lelőhely is elhelyezkedik, illetve a beruházás során a létesítmény tervezett nyomvonalát az illetékes régészek megvizsgálták. Az új régészeti lelőhelyek azonosítását követően a nyilvántartásba felvételre kerültek. Az E-TÉR adatszolgáltatása alapján a régészeti lelőhelyek feltüntetésre kerültek a terveken. A véleményezési tervdokumentáció részletesen bemutatja az érintett régészeti lelőhelyeket. Az örökségvédelmi jogszabályokban meghatározott előírások és az előzetes régészeti dokumentációban (ERD) foglaltak figyelembevételével a régészeti értékek sérülésének lehetősége elkerülhető, ezért a kivitelezés során azokat be kell tartani.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő.

Nem várhatóak ilyen következményeket előidéző folyamatok.

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be.

Nem várható ilyen hatás. A tervezett fejlesztések miatt végrehajtásra kerülő módosítások a vízgyűjtő-gazdálkodásról szóló magasabb rendű jogszabályokkal ellentétes szabályozást nem tartalmaznak.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert
a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;

A tervezett módosítások érintenek régészeti lelőhelyeket. Az ERD-ben foglaltak és az örökségvédelmi jogszabályokban meghatározott előírások betartásával elkerülhető a régészeti értékek sérülése. A tervezés során a tervlapokon a legfrissebb régészeti lelőhelyek is átvezetésre kerültek. A tervdokumentáció alapján a régészeti értékek sérülésének lehetősége csekély, az országos érvényű jogszabályi előírások betartásával a régészeti érdekek érvényre juttathatók.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;

Nem, nincs róla adat.

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

Nem.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA – HATÁROZATI JAVASLAT

…/2025. (.....) számú határozat az Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 172/2018. (XI.21.) ÖH számú határozat módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (1) bekezdése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 59.§ (1) bekezdés d) pontja alapján Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának f) alpontjában szereplő, annak 6. mellékletét képező „T-1" jelű „Településszerkezeti Terv" elnevezésű tervlap az 1. melléklet szerint módosítja.

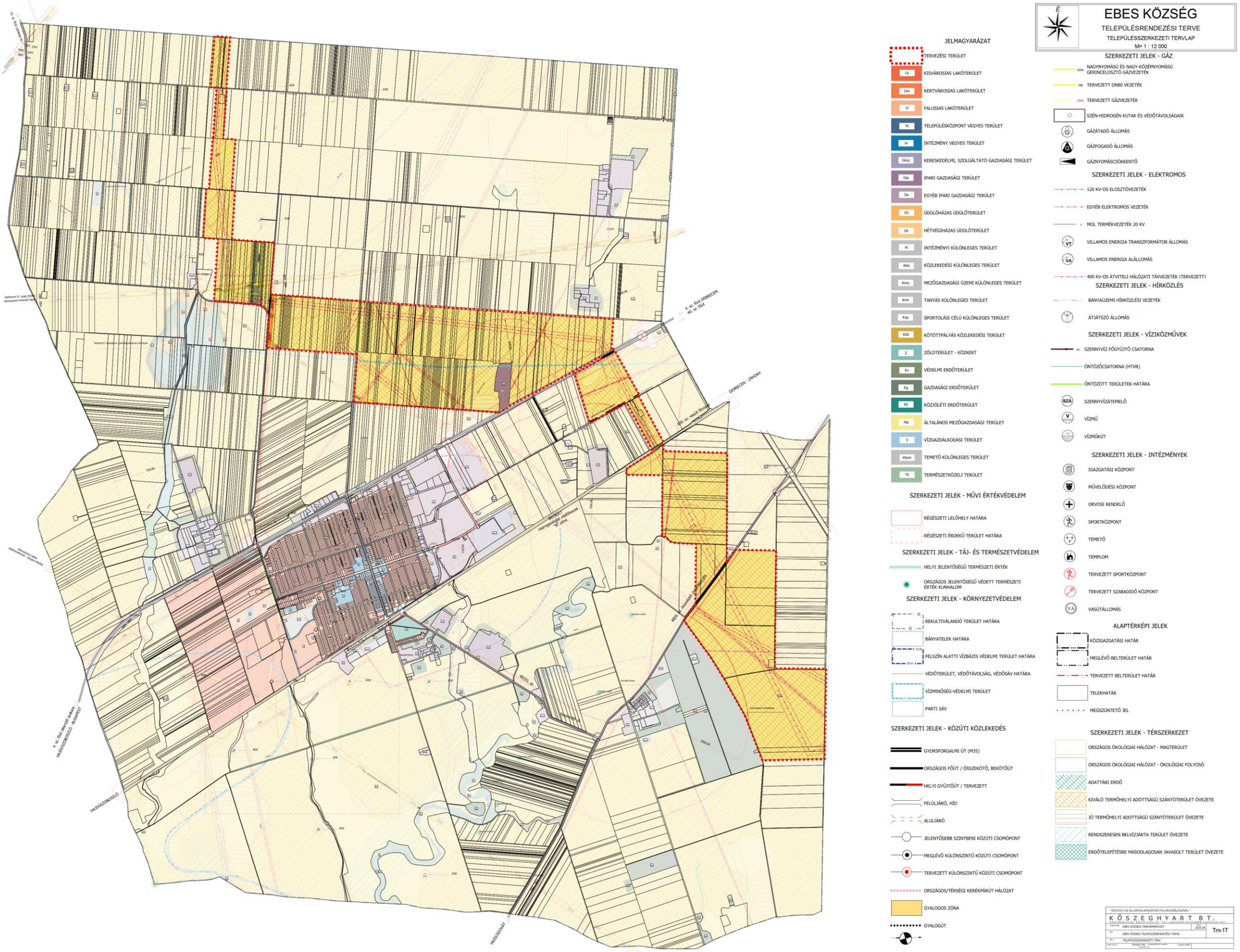
Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: folyamatos

Dajkáné dr. Farkas Edit

jegyző

1. MELLÉKLET A(Z) .../2025. (.....) SZ. K.T. HATÁROZATHOZ



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA – RENDELET-TERVEZET

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének …/2025. (.....) önkormányzati rendelete

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítészi; környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási; népegészségügyi; közlekedési hatósági; örökségvédelmi; talajvédelmi; erdészeti; ingatlanügyi és földügyi igazgatási, iparbiztonsági, vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal; vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal; közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala; polgárvédelmi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat, Debrecen Megyei Jogú Város, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, Mikepércs Községi Önkormányzat, Nagyhegyes Község Önkormányzata továbbá a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (III.22.) önkormányzti rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Ebes, 2025. ....

Szabóné Karsai Mária	Dajkáné dr. Farkas Edit
polgármester	jegyző

1. MELLÉKLET A(Z) …/2025. (……..) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

A MÓDOSÍTÁSI ELJÁRÁS BEMUTATÁSA

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 60.§ (6) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásmód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése.
Az egyszerűsített eljárásmódra a Kormányrendelet 68.§ a) pontjának aa) alpontja alapján van lehetőség, mivel a tervezett módosítás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított fejlesztéshez kapcsolódik.

A község településrendezési eszközeinek módosítása megindításával az E-TÉR felületén elérhető adatok elérhetősége biztosítottá válik, melyek felhasználásra kerülnek a tervezési folyamat során.

A módosítások témáját tekintve nem tartoznak a kötelezően környezeti vizsgálat esetkörébe tartozó tervek közé, ezért a község településrendezési eszközeinek módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárással kezdődik meg az egyeztetési folyamat. Az önkormányzat a Kormányrendelet előírásai szerint hivatali kapun kereste meg az érintett környezet védelméért felelős szerveket a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A véleményezést követően a vélemények ismeretében a képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia, melyet indokolnia kell, hogy készíttet-e környezeti vizsgálatot a tervmódosítás kapcsán. A véleményezésre rendelkezésre álló idő alatt beérkező véleményeket a képviselő-testülettel ismertetni szükséges, s azok ismeretében dönt a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről. Döntését minden esetben indokolnia szükséges. Az eljárásra adott határidő jelen dokumentáció készítésekor még nem telt le. Amennyiben a környezeti vizsgálat szükségessége mellett határoznak, úgy a véleményezési szakaszig kell e döntést meghozni, és a környezeti vizsgálatot már a tervdokumentációval együttesen kell véleményeztetni.

A tervezett beruházással kapcsolatban a Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztálya BP/2003/00667-62/2024 számon kiadta a beruházás integrált építési és környezetvédelmi engedélyét. Az engedélyezés során a beruházás hatásait jóval mélyebben vizsgálták, mint azt egy települési környezeti értékelés bemutathatná, ettől függetlenül a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás lefolytatása kötelező.

A Kormányrendelet szerinti partnerségi egyeztetés az E-TÉR felületén és a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (III.22.) sz. önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: helyi partnerségi rendelet) szabályai szerint lehetséges, figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-át.
Az eddig meghozott döntések a tervdokumentáció részét képezik.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ebes község településrendezési eszközének módosítása a Kormányrendelet 78.§ (1) bekezdése szerinti eljárási szabályok betartásával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Régi R.) tartalmi követelményeinek betartásával (Hiv.: a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 135.§ (2) bekezdés, Kormányrendelet 78.§ (1a) bekezdés c) pont), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásainak megfelelően készült.

.....

Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
településrendezési szakértő
TT 09-0655
SZTT 09-0655

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

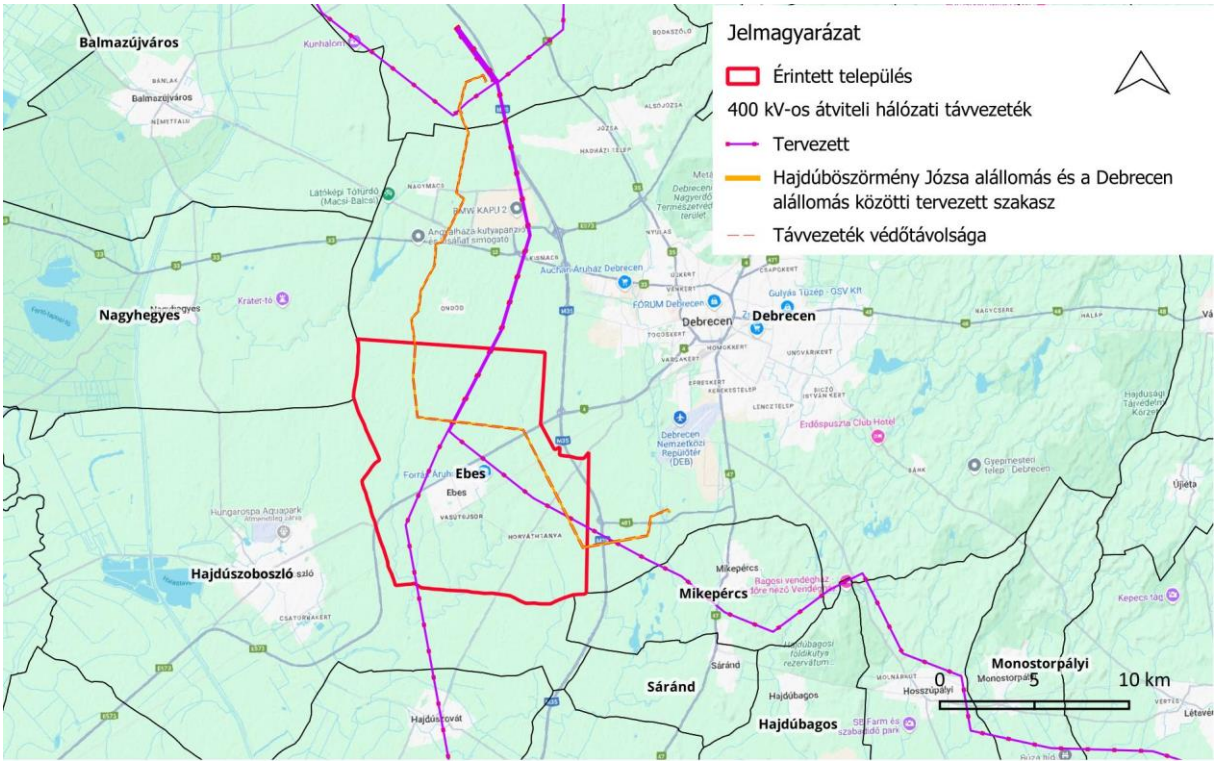
A TELEPÜLÉS FŐBB ADATAI, ELHELYEZKEDÉSE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN

A település elhelyezkedése a településhálózatban

Ebes község az Észak-Alföldi régióban, Hajdú-Bihar vármegye középső részén, a Hajdúszoboszlói járásában fekszik, a megyeszékhelytől alig 13 km-re, délnyugatra. Mindössze 4 település határolja, közvetlen útkapcsolata Debrecennel és Hajdúszoboszlóval a 4. sz. főúton keresztül, valamint Hajdúszováttal a 48101 jelű Ebes bekötő úton keresztül a 4805 jelű összekötőúton át van.

A KSH 2023 év végi adatai alapján Ebes lakónépessége 4627 fő, területe 77,30 km^2, melyből a település belterülete 3,40 km^2, külterülete 73,90 km^2.

Az M35-as autópálya a 4. sz. főút Debrecen felé vezető szakaszán érhető el Ebes község belterülete felől. A település saját vasútállomással is rendelkezik, mely az ország egyik legforgalmasabb vasúti pályája, a 100-as számú Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonal – mellett fekszik. Tömegközlekedéssel a Volánbusz Zrt. autóbusz járataival közelíthető meg a község.

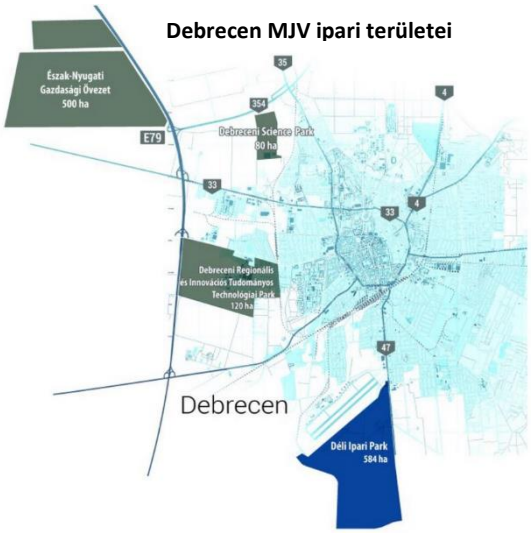


3. ábra Ebes község elhelyezkedése a településhálózatban

VILLAMOSVEZETÉK-HÁLÓZAT FEJLESZTÉSE MAGYARORSZÁGON

A debreceni Déli Gazdasági Övezet fejlesztésének indokoltsága

Debrecen önkormányzatának célja, hogy az Európai Unió fejlett, tudásalapú, magas hozzáadott értékű gazdasággal rendelkező régiójának vezető városa legyen. Debrecen - a főváros után - a legjelentősebb térségi integráló erővel rendelkező város Magyarországon.



Adottságait tekintve alkalmas arra, hogy Magyarország keleti régiójának, de a tágabb értelemben vett régiójának is - Kelet-Szlovákiának, Nyugat-Ukrajnának (Kárpátalja) és Nyugat-Romániának (Partium) - gazdasági, oktatási, közlekedési, kulturális, kereskedelmi és egészségügyi központja legyen. Az összehangolt fejlesztéseknek és a regionális együttműködésnek köszönhetően reális célkitűzés, hogy 2030-ig 20 ezer új munkahely jöjjön létre Debrecenben. A város gazdaságilag a régió legerősebb településévé válhat, a sokrétű iparági szerkezet válságtűrővé, fenntarthatóvá teszi a helyi növekedést és fejlődést. A kedvező helyi gazdasági ökoszisztémára utal, hogy az új befektetők (pl. BMW, CATL, Semcorp, Krones, Vitesco,) mellett igen jelentős mértékben fejlesztenek a korábban itt működő nagyobb és kiesebb cégek is (pl. FAG, Richter, NI Hungary).

A Debrecen Déli Ipari Park egy dinamikusan fejlődő ipari és gazdasági övezet, amely az ország egyik legfontosabb ipari beruházási központjává vált, különösen az autóipar, az akkumulátorgyártás és a high-tech iparágak területéről fogadva vállalkozásokat.

A Debreceni Nemzetközi Repülőtér mellett elhelyezkedő, 710 ha összterületű zöldmezős ipari célú terület. Az egységes fejlesztési területet képező övezet számos megvalósult és megvalósítás alatt álló innovatív, magas hozzáadott értéket képviselő beruházás helyszíne: a betelepülők között éppúgy megtalálhatóak nemzetgazdasági szempontból kiemelt külföldi nagyvállalatok és beszállítók, mint a hazai kis-és középvállalkozói szektor szereplői (az övezetben külön terület ún. KKV-Park-ként dedikáltan kis-és középvállalkozások részére kerül fejlesztésre ütemezetten, első lépésben 14ha-on).

A debreceni Déli Gazdasági Övezet fejlesztésének átfogó a projektjei keretében - a környező települések lakosságát is szolgáló - közlekedési infrastruktúra és közműberuházások

(villamosenergia, földgáz, ivóvíz- és iparivíz, csapadékvíz, szennyvíz- és ipari szennyvíz, távközlés) valósulnak meg.

„A debreceni Déli Gazdasági Övezet bővítésével összefüggő infrastruktúra-fejlesztésekről” szóló 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozat megerősítette, hogy nevezett ipari park megvalósítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy. A Korm. határozat továbbá a debreceni Déli Gazdasági Övezet bővítésével összefüggő infrastruktúra-fejlesztésekről rögzíti „a biztonságos villamosenergia-ellátása érdekében szükséges áramellátási kapacitáshoz szükséges fejlesztések” indokoltságát.

A **1291/2024-es kormányhatározat** szerint **nem történik forráselvonás** egyik Debrecen gazdasági fejlődését elősegítő projektről sem, így a Déli Ipari Övezet fejlesztésével kapcsolatban is megállapítható ez.

A debreceni Déli Ipari Övezet közműfejlesztésének célszámai

A Déli Ipari Parkba települő vállalkozások kiszolgálása érdekében a közlekedési infrastruktúra átfogó fejlesztésén túl a közműellátottság is magas mértékben növelendő. A lenti táblázat tartalmazza a főbb célszámokat.

A debreceni Déli Ipari Övezet közműfejlesztésének céladatai

Közművek	Jelenlegi kapacitás	Jövőbeli kapacitás
Víz	180 m³/h	1,080 m³/h
Szennyvíz	180m³/h	498 m³/h
Áram	Áram	805 MVA
Gáz	10,950 Nm³/h	63,400 Nm³/h
Internet	2 x 1 Gbps	2 x 1 Gbps

Forrás: Debrecen MJV

Villamosenergiaellátás energiaigénye és ellátásbiztonsága

Az országos szinten is meghatározó ipari parki energiaigényt jól érzékelteti, hogy becslések szerint csak a debreceni CATL (Contemporary Amperex Technology Co., Limited) áramfogyasztása másfélszer több lesz, mint az egész megye lakossági fogyasztása.

Alapvetően (Sajószöged I.) – Debrecen 220 kV-os alaphálózati távvezeték (ágazati száma: 69) és (Hajdúböszörmény) – Debrecen 400 kV-os alaphálózati távvezeték biztosítja Debrecen

villamosenergia-ellátását. Fenti nagyfeszültségű hálózatok a magyar villamosenergia-átviteli hálózat részei, az a MAVIR Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében vannak.

Távlati tervek szerint a Déli Gazdasági Övezetben az áramkapacitás 2014-hez képest tizenkétszeresére kerül növelésre, 65-ről 805 megawatt teljesítményre. Ennek kiszolgálására két újabb állomást is létrehozásra kerül a már meglévő mellé. Emellett a gázellátás tekintetében pedig hatszorosára növelik a kapacitást. Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben lévő áramot egy alállomás szolgáltatja, 2028-ig pedig egy további állomás létrehozásával bővítik a rendszert.

Debrecen Déli Gazdasági Övezet villamosenergia-hálózatának fejlesztése egy összetett, több szintű infrastrukturális beruházás, amelynek célja az, hogy a térség hosszú távon is képes legyen ellátni az ide települő nagy energiaigényű ipari szereplőket. A projekt keretében három fő feszültségszinten – 400 kV-os nagyfeszültségű, 132 kV-os regionális és 22 kV-os kisfeszültségű elosztóhálózaton – történnek fejlesztések.

A 400 kV-os nagyfeszültségű hálózat az országos átviteli rendszer része, amely lehetővé teszi a nagy távolságú, nagy teljesítményű energiaszállítást. Ennek részeként Debrecen térségében új alállomások épülnek, valamint meglévők bővülnek, például a Debrecen Dél és a Józsa alállomások. A két állomást 400 kV-os távvezetékek kötik össze, így közvetlen kapcsolat jön létre a nemzeti villamosenergia-hálózattal. Emellett egy második, párhuzamos távvezeték kiépítése Felsőzsolca és Sajóivánka és között növeli az ellátásbiztonságot és a hálózat redundanciáját.

A 132 kV-os regionális hálózat a nagyfeszültségű rendszerből érkező energiát továbbítja a helyi elosztási pontok és ipari létesítmények felé. Ezen a szinten valósul meg az ipari parkok és az elosztóhálózat közötti kapcsolat, amely biztosítja az energia eljuttatását a felhasználási pontokhoz. A Debrecen Déli Ipari Park 1. és 2. számú alállomásai, valamint az ezekhez kapcsolódó új távvezetékek és kábelek ezen a szinten működnek majd.

A hálózat harmadik szintje, a 22 kV-os elosztóhálózat, már közvetlenül az ipari végfelhasználókat szolgálja ki, látja el a gyárakat, üzemeket, logisztikai központokat megfelelő feszültségszinten.

Az egész rendszer célja tehát az, hogy Debrecen és térsége biztonságos, korszerű és bővíthető villamosenergia-ellátással rendelkezzen, amely hosszú távon is kiszolgálja a gazdasági növekedés igényeit. A fejlesztések nemcsak a jelenlegi energiaigényeket elégítik ki, hanem

lehetőséget teremtenek új beruházások fogadására, és hozzájárulnak ahhoz, hogy Debrecen az ország egyik legfontosabb ipari és energetikai központjává váljon.

Jelen dokumentáció keretében az alábbi fejlesztések kerülnek bemutatásra, melyeket a Kormányhatározat 1.7.1.fejezet c) és d) pontjai nevesíti, alábbiak szerint:

> *„c) a „Józsa" és „Debrecen Dél" alállomások összeköttetése 400 kV-os távvezetékekkel".*
>
> *d) az igény ellátáshoz kapcsolódó további mögöttes átviteli hálózat átalakítása keretében a […] „Sajóivánka–Felsőzsolca" második 400 kV-os távvezeték,*

Jelen fejlesztés illeszkedik Magyarország villamosenergia termeléssel kapcsolatos célkitűzéseihez. A Nemzeti Energia- és Klímaterv (NEKT) is egyértelműen rögzíti, hogy a magyar villamosenergia-hálózat fejlesztése kulcsfontosságú a fenntarthatóság, az ellátásbiztonság és a nemzetközi versenyképesség szempontjából. A magyar villamosenergia-hálózat fejlesztése összhangban van az EU energiapolitikai irányelveivel és a klímacélokkal, így a jövőben is folyamatos korszerűsítések várhatók.

Fejlesztések összefoglalása

1041/2022. (II. 4.) Korm. határozat releváns pontja	Beruházás megnevezése	Engedélyes	Engedély típusa	Engedélyszám
1.7.1.fejezet c) pont	Debrecen Józsa-Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés létesítése	MAVIR Zrt.	Építési (vezetékjogi) engedély	VB-257/2024
1.7.1.fejezet d) pont	„Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400kV-os távvezeték és optikai összeköttetés létesítése"	MAVIR Zrt.	Építési (vezetékjogi) engedély	VB-258/2024

Forrás: Megrendelői / tervezői adatszolgáltatás

A fejlesztések megvalósítása *„a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű*

üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján történik.

Magyarország energiaellátásának főbb fejlesztési célkitűzései

Magyarország villamosenergia-hálózatának fejlesztése kiemelt stratégiai cél, amelyet a **Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (MAVIR)** és az energiapolitikáért felelős kormányzati szervek koordinálnak. A fejlesztési terveket a **Nemzeti Energia- és Klímaterv (NEKT)**, valamint a **MAVIR Hálózatfejlesztési Tervei** határozzák meg.

Fő célok és irányok a fejlesztésben

1. **Megújuló energiaforrások integrálása**
   - A nap- és szélenergia arányának növelése a hálózatban.
   - Az időjárásfüggő termeléshez szükséges tárolási és kiegyenlítési kapacitások fejlesztése (pl. akkumulátoros energiatárolók, szivattyús-tározós erőművek).
2. **Hálózati kapacitásbővítés és modernizáció**
   - Új nagyfeszültségű távvezetékek építése és a meglévő hálózatok korszerűsítése.
   - Okoshálózat-technológiák bevezetése a hatékonyabb energiaelosztás érdekében.
3. **Nemzetközi összeköttetések erősítése**
   - Magyarország regionális szerepének növelése az európai villamosenergia-piacokon.
   - Határkeresztező vezetékek kapacitásának növelése (pl. Magyarország–Szlovákia, Magyarország–Románia összeköttetések fejlesztése).
4. **Rugalmasság és ellátásbiztonság növelése**
   - Digitalizáció és automatizáció alkalmazása a rendszerirányításban.
   - Új energiatárolási megoldások fejlesztése, például hidrogén alapú tárolás vagy nagyméretű akkumulátorparkok telepítése.

Fontos fejlesztési projektek

- **Paks II. és a hálózati csatlakozások fejlesztése**
  A paksi atomerőmű bővítése miatt szükséges a hálózati infrastruktúra megerősítése.
- **Napelemes kapacitások hálózati integrációja**
  A következő években várhatóan jelentősen nő a napenergia részesedése, ezért új transzformátorállomások és vezetékhálózat-bővítések szükségesek.
- **Okos mérési rendszerek bevezetése**
  A fogyasztói oldali szabályozhatóság javítása érdekében az intelligens mérők elterjesztése kiemelt cél.

Kihívások és megoldások

- **Hálózati túlterheltség**: Rugalmasabb rendszerirányítás és energiatárolók fejlesztése.
- **Megújulók ingadozó termelése**: Szabályozható erőművek és tárolási megoldások.
- **Nemzetközi piacokhoz való kapcsolódás**: Határokon átnyúló együttműködések és új összeköttetések.

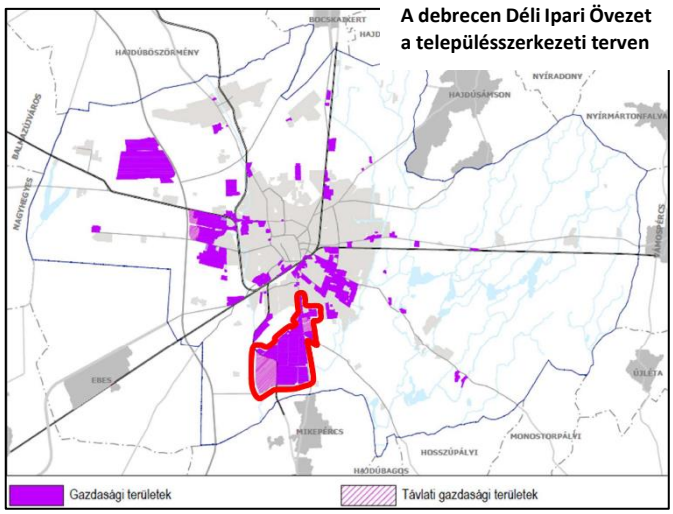
A magyar villamosenergia-hálózat fejlesztése tehát kulcsfontosságú a fenntarthatóság, az ellátásbiztonság és a nemzetközi versenyképesség szempontjából. A következő években a digitális és zöld technológiák térnyerése fogja meghatározni az ágazat jövőjét.

A magyar villamosenergia-hálózat fejlesztése összhangban van az EU energiapolitikai irányelveivel és a klímacélokkal, így a jövőben is folyamatos korszerűsítések várhatók.

A Déli Ipari Övezet villamosenergia többletigényének és ellátásbiztonságának kiszolgálása érdekében tervezett fejlesztések illeszkednek a Magyarország energiaellátásával kapcsolatos célkitűzésekhez; az „5. Hálózati kapacitásbővítés és modernizáció" kitörési pont „Új nagyfeszültségű távvezetékek építése és a meglévő hálózatok korszerűsítése" célkitűzéssel.

A debreceni Déli Gazdasági Övezet

A Déli Gazdasági Övezet Debrecen déli részén, közvetlenül a **Debreceni Nemzetközi Repülőtér** mellett elhelyezkedő, 710 hektár összterületű zöldmezős ipari célú terület, ahol a betelepülők között éppúgy megtalálhatóak nemzetgazdasági szempontból kiemelt külföldi nagyvállalatok és beszállítók, mint a hazai kis-és középvállalkozói szektor szereplői.



A debrecen Déli Ipari Övezet a településszerkezeti terven

A 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozat irányozza elő a debreceni Déli Gazdasági Övezet bővítésével összefüggő infrastruktúra-fejlesztéseket.

Magyar, német, kínai és dél-koreai nagyvállalatok választották a cívisvárost, hogy többezer munkahelyet teremtve, itt alakítsák ki újabb üzemeiket. Többek között elektronikai, logisztikai, gépipari, akkumulátoripari és járműipari cégek innovatív, magas hozzáadott értéket képviselő

beruházás helyszíne lett többek között a Debreceni Nemzetközi Repülőtér szomszédságában lévő Déli Gazdasági Övezet.

Forrás: Debrecen MJV Településszerkezeti terv

A következő években a Déli Gazdasági Övezet kapacitásbővítésének részeként regionális és országos léptékben is számottevő infrastruktúra- és közműfejlesztések lesznek.

Szükséges az ipari parki belső feltáró úthálózat bővítése, ivóvízellátó gerinchálózat, kommunális szennyvizet elvezető gerinchálózat, technológiai szennyvizet elvezető gerinchálózat, iparivíz (úgynevezett szürkevíz) -ellátó gerinchálózat, elektromos hálózatfejlesztések, hírközlési alépítmény, bel- és csapadékvíz főgyűjtő-elvezető rendszer, napelempark-fejlesztés; továbbá állami beruházás keretében úthálózati-csomóponti és vasúti fejlesztések megvalósítása.

Engedélyezési fázisban vannak az ipari parkot kiszolgáló elektromos hálózatfejlesztések (átviteli állomás és alállomás létesítése, 132 kV nagyfeszültségű hálózatfejlesztés ipari parkon belüli és azon kívüli szakasza, ipari parkon belüli 22 kV középfeszültségű hálózatfejlesztés).

A **1291/2024-es kormányhatározat** szerint **nem történik forráselvonás** egyik Debrecen gazdasági fejlődését elősegítő projektről sem, így a Déli Ipari Övezet fejlesztésével kapcsolatban is megállapítható ez.

A debreceni Déli Gazdasági Övezet fejlesztéséhez szükséges konkrét beavatkozások, projektek

Az Övezettel kapcsolatos kormányzati szerepvállalás

Magyarország Kormánya az alább hivatkozott döntéseivel támogatja a Déli Gazdasági Övezet infrastrukturális fejlesztését, valamint forrást biztosít a terület kialakításához és fejlesztéséhez Debrecen Megyei Jogú Város és a környező települések fejlesztését is szolgáló közlekedési infrastruktúra-, valamint közműberuházásokkal összefüggésben:

- a **75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet**ében döntött a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé** nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről, illetve
- az **1191/2015. (III. 30.) Korm. határozat**ában döntött a Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, egyes ipari-gazdasági övezetbe tartozó **földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról.**
- az Önkormányzat a TOP-6.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú felhíváson belül a ***„Debrecen Déli Gazdasági Övezet infrastruktúrájának fejlesztése”***

című, **TOP-6.1.1-15-DE1-2016-00001** azonosítószámú felhívásra benyújtott pályázatát a Nemzetgazdasági Minisztérium RFOP Irányító Hatósága, mint Támogató 100%-os támogatási intenzitás mellett 4.518.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette, amelyhez a Kormány az **1613/2016. (XI. 8.) Korm. határozat**ával hozzájárult;

- az **1790/2018. (XII. 21.) Korm. határozat**ában döntött a **TOP-6.1.5-16-DE1-2017-00005** azonosító számú („Debrecen déli gazdasági övezet elérhetőségének javítása" című) **projekt támogatásának növeléséről**,
- a debreceni Déli Gazdasági Övezet infrastrukturális fejlesztésének előkészítéséhez és az egyes elemek ütemezett megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló **1025/2022. (I. 27.)**, valamint az Övezet bővítésével összefüggő infrastruktúrafejlesztésekről szóló **1041/2022. (II. 4.) Korm. határozat**tal összesen több, mint **95 milliárd forint forrást biztosít** a jelenleg futó infrastruktúra fejlesztési projektek, illetve a gazdasági övezet közmű- és infrastruktúra hálózatának bővítését célzó fejlesztések előkészítéséhez és megvalósításához.

Az **1025/2022. (I. 27.) Korm. határozat**ban a Kormány egyetértett a debreceni Déli Gazdasági Övezet infrastrukturális fejlesztésének koncepciójával, annak előkészítésével és egyes elemek ütemezett megvalósításával, mely alapján mindösszesen **10.172.351.500 Ft** többletforrás biztosításáról döntött az Önkormányzat javára.

A Korm. határozat által biztosított forrásból az alábbi feladatok valósulhatnak meg.

1025/2022. (I. 27.) Korm. határozat szerinti projektek

Ssz.	Projektelem	Leírás
1	DGÖKÖZÚT-1	DGÖ ÉK-i rész feltáró út: 2x1 sávos út kialakítása a DGÖ északi részén található 47-es út új körforgalmi csomópontja és a már meglévő belső út között az út nyomvonalában vezetett közművek kialakításával
2	DGÖKÖZÚT-2/A	KKV-park I. ütem feltáró út előkészítési feladatai
3	DGÖKÖZÚT-2/B	KKV-park I. ütem feltáró út megvalósítási feladatai
4	DGÖKÖZÚT-3/A	KKV-park és a 481-es út új körforgalmú csomópontja közötti hiányzó útszakasz és a KKV-park II. ütem feltáró út előkészítési feladatai
5	DGÖKÖZÚT-4/A	DGÖ ÉNY-i rész feltáró utak és a KKV-park III. ütem feltáró út előkészítési feladatai
6	DGÖKÖZMŰ-2	Gázellátás

Ssz.	Projektelem	Leírás
7	DGÖKÖZMŰ-3/A	Vízellátás-kapacitásbővítés előkészítési feladatai
8	DGÖKÖZMŰ-4/A	Szennyvízelvezetés, kapacitásbővítés előkészítési feladatai
9	DGÖKÖZMŰ-5/A	Csapadékvíz-elvezetés előkészítési feladatai

Az 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozatban a Kormány egyetértett a Déli Gazdasági Övezet fejlesztése érdekében a

a) „Debrecen Dél" 400/132 kV-os alállomás létesítésével,
b) a „Józsa" 400/132 kV-os alállomás bővítésével,
c) a „Józsa" és „Debrecen Dél" alállomások összeköttetésével 400 kV-os távvezetékekkel,
d) az igény ellátáshoz kapcsolódó további mögöttes átviteli hálózat átalakítása keretében a „Békéscsaba OVIT" 400/132 kV-os alállomás bővítésével és „Sajóivánka–Felsőzsolca" második 400 kV-os távvezeték megvalósításával,
e) a „Debrecen Déli Ipari Park 2." 132/22 kV-os alállomás létesítésével és bővítésével,
f) a „Debrecen Déli Ipari Park 2." és „Józsa" alállomások összeköttetésével 132 kV-os távvezetékekkel,
g) a „Debrecen Dél" és „Debrecen Déli Ipari Park 2." alállomások összeköttetésével 132 kV-os kábelekkel,
h) a „Debrecen Déli Ipari Park 1." 132/22 kV-os alállomás bővítésével,
i) a „Debrecen Déli Ipari Park 1." és „Debrecen Déli Ipari Park 2." alállomások összeköttetésével 132 kV-os kábelekkel,
j) az igény ellátáshoz kapcsolódó további mögöttes elosztói hálózat átalakítás keretében a „Debrecen Délkelet" alállomás, „Debrecen Tócóskert – DKCE" 132 kV-os kábel, valamint „Debrecen OVIT – Debrecen Déli Ipari park 1."Józsa – Debrecen OVIT III." „Macs – Debrecen OVIT" és „Debrecen OVIT – Debrecen Tócóskert (T-Debrecen Ipari) I." 132 kV-os távvezetékek megvalósításával,
k) az igény ellátáshoz kapcsolódó további mögöttes elosztói hálózat átalakítása keretében a „Békéscsaba–Békés–Szeghalom" és „Békéscsaba – Mezőtúr (T-Szarvas)" 132 kV-os távvezetékek megvalósításával,

A beruházások finanszírozására 84.907.669.000 Ft költségvetési forrást biztosított. Mindezen forrásból az Önkormányzatnak 22.723.015.000 Ft összeg kerül átadásra, mely az Önkormányzat által fizetendő teljesítményarányos csatlakozási díj, a területszerzés és -előkészítés, valamint projektkoordináció költségeinek megfizetéséhez szükséges.

Forrásütemezés 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozat szerint

1041/2022. (II. 4.) Korm. határozat	
2022. évi költségvetési év (nettó forint)	7 253 212 000
2023. évi költségvetési év (nettó forint)	11 877 873 000

2024. évi költségvetési év (nettó forint)	13 843 582 000
2025. évi költségvetési év (nettó forint)	26 180 525 000
2026. évi költségvetési év (nettó forint)	25 895 874 000
Összesen (nettó forint)]	85 051 066 000

Forrás: 1. melléklet az 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozathoz Magyar Közlöny 2022. évi 20. szám 2022. február 4., péntek

A „Debrecen déli gazdasági övezet infrastruktúrájának fejlesztése" című, TOP-6.1.1-15-DE1-2016-00001 azonosító számú projekt

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program finanszírozásában megvalósuló „Debrecen déli gazdasági övezet infrastruktúrájának fejlesztése" című, TOP-6.1.1-15-DE1-2016-00001 azonosító számú projekt is az övezet fejlesztésére irányult.

A projekt megvalósításához az „egyes, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló, valamint a VEKOP-5.3.1-16 azonosító jelű („Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten" című) pályázati felhívásra beérkezett, egymilliárd forintot meghaladó támogatási igényű projektjavaslatok támogatásához való hozzájárulásról" szóló 1613/2016. (XI. 8.) Korm. határozattal járul hozzá a Kormány.

A projekt keretében számos, a debreceni Déli Gazdasági Övezet fejlesztését célzó elem valósul meg:

- **Hírközlési, alépítményi hálózat**: az informatikai alépítményi hálózat I. üteme (első oldali betáplálás) csatlakozik a Kerekestelep – Mikepércsi úti nyomvonalon az I. sz. közmű-udvarhoz. Az üzembiztonság, valamint az északi területek ellátása érdekében a II. ütemben a második oldali redundáns betáplálás kerül megvalósításra a Kanális utcától a TESCO körforgalom – Mikepércsi úti nyomvonalon az I. sz. közmű-udvarig. A déli iparterületen tervezett II. sz. közműudvarig vezető nyomvonal a Mikepércsi út két oldalán halad.
- **Ivóvíz- és szennyvíz csatornahálózat/Csatorna kiváltása/Belvíz mentesítés**: A fejlesztéssel érintett terület déli részén tervezett ivóvíz vezeték a Pöltenberg utcáról érkezik a Mikerpércsi úttal párhuzamosan, az I. sz. közmű-udvarig. A közműudvar szennyvízelvezetése bekötésre kerül a Mikerpércsi úti szennyvíz főátemelőbe. Az előzetes tervezés szerint az I. sz. közműudvartól a tervezett gerincvezeték a Mikepércsi úttal párhuzamosan halad a II. sz. közmű-udvarig. Az északi rész vízellátásának kialakításának tervezése előkészítés alatt áll.
- **Gázhálózat:** A tervezett vezeték a Gázvezeték utcai nagy-közép nyomású vezetékből indul. A szabályozási tervvel összhangban az előzetes tervek szerint a Kanális utcával párhuzamosan halad a repülőtérig, majd azt északról-keletről megkerülve eljut a déli terület csatlakozási pontjához, az I. sz. közmű-udvarhoz.
- **Elektromos ellátás:** 132 kV (nagyfeszültség) és 22 kV (középfeszültség) értékű csatlakozások kialakítása

- **Útépítés**: A megvalósítani tervezett útépítés két ütemben valósul meg. Az I ütem része a Kanális utcával párhuzamosan haladó szakasz, melynek tervdokumentációja elkészült, engedélyezés alatt áll. A II. ütem részeként kerül megvalósításra a Tesco körforgalomtól a Halász utcáig tartó útszakasz.

TERVEZETT FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA

A fejezet a „Debrecen Józsa-Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés – összeköttetés kivitelezési és engedélyezési tervek készítése Vezetékjogi engedélyezési dokumentáció - Műszaki leírása" és a „Debrecen Józsa-Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés létesítése - Környezeti Hatástanulmány" alapján íródott.

A projekt célja, hogy az új távvezeték biztosítsa a növekvő villamosenergia igényt és az iparterület ellátásbiztonságát.

A MAVIR Zrt. a már meglévő, Debrecen-Józsa 400/132 kV alállomás és a Debrecen Dél 400/132 kV alállomás távvezetéki és optikai összeköttetésének megteremtésére új távvezetéket létesít az alállomások között.

A Debrecen Józsa alállomás az elmúlt évtized egyik legjelentősebb alállomásfejlesztése volt, amely jelentős szerepet játszott a hazai villamosenergia-rendszer nemzetközi kapcsolatainak erősítésében. (Zahidnoukraniszka-Szabolcsbáka 750 kV-Debrecen Józsa 400 kV távvezeték, amely a Sajószöged 400/132 kV alállomással és az Albertirsa 400/132 kV alállomással egyaránt összeköttetésben van.)

A tervezett 400 kV-os távvezeték a debreceni ipari fejlesztések megvalósulásával keletkező energiaigények kiszolgálásában, illetve a jövőben tervezett jelentős ipari fejlesztések elektromos energiával való ellátásában játszik fontos szerepet.

A tervezett ipari fejlesztések szempontjából kulcsfontosságú a két alállomás közötti elektromos ellátó rendszer megerősítése, elmaradásával a fejlesztések megvalósíthatóságát veszélyeztetné.

A projekt megnevezése:	**Debrecen Józsa – Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés**
Projekt azonosító kód	**141 001 053/0006/O**
A Józsa állomásba befutó 400 kV-os és 132 kV-os vezetékek	A tervezett Debrecen Dél 400/132 kV-os alállomás helye a 481. sz. főút mentén

A fejlesztés megvalósítása 3 települést érint:

- Mindhárom települést érinti a szabadvezetékes távvezeték nyomvonala és biztonsági övezete

A tervezett létesítmény műszaki adatai:

A tervezett szabadvezetéki nyomvonal hossza összesen:	**28,98 km**
A tartóoszlopok száma:	**83 db**
A tartóoszlopok által elfoglalt terület összesen:	**4150-8300 m² között várható**
Biztonsági övezete:	**28,0-28,0 m***
Névleges feszültség:	**400 kV**
Áramnem:	**háromfázisú, váltakozó**
Frekvencia:	**50 Hz**
Oszlopok	**Katica I. és Katica II. egyrendszerű, egyenes elrendezésű, egy védővezetős**
Oszlopok alapozása:	**Talajmechanikai szakvélemény alapján méretezett súlyalapok, talajvizes súlyalapok, illetve lemezalapok.** Az alapozási technológia pontos leírását külön alapozási dokumentáció tartalmazza.

**A távvezetékek biztonsági övezete a távvezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért 28,0-28,0 m-ig terjed.*

Az újonnan létesülő, kétrendszerű távvezeték nyomvonala külterületi szántókat keresztez, hossza kb. 29 km, és „KATICA I.”, a frekventált keresztezéseknél „KATICA II.”, illetve „KATICA II.” AKT és AKF oszlopcsaládba tartozó tartó- és feszítő oszlopokkal valósul meg.

Az oszlopok alapozásai talajmechanikai szakvélemény alapján méretezett súlyalapok, talajvizes súlyalapok, illetve lemezalapok. A távvezetéki oszlopok önhordóak, kikötésük nem szükséges. Az oszlopok korszerű duplex (horganyzás és festés) felületvédelemmel készülnek. A tervezett távvezetéki szakaszon az alkalmazott oszloptípus által megengedett legnagyobb keresztmetszetű áram-, és védővezető sodronyokat terveztek.

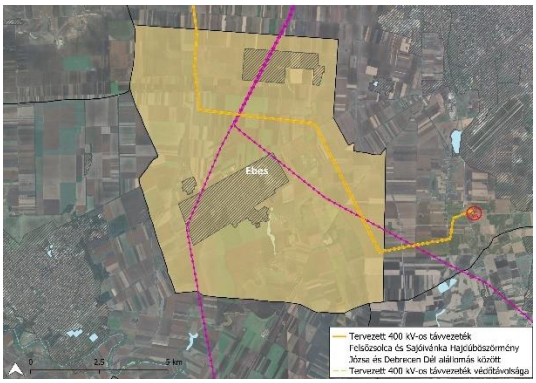
A távvezeték a szabadvezetéki szakaszon összesen 60 db közművet, műtárgyat keresztez. A közmű keresztezések esetében a tervezett távvezeték szakaszoknak meg kell felelniük a szabványok által megkövetelt műszaki követelményének. A tervezett távvezeték létesítése utáni állapotban kialakuló, új oszlopokkal határolt, új oszlopközei megfelelnek a szabványok által, fokozott és különleges biztonságra előírt valamennyi követelményének (felfüggesztések, sodronykeresztmetszet, maximális húzófeszültség, toldások), a tervezett új nyomvonal oszlopkiosztása és az alkalmazott szigetelőláncok mechanikai szempontból megfelelnek a vonatkozó szabványok követelményeinek. A távvezeték áramütés elleni védelme szabvány

szerint kerül kialakításra. A távvezeték nyomvonalával keresztezett, illetve a nyomvonal mentén a hatósávban haladó összefüggő fém létesítmények áramütés elleni védelemmel lesz ellátva. A légiakadály-jelzés nappali légiakadály-jelző gömbök felszerelésével valósul meg. A nyomvonalon tervezett oszlopok közül az 50 méternél magasabbakat piros-fehér festett akadályjelöléssel kell ellátni. Az oszlopokon a nagyfeszültség veszélyeire figyelmeztető feliratok és az üzemeltető megkeresését elősegítő tájékoztató adatok is felhelyezésre kerülnek.

A távvezeték kialakítandó új állapota egy végleges állapotnak tekinthető, nem kerül továbbvezetésre, azonban a hálózat szükség esetén tovább fejleszthető. A légvezetékes hálózatot általában 50 éves üzemelési időtartamra tervezik, ez idő alatt kizárólag karbantartási, illetve ellenőrzési feladatok merülnek fel. A választott műszaki megoldások figyelembe vették a kivitelezés észszerűségi és hatékonysági szempontjait is, valamint az ezekkel is összefüggő legkisebb költség elvének teljesíthetőségét.

Ebes község környékét érintő szakasz:

A nyomvonal Debrecen Józsa alállomásból indul, a debreceni városrészt, Ondódot nyugatról kerülve öntözéses területek között halad el. Ebes község közigazgatási területére érve keleti irányba fordul és a belterülettől északkeleti irányban keresztezi a 4. sz. főutat és a 100-as sz. vasútvonalat az M35-ös autópályával párhuzamosan haladva a 481-es sz. főút csomópontjának térségében kerül befordításra keleti irányba. A debreceni közigazgatási határra átlépve Mikepércs felől keresztezi a 481-es sz. főutat és érkezik meg az újonnan létesítendő Debrecen Dél alállomásba.



Ebes község közigazgatási területét a 28,98 km-es teljes vezetékhosszból 12,57 km érinti.

A kialakítandó távvezeték-szakaszok természetvédelmi és NATURA2000 területet nem érintenek. A kiválasztásra került nyomvonal változat a leghosszabb nyomvonal alternatíva, amely szántóterületeken halad, de védett természeti területeket, lakott területeket nem érint.

Ebes érintettsége:

A távvezeték nyomvonala és biztonsági övezete összesen 200 db telket érint, az alábbi művelési ágakba sorolhatóak*:*

- szántó
- legelő
- kivett terület, ezen belül:
    - akna (036/140)
    - közforgalmú vasút (076/3)
    - országos közút (077/23, 08/6)
    - önkormányzati út (056/38, 078/89, 078/7, 029, 051, 054/6, 056/9, 078/3, 078/12, 093, 096/2, 035, 022/34, 021)
    - saját használatú út (095)
    - tanya (094/2)
    - út (078/88)

Sorszám	Helyrajzi szám	Község, fekvés	Terület (ha)	Vezetékjoggal terhelendő területrész			
				terület igénybevétele (oszlop, vezeték, biztonsági övezet)	db	Hossz (m)	m2
217	036/60	Ebes, külterület	3,64	Biztonsági övezet			867,22
218	036/118	Ebes, külterület	0,9	Távvezeték és biztonsági övezet		3,28	2425,59
219	036/139	Ebes, külterület	1,89	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	2*0,5	498,6	18929,7
220	036/116	Ebes, külterület	0,3	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	2*0,5	72,08	2939,33
221	036/62	Ebes, külterület	0,34	Biztonsági övezet			3190,63
222	036/63	Ebes, külterület	2,62	Biztonsági övezet			10074,7
223	036/140	Ebes, külterület	0	Biztonsági övezet			25,53
224	035	Ebes, külterület	6,49	Távvezeték és biztonsági övezet		7,94	526,97
225	032/3	Ebes, külterület	3,95	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	473,06	24605,4
226	032/2	Ebes, külterület	0,73	Távvezeték és biztonsági övezet		99,96	5360,62
227	032/21	Ebes, külterület	1,42	Biztonsági övezet			8137,8
228	032/11	Ebes, külterület	6	Biztonsági övezet			97,81

229	032/12	Ebes, külterület	8,33	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	2	579,87	38789,5
230	029	Ebes, külterület	5,65	Távvezeték és biztonsági övezet		3,98	264,22
231	022/31	Ebes, külterület	8,05	Biztonsági övezet			2513,32
232	022/30	Ebes, külterület	3,62	Távvezeték és biztonsági övezet		355,5	21091,9
233	022/29	Ebes, külterület	2,78	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	207,6	12711,9
234	022/28	Ebes, külterület	3,16	Biztonsági övezet			1073,02
235	022/34	Ebes, külterület	0,34	Távvezeték és biztonsági övezet		4,07	270,34
236	022/38	Ebes, külterület	3,89	Biztonsági övezet			259,33
237	022/39	Ebes, külterület	1,09	Biztonsági övezet			1526,25
238	022/40	Ebes, külterület	2,61			165,1	9259,65
239	022/41	Ebes, külterület	1,31	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	108,32	7117,57
240	022/42	Ebes, külterület	1,75	Távvezeték és biztonsági övezet		144,86	9631,84
241	022/43	Ebes, külterület	0,61	Távvezeték és biztonsági övezet		50,23	3341,5
242	022/44	Ebes, külterület	2,08	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	0,5	171,39	9294,77
243	022/45	Ebes, külterület	1,47	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	0,5	25,45	3610,56
244	022/46	Ebes, külterület	3,54	Távvezeték és biztonsági övezet		50,45	3555,13
245	022/47	Ebes, külterület	3,41	Távvezeték és biztonsági övezet		48,48	3228,02
246	022/48	Ebes, külterület	1,79	Távvezeték és biztonsági övezet		25,5	1697,48
247	022/49	Ebes, külterület	3,47	Távvezeték és biztonsági övezet		49,37	3284,78
248	022/50	Ebes, külterület	1,05	Távvezeték és biztonsági övezet		14,88	989,82
249	022/51	Ebes, külterület	0,85	Távvezeték és biztonsági övezet		12,07	802,72
250	022/52	Ebes, külterület	0,51	Távvezeték és biztonsági övezet		7,28	484,38
251	022/53	Ebes, külterület	0,88	Távvezeték és biztonsági övezet		12,52	832,44
252	022/54	Ebes, külterület	4,25	Távvezeték és biztonsági övezet		60,3	4007,79
253	022/63	Ebes, külterület	0,89	Távvezeték és biztonsági övezet		12,61	838,01
254	022/64	Ebes, külterület	0,89	Távvezeték és biztonsági övezet		12,57	835,13
255	022/56	Ebes, külterület	0,68	Távvezeték és biztonsági övezet		9,62	639,02
256	022/57	Ebes, külterület	0,35	Távvezeték és biztonsági övezet		4,85	322,03

257	022/58	Ebes, külterület	0,71	Távvezeték és biztonsági övezet		9,86	654,49
258	022/59	Ebes, külterület	1,98	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	27,24	1808,89
259	022/60	Ebes, külterület	0,89	Távvezeték és biztonsági övezet		12,1	803,6
260	022/61	Ebes, külterület	2,01	Távvezeték és biztonsági övezet		26,51	1760,37
261	022/62	Ebes, külterület	1,76	Távvezeték és biztonsági övezet		18,03	1197,45
262	021	Ebes, külterület	1,25	Távvezeték és biztonsági övezet		8,41	558,22
263	019/38	Ebes, külterület	0,27	Távvezeték és biztonsági övezet		11,06	734,35
264	019/37	Ebes, külterület	3,25	Távvezeték és biztonsági övezet		55,08	3657,29
265	019/36	Ebes, külterület	3,44	Távvezeték és biztonsági övezet		57,46	3815,51
266	019/35	Ebes, külterület	0,72	Távvezeték és biztonsági övezet		12,08	802,41
267	019/34	Ebes, külterület	1,02	Távvezeték és biztonsági övezet		16,94	1125,07
268	019/33	Ebes, külterület	0,32	Távvezeték és biztonsági övezet		5,4	358,82
269	019/32	Ebes, külterület	0,72	Távvezeték és biztonsági övezet		12,08	802,41
270	019/31	Ebes, külterület	0,72	Távvezeték és biztonsági övezet		12,09	803,04
271	019/30	Ebes, külterület	0,72	Távvezeték és biztonsági övezet		12,1	803,21
272	019/29	Ebes, külterület	0,72	Távvezeték és biztonsági övezet		12,09	803,06
273	019/28	Ebes, külterület	0,72	Távvezeték és biztonsági övezet		12,09	803,02
274	019/27	Ebes, külterület	0,72	Távvezeték és biztonsági övezet		12,09	802,79
275	019/26	Ebes, külterület	0,72	Távvezeték és biztonsági övezet		12,09	803,04
276	019/25	Ebes, külterület	2,06	Távvezeték és biztonsági övezet		34,33	2279,23
277	019/24	Ebes, külterület	5,37	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	89,69	5955,17
278	019/19	Ebes, külterület	3,47	Távvezeték és biztonsági övezet		57,94	3847,26
279	019/18	Ebes, külterület	3,47	Távvezeték és biztonsági övezet		58,05	3854,4
280	019/17	Ebes, külterület	1,03	Távvezeték és biztonsági övezet		17,14	1138,26
281	019/16	Ebes, külterület	3,87	Távvezeték és biztonsági övezet		64,66	4293,81
282	019/15	Ebes, külterület	3,73	Távvezeték és biztonsági övezet		62,36	4140,57
283	019/14	Ebes, külterület	1,84	Távvezeték és biztonsági övezet		30,79	2044,77

284	019/13	Ebes, külterület	1,38	Távvezeték és biztonsági övezet		23,05	1530,49
285	019/12	Ebes, külterület	1,99	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	33,23	2206,59
286	019/11	Ebes, külterület	1,93	Távvezeték és biztonsági övezet		32,26	2142,39
287	019/10	Ebes, külterület	1,93	Távvezeték és biztonsági övezet		32,26	2142,38
288	019/9	Ebes, külterület	1,13	Távvezeték és biztonsági övezet		18,94	1257,94
289	019/8	Ebes, külterület	1,13	Távvezeték és biztonsági övezet		18,94	1257,92
290	019/7	Ebes, külterület	1,13	Távvezeték és biztonsági övezet		18,95	1258,37
291	019/6	Ebes, külterület	1,47	Távvezeték és biztonsági övezet		24,56	1630,83
292	019/5	Ebes, külterület	1,18	Távvezeték és biztonsági övezet		19,78	1313,29
293	019/4	Ebes, külterület	1,54	Távvezeték és biztonsági övezet		25,82	1714,49
294	019/3	Ebes, külterület	1,06	Távvezeték és biztonsági övezet		17,77	1180,04
295	019/2	Ebes, külterület	5,24	Távvezeték és biztonsági övezet		87,74	5826,2
296	019/1	Ebes, külterület	1,61	Távvezeték és biztonsági övezet		13,94	925,43
297	051	Ebes, külterület	2,09	Távvezeték és biztonsági övezet		8,25	547,69
298	054/92	Ebes, külterület	2,35	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	41,59	2764,65
299	054/91	Ebes, külterület	0,88	Távvezeték és biztonsági övezet		15,49	1031,43
300	054/90	Ebes, külterület	0,59	Távvezeték és biztonsági övezet		10,43	695,61
301	054/89	Ebes, külterület	0,59	Távvezeték és biztonsági övezet		10,41	694,35
302	054/88	Ebes, külterület	0,65	Távvezeték és biztonsági övezet		11,56	772,08
303	054/87	Ebes, külterület	0,49	Távvezeték és biztonsági övezet		8,72	582,53
304	054/86	Ebes, külterület	0,33	Távvezeték és biztonsági övezet		5,75	384,53
305	054/85	Ebes, külterület	0,34	Távvezeték és biztonsági övezet		6,05	404,9
306	054/84	Ebes, külterület	0,59	Távvezeték és biztonsági övezet		10,48	701,23
307	054/83	Ebes, külterület	1,14	Távvezeték és biztonsági övezet		20,25	1356,9
308	054/82	Ebes, külterület	2,29	Távvezeték és biztonsági övezet		40,46	2717,61
309	054/81	Ebes, külterület	1,19	Távvezeték és biztonsági övezet		21,06	1417,8
310	054/80	Ebes, külterület	0,4	Távvezeték és biztonsági övezet		7,12	479,59

311	054/79	Ebes, külterület	0,97	Távvezeték és biztonsági övezet		17,19	1159,82
312	054/78	Ebes, külterület	0,47	Távvezeték és biztonsági övezet		8,26	557,74
313	054/77	Ebes, külterület	1,82	Távvezeték és biztonsági övezet		32,2	2177,35
314	054/76	Ebes, külterület	2,67	Távvezeték és biztonsági övezet		47,28	3206,57
315	054/75	Ebes, külterület	0,78	Távvezeték és biztonsági övezet		13,72	932,32
316	054/74	Ebes, külterület	2,25	Távvezeték és biztonsági övezet		39,84	2713,56
317	054/73	Ebes, külterület	2,26	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	0,5	39,98	2730,85
318	054/72	Ebes, külterület	0,81	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	0,5	14,35	981,53
319	054/71	Ebes, külterület	0,27	Távvezeték és biztonsági övezet		4,73	323,73
320	054/70	Ebes, külterület	0,27	Távvezeték és biztonsági övezet		4,74	324,05
321	054/69	Ebes, külterület	0,27	Távvezeték és biztonsági övezet		4,74	323,92
322	054/68	Ebes, külterület	0,81	Távvezeték és biztonsági övezet		14,26	975,05
323	054/67	Ebes, külterület	5,67	Távvezeték és biztonsági övezet		100,23	6856,03
324	054/66	Ebes, külterület	1,19	Távvezeték és biztonsági övezet		21,11	1443,92
325	054/65	Ebes, külterület	1,2	Távvezeték és biztonsági övezet		21,17	1448,12
326	054/64	Ebes, külterület	1,22	Távvezeték és biztonsági övezet		21,49	1469,66
327	054/63	Ebes, külterület	0,23	Távvezeték és biztonsági övezet		4,06	277,38
328	054/62	Ebes, külterület	0,23	Távvezeték és biztonsági övezet		4,06	277,64
329	054/61	Ebes, külterület	4,9	Távvezeték és biztonsági övezet		86,6	5923,39
330	054/60	Ebes, külterület	0,24	Távvezeték és biztonsági övezet		4,17	284,9
331	054/59	Ebes, külterület	0,8	Távvezeték és biztonsági övezet		14,16	968,4
332	054/58	Ebes, külterület	2,91	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	51,35	3511,91
333	054/57	Ebes, külterület	0,82	Távvezeték és biztonsági övezet		14,43	985,54
334	054/56	Ebes, külterület	0,82	Távvezeték és biztonsági övezet		14,41	983,52
335	054/55	Ebes, külterület	0,8	Távvezeték és biztonsági övezet		14,16	965,26
336	054/54	Ebes, külterület	6,27	Távvezeték és biztonsági övezet		110,85	7527,71

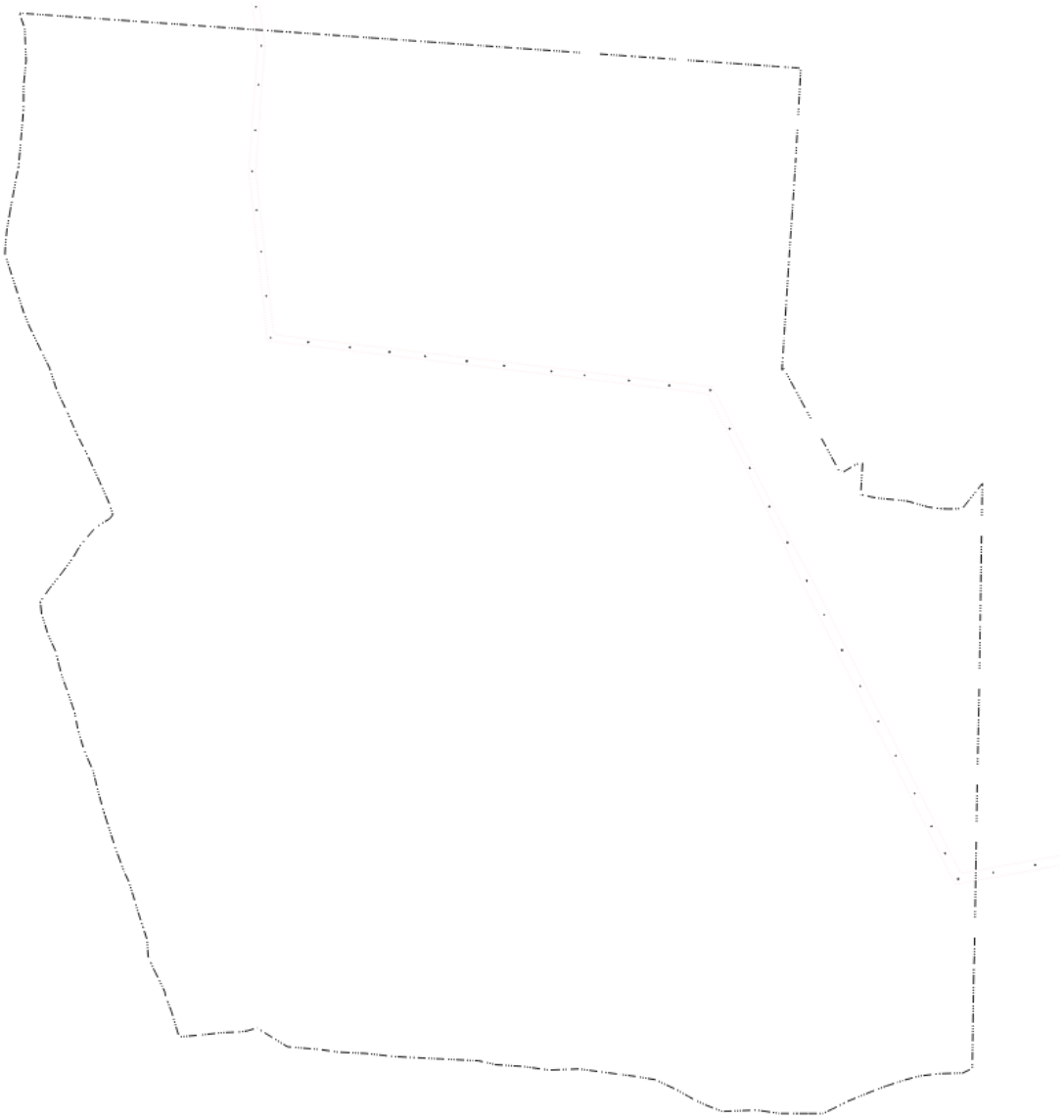
337	054/45	Ebes, külterület	0,55	Távvezeték és biztonsági övezet		9,73	658,22
338	054/44	Ebes, külterület	1	Távvezeték és biztonsági övezet		17,61	1190,32
339	054/43	Ebes, külterület	1,15	Távvezeték és biztonsági övezet		20,37	1374,82
340	054/42	Ebes, külterület	3,28	Távvezeték és biztonsági övezet		57,84	3894,63
341	054/41	Ebes, külterület	1,07	Távvezeték és biztonsági övezet		18,93	1271,59
342	054/40	Ebes, külterület	1,31	Távvezeték és biztonsági övezet		23,06	1546,37
343	054/39	Ebes, külterület	1,3	Távvezeték és biztonsági övezet		22,97	1538,48
344	054/38	Ebes, külterület	7,69	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	135,84	9050,33
345	054/37	Ebes, külterület	4,28	Távvezeték és biztonsági övezet		75,56	5016,92
346	054/36	Ebes, külterület	0,45	Távvezeték és biztonsági övezet		7,96	528,29
347	054/35	Ebes, külterület	0,46	Távvezeték és biztonsági övezet		8,06	535,14
348	054/34	Ebes, külterület	0,94	Távvezeték és biztonsági övezet		16,59	1101,46
349	054/33	Ebes, külterület	1,9	Távvezeték és biztonsági övezet		33,57	2229,15
350	054/32	Ebes, külterület	0,95	Távvezeték és biztonsági övezet		16,85	1119,01
351	054/31	Ebes, külterület	0,77	Távvezeték és biztonsági övezet		13,61	904,03
352	054/30	Ebes, külterület	3,69	Távvezeték és biztonsági övezet		65,08	4321,64
353	054/29	Ebes, külterület	3,27	Távvezeték és biztonsági övezet		55,16	3662,79
354	054/18	Ebes, külterület	1,7	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	28,92	1920,48
355	054/19	Ebes, külterület	2,6	Távvezeték és biztonsági övezet		44,48	2953,74
356	054/140	Ebes, külterület	8,64	Távvezeték és biztonsági övezet		149,95	9957,04
357	054/141	Ebes, külterület	8,09	Távvezeték és biztonsági övezet		72,3	4800,78
358	054/142	Ebes, külterület	8,22	Távvezeték és biztonsági övezet		84,47	5609,18
359	054/143	Ebes, külterület	8,29	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	95,13	6316,38
360	054/6	Ebes, külterület	0,36	Távvezeték és biztonsági övezet		4,01	266,45
361	054/14	Ebes, külterület	3,19	Távvezeték és biztonsági övezet		36,4	2417,03
362	054/145	Ebes, külterület	0,82	Távvezeték és biztonsági övezet		9,37	622,26

363	054/146	Ebes, külterület	3,91	Távvezeték és biztonsági övezet		45,54	3023,59
364	054/147	Ebes, külterület	6,78	Távvezeték és biztonsági övezet		83,16	5521,98
365	054/16	Ebes, külterület	13,52	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	185,71	12331,7
366	054/25	Ebes, külterület	4,52	Távvezeték és biztonsági övezet		69,86	4658,59
367	054/26	Ebes, külterület	2,85	Távvezeték és biztonsági övezet		46,72	3130
368	054/27	Ebes, külterület	3,33	Távvezeték és biztonsági övezet		57,64	3878,06
369	054/28	Ebes, külterület	7,49	Távvezeték és biztonsági övezet		146,3	9923,06
370	054/4	Ebes, külterület	3,14	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	84,49	5802,71
371	054/13	Ebes, külterület	0,69	Távvezeték és biztonsági övezet		31,92	2165,54
372	054/12	Ebes, külterület	3,27	Távvezeték és biztonsági övezet		95,65	6553,4
373	08/6	Ebes, külterület	26,42	Távvezeték és biztonsági övezet		36,37	2564,33
374	056/12	Ebes, külterület	32,68	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	564,6	38264
375	056/9	Ebes, külterület	0,61	Távvezeték és biztonsági övezet		5,12	342,05
376	056/16	Ebes, külterület	4,45	Biztonsági övezet			8952,85
377	056/17	Ebes, külterület	1,74	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	2	564,37	17420,8
378	056/18	Ebes, külterület	2,08	Biztonsági övezet			10545,6
379	056/5	Ebes, külterület	0,41	Távvezeték és biztonsági övezet		25,4	2882,05
380	056/38	Ebes, külterület	0,84	Távvezeték és biztonsági övezet		4,01	274,28
381	076/3	Ebes, külterület	12,92	Távvezeték és biztonsági övezet		31,35	2090,43
382	078/89	Ebes, külterület	1,94	Távvezeték és biztonsági övezet		7,7	561,91
383	078/88	Ebes, külterület	0,09	Biztonsági övezet			8,87
384	078/40	Ebes, külterület	7,71	Távvezeték és biztonsági övezet		137,87	9438,83
385	078/12	Ebes, külterület	0,82	Távvezeték és biztonsági övezet		17,31	1184,36
386	078/48	Ebes, külterület	5,88	Biztonsági övezet			307,66
387	078/47	Ebes, külterület	9,39	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	102,21	6722,22
388	078/58	Ebes, külterület	2,04	Távvezeték és biztonsági övezet		32,19	2302,2
389	078/57	Ebes, külterület	0,76	Távvezeték és biztonsági övezet		11,96	875,51

390	078/56	Ebes, külterület	1,52	Távvezeték és biztonsági övezet		23,99	1788,24
391	078/55	Ebes, külterület	4,1	Távvezeték és biztonsági övezet		64,64	5033,15
392	078/54	Ebes, külterület	11,41	Távvezeték és biztonsági övezet		179,6	15632,9
393	078/53	Ebes, külterület	1,83	Távvezeték és biztonsági övezet		28,79	2731,51
394	078/46	Ebes, külterület	1,79	Távvezeték és biztonsági övezet		28,22	2735,13
395	078/45	Ebes, külterület	6,92	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	108,75	10679,7
396	078/44	Ebes, külterület	18,02	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	283,19	27018
397	078/43	Ebes, külterület	1,1	Távvezeték és biztonsági övezet		17,29	1613,72
398	078/42	Ebes, külterület	2,69	Távvezeték és biztonsági övezet		42,15	3932,46
399	078/41	Ebes, külterület	6,67	Távvezeték és biztonsági övezet		112,6	10514,4
400	078/3	Ebes, külterület	1,2	Távvezeték és biztonsági övezet		7,22	674
401	078/22	Ebes, külterület	3,3	Biztonsági övezet			191,68
402	078/21	Ebes, külterület	7,55	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	257,15	23791,2
403	078/20	Ebes, külterület	3,54	Távvezeték és biztonsági övezet		91,91	8575,38
404	078/7	Ebes, külterület	0,62	Távvezeték és biztonsági övezet		9,27	855,45
405	077/23	Ebes, külterület	5,92	Távvezeték és biztonsági övezet		16,86	1533,11
406	094/1	Ebes, külterület	59,15	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	715,86	65359
407	093	Ebes, külterület	0,7	Távvezeték és biztonsági övezet		17,71	1652,34
408	091/33	Ebes, külterület	22,75	Távvezeték és biztonsági övezet		11,2	3180,31
409	091/28	Ebes, külterület	11,29	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	1	228,34	19168,2
410	091/27	Ebes, külterület	12,53	Távvezeték és biztonsági övezet		253,04	23608,1
411	094/2	Ebes, külterület	0,64	Biztonsági övezet			1510,67
412	095	Ebes, külterület	0,65	Távvezeték és biztonsági övezet		5,38	502,29
413	096/2	Ebes, külterület	0,95	Távvezeték és biztonsági övezet		5,57	511,65
414	096/3	Ebes, külterület	81,45	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	3	972,02	91865,7

415	096/4	Ebes, külterület	3,77	Távvezeték és biztonsági övezet oszlop	0,5	221,55	11518,2
416	096/5	Ebes, külterület	6,11	Biztonsági övezet oszlop	0,5		7232,17

Az oszlopok elhelyezkedését az alábbi ábra szemlélteti:

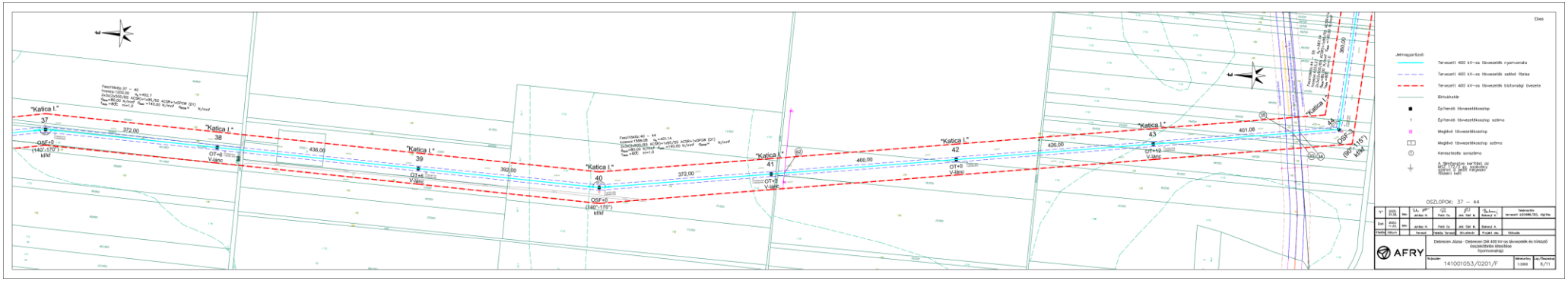


4. ábra Oszlopok elhelyezkedése a közigazgatási területen

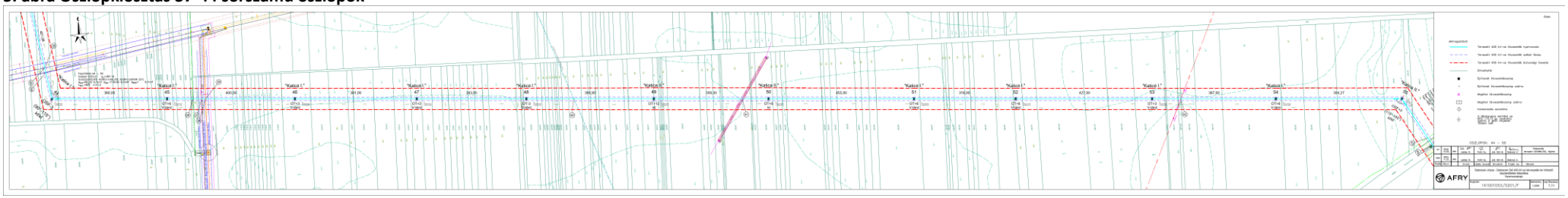
Ebes község területén a 37-69 sorszámú oszlopok elhelyezése tervezett. Ebből a 37-48, 51-54, 57 sorszámúak „Katica I.” típusúak, a 49-50, 55-56, 58-69 sorszámúak „Katica II.” típusúak.

A tervezett oszlopok az alábbi ingatlanokat érinti:

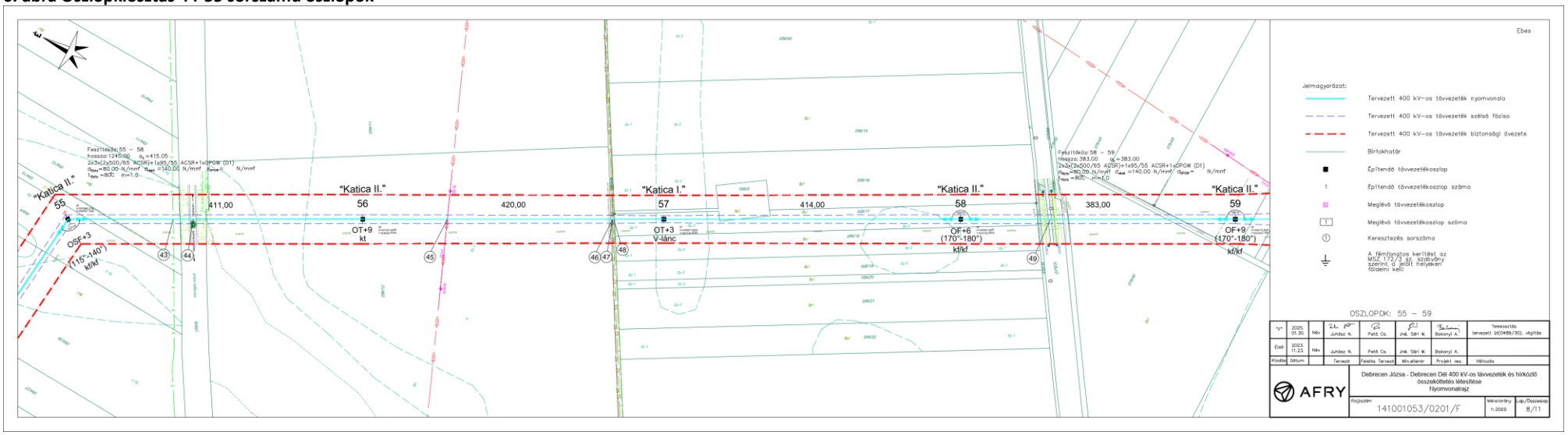
036/139, 036/116, 032/3, 032/12, 022/29, 022/41, 022/44, 022/45, 022/59, 019/24, 019/12, 054/92, 054/73, 054/72, 054/58, 054/38, 054/18, 054/143, 054/16, 054/4, 056/12, 056/17, 078/47, 078/45, 078/44, 078/21, 094/1, 091/28, 096/3, 096/4, 096/5.



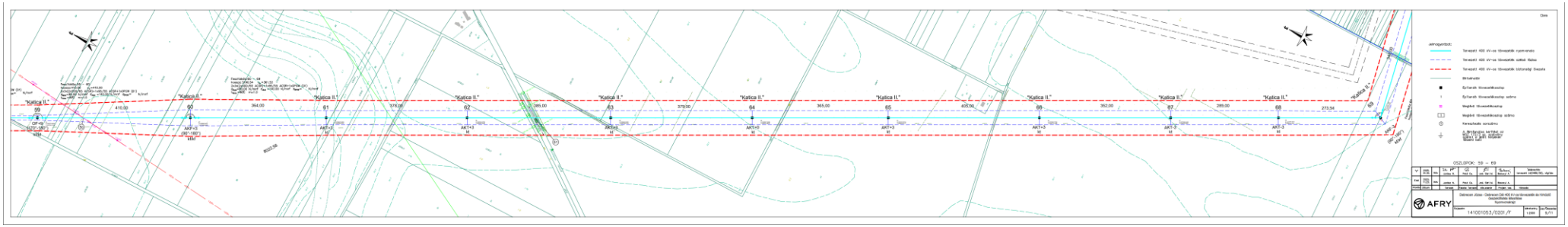
5. ábra Oszlopkiosztás 37-44 sorszámú oszlopok



6. ábra Oszlopkiosztás 44-55 sorszámú oszlopok



7. ábra Oszlopkiosztás 55-59 sorszámú oszlopok



8. ábra Oszlopkiosztás 59-69. sorszámú oszlopok

A fenti ábrák tartalmazzák a részletes helyszínrajzot is a tervezett 400 kV-os vezeték Ebes községet érintő szakaszaira vonatkozóan.

TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

A tervezési területet a Kormányrendelet előírásainak megfelelően telektömbre szükséges lehatárolni. A telektömb fogalmát a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény az alábbiak szerint határozza meg:

„telektömb: valamennyi oldalról közterület, közlekedési terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, egyéb beépítésre nem szánt terület, közigazgatási határvonal, kivételesen belterületi határvonal által határolt telek, telekcsoport, tömbtelek, méretbeli és számbeli korlátozás nélkül.”

A tervezési terület lehatárolása Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása során a következő:

Debrecen-Ebes közös közigazgatási határa – 036/59 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 035 hrsz-ú közlekedési terület – 032/22 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 032/13 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 029 hrsz-ú közlekedési terület – 022/32 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 022/34 hrsz-ú közlekedési terület – 022/37 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 017 hrsz-ú közlekedési terület – 019/40-62 hrsz-ú mezőgazdasági területek – 051 hrsz-ú közlekedési terület – 053 hrsz-ú közlekedési terület – 4. sz. főút – 057 hrsz-ú közlekedési terület – 056/9 hrsz-ú közlekedési terület – 056/19 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 100-as számú vasútvonal – 078/89 hrsz-ú közlekedési terület – 078/3 hrsz-ú közlekedési terület – 078/39 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 078/12 hrsz-ú közlekedési terület – 078/3 hrsz-ú közlekedési terület – 078/74 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 4805 jelű összekötőút – 099 hrsz-ú közlekedési terület – 096/6 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 096/2 hrsz-ú közlekedési terület – Debrecen-Ebes közös közigazgatási határa – 089/1 hrsz-ú közlekedési terület – 091/9 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 091/22 hrsz-ú közlekedési terület – 091/88 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 4805 jelű összekötőút – 078/89 hrsz-ú közlekedési terület – 078/49 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 078/50 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 100-as számú vasútvonal – 056/15 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 056/9 hrsz-ú közlekedési terület – 056/11 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 4. sz. főút – 054/11 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 050 hrsz-ú közlekedési terület – 021 hrsz-ú közlekedési terület – 022/34 hrsz-ú közlekedési terület – 022/27 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 029 hrsz-ú közlekedési terület – 032/10 hrsz-ú mezőgazdasági terület – 032/18-20 hrsz-ú mezőgazdasági területek – 035 hrsz-ú közlekedési terület – 036/64 hrsz-ú mezőgazdasági terület – Debrecen-Ebes közös közigazgatási határa által határolt telektömb.

9. ábra Tervezési terület lehatárolása Ebes község közigazgatási területén

A távvezeték biztonsági övezetével érintett területen végzett tevékenységek tovább folytathatók a vonatkozó előírások figyelembevételével, a távvezeték jelenléte, annak jellegéből adódóan azt lényegesen nem befolyásolja.

Területfelhasználás

A tervezési területen belül jellemzően általános mezőgazdasági (Má) terület területfelhasználásokat határoz meg a településszerkezeti terv. Kisebb területen gazdasági erdőterület (Eg) és ipari gazdasági terület (Gip), valamint közúti közlekedési terület (Köu), kötöttpályás közlekedési terület (Kök) helyezkedik el a tervezési területen belül. Ezek közül a

vezeték feltüntetésével érintett területek általános mezőgazdasági területet, gazdasági erdőterületet, közúti közlekedési területet és kötöttpályás közlekedési területet érintenek. A módosítás során területfelhasználás változás nem tervezett.

***10.* ábra Hatályos településszerkezeti terv szerinti területfelhasználások a tervezési területen belül a tervezett 400 kV-os távvezetékkel**

Tulajdonvizsgálat

A tervezett 400 kV-os távvezeték jellemzően magántulajdonban lévő termőföldeket érint. A magántulajdonú termőföldek esetében vezetékjog és építési engedély kiadását követően kezdhető meg a kivitelezés. Az E-TÉR adatszolgáltatása 2025-től nem tartalmazza a tulajdoni adatokat. A rendelkezésre álló adatok alapján természetes személyek területe, gazdasági

társaságok területe, egyházak és egyesületek területe, állami területek, önkormányzatok területe egyaránt érintett.

***11*. ábra Tulajdoni viszonyok**

Telekszerkezet

A tervezett 400 kV-os vezeték nem okoz változást a jelenlegi telekszerkezetben. A kisebb mezőgazdasági szalagtelkek, és nagyobb parcellás mezőgazdasági területeken áthaladó vezeték megvalósítása során telekalakítási eljárások nem tervezettek.

Épített környezet vizsgálata

A szabadvezeték lakott területeket, lakóépületet nem érint. A légvezeték üzemszerű működése esetén nem állnak fenn hatótényezők az épített környezetre.

Régészeti területek

Előzetes Régészeti Dokumentáció a Debrecen Józsa – Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés beruházással kapcsolatban a Magyar Nemzeti Múzeum által készült 2024-ben.

A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái régészeti lelőhelyeket érintenek. A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében, a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A Kötv. 22. § (3) bekezdés ae) pontjának figyelembevételével a megelőző feltárás javasolt módszere: régészeti megfigyelés, mivel a műszaki leírás és tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy a beruházás műszaki jellege miatt a régészeti feladatellátás más módon nem végezhető el.

A régészeti lelőhelyeket érintő oszlophelyek és a földmunkák tervezett mértéke:				
Érintett régészeti lelőhely	Oszlop száma	Oszlop típusa	Terpesz	Helyigény (m2)
Ebes-Fáy-dűlő 1. (Új lelőhely)	38.	"Katica I."	OT+6	61,06
Ebes-Vér-völgy ÉK. (Új lelőhely)	41.	"Katica I."	OT+9	66,94
Ebes-Hunyadi-major Kelet (88303)	42.	"Katica I."	OSF+0	94,48
	43.	"Katica I."	OT+6	61,06
	44.	"Katica I."	OSF-6	70,56
Ebes-Piac-dűlő 3. (Új lelőhely)	46.	"Katica I."	OT+3	54,97
Ebes-Kozma-tanya (83913)	48.	"Katica I."	OT-3	43,75
Ebes-Piac-dűlő 5. (Új lelőhely)	52.	"Katica I."	OT-3	43,75
Ebes-Szoboszlói-dűlő (51145)	53.	"Katica I."	OT+3	54,97
Ondód I. 4 sz. főút négynyomúsítása (53142)	55.	"Katica II."	OSF+3	107,74
	56.	"Katica II."	OT+9	66,94
Ebes-Ondód-dűlő (56794)	57.	"Katica I."	OT+3	54,97

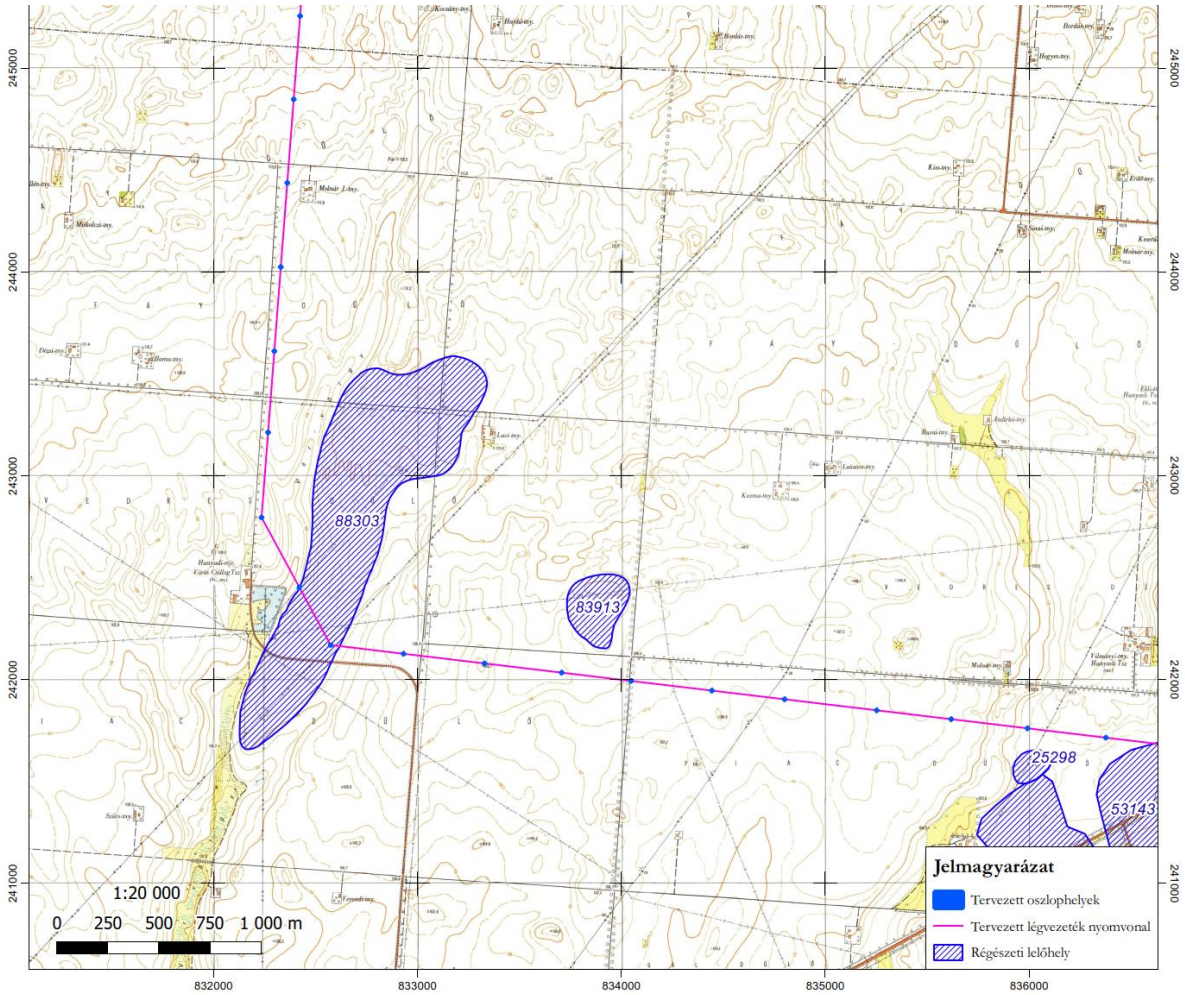
Az új lelőhelyek nyilvántartásba vétele már megtörtént, az E-TÉR adatok azonban nem tartalmazzák azok azonosítószámát. Az adatszolgáltatás szerinti poligonok a tervlapokon feltüntetésre kerülnek.

A földmunkák által érintett területen azonosított régészeti lelőhelyek mellett a földmunkával érintett terület 50 méteres közelségében 5 régészeti lelőhely ismert. Mivel ezek lehatárolása – a lelőhely-diagnosztikai módszerek korlátozott alkalmazhatósága miatt – bizonytalan, a lelőhelyek ismert kiterjedésének közelében nagy eséllyel számíthatunk a lelőhelyekhez tartozó jelenségek előkerülésére a földmunkák során. Ezek bontására és dokumentálására a feladatellátónak és a megrendelőnek egyaránt fel kell készülni.

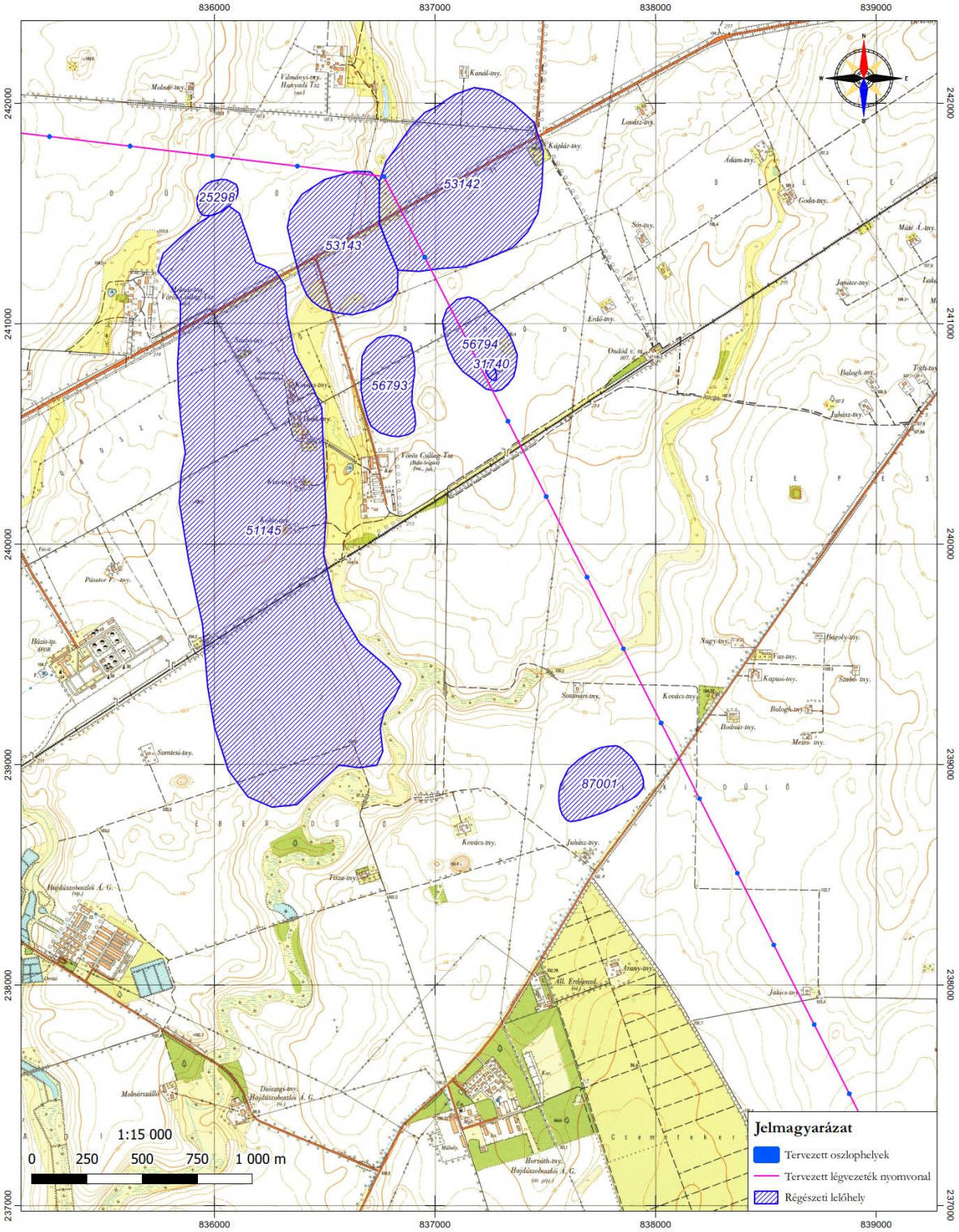
Nyilvántartási azonosító	Név	Pozíció
Új lelőhely	Ebes-Piac-dűlő 4.	50 m-es pufferzónában
Új lelőhely	Ebes-Kutya-völgy ÉK.	50 m-es pufferzónában
Új lelőhely	Ebes-Kutya-völgy DK.	50 m-es pufferzónában

A hatályos jogszabályoknak megfelelően az Engedélykérőnek intézkednie kell a földmunka fázis régészeti megfigyelésének biztosításáról és biztosítja a földmunkákkal érintett területen a régészeti megfigyelést, amelynek betartásával nem gyakorol jelentős hatást a régészeti lelőhelyekre.

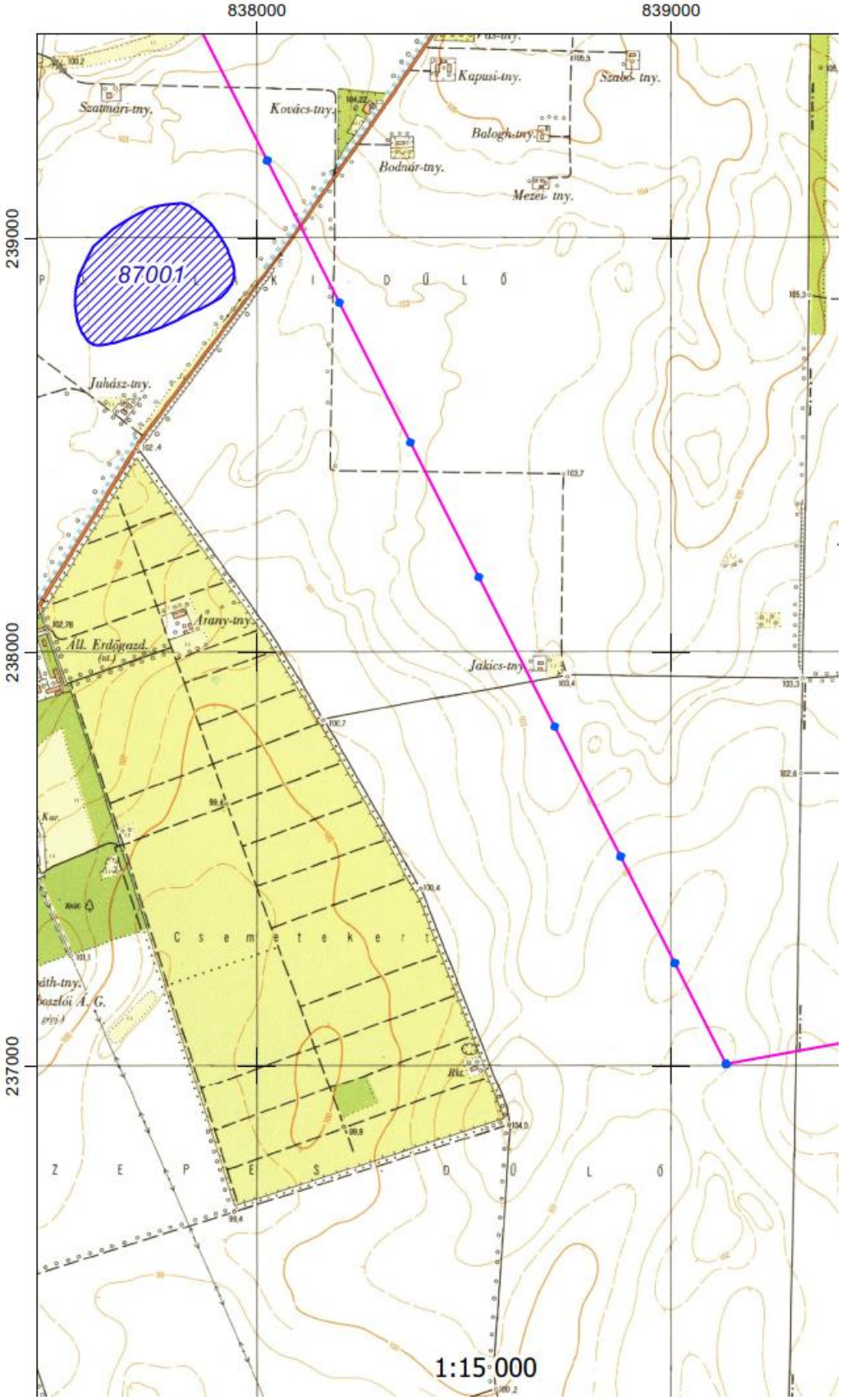
A légvezeték üzemszerű működése esetén nem állnak fenn hatótényezők a régészeti lelőhelyekre.



12. ábra Oszlophelyek régészeti érintettsége 1.



13. ábra Oszlophelyek régészeti érintettsége 2.



14. ábra Oszlophelyek régészeti érintettsége 3.

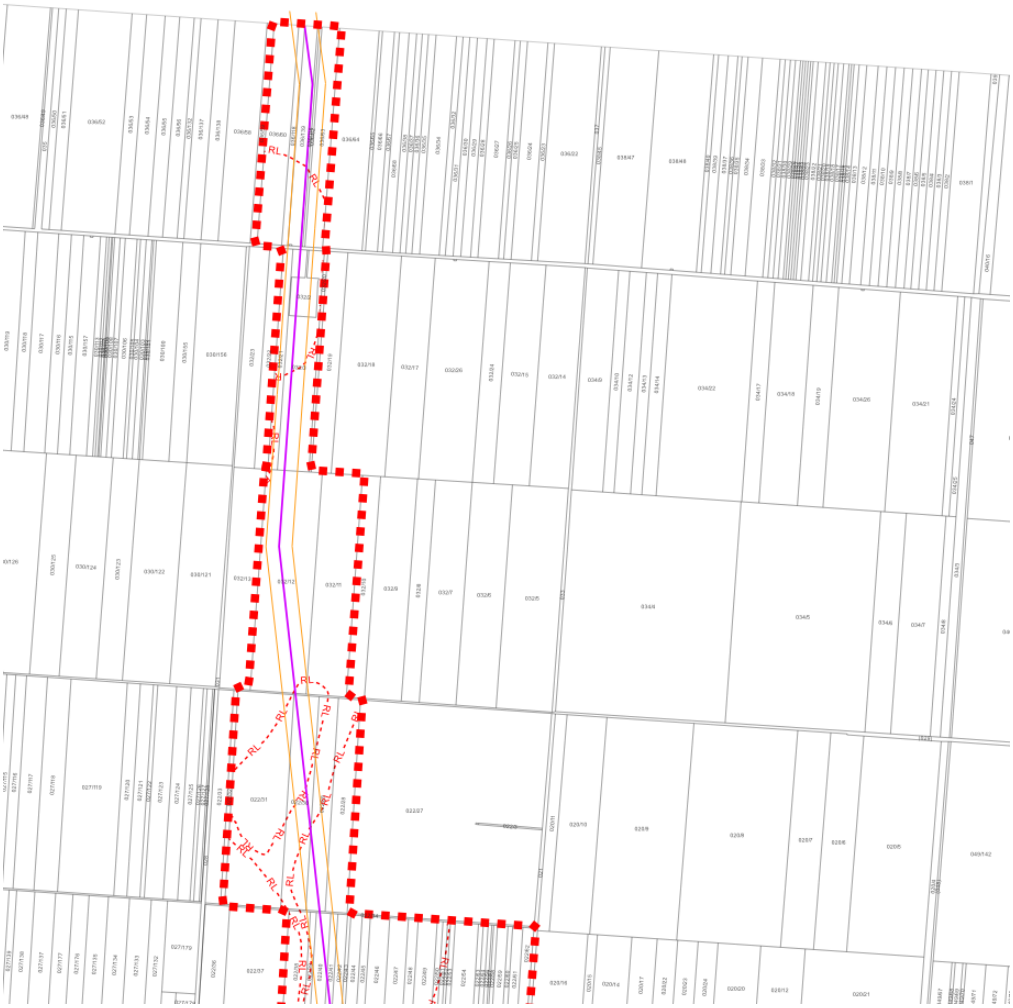
15. ábra Az E-TÉR adatszolgáltatása alapján érintett régészeti lelőhelyek (érintettség - védőtávolság és vezeték nyomvonal)

A fenti ábra alapján a vezeték és biztonsági övezete szerinti régészeti lelőhelyek érintettségét mutatja be. A tervezési terület érintettsége ennél még bővebb.

A tervezési területen belül elhelyezkedő régészeti lelőhelyeket az alábbi táblázat foglalja össze:

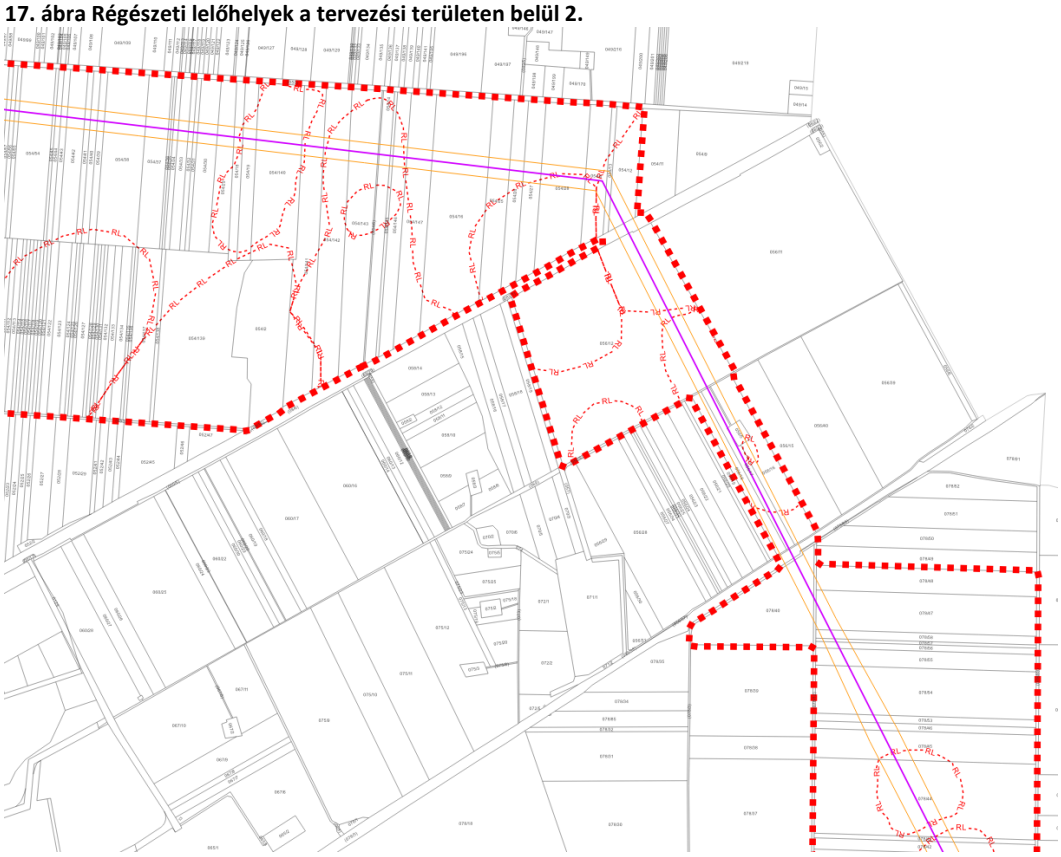
Megnevezés	Azonosító
Gál-dűlő	25298
Szürek-halom	31740
Ondód II. 4. sz. főút négynyomúsítása	53143
Ondód I. 4 sz. főút négynyomúsítása	53142

Zsong-völgy V.	51146
Piac-dűlő	51147
Vörös Csillag tsz juhhodály	56793
Pósalaki-dűlő III.	87001
Fáy-dűlő 1.	101147
Fáy-dűlő 2.	101148
Piac-dűlő É	101149
Hunyadi-major Kelet	88303
Piac-dűlő 2.	101150
Piac-dűlő 3.	101151
Piac-dűlő 4.	101152
Kozma- tanya	83913
Piac-dűlő 5.	101153
Szoboszlói-dűlő	51145
Ondód-dűlő	56794
Ebes-Kutya-völgy ÉK	101154
Kutya-völgy DK	101155
Vér-völgy ÉK	101160

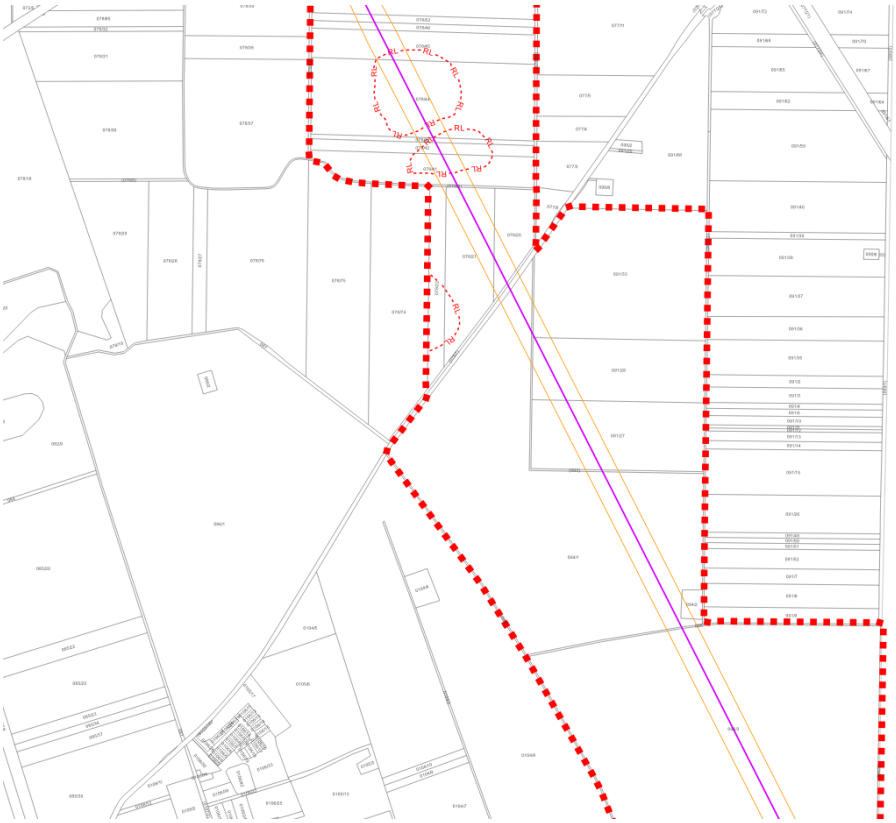


16. ábra Régészeti lelőhelyek a tervezési területen belül 1.

17. ábra Régészeti lelőhelyek a tervezési területen belül 2.



18. ábra Régészeti lelőhelyek a tervezési területen belül 3.



19. ábra Régészeti lelőhelyek a tervezési területen belül 4.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK HATÁLYOS ELŐÍRÁSAI

A helyi építési szabályzat (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási tervlapok alapján építési övezet nem érintett sem a vezetékkel, sem annak biztonsági övezetével. Az érintett övezetek a következők:

Má-1 – általános mezőgazdasági terület övezete

Eg – gazdasági erdőterület övezete

Kök – kötöttpályás közlekedési terület övezete

Köu-2 – közúti közlekedési terület övezete (Országos főút)

Köu-3 – közúti közlekedési terület övezete (Országos mellékutak)

Köu-4 – közúti közlekedési terület övezete (Helyi gyűjtőutak)

Köu-9 – közúti közlekedési terület övezete (Egyéb utak)

A vonatkozó HÉSZ rendelkezéseket az alábbiakban mutatjuk be:

„30. Általános mezőgazdasági terület (Má)

45. §

(1) Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

(2) Az övezetben rét, nádas, vízállásos terület művelési ág esetén a telken épület nem helyezhető el.

(3) Az Má-1 jelű övezetben legfeljebb 5%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el

a) szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén a 10.000 m2-t telekterület felett,

b) egyéb művelési ág esetén 20.000 m2telekterület felett.

(5) A mezőgazdasági területen lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m2, egyéb művelési ág esetén 6.000 m2 telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett beépítettség felét és a 300 m2 szintterületet nem haladhatja meg. A különálló lakóépület épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.

(6) A mezőgazdasági területen több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében 10%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10.000 m2-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti. Ebben az esetben a birtokközpont beépítettségének meghatározásakor beszámításra került telkeken épületet elhelyezni nem lehet. A birtokközpont telkén a beépítettség a 30%-ot nem haladhatja meg.

(7) A birtokközpont telkén az (1) és a (4) bekezdésben foglaltakon túl a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület, vendéglátó épület elhelyezhető.”

„29. Erdőterület

44. §

(1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

(2) Az erdő területfelhasználási célja szerint:

a) védelmi (Ev),

b) gazdasági (Eg),

c) közjóléti (Ek)

lehet.

(3) A védelmi erdőben - az erdei kilátó, a magasles kivételével - épületet elhelyezni nem lehet.

(4) Az erdőterület telkén

a) gazdasági rendeltetésű erdőterületen 100.000 m2 telekterület felett legfeljebb 0,5%- os beépítettséggel,

b) közjóléti rendeltetésű erdőterületen 20.000 m2 telekterület felett legfeljebb 5%-os beépítettséggel

az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

(5) Az újonnan elhelyezhető építmények épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.”

„27. Közlekedési és közműterület

41. §

(1) A közlekedés és a közmű területek közül a Köu-1, Köu-2, Köu-3, Köu-4, Köu-5, Köu-6, Köu-7, Köu-8, Köu-9 és Kök jelű övezetek az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, a közmű és a hírközlés építményei, továbbá utcabútorok, köztárgyak helyezhetők el, valamint fasor (növényzet) elhelyezésére szolgálnak.

(2) A Köu-1, Köu-3, Köu-4, Köu-5, Köu-6 és a Kök jelű övezetben elhelyezhető - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - a közlekedést kiszolgáló közlekedési, kereskedelmi, vendéglátó és igazgatási gazdasági tevékenységi célú épület, a telek legfeljebb 0,2 %-os beépítésével és legfeljebb 4,5 m homlokzatmagassággal.

(3) A közforgalom elől el nem zárt magánutak műszaki kialakításánál a közforgalmú utakra érvényes előírások szerint kell eljárni.

(4) A Köu-2 jelű övezetben

a) az (1) bekezdésben foglaltakon túl, az OTÉK 26.§ (3) bekezdésében meghatározott rendeltetésű építmények is elhelyezhetők, kivéve a szállás rendeltetésű építmény,

b) a telek területének legfeljebb 5,0%-a építhető be és a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 4,5 m.

42. §

(1) Köu-1: Gyorsforgalmi út: (M35)

(2) Köu-2: Országos I. rendű főút területének(4. sz. főút) szabályozási szélessége

a) a teljes közigazgatási területen: szabályozási terv szerinti érték,

b) új főút kiépítése esetén 40 méter,

c) védőtávolsága: az út tengelyétől számított 100-100 méter.

(3) Köu-3: Országos mellékutak területének (4805 jelű; 48101 jelű; 48303 jelű) szabályozási szélessége

a) a szabályozási terv szerinti érték,

b) az út védőtávolsága az út tengelyétől számított 50-50 méter.

(4) Köu-4: Helyi gyűjtőutak területének szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték. Új gyűjtőút szabályozási szélessége 22 méter. A belterületi gyűjtőutak: Fő utca, Hunyadi utca – Alkotmány utca, Kossuth Lajos utca – Ady Endre utca, Gárdonyi utca – Rózsa utca, Vérvölgy utca – Diófa utca, Fő utca – Rákóczi utca, József Attila utca – Tóth Árpád utca, Platán sor, Zsong völgy utca (Mol ipartelepi út).

(9) Köu-9: Egyéb utak területének szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték, illetve a kialakult. Az övezetben a 42. § (1) bekezdésében foglaltakon túl épületet elhelyezni nem lehet.

(10) Kök: Kötöttpályás közlekedési terület (100. sz. vasútvonal) szabályozása:

a) jogi határvonal, illetve a szabályozási terv szerinti érték,

b) védőtávolsága a vasút tengelytől számított 100-100 méter széles terület,

c) az övezetben elhelyezhetők: a vasutak és azok működéséhez kapcsolódó közlekedési építmények és irodák, a közlekedőket kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek, zaj- és rezgésvédelmi műtárgyak valamint a személyzet számára szolgáló szociális épületek, illetve szolgálati lakás,

d) az elhelyezhető építmények által elfoglalt vasúti közlekedési terület legfeljebb a telekterület 10%-a lehet.

(11) Az utak kiépítése során (a legalább 12 méter szélességű út esetén) mindkét oldalon, egyéb esetben az egyik oldalon fasort kell telepíteni és fenntartani; kivéve ahol az a közlekedés biztonságát veszélyeztetné, illetőleg ha a növényzet kihelyezését műszaki adottságok nem teszik lehetővé. A növénytelepítésre termőhely-idegen inváziós növényfajok nem használhatók."

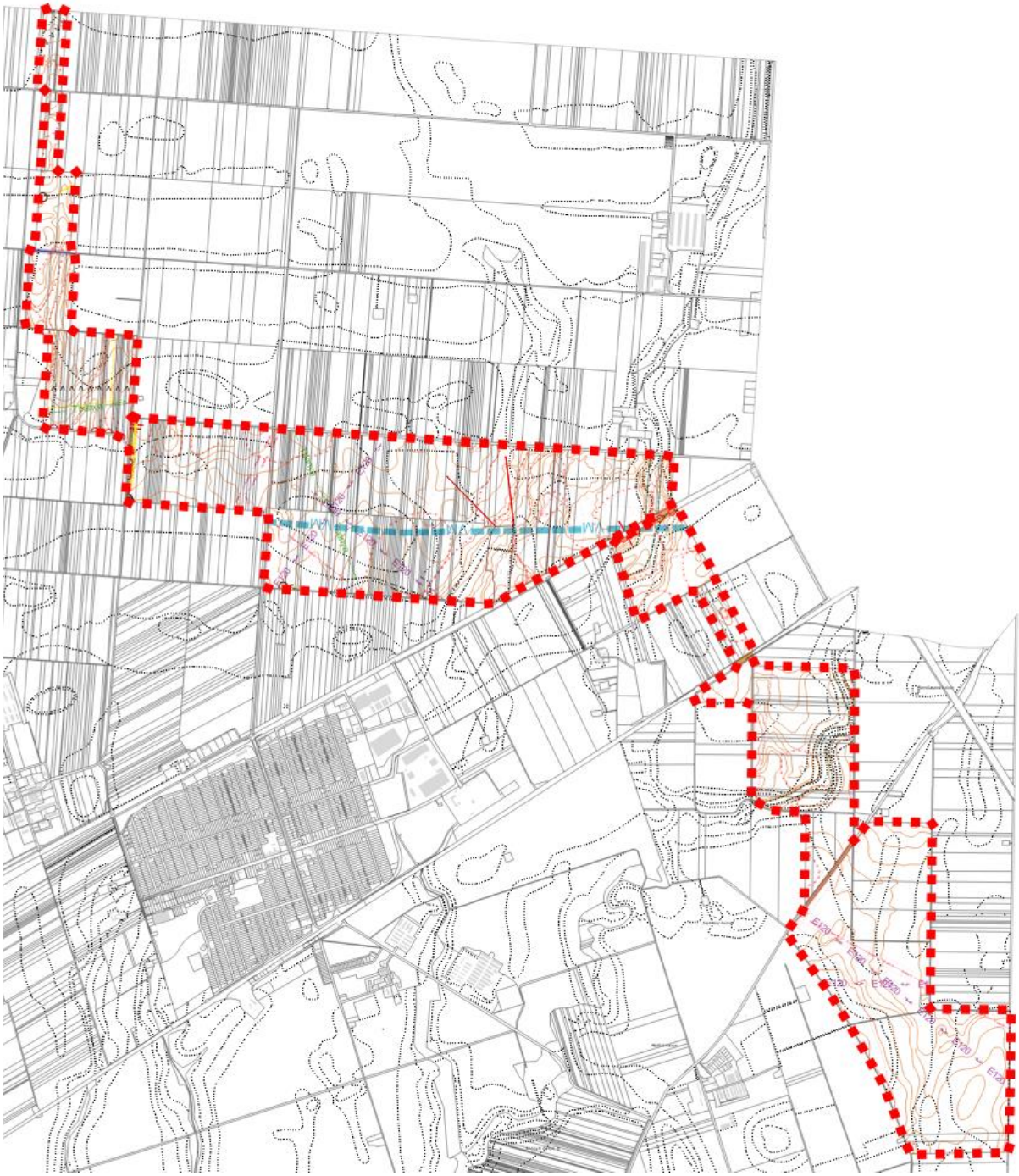
A HÉSZ rendelkezéseivel a tervezett 400 kv-os vezeték és műtárgyainak elhelyezése nem ellentétes. Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/2012. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2021. 07.15-én hatályos állapota szerint a 32.§ (1) bekezdése alapján „*Valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv másként nem rendelkezik – elhelyezhetők: 1. a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,*".

A tervezett 400 kv-os elektromos vezeték nyomvonal jellegű építménynek minősül a TÉKA alapján:

„105.nyomvonal jellegű építmény: a sajátos építményfajták körében a vasúti pálya, a függő- és szállítószalag-pálya, az út, a vízilétesítmény, a vízellátási vezeték, a csatorna, a szénhidrogén-termelés mezőn belüli és a mezők közötti gyűjtő vezetékei, a kőolaj-, a kőolajtermékek, a szénhidrogén-gázok csővezetékei, a széndioxid-szállítóvezeték, az egyéb

gázok és gáztermékek vezetéke, a célvezeték, az elosztóvezeték, a szállítóvezeték, ***a villamosenergia-átviteli és elosztóhálózat****, a villamosenergia-termelői, magán- és közvetlen vezeték, a távhővezeték-hálózat, az elektronikus hírközlési építmény"*

20. ábra Hatályos településszerkezeti terv – részlet



21. ábra Hatályos szabályozási terv - részlet

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

A tervezett módosítás a településszerkezeti terven megjelenő tervezett új infrastrukturális elem, mely területfelhasználás változást nem okoz. A vezeték és biztonsági övezete a településszerkezeti terven feltüntetésre kerül. A területfelhasználási rendszer, a település területi mérlege a módosítás során nem változik. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A tervezési területen belül a beépítésre szánt területekben nem történik változás.

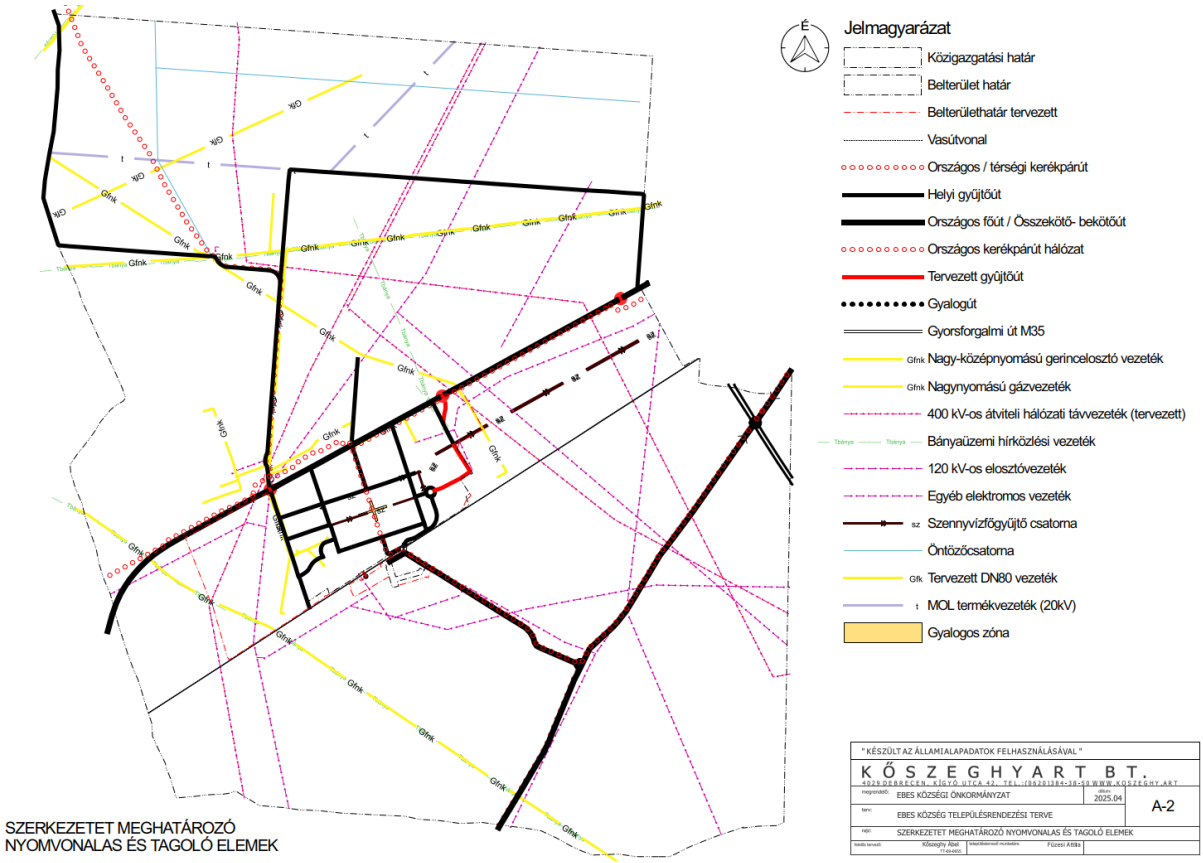
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A tervezési területen belül a beépítésre nem szánt területekben nem történik változás.

SZERKEZET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMEK

A településszerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek a terveken szerepelnek. Az új nyomvonalas elem feltüntetése az engedélyezési és kiviteli tervek alapján történik. A magasabb rendű jogszabályok által meghatározott védőtávolságok a terveken szintén szerepelnek, illetve az új tervezett vezeték biztonsági övezete feltüntetésre kerül.

A hatályos településrendezési eszközök alátámasztó tervlapja, a „Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek” megnevezésű A-2 jelű tervlap módosítása szükségessé válik az új tervezett 400 kV-os vezeték feltüntetése érdekében.



22. ábra Szerkezetet meghatározó nyomvonalas elemek tervlapja - nagyobb felbontásban a tervdokumentáció végén

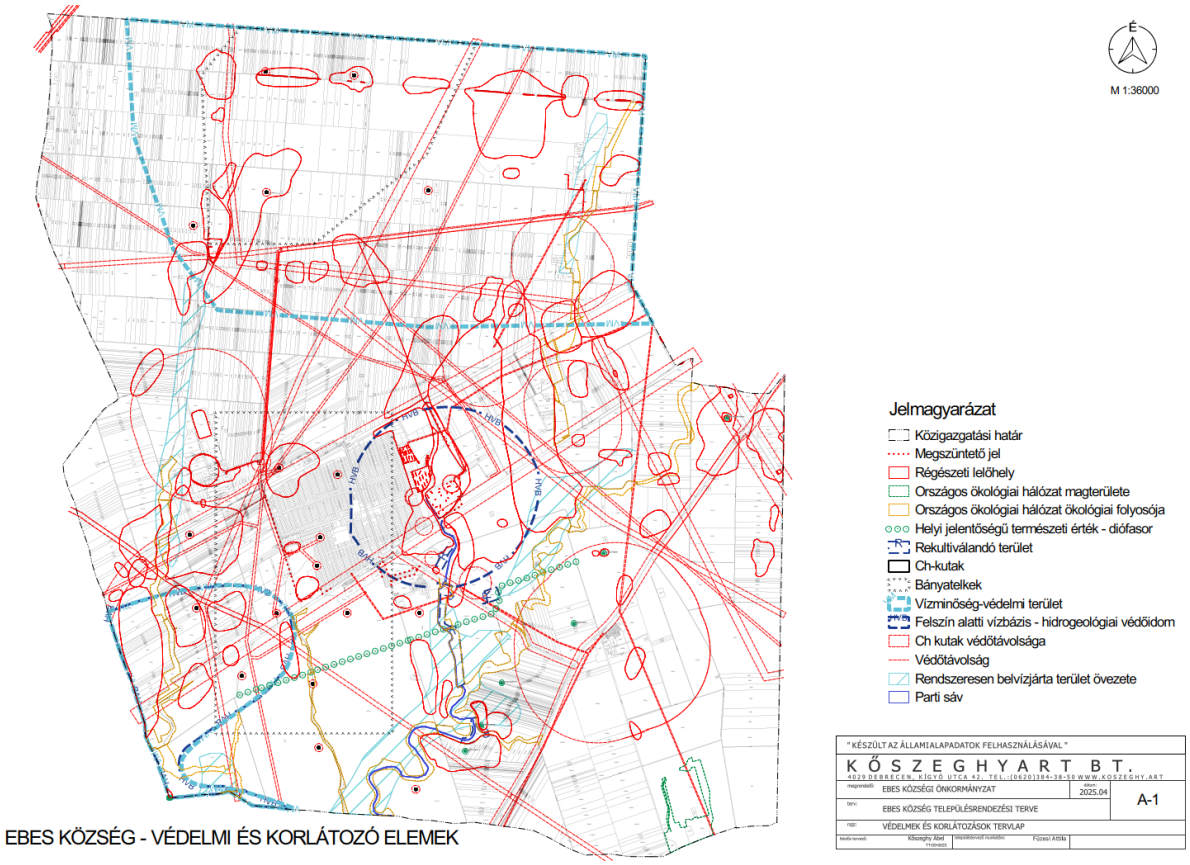
VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEK

A meglévő védőtávolságokat a hatályos terv már tartalmazza. Az új vezeték biztonsági övezete feltüntetésre került a terveken.

A 400 kV-os távvezetékek biztonsági övezete a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet 6. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a távvezeték mindkét odalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőtől vízszintesen és a nyomvonalukra merőlegesen mért 28,0-28,0 m-ig terjed. A rendelet 11-14 §-a részben szabályozza, részben a villamosmű üzembentartójának hozzájárulásához köti a biztonsági övezeten belül végezhető tevékenységeket. A rendelet alapján megállapítható, hogy a távvezeték biztonsági övezetével érintett területen a korábban végzett tevékenységek tovább folytathatók, a távvezeték jelenléte azt lényegesen nem befolyásolja.

A környezet- és természetvédelmi érintettségeket, a táji és örökségvédelmi elemeket a hatályos terv tartalmazza, így azokban változás nem történik. A legfrissebb adatok letöltésre kerültek az E-TÉR felületéről, így a kapott adatok feltüntetésre kerültek a tervlapokon. A tervezési terület érint régészeti lelőhelyeket, melyeken érvényes országos szabályok és az Előzetes Régészeti Dokumentációban meghatározott előírások betartása minden esetben kötelező, így beruházások megvalósítása esetén a beruházónak a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint kell eljárnia.

A hatályos településrendezési eszközök alátámasztó tervlapja, a „Védelmek és korlátozások tervlap” megnevezésű A-1 jelű tervlap módosítása szükségessé válik az új tervezett 400 kV-os vezeték feltüntetése érdekében.



23. ábra Védelmek és korlátozások tervlapja - nagyobb felbontásban a tervdokumentáció végén

KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

A projekt és az azzal járó rendezési tervmódosítás nem teszi szükségessé a közlekedéshálózat fejlesztését. Az esetleg keresztezéseknél a vonatkozó útügyi irányelveknek és egyéb jogszabályoknak megfelelően kell eljárni.

Ebes község közigazgatási területén a 4-es sz- főutat, a 4805 jelű összekötő utat, a 100-as számú vasútvonalat és több kisebb rendű mezőgazdasági utat keresztez a légvezeték.

TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM

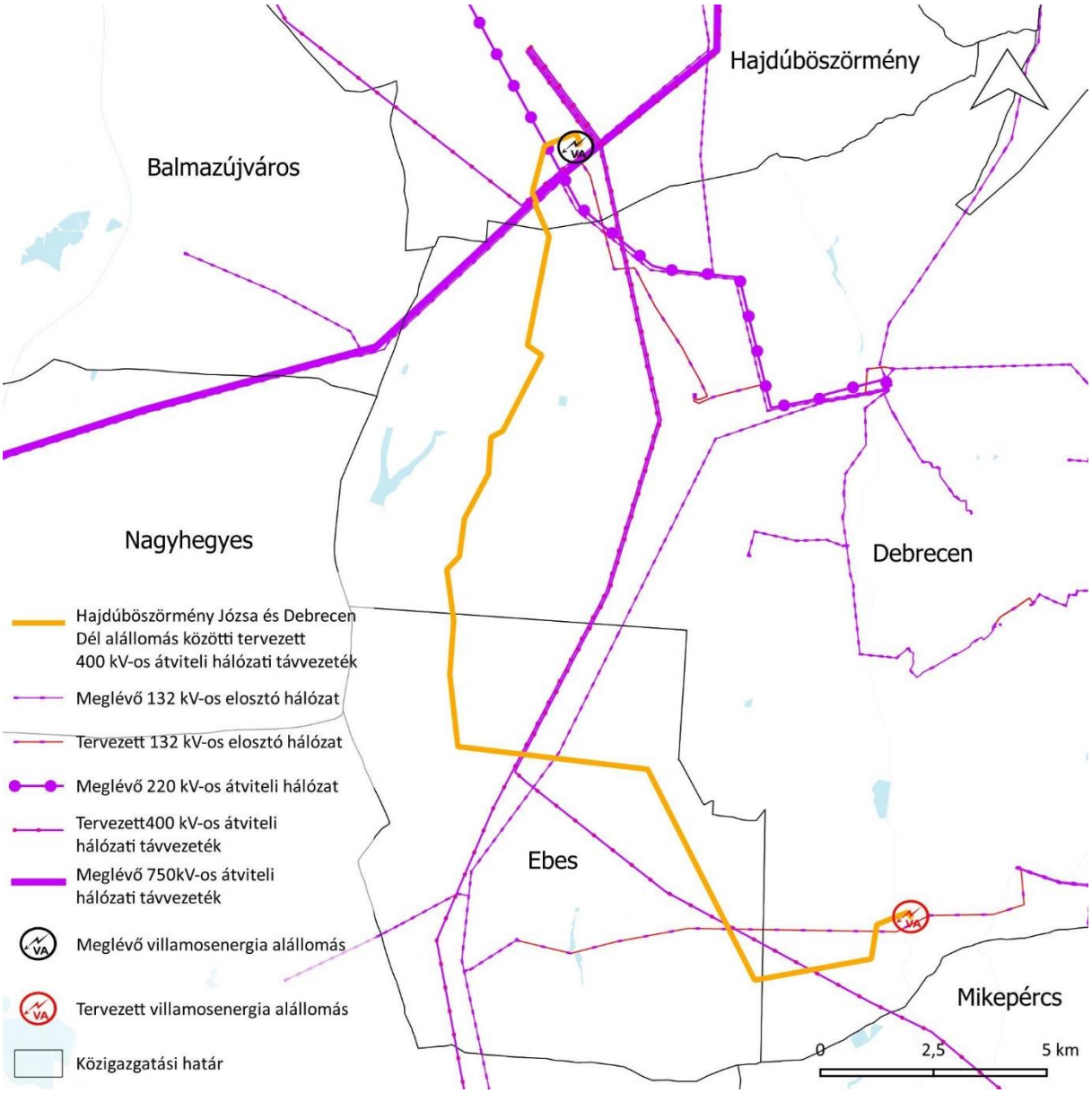
A fejezet a Debrecen Józsa-Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték Környezeti Hatástanulmánya (KHT, 2024 május), a KHT közérthető összefoglalója (2024 május), a Debrecen Józsa-Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték beillesztésének Területi hatásvizsgálata (2024) és a Debrecen Józs-Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés kivitelezési és engedélyezési tervek készítése – Vezetékjogi engedélyezési dokumentáció – Műszaki leírása (2024) források alapján készült.

A vezeték létesítése környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység. A Debrecen Józsa-Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés létesítése – Környezeti Hatástanulmánya 2024 májusában készült el. Az Integrált építési és környezetvédelmi engedélyt és egyben a vezetékjogot megkapta a beruházás 2024. októberében, a BP/2003/00667-62/2024 ügyiratszámon.

Tájrendezés

A távvezeték létesítésével érintett térség nem természeti táj. Agrártájnak, nehézipari tájnak tekinthető, amelyben épített tájelemek (települések, transzformátor állomások, távvezetékek, vasút, egyéb vonalas létesítmények, közutak, BMW, CATL) már jelenleg is megtalálhatóak/épülnek. Az épített környezet évtizedes jelenléte miatt a tartóoszlopok és a szabadvezeték nem tekinthető táji szempontból új elemnek, a tájkaraktert nem változtatják meg kedvezőtlenül, a tájképvédelmi szempontok nem sérülnek.

A távvezeték létesítésével új, nyomvonalban elhelyezett acélszerkezetek sora jelenik meg a tájban. A vonalas tájelem (szabadvezeték) a tájképből nem takar ki érzékelhető tájrészletet. A tervezett szabadvezeték átmérője maximum 2 cm, így nincs jelentős tájképi, illetve takaró hatása.



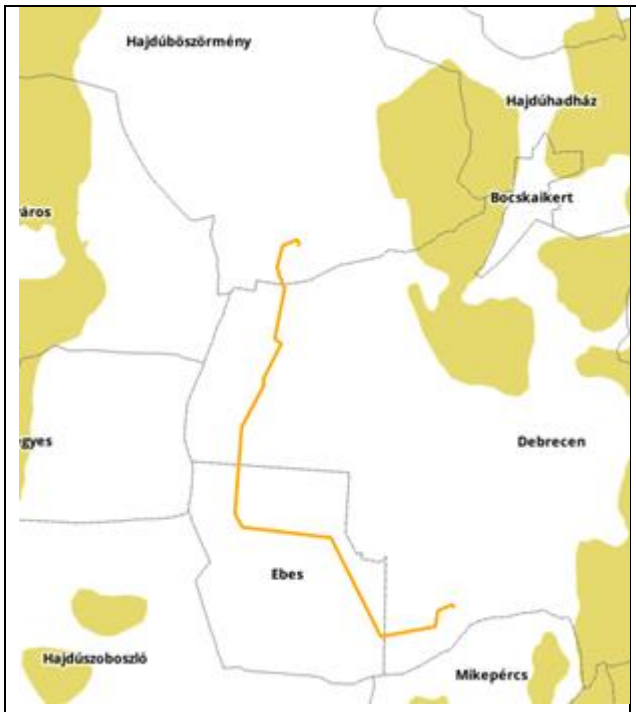
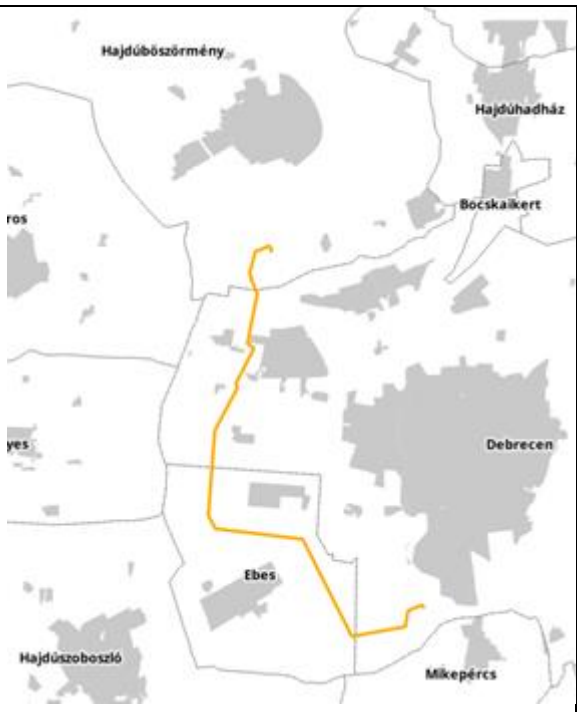
24. ábra Meglévő és tervezett országos és térségi jelentőségű a távvezeték teljes nyomvonalának környezetében

Összességében megállapítható, hogy a Debrecen Józsa alállomástól Debrecen Dél alállomásig javasolt nyomvonal megvalósítása, a nyomvonal szakaszon újonnan létesítendő távvezetéki oszlopok, nem esztétikusak, a tájképet, mint ipari objektum bizonyos mértékben zavarják, azonban ez nem számottevő, mivel a jelen beruházás keretében kiépülő távvezeték nem jelenik meg új elemként a tájban, már egy eddig is távvezetékkel tarkított területen valósul meg. A tervezett távvezeték megvalósítása nem idéz elő káros tájszerkezeti változásokat, tájjelleg módosulást a szántódomináns, homogén síksági tájon.

A tervezési terület a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) által

meghatározott tájképvédelmi terület övezetét nem érinti. Az Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (IX.22.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) a tervezési területet részben településképi szempontból meghatározó területek közé sorolja: régészeti területek, természetvédelmi szempontból meghatározó területek). A Tkr. előírásaival nem ellentétes a tervezett módosítás és a tervezett beruházás sem.

A nyomvonal vezetése jellemzően szántó, illetve legelő és rét művelési ágú területeken halad át. Kikerüli a települési térségeket, lakóépületet nem keresztez a vezeték. Vízgazdálkodási térséget nem érint, azonban Debrecen területén keresztezi a Tócó-patakot.

	
A Tájképvédelmi terület országos övezet érintettsége a távvezeték teljes nyomvonalán	A települési térség érintettsége a távvezeték teljes nyomvonalán

Ebes a Dél-Hajdúság kistáj települése. A teljes tervezési területen a szántóföldi tájhasználat a domináns. A parcellákat tagoló mezővédő erdősávok, fasorok, facsoportok nagyrészt hiányoznak. Azonban a tervezési terület többnyire kistáblás és a táblák különböző irányú művelése kedvező az erózióval szemben. A tervezéssel érintett területen adattári erdő nem található. A tervezési területen több meglévő vezeték is húzódik.

Környezetvédelem

Az előzetes konzultációs eljárás során a Debrecen Józsa-Debrecen Dél 400/132 kV-os alállomások közötti szabadvezetékes összeköttetés nyomvonalára a tervezők négy verziót is kidolgoztak, melyek közül a természetvédelmi és környezetvédelmi szempontból a legkisebb környezeti hatással járót választották ki, melyet korrigáltak a földhasználó és tulajdonosi észrevételek alapján.

A távvezeték nyomvonala, biztonsági övezete és környezetvédelmi hatásterülete sem érint beépített területet, nem korlátozza a térségben a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fenntartását. A tervezett fejlesztés nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével, az érintett települések kialakult településszerkezetét nem befolyásolja. A kivitelezési területek sem érintenek települési területet, közvetlenül földutakról közelíthetők meg, és jellemzően a települések közötti, szilárd burkolatú gyűjtőutak irányából, főutak felől érhetőek el. A tervezett elektromos vezeték nyomvonala által igénybe vett területen főként mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok találhatóak.

A munkagépek tevékenysége oszloponként és gépegységenként kb. 5-7 nap, a teherautó-forgalom kb. 3x1 hét időtartamot vesz igénybe. Mivel a távvezeték és optikai összeköttetés létesítése kb. 18 hónapig tart szakaszolva, így az említett járművek nem egyidejűleg dolgoznak a helyszínen. A gépek egy munkaterületen csak néhány napot dolgoznak, majd elhagyják a területet (egy-egy munkaterület (oszlophely) egymástól átlagosan 300-350 méterre van). A munka jelentős részét emberi erővel, gépek nélkül végzik (pl. oszlopszerelés).

A térség levegőterheltségi szintjének növekedése átmeneti, és egyidejűleg egy-egy munkaterületet (oszlophely) terhel. A távvezeték üzemeltetése nem jár levegőterheléssel. Felhagyás során a létesítéssel azonos hatótényezőkkel kell számolni. A létesítés során időszakos zaj- és rezgésterhelés várható, az üzemeltetés azonban nem jár számottevő terheléssel. A létesítés során a tervezési területen hulladék okozta környezeti veszély vagy szennyezés nem várható.

A beruházás a termőhelyi adottságok alapján kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét is érinti. Gyakorlatilag az Ebes község területén elhelyezni kívánt oszlopok mindegyike az övezet területén kerül elhelyezésre.

25. ábra Kiváló- és jó termőhelyi adottságú szántók övezete a tervezési területen belül

A légvezeték létesítésekor termőföld igénybevétel az oszlopok elhelyezésekor történik. A tervezett távvezeték „KATICA” típusú oszlopokkal épül, melyek minimalizálják a környezetvédelmi hatásokat és csökkentik a szükséges erdő-nyiladékok méreteit. Kis területű a helyfoglalásuk (alapterületük) a földterületeken, esetlegesen erdőterületeken. A távvezetéki oszlop önhordó (a régebbi oszlopokhoz képest kikötés nem szükséges), így emiatt is kisebb a területigénye. A konkrétan vett helyigény, a meglévő oszlopok által elfoglalt területet jelenti, ez 50 és 100 m2-re tehető. Az alapozások típusai az elvégzett talajmechanikai vizsgálat alapján kerülnek meghatározásra, az alapozások beásási mélysége a talaj teherbírásától függően várhatóan 2-3 m között változik. A különösen gyenge talajok esetén fordulhat elő ennél nagyobb alapozási mélység vagy lemezalapok alkalmazása. A humusz elterítéssel a munkák végén az eredeti terepviszonyokat helyreállítják.

A területhasználat korlátozása csak a mezőgazdasági övezetben lévő tartóoszlopok védőövezetében szükséges (öntözés korlátozása), azonban a légvezeték egyéb művelési korlátozással nem jár. A vezeték biztonsági övezetében a növényállomány telepítése

korlátozott: A távvezeték biztonsági övezetébe növényzet csak a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló rendelet előírásai szerint telepíthető. Fa vagy más növény akkor telepíthető, ha a 400 kV-os szabadvezeték áramvezetőit a véglegesen kifejlett állapotukban, a legkedvezőtlenebb helyzetben sem közelíti meg 5 m-nél jobban. Az oszlopok 5 m-es környezetébe semmilyen fás-bokros növényzet nem telepíthető. A tervezett távvezeték áramvezető sodronyainak föld feletti magassága a legnagyobb belógás helyén 7 m, ezért a távvezeték létesítése során az új nyomvonallal és biztonsági övezettel érintett erdőrészletekben nyiladékot kell létesíteni. A távvezeték üzembe helyezését követően az erdőnyiladék további kezeléséről, esetleg hasznosításáról a távvezeték üzemeltetője és az erdőrészlet kezelője –a jogszabályi előírások figyelembevételével - külön megállapodást köthet.

A beruházás csak a településrendezési tervben kijelölt, de még meg nem valósult erdőterületeket érint kis mértékben, azonban ez nem idézi elő a szomszédos és térségi erdőterületek természetességének romlását. A távvezeték nyomvonala nem érint üzemtervezett erdőterületet, a 3316 sz. mellékút, Nagymacstól D-re való keresztezésekor az útmenti fasort érintik, itt lehet szükség esetleges nyiladékképzési feladatok elvégzésére.

A távvezeték tervezett nyomvonala nem érint szilárd ásványi nyersanyag bányatelket. Ebes északi felén az Ebes II. – szénhidrogén védnevű bányatelket érinti a tervezett vezeték. A fúrólyukak elhelyezkedését a hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák azok biztonsági övezetével együtt. A CH kutak elhelyezkedése a tervezési területen kívül esik.
A tervezett távvezeték létesítése a térségben nem akadályozza az előforduló ásványkincs kitermelését. A létesítés során – az előírások betartása esetén – hulladék okozta környezeti veszély vagy szennyezés a tervezési területen nem várható.
A tervezett távvezeték nyomvonala felszíni vagy felszín alatti vízbázis védőterületét nem érinti. A nyomvonal szakaszosan érinti (37-55. oszlop) az MTrT vízminőség-védelmi terület övezetét, melynek rendelkezéseivel a tervezett létesítmény összhangban áll. A módosítás felszíni vízfolyást, állóvizet, azok parti sávját nem érinti. A tervezett távvezeték keresztezi a HTVR H-III-2. mellékvezetéket, mely öntözővezeték a 035 hrsz-ú közlekedési terület mentén helyezkedik el. A tervezett tevékenység a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapotát negatívan nem befolyásolja.

A tervezett energetikai célú beruházási nyomvonal nem érint országos jelentőségű egyedi jogszabállyal védett természeti területet, ex-lege védett területet, kunhalmot, forrást, földvárat. A nyomvonal Natura 2000 különleges természetmegőrzési területeket, különleges madárvédelmi területeket, illetve ökológia hálózat magterületét, pufferterületét nem érinti. Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét érinti, azt keresztezi, illetve az 55. számú és a 61. számú oszlop az ökológiai folyosó övezetén helyezkedik el.

A tervezett beruházás a biológiailag aktív felületek arányát minimálisan csökkenti (oszlopok telepítése), a biodiverzitásra, élőhelyekre gyakorolt hatása elviselhető mértékűre becsült.

A kivitelezés környezeti hatásai átmeneti jellegűek, az építkezés befejezésével megszűnnek. Az üzemelési fázisban csak az oszlopalapok által a talajban és a talajfelszínen elfoglalt terület jelentkezik, mint hatásterület. Az üzemelés során levegővédelmi, zaj- és rezgésvédelmi, vízvédelmi, illetve hulladékgazdálkodási hatásterülettel nem kell számolni. A tervezett távvezeték az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. A beruházás nem idéz elő olyan káros környezeti hatásokat, jövőbeni konfliktusokat, ami gátolná a nyomvonal beillesztését.

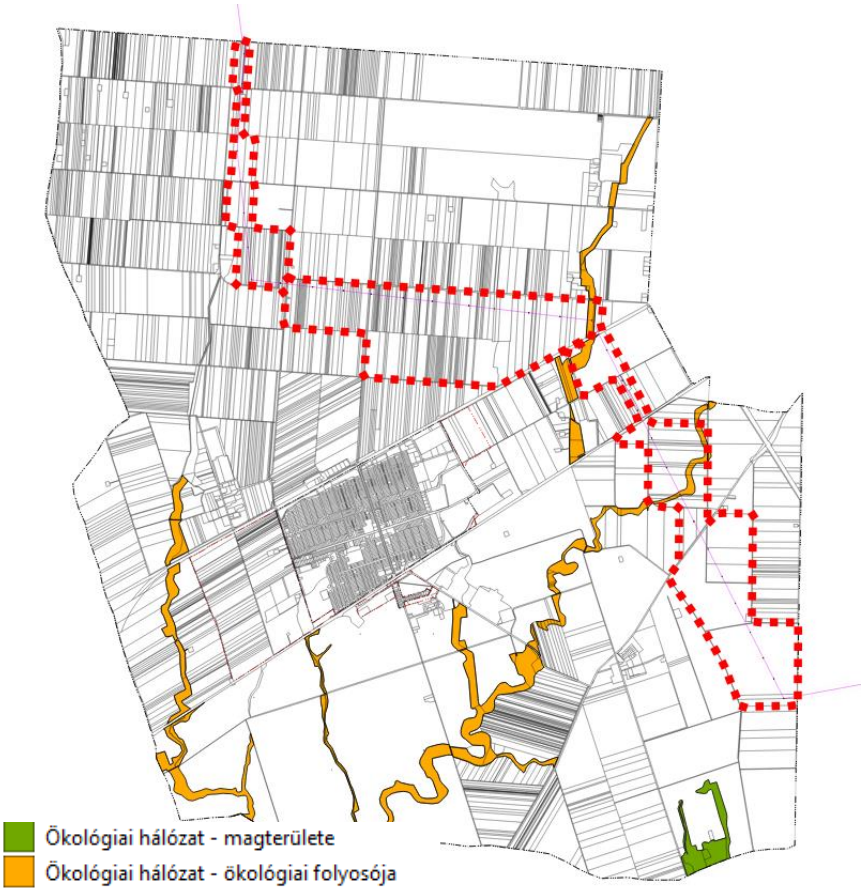
Ebes és a tervezési terület sem érintett:

- Nemzeti Park övezettel, Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti területtel
- Ex lege védett láppal, szikes tóval, víznyelővel, földvárral, védett természeti területen kívüli forrással
- Natura 2000 különleges madárvédelmi vagy természetmegőrzési területtel
- Barlangok felszíni védőövezetével, geoparkkal, csillagoségbolt-parkkal, natúrparkkal
- UNESCO bioszféra-rezervátummal, Ramsari területtel, Európa Diplomás területtel, Ökoturisztikai létesítménnyel

Ebes a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található. A környezetvédelmi engedélyezés során a HNPI is támogatta a nyomvonalat.

A tervezési területen egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk. Az E-TÉR adatszolgáltatása egyedi tájértéket nem tartalmaz a település közigazgatási területén belül. A település területén két ex lege védett kunhalom is található, azonban a tervezési területen kívül helyezkednek el.

A tervezési terület 4. sz. főút környezetében, illetve a 100-as számú vasútvonaltól délre fekvő területein az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának övezetével érintett.

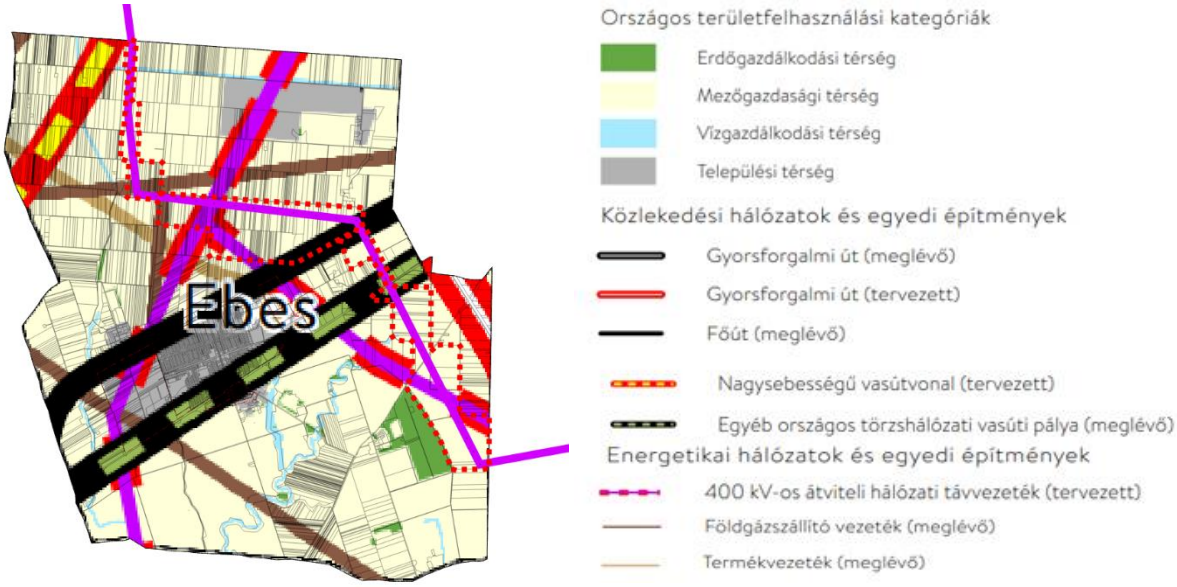


26. ábra Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának érintettsége

A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Debrecen Józsa – Debrecen Dél I-II. elnevezésű 400 kV-os kétrendszerű távvezeték, mint országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem a területi elhelyezéséhez megkapta a térségi területfelhasználási engedélyt, a HB/14-ÁF/00168-24/2024. sz. határozattal. Ezzel beillesztésre került az Országos Területrendezési Tervbe, valamint a Hajdú-Bihar Vármegyei Területrendezési tervbe, így a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 31. § (5) bekezdése értelmében a településrendezési terv jelen módosítását összhangban lévőnek kell tekinteni a területrendezési tervekkel.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 júniusában megtörtént. A hatályos településrendezési eszközök már az újonnan elfogadott



27. ábra OTrT térségi szerkezeti terve a tervezett 400 kV-os vezetékkel és a tervezési területtel

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott MTrT-t is figyelembe vette. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Ebesre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.

Mivel a megyei területrendezési terv immár összhangban van az OTrT-vel és az MVM rendelettel, így a területrendezési tervekkel való összhangot a megyei területrendezési terv térképi mellékleteinek felhasználásával vizsgáljuk és igazoljuk.

28. ábra MTrT térségi szerkezeti tervének részlete a tervezési terület és a tervezett vezeték feltüntetésével

A megyei területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás a következőképpen alakul Ebes közigazgatási területén a 3/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 1/2. melléklete alapján:

Erdőgazdálkodási térség:	2 %
Mezőgazdasági térség:	86 %
Vízgazdálkodási térség:	0 %
Települési térség:	12 %

A tervezési terület csak mezőgazdasági térség területfelhasználást érint. A műszaki infrastruktúra elemeket tekintve a tervezési területen belül az alábbi műszaki infrastruktúra hálózat meglévő és tervezett elemeit ábrázolja az MTrT térségi szerkezeti tervlapja:

Tiszaújváros-Balmazújváros-Ebes meglévő termékvezeték

111 Nagyhegyes – Ebes – Debrecen meglévő földgázszállító vezeték

111-02 Ebes – Debrecen meglévő földgázszállító vezeték

111-01 Ebes meglévő fölgázszállító vezeték

2 db. térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat távvezeték eleme (1 meglévő 1 tervezett)

Hajdúböszörmény-Berettyóújfalu-Békéscsaba tervezett 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme

Hajdúböszörmény-Létavértes-(Románia) tervezett 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme

H-III-2 meglévő vezeték - meglévő térségi csatorna

1 – tervezett térségi csatorna

4. sz. meglévő főút (Budapest-Cegléd-Szolnok)-Püspökladány-Debrecen-Hajdúhadház-(Nyíregyháza-Kisvárda-Záhony-(Ukrajna))

4805 jelű Debrecen – Bihartorda összekötő út – meglévő térségi szerepű összekötő út

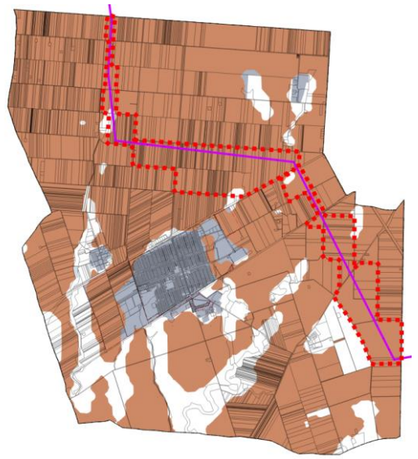
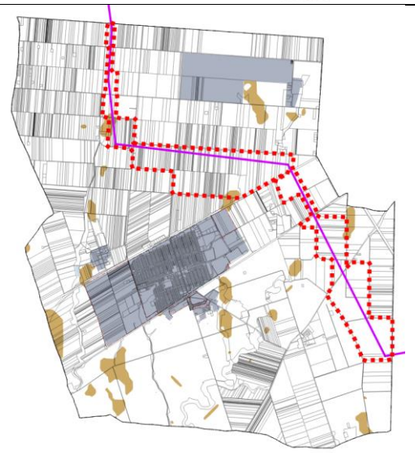
100-as sz. vasútvonal Budapest [VI. kerület, Nyugati pu.] – Cegléd-Szolnok]-(Záhony-Ukrajna) – meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

Ebes-Debrecen tervezett térségi kerékpárútvonal

A tervezési területen több meglévő műszaki infrastruktúra elem keresztezése tervezett, melyeket a vonatkozó jogszabályok szerint figyelembe vettek a tervezés során.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Ebes község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás	Térképi megjelenítés
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	E-TÉR adatszolgáltatás szerint	
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	igen	igen	E-TÉR adatszolgáltatás szerint	
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem	nem	nem	E-TÉR adatszolgáltatás szerint	

kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	igen	igen	E-TÉR adatszolgáltatás szerint	
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	igen	igen	E-TÉR adatszolgáltatás szerint	
erdők övezete	igen	nem	nem	E-TÉR adatszolgáltatás és az Országos Erdőállomány Adattárának 2021 évi adatai szerint	

erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem	nem	nem	E-TÉR adatszolgáltatás szerint	
tájképvédelmi terület övezete	nem	nem	nem	E-TÉR adatszolgáltatás szerint	
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	E-TÉR adatszolgáltatás szerint	

vízminőség-védelmi terület övezete	igen	igen	igen	E-TÉR adatszolgáltatás szerint	
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	E-TÉR adatszolgáltatás szerint	
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	E-TÉR adatszolgáltatás szerint	

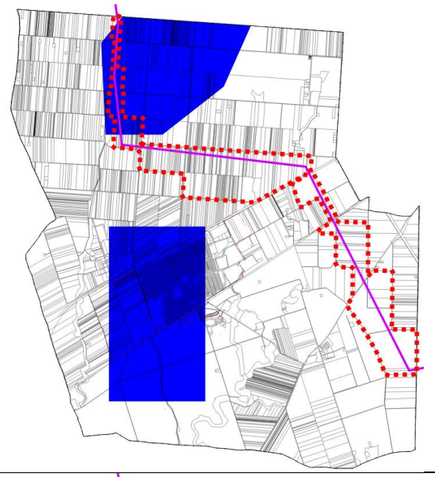
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	E-TÉR adatszolgáltatás szerint	

A tervezési terület és a konkrét módosítás érintettsége a korábbi fejezetekben már ismertetésre kerültek. A kiváló- és jó termőhelyi adottságú szántók-, az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete és a vízminőség-védelmi terület övezetének érintettsége során a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott előírásokkal a tervezett módosítás, illetve beruházás összhangban van, azokkal nem ellentétes.

A tervezett módosítások a magasabb rendű jogszabályi előírásoknak megfelelően készültek, a jogszabályokban meghatározott előírások érvényre juttatása megtörtént, így azok nem ellentétesek a térségi területfelhasználásokra és övezetekre előírtakkal.

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Ebes község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás	Térképi megjelenítés
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	igen	A tervezési terület szénhidrogén bányatelket érint, meglévő CH-kutak és annak érintettsége nem áll fenn.	E-TÉR adatszolgáltatás és az MBFSZ honlapjáról elérhető legfrissebb adatok alapján	

					
rendszeresen belvízjárta terület övezete	igen	igen	nem	E-TÉR adatszolgáltatás és az MTrT alapján	
tanyás területek övezete	nem	nem	nem	MTrT alapján	
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	nem	E-TÉR és az MTrT alapján	-

városkörnyéki településegyüttesek övezete	igen – Hajdúszoboszló Nádudvari városkörnyéki településegyütteshez tartozik Ebes	MTrT alapján	
gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete	nem	MTrT és a Budapest Főváros Kormányhivatala gyógytényezők adatbázisa alapján	
klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete	igen - A település teljes területe erősen aszályos.	MTrT alapján	

csillagos égbolt park övezete	nem	MTrT alapján	

Az övezeti érintettségekre vonatkozó előírások nem befolyásolják a távvezeték és védőövezetének betervezését a településrendezési tervbe. Összességében megállapítható, hogy a módosítás mind az OTrT, mind az MVM rendelet, mind az MTrT előírásaival összhangban van.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK

HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL ÉS A FŐÉPÍTÉSZ TARTALMAT MEGHATÁROZÓ FELJEGYZÉSE

Ebesi Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
Tel.: 52/565-048, e-mail: jegyzo@ebes.hu
web: www.ebes.hu, KRID: 201035135

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2024. (VIII. 13.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ebes településrendezési eszközei módosításának megindításáról Debrecen Józsa – Debrecen Dél közötti – országos jelentőségű tervezett 400 kV-os átviteli hálózat részét képező – távvezeték megvalósítása érdekében az alábbiak szerint határoz:

1. *Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a település hatályos településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását kezdeményezi a térségi területfelhasználási engedélyben foglaltakkal összhangban, a település közigazgatási területét érintő „Debrecen Józsa-Debrecen Dél I-II." megnevezésű tervezett szabadvezetékes 400kV-os kétrendszerű távvezeték nyomvonalának, biztonsági övezetének és egyéb létesítményeinek településrendezési eszközökben történő rögzítésére vonatkozóan.*

2. *A településrendezési terv módosításának véleményezési eljárását a nyomvonalra vonatkozó térségi területfelhasználási engedély véglegessé válásától számított 4 hónapon belül meg kell kezdeni.*

3. *A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó összes költséget a Beruházó, a Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. vállalja.*

4. *Utasítja a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentumokat írja alá.*

Ebes, 2024. augusztus 16.

A kivonat hiteléül:

Polgármesteri Hivatal Jegyzője Ebes

Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Ebes község településrendezési eszközeinek a „*Debrecen Józsa – Debrecen Dél közötti országos jelentőségű tervezett 400 kV-os átviteli hálózat részét képező – távvezeték megvalósításával*" összefüggő módosításával kapcsolatban készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítészként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdése szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmi követelményeinek megfelelően készül. A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése.

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2017. (VI.28.) önkormányzati határozatával megállapított Ebes Község Településfejlesztési Koncepciójához, valamint 142/2017. (VI.28.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Ebes Község Integrált Településfejlesztési Stratégiájához elkészített teljes tartalmú, a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat kiegészítése, illetve módosítása a településrendezési eszközök módosítása során nem válik szükségessé, annak tartalma felhasználható a módosítás során.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat módosítása, kiegészítése nem indokolt, az teljes tartalommal készült. A Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei a hatályos településrendezési eszközök elkészítésekor megfelelő tartalommal készültek. A módosítás során a közlekedési szakági területek vonatkozásában szükséges és indokolt a korábbi tervlapok módosítása, illetve a szakági leírás kiegészítése, módosítása. Jelen településrendezési módosítás során szükségesnek tartom

a változásokat bemutató leírás elkészítését a változó településszerkezeti és szabályozási tervlapok bemutatását.

Ebes, 2024. augusztus 14.

Tisztelettel:

Kőszeghy Éva

megbízott önkormányzat főépítész

Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (III. 22.) önkormányzati rendelete

a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Ebes község településtervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. §

Helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet az Ebes közigazgatási területén, a tervezéssel érintett területen

a) állandó lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy;
b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
c) történelmi egyházi közösség;
d) működő települési nemzetiségi önkormányzat;
e) működő olyan bejelentett érdekképviseleti vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerinti tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre, kérdésekre, szabályozási területekre.

3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztató dokumentáció elérhetőségét tartalmazó hirdetmény az önkormányzat hivatalos honlapján, vagy ennek hiányában a helyben szokásos egyéb más felületen történő közzétételével történik.

4. A partnerek által adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

1

4. §

(1) A partner a 3. § szerinti hirdetmény közzétételét követő 8 napon belül a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan véleményezheti a dokumentációt.

(2) A partner (1) bekezdés szerinti véleményét indoklással támasztja alá, melynek tartalmaznia kell legalább a tájékoztató dokumentációval kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

(3) A partner véleményét
a) papíralapon a polgármesternek címezve, az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy
b) elektronikus levélben a 3. § szerinti hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel
adhatja meg.

(4) A partneri véleménynek tartalmaznia kell azokat az igazoló adatokat, mely alapján eldönthető, hogy megfelel a 2. §-ban meghatározott partneri státusznak.

(5) A beérkezett véleményeket az önkormányzat az iratkezelési szabályoknak megfelelően dokumentálja, azokat a terv készítője és az önkormányzati főépítész részére haladéktalanul megküldi elektronikus úton. A vélemények az adott ügyirat részét képezik.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. §

(1) A beérkezett partneri véleményeket az önkormányzati főépítész – szükség esetén a településtervi vagy településképi dokumentum készítőjének, tervezőjének bevonásával – értékeli és összegzi.

(2) Amennyiben az egyeztetés során nem érkezett érdemi partneri vélemény, úgy a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a polgármester dönt.

(3) Amennyiben az egyeztetés során érdemi partneri vélemény érkezett, úgy – az önkormányzati főépítész véleményének figyelembevételével – a beérkezett vélemény elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a képviselő-testület dönt.

6. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ENGEDÉLY

Digitálisan aláírta: Zoboki Bernadett
Dátum: 2024.08.16. 10:52:32

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00168-24/2024. **Tárgy:** az országos területrendezési terven, valamint a vármegyei területrendezési tervben nem szereplő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat területi elhelyezéséhez (beillesztésére) irányuló területrendezési hatósági eljárás - **Térségi területfelhasználási engedély**

HATÁROZAT

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) a MAVIR Zrt. (1031 Budapest, Anikó u. 4.- a továbbiakban: engedélyes) által benyújtott kérelmének

helyt ad.

A Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. 4. em. 3.) Tábori Attila (TR 01-0402) területrendező tervező által kidolgozott, „Debrecen Józsa- Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték beillesztése Területi hatásvizsgálat 2024." megnevezésű, 2024. keltezésű dokumentációban szereplő, Debrecen Józsa –Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték beillesztése érdekében Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MoTrT) az országos területrendezési terven, valamint Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HBM TrT) Térségi Szerkezeti Tervén nem szereplő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat területi elhelyezéséhez a kérelmezett

térségi területfelhasználási engedélyt az Iroda az alábbi kikötésekkel és feltételekkel megadja.

A térségi területfelhasználási engedély az engedélynek megfelelő településrendezési eszközök elkészültéig, de legfeljebb 5 évig érvényes. Az engedély kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Az Iroda felhívja az engedélyes figyelmét arra, hogy a térségi területfelhasználási engedély nem mentesíti az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések megtartása alól.

A térségi területfelhasználási engedéllyel érintett területre vonatkozó részletes helyi építési szabályozási előírások a településrendezési eszközök határozzák meg.

A területrendezési hatósági eljárás során vizsgált szakkérdésekre adott szakhatósági állásfoglalások, szakmai vélemények, megállapítások, kikötések, feltételek és követelmények az alábbiak:

Szakhatósági állásfoglalások rendelkezései

1. **A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, mint honvédelmi szakhatóság a 2024. augusztus 13. napján kelt, 12113-3/2024/h nyilvántartási számon adott szakhatósági állásfoglalása a következő:**

   A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (4025 Debrecen Hatvan utca 16.) HB/14-ÁF/00168-8/2024 hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, MAVIR Zrt. által kérelmezett Debrecen -Józsa – Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték létestéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás tárgyában az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom: A területrendezéshez HOZZÁJÁRULOK.

   Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

2. **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, a 2024. augusztus 13. napján kelt, VFEO/2426-2/2024 ügyiratszámon adott szakhatósági állásfoglalása a következő:**

   A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; a továbbiakban: Hivatal) részére megküldött HB/14-ÁF/00168-9/2024. ügyszámú megkeresésükre vonatkozóan a Hivatal a következő tájékoztatást nyújtja.

   Megkeresésében kérte, hogy a Hivatal küldje meg az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indokok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 6. sora szerinti szakkérdésben történő állásfoglalását.

   Tájékoztatom, hogy a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1031 Budapest, Anikó utca 4., a továbbiakban: Engedélyes) kérelmezte a debreceni Déli Gazdasági Övezet bővítése keretében kialakításra kerülő – a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő hálózati elemek, így a „Debrecen -Józsa – Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezetéket" érintően is, közcélú átviteli hálózati elemmé minősítését.

   Az Engedélyes kérelmére a Hivatal kiadta 2533/2023. számú határozatát, amely a kérelmezett hálózati elemeket közcélú átviteli hálózati elemmé minősítette. Egy hálózatfejlesztési elem közcélúvá minősítésének célja, annak elismerése, hogy az adott elem szükséges a villamosenergia-rendszer biztonságos és hatékony működéséhez.

   A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: VET Vhr.) 45. § (1) bekezdése szerint a Hivatal a hálózati elem közcélúvá minősítéséről, valamint átminősítéséről a villamosenergia-rendszer együttműködése, az ellátásbiztonság, a hatékony és folyamatos villamosenergia-ellátás, az adott hálózati elemhez csatlakozó felhasználók vagy kapcsolódó vételezők száma és azok felhasználásának vagy vételezésének mértéke, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) 25. §-a szerinti hálózatfejlesztési terv, valamint az adott esetben jelentős egyéb körülmények alapján dönt.

   A Hivatal 2533/2023. számú határozatában megállapította, hogy a tervezett hálózatfejlesztést a Hivatal által (a H 2486/2023. számú határozatával) elfogadott „A Magyar Villamosenergia-rendszer 2022. évi Hálózatfejlesztési terve" (a továbbiakban: HFT) is tartalmazza.

Szakkérdés vizsgálatok rendelkezései

1. **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** szakmai véleménye a következő:

Levegőtisztaság védelme:

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott szakkérdést vizsgálva, a benyújtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy a tervezett villamos légvezeték hálózatnak levegőterhelő kibocsátása nincs, ezért levegőtisztaság-védelmi feltétel előírása nem indokolt.

Földtani közeg védelme:

A környezetvédelmi hatóság a földtani közeg minőségének védelme tekintetében feltételeket a településrendezési eszközök módosítása során nem kíván előírni, a bemutatott módosítás ellen kifogást nem emel. A benyújtott dokumentációban megfogalmazott célok megvalósítása során a földtani közeg vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokat (a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Favir.), és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet (továbbiakban: Favhér.) be kell tartani, egyedi követelményeket a környezetvédelmi hatóság nem támaszt.

Zaj- és rezgés elleni védelem:

A környezetvédelmi hatóság az országos jelentőségű elem beillesztésére irányuló területrendezési eljárásban megfogalmazott célok ellen zaj- és rezgésvédelem tekintetében kifogást nem emel. A zaj- és rezgésvédelemre vonatkozó jogszabályi előírásokat (a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: ZajR.), a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (továbbiakban: 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet), valamint a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet) be kell tartani, egyedi követelményeket a környezetvédelmi hatóság nem ír elő.

Természet- és tájvédelem:

A beruházás megvalósítása által érintett ingatlanok nem minősülnek országos jelentőségű védett természeti területnek, nem képezik a Natura 2000 hálózat részét. A nyomvonal Debrecen közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. törvény) az Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának részét képező földrészleteket érint, keresztezi azokat. A tervezett nyomvonal környezetében, Debrecen közigazgatási területén, a Debrecen Déli elkerülő utat keresztező szakaszán kunhalmok (Szabó tanyai-halom, Pásti-halom) között (azoktól nagyobb távolságra és azokat nem érintve) halad keresztül, tágabb környezetében a Déli elkerülő út déli oldalán, valamint a 82. és a 83 számú oszlopoktól északi irányban egyedi tájértékek (pl. „Nagy kiterjedésű szikes legelő", „Löszlegelő és sziki gyepek mozaikja") helyezkednek el.

A természet védelméről szóló 1996. LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) Tvt. 23. § (2) bekezdése alapján e törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek.

A Tvt. 23. § (3) bekezdésének f) pontja értelmében a (2) bekezdés alkalmazásában a kunhalom olyan kultúrtörténeti, kulturális örökségi, tájképi, illetve élővilág védelmi szempontból jelentős domború földmű, amely kimagasodó jellegével meghatározó eleme lehet a tájnak.

A tervezett nyomvonal majdnem teljes egészében szántó művelési ágú földrészletek igénybevételével, azok felett halad keresztül, azonban szűkebb, tágabb környezetében találhatóak természetvédelmi szempontból értékes területek (pl. gyepterületek, Tócó-patak), melyek az élővilág számára megfelelő élőhelyként funkcionálnak. Ezen oknál fogva ezeknek a területeknek az igénybevétele, károsítása a kivitelezés során (pl. közlekedés, deponálás) nem történhet. A nyomvonal tervezése a természetvédelmi szempontból értékes területek kerülésével, kíméletével valósult meg. A nyomvonal keresztezi a Déli Ipari Park nyugati szélén az Ökológiai hálózat ökológiai folyosóját, valamint oszlopállítással érinti Debrecen 0492/60a hrsz-ú, szántó művelési ágú, ökológiai folyosó részét képező ingatlan területét, azonban a Debreceni Nemzetközi Repülőtér magassági védőövezetének és a természetvédelmi szempontból értékes területek kerülésének és a villamos távvezeték keresztezések megfelelő kialakításának figyelembevétele miatt szükséges a nyomvonal ezeken a területeken történő beforgatása.

Az érintett területen a rendelkezésére álló információk alapján védendő természeti érték előfordulása nem ismert, az oszlopállítással érintett, szántó művelési ágú területrészen természetvédelmi szempontból jelentős élőhely nem található. A hálózat megvalósítása és üzemeltetése az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosítja, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését az alkalmazott műszaki megoldásokkal nem akadályozza, annak kapcsán a 2018. évi CXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében foglaltak teljesülnek.

A 2018. évi CXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdése szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

Hulladékgazdálkodás:

A környezetvédelmi hatóság a beruházás érdekében lefolytatott területrendezési terv módosításához feltétel nélkül hozzájárul.

2. **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály** szakmai véleménye a következő:

   Az erdészeti hatóság nem emel kifogást a tárgyi ügyben tervezett beruházással szemben.

3. **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály** szakmai véleménye a következő:

   A Földmérési és Földügyi Osztály a fenti ügyszámú megkeresésben meghatározott engedélyezéshez feltétel nélkül hozzájárul.

4. **környezet-egészségügyi szakkérdés vonatkozásában**

   I. **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály** szakmai véleménye a következő**:**

      A tervezett távvezeték Debrecen közigazgatási területén létesülő szakaszára vonatkozóan a megkeresés mellékleteként megküldött területi hatásvizsgálati dokumentációban foglaltak a környezet-egészségügyi követelményekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelnek.

II. **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály** szakmai véleménye a következő:

A tervezett 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés Ebes közigazgatási területén létesülő szakasza környezet-egészségügyi követelményekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelel.

III. **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály** szakmai véleménye a következő

A tevékenység nem sérti az egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású, és a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásokat.

Az építés során a veszélyes anyagok, készítmények tárolását oly módon kell biztosítani, hogy a tárolt veszélyes anyag, illetve készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

A kivitelezési munkák során keletkező kommunális hulladék gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell. A keletkező kommunális hulladék gyűjtése, szervezett elszállítása folyamatosan történjen meg.

5. **Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Villamosenergia-ipari Osztály** szakmai véleménye a következő:

Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) a „Debrecen Józsa - Debrecen Dél I-II. 400kV-os távvezeték beillesztés" tárgyú szakkérdés megkereséshez (országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezésére /országos jelentőségű elem beillesztés/ irányuló területrendezési hatósági engedélyezési eljárás keretén belül) mellékelt dokumentációban foglaltak alapján, a tervezett létesítmény Hajdu-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Területrendezési tervébe történő beillesztéshez műszaki biztonsági szempontból az alábbi figyelemfelhívásokkal hozzájárul.

Figyelemfelhívások:
- A tervezett nagyfeszültségű hálózat, és annak végpontjain lévő kapcsoló és átalakító berendezések, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: VET) hatálya alá eső, önálló hatósági engedélyköteles létesítmények. (Kivételeket a VET. 116.§-a rögzíti.) Szakági ügyekben I. fokú építés hatóság a BFKH-MEMF.
- A BFKH felhívja a figyelmet, hogy villamosmű biztonsági övezetében történő tevékenységekre vonatkozóan a főbb előírásokat jogszabály - a biztonsági övezet terjedelmét, illetve a biztonsági övezetben érvényes korlátozásokat és tilalmakat, a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet - tartalmazza.

6. **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.** szakmai véleménye a következő:

1. Az ingatlan tulajdonosának, vagyonkezelőjének, bérlőjének, a beruházónak, a kivitelezőnek jogszabályok szerint biztosítania kell az ingatlanokon található régészeti örökség védelmét.
2. A beruházás során be kell tartani a területre elkészített előzetes régészeti dokumentáció (a továbbiakban: ERD) örökségvédelmi előírásait.

3. A tárgyi beruházás által érintett területeken a földmunkák (humuszmentés, földtömeg kiemelése) csak régészeti megfigyelés mellett végezhetők.
4. A régészeti megfigyelés során azonosított régészeti jelenségek feltárását és dokumentálását biztosítani kell.
5. A régészeti megfigyelés eredményeit bemutató dokumentumot jogszabály szerint az örökségvédelmi hatósághoz be kell nyújtani.

Egyéb adatszolgáltató hatóság tájékoztatása

1. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály a következő tájékoztatást adta:

   A megküldött dokumentáció alapján a Bányafelügyelet megállapította, hogy a távvezeték nyomvonala érinti az „Ebes II. – szénhidrogén" védnevű bányatelket. A bányatelek jogosítottja a MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.).

   A távvezeték nyomvonala mentén engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, az nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet. A nyomvonal által érintett területeken a Bányafelügyelet felszínmozgást nem tart nyilván.

A területrendezési hatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.
A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához címzett (4026 Debrecen, Perényi u. 1.), de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) címén benyújtani.

Természetes személy a keresetlevelet személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) meghatározottak szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusan kell benyújtani a keresetet. A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: https://epapir.gov.hu/

A keresetlevél elektronikus úton történő előterjesztésére iFORM űrlap útján is lehetőség van. A K03 azonosítójú iFORM űrlap a Személyreszabott Ügyintézési Felület (SZÜF – www.magyarorszag.hu) „Bíróság" – „Polgári peres eljárás" menüpontból érhető el a kitöltési útmutatóval együtt.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt.

INDOKOLÁS

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 1. § (1) bekezdés e) pontja és a 3. § (3) bekezdése alapján az engedélyes kérelmére az Iroda előtt országos jelentőségű elem, továbbá a HBM TrT. hatálya alá tartozó – mivel 400 kV-os távvezetékről van szó –, Debrecen Józsa- Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték beillesztése érdekében az MoTrT tervén, valamint a HBM TrT Térségi Szerkezeti Tervén nem szereplő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat területi elhelyezéséhez területrendezési hatósági eljárás indult.

Az Iroda megállapította, hogy a kérelem és a mellékletét képező területi hatásvizsgálati dokumentáció megfelelt az Eljr. 3. § (4) bekezdés b) pontja, ezen belül a ba) alpontjában meghatározott tartalmi követelménynek. A szakkérdés vizsgálatában érintett államigazgatási szervek hiánypótlást nem kértek.

A területi hatásvizsgálati dokumentáció Tábori Attila (TR 01-0402 számú jogosultsággal rendelkező) területrendező tervező irányításával készült.

Az Iroda megállapította továbbá, hogy a kérelem szerinti 400 kV-os távvezeték nem szerepel sem az MoTrT, sem a HBM TrT. Térségi Szerkezeti Tervén.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 7. melléklet II. A) 1.2.1.13. pontja alapján az eljárás tárgyát képező tervezett távvezeték 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték, országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatnak minősül.

Az Eljr. 4. § (1) bekezdése alapján az eljáró hatóságnak vizsgálnia kell a 2. számú mellékletében meghatározott feltételek esetén az ott meghatározott szakkérdést. Figyelemmel arra, hogy a szakkérdések vizsgálatához szükséges minden szakterületre kiterjedő humán erőforrással (szakmai ismeretekkel) az Iroda nem rendelkezik, a területi hatásvizsgálati dokumentáció megküldése mellett az Iroda megkereste a szakmai ismeretekkel rendelkező államigazgatási szerveket szakmai véleményük megkérése céljából.

Az eljárásban részt vevő államigazgatási szervek szakmai válaszainak indokolása:

Szakhatósági állásfoglalások indokolása

1. **A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, mint honvédelmi szakhatóság a 2024. augusztus 13. napján kelt, 12113-3/2024/h nyilvántartási számon adott szakhatósági állásfoglalásának indokolása a következő:**

   A Hajdú - Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda HB/14-ÁF/00168-8/2024. hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Debrecen -Józsa – Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték létestéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás tárgyában.

   A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 1. § (1) bekezdésén, 3. § (11) bekezdésén, 6. § (1) bekezdésének b) pontján, 59. § (1) bekezdésének a), d)-e) pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 5. Területrendezési ügyek táblázat 8. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Jelen szakhatósági döntést a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék A) táblázat 14. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Építésügyi és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként (főosztályvezető helyettes) a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

2. **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, a 2024. augusztus 15. napján kelt, VFEO/2426-2/2024 ügyiratszámon adott szakhatósági állásfoglalásának indokolása a következő:**

   A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (a továbbiakban: MEKH tv.) 3. § (2) bekezdés c) pontja, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja és 1. § (3) bekezdés b) pontja, illetve a MEKH tv. 5/D. § (2) bekezdése határozza meg.

Szakkérdés vizsgálatok indokolásai

1. **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** szakmai véleményének indokolása:

   Levegőtisztaság védelme:

   A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésben meghatározott szakkérdést vizsgálva, a rendelkezésre álló dokumentumokból megállapítható, hogy a Debrecen -Józsa – Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték létestése esetén a bemutatott nyomvonal vonatkozásában az általános jogszabályi előírások betartása esetén határértéket meghaladó légszennyezettség kialakulása nem várható. A környezetvédelmi hatóság véleményét a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adta meg.

   Földtani közeg védelme:

   A tervezett beruházás – a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett – nem lesz a földtani közeg minőségére kedvezőtlen hatással. A környezetvédelmi hatóság véleményét a – földtani közeg védelme tekintetében – Favhér. és a Favir. földtani közeg védelmére vonatkozó előírásai alapján adta meg.

   Zaj-és rezgés elleni védelem:

   A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében, a 2. melléklet táblázatának 2. pontja szerinti szakkérdést vizsgálva, a benyújtott területi hatásvizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy a vonatkozó jogszabályi

előírások betartása mellett a zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában az építési munkálatok időszakosan terhelhetik a környezetet, ugyanakkor a zajvédelmi hatásterület védendő területeket nem érint, a zajvédelmi követelmények a létesítés és üzemelés során is várhatóan betartásra kerülnek. A környezetvédelmi hatóság véleményét a ZajR., a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásai alapján adta meg.

Természet- és tájvédelem:

A természet- és tájvédelemmel kapcsolatos követelményeknek megfelelést a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján vizsgálta a környezetvédelmi hatóság.

Hulladékgazdálkodás:

A benyújtott záró dokumentációt a területi hulladékgazdálkodási hatóság áttekintette.

A hulladékgazdálkodás helyzetére nincs hatással az elektromos távvezeték létesítése és üzemelése. Veszélyes hulladék csak műtárgyak elhelyezésekor a munkagépek haváriás meghibásodása során keletkezhet. A létesítés során nagy mennyiségű csomagolási és kevert építési/bontási hulladék keletkezhet melynek összegyűjtéséről és megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról intézkedni kell a vonatkozó jogszabályok alapján. A távvezeték üzemelése alatt hulladék keletkezésével nem kell számolni.

Fentiek alapján a környezetvédelmi hatóság a területrendezési terv módosításához feltétel nélkül hozzájárul.
A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy a kivitelezés során a beruházásra vonatkozó környezetvédelmi engedélyben foglaltak betartása kötelező.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) és a (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 4. § (1) bekezdése, 2. melléklet táblázatának 2. pontja alapján adta meg.

A kormányhivatal illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

2. **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály** szakmai véleményének indokolása:

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú szakkérdés vizsgálat mellékleteként benyújtott dokumentáció alapján megállapította, hogy a tervezett beruházás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) 6.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti erdőnek minősülő vagy 13.§ (1) bekezdés szerinti erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet nem érint.

A beadvány szerint a beruházás az Evt. 77. § szerint erdő igénybevételével nem jár, a területhasználat módosítással érintett terület közelében erdőterület nem található, így erdőterületet érő negatív hatás nem feltételezhető.

Amennyiben a megavalósítás során mégis erdőtervezett területet fog érinteni a beruházás, akkor az erdő igénybevételi eljárást le kell folytatni az erdészeti hatóság előtt.

Fentiek alapján az erdészeti hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint adta meg állásfoglalását.

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a www.erdoterkep.nebih.gov.hu weblapon megtekinthetők.

Az erdészeti hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdésének rendelkezése, illetékességét a 10. §-ának c) pontja és a 11. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 8. pontja állapítja meg.

Az erdészeti hatóság a szakkérdést a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 5. pontja alapján adta meg.

3. **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály** szakmai véleményének indokolása:

A Földmérési és Földügyi Osztály a megkereséshez csatolt dokumentációk és a helyszíni szemle alapján megállapította, hogy a tervezett tevékenység célja:

- Debrecen Józsa-Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték létesítése.

A Földmérési és Földügyi Osztály a „Debrecen Józsa-Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés létesítése" megnevezésű projekttel kapcsolatban, a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (1031 Budapest, Anikó utca 4.) és az MVM Xpert Zrt. (1158 Budapest, Rákospalotai körvasút sor 105.) megbízásából az AFRY Erőterv Zrt. (1117 Budapest, Infopark sétány 3.) kérelmére, a 10738-11/2024. számú határozatában, a Debrecen külterület 0142/127; 0272/134; 0272/133; 0272/122; 0272/132; 0272/131; 0272/109; 0272/108; 0272/107; 0272/106; 0272/105; 0288/96; 0288/95; 0288/94; 0288/93; 0288/92; 0288/91; 0288/90; 0288/89; 0288/88; 0288/103; 0288/104; 0288/106; 0288/107; 0288/99; 0288/98; 0288/97; 0288/85; 0288/84; 0288/83; 0288/82; 0288/81; 0288/80; 0288/79; 0288/78; 0288/77; 0288/76; 0288/75; 0288/74; 0288/73; 0288/72; 0288/71; 0288/70; 0288/69; 0288/68; 0288/67; 0288/123; 0288/122; 0288/65; 0288/64; 0288/119; 0295/31; 0295/32; 0295/33; 0295/34; 0295/35; 0269/110; 0269/111; 0269/112; 0269/113; 0269/53; 0269/52; 0269/51; 0269/49; 0269/48; 0269/47; 0269/46; 0269/45; 0269/39; 0269/38; 0269/37; 0269/36; 0269/35; 0269/34; 0269/33; 0295/40; 0295/74; 0307/1; 0316/20; 0316/21; 0316/22; 0316/24; 0316/25; 0316/26; 0316/27; 0316/28; 0316/29; 0316/30; 0316/31; 0317/2; 0325/116; 0325/117; 0325/118; 0325/119; 0325/123; 0325/124; 0325/125; 0325/127; 0325/128; 0325/131; 0325/16; 0325/17; 0325/18; 0325/19; 0325/20; 0325/21; 0325/22; 0332/40; 0332/41; 0332/42; 0332/43; 0332/44; 0332/45; 0332/46; 0332/47; 0332/48; 0338/55; 0338/63; 0348/22; 0348/24; 0348/25; 0348/26; 0348/93; 0348/94; 0348/95; 0348/96; 0348/97; 0348/98; 0384/30; 0384/31; 0384/33; 0384/34; 0384/35; 0384/36; 0384/63; 0384/38; 0384/39; 0384/40; 0428/50; 0428/230; 0428/233; 0428/236; 0428/239; 0428/242; 0428/245; 0428/248; 0428/251; 0428/254; 0428/244; 0428/247; 0428/250; 0428/253; 0428/256; 0428/259; 0428/262; 0428/265; 0428/268; 0428/271; 0428/274; 0428/277; 0428/280; 0428/283; 0432/15; 0433/69; 0433/68; 0433/67; 0481/28; 0481/29; 0481/30; 0481/31; 0479/24; 0479/23; 0479/22; 0479/21; 0479/20; 0479/19; 0479/18; 0479/48; 0479/45; 0479/46; 0479/13; 0479/12; 0479/11; 0479/10; 0479/9; 0479/8; 0476/2; 0492/58; 0492/59 és 0492/60 hrsz-ú földrészletek vonatkozásában termőföldek időleges más célú hasznosításra vonatkozó engedélyt adott ki.

Továbbá, a Földmérési és Földügyi Osztály a fent nevezett projekttel kapcsolatban, a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (1031 Budapest, Anikó utca 4.) és az MVM Xpert Zrt. (1158 Budapest, Rákospalotai körvasút sor 105.) megbízásából az AFRY Erőterv Zrt. (1117 Budapest, Infopark sétány 3.) kérelmére, 10739-11/2024. számú határozatában, a Debrecen külterület 0142/127; 0269/35; 0269/48; 0269/110; 0272/122; 0272/134; 0288/69; 0288/80; 0288/92; 0295/31; 0295/74; 0316/20; 0316/24; 0325/16; 0325/127; 0325/128; 0332/42; 0332/43; 0332/47; 0338/55; 0338/63; 0348/22; 0348/24; 0348/97; 0348/98; 0384/31; 0384/33; 0384/36; 0384/63; 0428/50; 0428/242; 0428/274; 0432/15; 0433/69; 0479/8; 0479/9; 0479/10; 0479/24; 0479/48; 0481/31 és 0492/60 hrsz-ú földrészletek vonatkozásában termőföldek végleges más célú hasznosításra vonatkozó engedélyt adott ki.

A Földmérési és Földügyi Osztály felhívja az Állami Főépítészi Iroda (4025 Debrecen, Hatvan utca 16.) figyelmét arra vonatkozóan, hogy az engedélyező határozatokban feltüntetett, Debrecen külterület 0288/104; 0316/30; 0316/31; 0325/116; 0325/131; 0325/22; 0332/40; 0348/22; 0348/93; 0384/30 és 0428/254 hrsz-ú földrészletek a megkereséshez mellékelt, területi hatásvizsgálati dokumentációban nem szerepelnek.

A Földmérési és Földügyi Osztály továbbá felhívja az Állami Főépítészi Iroda (4025 Debrecen, Hatvan utca 16.) figyelmét arra vonatkozóan, hogy a területi hatásvizsgálati dokumentációban feltüntetett, ellenben a hivatkozott határozatokban viszont nem szereplő, Debrecen külterület 0258/3; 0288/105; 0287/6; 0295/73; 0295/41; 0303/1; 0316/59; 0316/11; 0316/9; 0325/1; 0329/2; 0345; 0381; 0428/360; 0431/1; 0438/5; 0480; 0431/4; 0475/5; 0476/3; 0454/2; 0489/25; 0489/30 és 0489/33 hrsz-ú földrészletek olyan, termőföldnek nem minősülő ingatlanok, amelyre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) vonatkozó rendelkezéseit nem kell alkalmazni, ezért ezen földrészleteket az ingatlanügyi hatóságnak földvédelmi szempontból nem kell vizsgálnia.

A Földmérési és Földügyi Osztály szakkérdésben adott állásfoglalása Tfvt. 7. § (2) bekezdésében, valamint 8/A. §-ában foglaltakon alapul.

A szakkérdés vizsgálatára alapozott vélemény a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Ügyrendjéről szóló HB/13-KOORD/00085-2/2023. HBVKH Vezetője Utasítása I.10.3.1. j) pontja alapján a allami.foepitesz@hajdu.gov.hu e-mail címre kerül megküldésre.

A Földmérési és Földügyi Osztály kéri, hogy a szakkérdés vizsgálatában adott véleményt a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasításban foglaltakra tekintettel döntése meghozatalánál figyelembe venni, a javasolt előírásokat határozata rendelkező részében szerepeltetni, döntésének egy példányát megküldeni szíveskedjen.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

4. környezet-egészségügyi szakkérdés vonatkozásában

I. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály szakmai véleményének indokolása:

A vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 2. számú melléklete.

II. **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály** szakmai véleményének indokolása:

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről"szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 2. számú melléklete.

A szakkérdés vizsgálatát a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4 § (1) bekezdés, 2 sz. melléklet és „a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról" szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 25. § rendelkezései alapján folytattam le.

III. **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály** szakmai véleményének indokolása:

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről" szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4-5. §, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről" szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet 1. számú melléklete, a "kémiai biztonságról" szóló 2000. évi XXV. törvény 15. § (2) bekezdés, 29 § (1) bekezdései.

A szakkérdés vizsgálatát "a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről" szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. sz. melléklete és "a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról" szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 25. § rendelkezései alapján folytattam le.

5. **Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Villamosenergia-ipari Osztály** szakmai véleményének indokolása:

A településrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009 (IV.8.) kormányrendelet (továbbiakban: Tre.) 1.§ (1) bekezdés c.) pontja alapján lefolytatandó eljárásban a műszaki biztonsági szakkérdés vizsgálatát a 2. melléklet 8. pontja írja elő.

Hatósági engedélyeztetéshez kapcsolódó műszaki biztonsági szakkérdésben a hatáskört a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet 14.§-a, 22.§-a és 1. melléklete rögzíti.

Illetékességet a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet 22.§ (3a) bekezdése alapján a Kormány a 22.§ (2) bekezdés l) pontja körébe tartozó a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti átviteli hálózattal kapcsolatos engedélyezési eljárásban országos illetékességű építésügyi hatóságként az 1. melléklet szerinti műszaki biztonsági feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.

Szakági I. fokú építési (és a kivitelezést követő használatbavételi) engedélyezési eljárásokban (villamos energiát előállító erőművek, és a megtermelt energiát szállító termelői hálózatok) az illetékes kormányhivatal műszaki biztonsági feladatokat ellátó osztálya jár el.
(Hatályos előírások alapján tárgyi létesítmény építési (vezetékjogi) engedélyezési eljárásában Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztálya jár el I. fokú építés hatóságként.)

A figyelemfelhívásban hivatkozott 2/2013. (I.22.) NGM rendelet mellett a BFKH az alábbi szakági előírásokat rögzíti szakkérdés válaszában:

Főbb szakági előírásokat villamos-ipari technológiai létesítmények esetében a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól szóló 21/2023. (VIII. 30.) GFM rendelet tartalmazza. (korábban: 8/2001. (III.30.) GM rendelet)

Közművek/kezelőkkel szükséges egyeztetésre vonatkozóan az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII.29.) Korm. rendelet fogalmaz meg előírásokat. (E-közmű). A szakági 2/2013. (I.22.) NGM rendelet 5.§-a is közműegyeztetési kötelezettséget fogalmaz meg.

Szakági engedélyezési eljárásokban kötelezően bemutatandó iratokat a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet írja elő. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A.§-a alapján, a feltételek teljesülése esetén, a közút kezelőjének hozzájárulása is szükséges.

Szakági engedélyezési eljárások főbb előírásait az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.), a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) rögzíti.

A VET. 123.§-a megfogalmazza az alábbiakat.
(1) A közcélú hálózat* nyomvonalát belterületen úgy kell kijelölni és megtervezni, hogy az közterületen haladjon és nem köztulajdonban lévő ingatlant csak akkor érintsen, ha a beruházás műszaki okokból máshol nem, vagy csak aránytalan költséggel lenne megvalósítható.
(2) A 116.§ (3) bekezdés d) és f) pontja szerinti villamosmű az építésére szolgáló és a biztonsági övezetével érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulása alapján is építhető. Ha az ingatlan közös tulajdonban áll, a hozzájáruláshoz az érintett személyek tulajdoni hányad alapján számított többségi döntése szükséges. Amennyiben az építés termőföldet érint, ahhoz a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló ingatlanügyi hatósági határozat szükséges.
*A VET 132.§ (1) bekezdése alapján) a megújuló energiaforrást hasznosító erőművek termelői vezetékeinek idegen ingatlanon történő elhelyezésére az építtető vagy a termelői vezeték engedélyese javára a Hatóság előmunkálati és vezetékjogot engedélyezhet, ha az ingatlan használatát az lényegesen nem akadályozza. Az építtető vagy a termelői vezeték engedélyese az előmunkálati jog alapján a VET. 122.§ (2) bekezdésében és a vezetékjogi engedély alapján a 124-126.§-ban foglalt jogokkal bír, és az ezekben a rendelkezésekben meghatározott kötelezettségek terhelik.

A VET 137.§-a szintén előírásokat rögzít biztonsági övezetre vonatkozóan:
(1) A villamosmű, a termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték, valamint az azt körülvevő környezet kölcsönös védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet terjedelmét a biztonsági övezetről szóló miniszteri rendelet állapítja meg.
(2) A biztonsági övezeten belül – e törvényben megállapított kivételekkel – tilos, illetve korlátozás alá esik olyan anyagot, épületet vagy létesítményt elhelyezni, olyan növényzetet telepíteni, valamint olyan tevékenységet folytatni, amely a villamosmű, a termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték biztonságát, az életet, a testi épséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti. A tilalmak és a korlátozások részletes szabályait a biztonsági övezetről szóló miniszteri rendelet állapítja meg.
(3) A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását a villamosmű, a termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték üzemeltetője rendszeresen ellenőrzi, és azok

megsértése esetén megteszi a jogszabályban előírt állapot visszaállításához szükséges intézkedéseket. Az intézkedést az ingatlan tulajdonosa, kezelője és használója tűrni köteles.
(4) Az üzemeltető a biztonsági övezetben lévő ingatlanra történő bejutás biztosítása iránti nemperes eljárást kezdeményezhet, ha
a) az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját a biztonsági övezetben lévő ingatlanra történő bejutás lehetőségének biztosítására legalább két alkalommal írásban felhívta, és
b) az adott ingatlanra történő bejutási kísérlete sikertelen volt.
(5) A járásbíróság a jogszabályban előírt állapot visszaállításának tűrésére, és ennek érdekében az üzemeltetővel történő együttműködésre vonatkozó kötelezettséget állapíthat meg. A járásbíróság eljárására a 33/A. § (3)–(7) bekezdése irányadó.
(6) Az üzemeltető a jogszabályban előírt állapot visszaállítása érdekében eltávolított növényzetet és dolgot elszállítja, ha arra az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója
a) nem tart igényt, vagy
b) igényt tart rá, de a biztonsági övezetből 8 napon belül nem szállítja el.
(7) Az érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója az üzemeltető (3) és (6) bekezdés szerinti tevékenységét tűrni köteles.
(8) A (6) bekezdés b) pontja nem vonatkozik olyan kitermelt faanyagra, amelynek átmérője meghaladja az 5 cm-t.
(9) Ha az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott területen az (1) bekezdésben meghatározott biztonsági övezet a villamosmű, a termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték, valamint az azt körülvevő környezet kölcsönös védelme érdekében jelenleg kialakított nyiladék szélességét meghaladja, a villamosmű, a termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték üzemeltetője köteles erdőigénybevételi eljárást kezdeményezni. Ha az erdő tulajdonosa, használója nem járul hozzá a korábban engedélyezett védőtávolságnál szélesebb erdőterület igénybevételéhez, az üzemeltető köteles föld alatti vezetéket létrehozni.
(10) Külterületen tervezett - a fa tövében mérve - 10 centimétert meghaladó átmérőjű fa kényszerkitermelését legkésőbb annak megkezdése előtt 21 nappal előzetesen be kell jelenteni az erdészeti hatóság, valamint a természetvédelmi hatóság részére.
(11) Védett természeti területen és Natura 2000 területen növényzet metszése, gallyazása, tőtől való elválasztása október 15.-től március 15.-ig terjedő időszakon kívül tilos.
(12) A villamosmű üzemeltetését közvetlenül veszélyeztető vagy üzemzavart okozó növényzet esetében a (10) és a (11) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

A villamosenergetikai beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházások kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 328/2023. (VII.17.) Korm. rendelet 1. melléklet 21. pontja alapján, a rendelet előírásai vonatkoznak tárgyi engedélyezési eljárásra.

6. **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.** szakmai véleményének indokolása:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 4. § (1) bekezdés szerint a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége.

Az engedélyezés tárgyát képező beruházás a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet és a villamosenergetikai beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházások kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 328/2023. (VII. 17.) számú Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, mely a Kötv. 7. §. 20. a) pontja szerint nagyberuházásnak minősül.

A benyújtott dokumentáció, valamint a hatósági nyilvántartási adatok összevetése alapján megállapításra került, hogy az engedélyezés tárgyául szolgáló beruházás ex-lege védett régészeti lelőhelyeket érint (lelőhely azonosítók: 101145, 56794, 53142, 51145, 101153, 83913, 101151, 88303, 101160, 101147, 101158) és régészeti érdekű területeken helyezkedik el (lelőhely azonosítók: 58708, 58711, 58712, 58713, 101146, 101156, 61884, 61904, 87001, 101155, 101154, 31740, 56793, 53143, 25298, 101152, 101150, 101149, 101148, 58424, 36596). A beruházási ingatlanok területén műemlék, műemléki terület, műemléki környezet nem található.

A tervezett távvezeték Debrecen, Ebes és Hajdúböszörmény települések külterületén kerül megvalósításra. A beruházás nyomvonala külterületi szántókon halad keresztül, hossza kb. 29,3 km.
A beruházás által érintett területen és 250 méter széles övezetében 32 ismert és nyilvántartott lelőhely található.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Amennyiben a régészeti lelőhelyet érintően bármilyen földmunkavégzésre kerül sor a Kötv. 22. § (1) bekezdése szerint a régészeti lelőhelynek a beruházással érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző régészeti feltárást kell végezni. Az előírt módszer a régészeti megfigyelés.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 43. § (3) bekezdése szerint nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek (az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen), valamint a villamosenergetikai beruházások előkészítésével és megvalósításával összefüggő szabályok veszélyhelyzet ideje alatti eltérő alkalmazásáról szóló 22/2023. (I.31.) Korm. rendelet 2. § (1)-(3) bekezdései szerint, a **hálózatépítés kivitelezési földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek.**

A villamosenergetikai beruházások előkészítésével és megvalósításával összefüggő szabályok veszélyhelyzet ideje alatti eltérő alkalmazásáról szóló 22/2023. (I.31.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint az örökségvédelmi hatóság a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – jogszabályban meghatározottak szerint – a megelőző feltárás keretében régészeti megfigyelést ír elő a földmunkával érintett terület vonatkozásában abban az esetben is, ha a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti 132 kV-os és annál nagyobb feszültségű vezetékkel vagy berendezéssel összefüggő nagyberuházás megvalósítása érdekében szükséges földmunka kizárólag légvezeték tartóoszlopa alapjának építésére vagy bővítésére irányul. A hatóság e döntésének meghozatala során a nyilvántartási adatok és – ha rendelkezésre áll – az előzetes régészeti dokumentáció adatai, valamint a beruházás régészeti örökségre gyakorolt hatása alapján a védettségi fokozat figyelembevételével jár el. A (3) bekezdés szerint, ha a Vet. szerinti 132 kV-os és annál nagyobb feszültségű vezetékkel vagy berendezéssel összefüggő nagyberuházásának megvalósítása érdekében szükséges földmunka kizárólag légvezeték tartóoszlopa alapjának építésére vagy bővítésére irányul, a kivitelezés során a földmunkákkal érintett területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése előírja, hogy nagyberuházás esetén ERD-t kell készíteni. Az Övr. 40. § (7) bekezdés szerint az ERD-t a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére vagy a földterület megszerzésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik. Az ERD az Övr. 39. § (1) bekezdése alapján több munkafázisban készülhet. A tárgyi ügyben az örökségvédelmi hatóság rendelkezésére állnak az alábbi dokumentumok:

1. „Előzetes régészeti dokumentáció (ERD-II.). Debrecen Déli Gazdasági Övezet – 400/132 kV MAVIR Elektromos átviteli állomás régészeti próbafeltárása" című anyag, melyet Debrecen Megyei Jogú Város megrendelésére a Magyar Nemzeti Múzeum készített a Déri Múzeum bevonásával 2023-ban.
2. „Egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció (ERD). Debrecen-Józsa — Debrecen Dél III. 400kV-os távvezeték és optikai összeköttetés" című anyag, melyet az AFRY Erőterv Energetikai Tervező és Vállalkozó Zrt. megrendelésére a Magyar Nemzeti Múzeum készítette 2024 áprilisában.
3. „Egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció (ERD). Debrecen-Józsa — Debrecen Dél III. 400kV-os távvezeték és optikai összeköttetés – ERD módosítás" című anyag, melyet az AFRY Erőterv Energetikai Tervező és Vállalkozó Zrt. megrendelésére a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ 2024 júniusában.

Megállapításra került, hogy a Debrecen Józsa-Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezetéket és optikai összeköttetés végpontját befogadó területen (MAVIR alállomás) a jogszabályok szerinti régészeti munkák elkészültek. Jelen engedélyezés alá tartozó 400 kV-os vezeték és optikai összeköttetés kialakításának földmunkái során a MAVIR alállomás területén régészeti megfigyelést kell alkalmazni.

A régészeti megfigyelés a Kötv. 7. § 36. pontja szerint a beruházás földmunkáinak régész által a helyszínen történt folyamatos figyelemmel kísérése és dokumentálása, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése és dokumentálása. A Kötv. 23. § (3) bekezdés alapján, ha a megelőző feltárás módja régészeti megfigyelés, akkor a földmunkát a feltárás vezetőjének irányításával kell végezni. Az Övr. 35. § (1) bekezdése értelmében a régészeti megfigyelés során a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. Az Övr. 35. § (2) bekezdése előírja, hogy az (1) bekezdés szerinti régészeti bontómunka megkezdését az Övr. 7. mellékletben meghatározott adattartalommal az örökségvédelmi hatóságnak be kell jelenteni.

A Kötv. 19. § (3) bekezdése szerint a beruházót terheli a régészeti megfigyelés költsége. A Kötv 23. § (2) bekezdése szerint a régészeti feltáráshoz kapcsolódó régészeti földmunka megvalósításáról a beruházó köteles gondoskodni.

A szükséges régészeti szakfeladatokat a beruházó/építtető és az Övr. 3. § (3) bekezdés és a Kötv. 20.§ (4) a) pont alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (Levelezési cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.); Koordinációs Igazgatóság, Régészeti Projektiroda) való előzetes írásos megállapodása alapján, a beruházó költségviselésével kell végezni.

A Kötv. 82. § (1) bekezdés f) pontja szerint örökségvédelmi bírsággal kell sújtani azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki/amely nyilvántartott régészeti lelőhelyen a hatóság engedélye vagy nyilatkozata nélkül beruházást valósít meg.

A tárgyi beruházás a rendelkező részben előírt feltételek betartása mellett örökségvédelmi érdeket nem sért.

A kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálat a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján, az Övr. 88-89. §-aiban felsorolt szempontok szerint történt.

Egyéb adatszolgáltató hatóság indokolása

1. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály indokolása:

A Bányafelügyelet a megkeresésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25.§ (1) bekezdés b) pontjának megfelelően adott tájékoztatást.

A Bányafelügyelet hatásköre a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 44. § (1) bekezdés a) pontján, illetékessége a Bt. 43. § (1) bekezdésén alapul.

Az Iroda a szakkérdés vizsgálat során adott, **kizárólag területrendezési szempontú véleményeket befogadva,** a rendelkezésre álló adatok birtokában, közigazgatási hatóságként a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 31. § (3) bekezdése értelmében a térségi területfelhasználási engedély megadása nem tagadható meg, mivel kérelem szerinti javaslat a szakkérdés vizsgálatok területrendezési szempontú megállapítására is figyelemmel összhangban van a területrendezési követelményekkel.

Az engedély érvényességét és meghosszabbításának lehetőségét az Eljr. 4. § (6) bekezdése határozza meg.

Az Iroda hatáskörét a Tftv. 31. § (1) bekezdése, az Eljr. 3. § (3) bekezdése, valamint a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § e) pontja, az illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Az Iroda a jogorvoslati jogokról a Tftv. 32. §, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. §, 112. § (1) bekezdés, 113. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a 114. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. § (1) bekezdése, 39. §-a, 50. §-a, 52. § (1) bekezdése, 77. § (1) és (2) bekezdései alapján rendelkezett.

Az Iroda az elektronikus kapcsolattartás szabályait a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. §-a, valamint 608. §-a és az Eüsztv. 9. § (1) bekezdése szerint állapította meg.

Az illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése határozza meg. Az illetékfeljegyzési jogról az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontba rendelkezik.

Jelen irat az Eüsztv. 52. § (2) bekezdése, valamint az Ákr. 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert
főispán nevében és megbízásából

Zoboki Bernadett
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

Kérelmező:
1. MAVIR Zrt.- elektronikus úton

Tervező:
2. Tábori Attila területrendező tervező – Város-Teampannon Kft.- elektronikus úton

Szakhatósági állásfoglalást adó államigazgatási szerv:
3. Honvédelmi Minisztérium – 12113-3/2024/h (elektronikus úton)
4. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal – VFEO/2426-2/2024 (elektronikus úton)

Szakkérdés vizsgálatban részt vevő államigazgatási szervek:
5. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – elektronikus úton
6. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály – elektronikus úton
7. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – elektronikus úton
8. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály – elektronikus úton
9. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály– elektronikus úton
10. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály– elektronikus úton
11. Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Villamosenergia-ipari Osztály – elektronikus úton
12. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. – elektronikus úton

Egyéb államigazgatási szervek:
13. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága - elektronikus úton

Tftv. 31. § (4) bekezdés alapján:
14. Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat (dokumentáció melléklettel)- elektronikus úton

Eljr. 5. §-a alapján:
15. Dokumentációs Központ (dokumentáció melléklettel)- elektronikus úton
    1111 Budapest, Budafoki út 59.
16. Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (dokumentáció melléklettel)- elektronikus úton
    4027 Debrecen, Böszörményi út 46.

Egyéb:
17. Debrecen MJV Önkormányzata - tájékoztatásul
18. Ebes Községi Önkormányzat - tájékoztatásul
19. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata - tájékoztatásul
20. Irattár

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY RÉSZLETE

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS MÉRÉSÜGYI FŐOSZTÁLY

Engedélyszám:	**VB-257/2024**	Tárgy:	Integrált építési és környezetvédelmi engedély Debrecen Józsa - Debrecen Dél I-II. 400kV-os távvezeték és optikai összeköttetés létesítése
Ügyiratszám:	BP/2003/00667-62/2024		
Ügyintéző:	Kiss Gergely		
Telefon:	06-1/458-5539		
E-mail:	kiss.gergely@bfkh.gov.hu		
Oldal:	1/64	Melléklet:	-
		Hiv. számuk:	ABO-589-1/2024/MAVIR
		Ügyintézőjük:	Szendi Csaba (MVM XPert Zrt.)

Engedélyes: **MAVIR Zrt.**
1031 Budapest, Anikó utca 4.

H A T Á R O Z A T

A MAVIR Zrt. (1031 Budapest, Anikó utca 4. / Cégjegyzékszám: 01-10-044470 / Statisztikai azonosító: 12550753-3512-114-01) (a továbbiakban: hálózati engedélyes) részére a „**Debrecen Józsa - Debrecen Dél I-II. 400kV-os távvezeték és optikai összeköttetés létesítése**" megnevezésű, MVM XPert Zrt. (1158 Budapest, Rákospalotai Körvasút sor 105.) tervező által készített 141-001-053 munkaszámú, 141001053/0101/C; 141001053/0201/E/1, /2, /3, /4, /5, /6, /7, /8, /9, /10, /11; 141001053/0301/E/1, /2, /3, /4, /5, /6, /7, /8, /9, /10, /11; 141001053/0411/F; VO-9079-4, VO-9081-4, VO-9099-4, VO-9101-4, VO-9190-4, VO-9191-4 rajzszámú (2024.05.16.) nyomvonalrajzok, hossz-szelvényrajzok, keresztezési kimutatás és oszlopképek szerinti közcélú hálózat építésére **Budapest Főváros Kormányhivatala** (továbbiakban: BFKH) az **Építési (vezetékjogi) engedély** részben és a **Környezetvédelmi engedély** részben foglaltak alapján

I N T E G R Á L T É P Í T É S I É S K Ö R N Y E Z E T V É D E L M I E N G E D É L Y T A D

és egyben a vezetékjogot megalapítja.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

Jelen döntés közlése hirdetményi úton történik. A közlés jogkövetkezményei – így a jogorvoslatra nyitva álló határidő kezdete – a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be.

A beruházás és engedélyezése a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése, illetve az 1. számú melléklete és a 2. számú melléklete értelmében – a debreceni Déli Gazdasági Övezet bővítésével összefüggő infrastruktúra-fejlesztésekről szóló 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozatban foglaltak alapján –, továbbá a villamosenergetikai beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági

Villamosenergia-ipari Osztály
1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1535 Bp., Pf.: 922. - Telefon: +36 (1) 458-5926 - Fax: +36 (1) 355-0598
E-mail: mmbh@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu rövid neve: BFKHMERES KRID: 119646978

szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházások kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 328/2023. (VII. 17.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetve 1. melléklete és a 2. mellékletének 21. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy és kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított eljárás.

A döntés közlésének napja - eltérő rendelkezés hiányában - a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A hirdetményt Budapest Főváros Kormányhivatala, mint eljáró építésügyi hatóság hivatalában és honlapján teszi közzé.
A BFKH a http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest (Hirdetmények: Hirdetmény – villamosenergia ipar) internetes felületen a hirdetményt 2024. október 09.-én függeszti ki, és 2024. október 14.-én veszi le. A levétel a döntés közlésének a napja.

A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a székhelye szerint illetékes Törvényszéknek címzett, de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Villamosenergia-ipari Osztály (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) címén benyújtani.

A perben a jogi képviselet kötelező.

Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: DÁP tv.) meghatározottak szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusan kell benyújtani a keresetet. A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: https://epapir.gov.hu/

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt.

MELLÉKLETEK

Magyarország energiaellátása

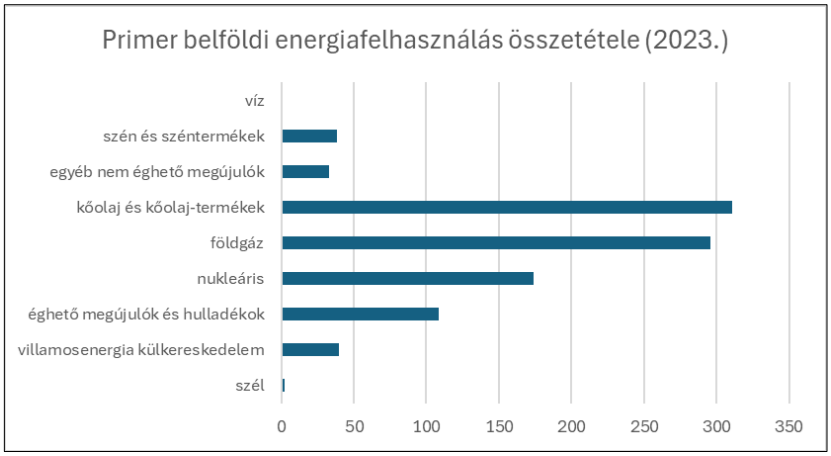
Fő energiaforrások

A Központi Statisztikai Hivatal összefoglalása alapján hazánk primer energiamérlege a lenti táblázat szerint változott az elmúlt időszakban. A táblázat „termelés” oszlopában olvasható adatok csak a primer energiahordozók belföldi termelését tartalmazzák (szén, kőolaj, valamint a kőolaj- és földgázkitermelés melléktermékei, földgáz, atomenergia, biogáz, biomassza, kommunális és ipari hulladék, bioüzemanyag, napenergia (fotovillamos + napkollektor), szélerőművi villamos energia, vízerőművi villamos energia, geotermikus energia). A „készletváltozás” oszlopban az adott évi nyitó és záró készlet különbsége található. Az adatok petajoule értékben vannak kifejezve.

Magyarország primer energiamérlege

Év	Termelés	Behozatal	Kivitel	Készletváltozás	Primer energia felhasználás összesen
2021	454,1	796,2	175,9	80,2	1 154,6
2022	451,0	851,1	158,4	-58,1	1 085,5
2023	446,9	792,0	165,3	-58,0	1 015,6

Hazánk primer belföldi energiafelhasználásának legjelentősebb részben a kőolaj és kőolaj-termékek, a földgáz és a nukleáris energia adja. Sajnos a korlátlanul rendelkezésünkre álló természeti erőforrások, kiemelten a víz – és szélenergia kis arányban járul hozzá hazánk energiaszükségleteinek kielégítéséhez.



A legtöbb energiát továbbra is a lakosság használja fel (2021-ben 269 PJ), amely közel 75%-a fűtés-hűtési célú (épületburok szigeteléssel átlagosan a 30%-a költség optimális beruházással megtakarítható). A lakosság után közlekedés (205 PJ) a második legnagyobb energiafogyasztó, amit harmadikként az ipar (198 PJ) követ.

Jelentős ipari fejlesztések miatt az országos energiatermelés volumenének növelése szükséges.

A jelentősebb nagyobb erőművek Magyarországon többek között a Paksi atomerőmű, a Mátrai Erőmű, a Komlói Fűtőerőmű, a Tatabányai Hőerőmű, a Pécsi Hőerőmű, a Tisza I. Vízerőmű, a Csepeli Gázturbinás Erőmű és a Dunamenti Hőerőmű. A primer energiának körülbelül egyharmadát fordítjuk villamosenergia-előállításra. Magyarország áramtermelése leginkább a Paksi Atomerőműben történik. A többit főleg szén- és gáztüzelésű erőművek, illetve a feltörekvő megújuló energiatermelés aránya változó, növekvő.

Nukleáris energia

A Paksi Atomerőmű négy, egyenként eredetileg 440 megawattos reaktorblokkja 1982 és 1987 között kezdte meg működését. Az elmúlt években elvégzett módosításoknak köszönhetően a reaktorok teljesítménye elérte az 500 megawattot.

Az erőmű 2000-ben – a nemzetközi tendenciákat követve – megvalósíthatósági tanulmányt készíttetett az üzemidő 20 éves meghosszabbításáról. Az **56/2022. (XII. 8.) OGY határozat döntött a Paksi Atomerőmű meglévő blokkjai üzemidejének további meghosszabbításáról.** A határozat indoklása alapján a Paksi Atomerőmű meglévő blokkjai további üzemidő-hosszabbítása az ország energiaszuverenitási, klímavédelmi és ellátásbiztonsági céljait szolgálja. Az atomerőmű 2012. december 18-án kapta meg az Országos Atomenergia Hivatal (OAH) engedélyét, amelynek értelmében további 20 évig működhet az erőmű 1. blokkja.

Fosszilis energiahordozók (szén, földgáz, kőolaj)

A fosszilis tüzelésű erőművek közül a legnagyobb a Mátrai Erőmű, amely lignitet használ és körülbelül 950 MW kapacitással rendelkezik. Az ország földgáztüzelésű erőművei közé tartozik a Dunamenti Erőmű Százhalombattán, a Gönyűi Erőmű és a Csepeli Erőmű Budapesten. Ezek

közül a Gönyűi Erőmű az egyik legmodernebb, kombinált ciklusú gázturbinás technológiával működik, amely magas, közel 59%-os hatásfokkal termeli az áramot.

A fosszilis tüzelésű erőművek közül a legnagyobb a Mátrai Erőmű, amely lignitet használ és körülbelül 950 MW kapacitással rendelkezik. Ez az erőmű Magyarország egyik legfontosabb hagyományos energiatermelő létesítménye, amely évtizedek óta meghatározó szerepet tölt be a hazai villamosenergia-rendszerben. Az erőműben a lignitet helyben bányásszák, így az energiaellátás részben hazai forrásból biztosított. Azonban a lignittüzelés jelentős szén-dioxid-kibocsátással jár, ezért az üzem fenntarthatósága és jövője kérdéses, mivel az EU klímavédelmi céljai miatt a fosszilis tüzelőanyagokra épülő erőművek fokozatos kivezetése várható. Ennek következtében a Mátrai Erőműben folyamatosan vizsgálják az alternatív energiatermelési lehetőségeket, például a földgázra és megújuló energiaforrásokra való áttérést.

Az ország földgáztüzelésű erőművei közé tartozik a Dunamenti Erőmű Százhalombattán, a Gönyűi Erőmű és a Csepeli Erőmű Budapesten. Ezek az erőművek rugalmasan üzemeltethetők, így hatékonyan képesek kiegyenlíteni az energiatermelés és a fogyasztás közötti ingadozásokat, különösen a megújuló energiaforrások térnyerése mellett. A Dunamenti Erőmű az egyik legnagyobb földgázalapú erőmű Magyarországon, amely a hagyományos gőzturbinás technológia mellett modern kombinált ciklusú blokkokkal is rendelkezik.

A földgáztüzelésű erőművek közül a Gönyűi Erőmű az egyik legmodernebb, mivel kombinált ciklusú gázturbinás technológiával működik, amely magas, közel 59%-os hatásfokkal termeli az áramot. Ez a technológia lehetővé teszi, hogy az erőmű gyorsan reagáljon az energiaigény változásaira, miközben hatékonyabbá és környezetbarátabbá teszi a földgáz felhasználását. A Gönyűi Erőmű egyike azoknak a létesítményeknek, amelyek az ország energiaellátás-biztonságának növelése érdekében épültek, hiszen a földgázalapú erőművek gyors indítási és terhelés-szabályozási képességük miatt fontos szerepet játszanak az elektromos hálózat stabilizálásában.

A Csepeli Erőmű Budapesten szintén egy modern kombinált ciklusú gázturbinás erőmű, amely nemcsak villamos energiát, hanem távhőt is termel a főváros számára. Az erőmű fontos szerepet játszik Budapest energiaellátásában, mivel jelentős mennyiségű hőenergiát biztosít a távhőrendszer számára, így hozzájárul a város fűtési igényeinek kielégítéséhez.

Összességében a fosszilis tüzelésű erőművek továbbra is fontos szerepet játszanak Magyarország energiaellátásában, de a klímavédelmi célok és a megújuló energiaforrások térnyerése miatt folyamatos fejlesztésekre és korszerűsítésekre van szükség. A földgázalapú

erőművek rövid és középtávon kulcsszerepet töltenek be az átmeneti időszakban, amíg az ország egyre inkább a megújuló energiaforrásokra és az energiahatékonysági fejlesztésekre helyezi a hangsúlyt.

Jelentősebb nagyerőművek

Megnevezés	Leírás	Az erőmű típusa	Elsődlegesen felhasznált energiahordozó
Dunamenti Erőmű	A Dunamenti Erőmű 755 MW névleges teljesítményével Magyarország legnagyobb jelenleg üzemelő gáztüzelésű erőműve.	gázturbina és kombinált ciklusú.	földgáz
Bakonyi Erőmű	Az erőmű jelenleg nagyobb részt biomassza - faapríték és mezőgazdasági melléktermékek -, kisebb mértékben szén felhasználásával állít elő gőzt a timföldgyár és az ajkai távhőhálózat számára, valamint évente 320 ezer megawattóra villamos energiát termel. A 131,6 MW villamos- és 360 MW beépített, névleges hőteljesítményű erőmű.	gőzturbina	biomassza
Oroszlányi Erőmű	Egy korszerűbb fluidágyas biomasszatüzelésű rendszer, az erőmű több mint 600 GWh villamos energiát termel	gőzturbina	barnakőszén
Újpesti Erőmű	Az erőmű jelenleg 105,3 MWe beépített villamos teljesítménnyel, 366,3 MWth beépített forróvíz-hőteljesítménnyel és 40 t/h gőzkiadási kapacitással rendelkezik.	kombinált ciklusú	földgáz
Csepeli Erőmű	Kapacitás: 403 MW (villamosenergia-termelés	kombinált ciklusú	földgáz
Kelenföldi Erőmű	földgáz alapú hő- és villamosenergia termelés folyik. Összesen 41 150 lakás és 1800 egyéb felhasználó hőjét és meleg vizét szolgáltatja, 321 MW hő- és 177,8 MW villamosenergia-teljesítménnyel.	kombinált ciklusú	földgáz
Kispesti Erőmű	földgáz alapú ipari hő- és villamosenergia-termelés folyik. Összesen 43 000 lakás és 620 egyéb felhasználó hő-és melegvízét szolgáltatja, mintegy 185 MW hőteljesítménnyel és 111,3 MW beépített villamos teljesítőképességgel.	kombinált ciklusú	földgáz
Mátrai Erőmű	A Mátrai Erőmű egy széntüzelésű erőmű; a legnagyobb magyarországi széntüzelésű erőmű. Beépített teljesítménye 950 MW (884 MW lignit- és 66 MW földgáztüzelés)	gőzturbina, gázturbina	lignit, földgáz
Lőrinci gázturbina (csúcserőmű)	Kimenő teljesítmény: 170 500 kW; Üzemanyag: gázturbinaolaj	gázturbina	tüzelőolaj
Sajószögedi Erőmű (csúcserőmű)	A nyílt ciklusú tartalék erőművet az országos villamos hálózat teljesítményhiánya esetén a rendszerirányító indítja. Alaphelyzetben az erőmű készenlétben áll, üzemelése esetén a gázturbina olaj elégetésével az országos villamos hálózatba táplál villamos energiát. Az erőmű névleges teljesítménye 123 MW.	gázturbina	tüzelőolaj
Tisza II Hőerőmű	A Tisza II egy hőerőmű Tiszaújvárosban. 4 darab 215 MW-os egységből (erőművi blokkból) áll, összesen 860 MW-os névleges teljesítményű. Szénhidrogén-	gőzturbina	földgáz

Megnevezés	Leírás	Az erőmű típusa	Elsődlegesen felhasznált energiahordozó
	tüzelésű kazánjai vannak: a hőerőműben földgázzal, fűtőolajjal tüzelnek		
Debreceni Kombinált Ciklusú Erőmű	A berendezések hőenergia-teljesítménye 430 MWth, villamosenergia-teljesítménye 102 MWe. A telephelyen a hagyományos kazános hőtermelés mellett, jelen van a kapcsolt villamosenergia-termelés, valamint a jelenleg egyik leghatékonyabb kombinált ciklusú technológia is.	kombinált ciklusú	földgáz
Ajkai Gázturbinás Erőmű	Az erőmű elsősorban csúcserőműként működik, vagyis akkor lép működésbe, amikor az országos villamosenergia-rendszerben hirtelen megnövekszik az áramigény, vagy gyors kiegyenlítésre van szükség. Kapacitás: Kb. 116 MW	gázturbina	földgáz
Litéri gázturbina (csúcserőmű)	A Litéri Gázturbina Magyarország egyik gyorsindítású csúcserőműve, amely a Litéri Alállomás közelében található. Kapacitás: 116 MW	gázturbina	tüzelőolaj
Pannon Hőerőmű	két biomassza-tüzelésű berendezés működtetését jelenti: a 49,9 MW villamos teljesítményű faapríték-tüzelésű és a 35 MW villamos teljesítményű, bálázott lágyszárú mezőgazdasági melléktermékekkel fűtött kazánokét.	gőzturbina	biomassza
Gönyűi Kombinált Ciklusú Erőmű	A gönyűi erőmű 433 MW-os, kombinált ciklusú erőmű. A létesítményben egy 285 MW-os gáz- és egy 148 MW-os gőzturbina termel áramot.	kombinált ciklusú	földgáz/gázolaj

Forrás: MEKH és MAVIR Zrt. (saját szerkesztés)

Megújuló energiaforrások

A napenergia Magyarországon a megújuló energiaforrások közül a legdinamikusabban fejlődő terület. Az ország éghajlati adottságai kedvezőek a napenergia-hasznosításra, különösen a Dél-Alföldön és Dél-Dunántúlon. Magyarországon a biomassza (fa, mezőgazdasági hulladék, biogáz) továbbra is a legnagyobb részét adja a megújuló energiatermelésnek, a távhőtermelés és a villamosenergia-termelés területén alkalmazzák.

Magyarországon összesen 37 szélerőmű van, összesen 172 toronnyal, cca 330 kW beépített teljesítménnyel. A legtöbb szélerőmű az ország északnyugati részén, főként Komárom és Mosonmagyaróvár környékén található, de van például a Tési-fennsíkon is, Csetény és Szápár térségében. Az elmúlt időszakban nem adtak át új szélerőművet, így a szélenergia hasznosítása terén Magyarország jelentős leszakadást mutat a világ többi országától.

Magyarországon a vízenergia csak kis mértékben hasznosítható, mivel az ország folyói nem alkalmasak nagy teljesítményű vízerőművek építésére. Hazánkban a vízerőművek jelenlegi összkapacitása cca. 50 MW.

Energiaellátás és importfüggőség

Magyarország jelentős energiaimport-függőséggel rendelkezik, mivel az ország nem képes önállóan biztosítani energiaellátását a hazai termelésből. A legnagyobb importfüggőség a földgáz és a kőolaj esetében figyelhető meg, de az áramellátásban is egyre nagyobb szerepet kap az importált villamos energia.

Az Európai Unió statisztikai adatai (Eurostat) alapján Magyarország energiaimport-függősége közel 75%, ami azt jelenti, hogy a felhasznált energia háromnegyedét külföldről kell beszerezni.

Az egyes energiahordozók függőségi aránya:

- Földgáz: 80-90% importfüggőség (elsősorban Oroszországból, de kisebb részben más forrásokból is)
- Kőolaj: 85-90% importfüggőség
- Villamos energia: 25-35% import (főleg Szlovákiából és Ausztriából)
- Szén és lignit: viszonylag alacsony importarány, mivel a Mátrai Erőmű saját lignitet használ

Az importált energia főként Oroszországból, Szlovákiából, Ausztriából, Németországból és más európai országokból érkezik.

Nemzeti Energia- és Klímaterv (NEKT)

A nemzetközi és európai uniós fenntarthatósági célok

Sustainable Development Goal, SDG) (ENSZ)

Az Egyesült Nemzetek Szervezete 2015. szeptemberi közgyűlésén fogadta el Világunk Átalakítása: Fenntartható Fejlődési Keretrendszer 2030 című, a 2030-ig tartó időszakra szóló fenntartható fejlesztési menetrendjét és az ahhoz tartozó 17 fenntartható fejlesztési célt (Sustainable Development Goal, SDG) és az azokhoz kapcsolódó, egymással egy egységet alkotó és egymástól elválaszthatatlan 169 feladatot (ENSZ, 2015).

Sustainable Development Goal (SDG)

Forrás: Internet

A 8. Környezetvédelmi cselekvési program

A 8. Környezetvédelmi cselekvési program – mely 2022 májusától hatályos – az EU jelenleg jogilag elfogadott közös környezetvédelmi politikai menetrendje, a 2030 végéig tartó időszakra, mely megerősíti a korábbi program 2050-re vonatkozó jövőképét: a jólét biztosítása mindenki számára, bolygónk tűrőképességének határain belül maradva. Valamint támogatja az Európai Zöld Megállapodás környezetvédelmi és éghajlat-politikai célkitűzéseit, épít azokra, továbbá 6 kiemelt célkitűzést határoz meg:

1. Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésére vonatkozó, 2030-ra kitűzött cél, illetve a klímasemlegesség 2050-ig történő elérése,
2. Az alkalmazkodóképesség fokozása, az ellenálló képesség erősítése és az éghajlatváltozással szembeni kiszolgáltatottság csökkentése,
3. A regeneratív növekedési modell felé való elmozdulás, annak megvalósítása, hogy a gazdasági növekedés ne legyen erőforrásfüggő és ne okozzon környezetkárosodást, valamint a körforgásos gazdaságra való áttérés felgyorsítása,
4. A szennyezőanyag-mentességi célkitűzés megvalósítása, többek között a levegő, a víz és a talaj tekintetében, valamint az európaiak egészségének és jólétének védelme,
5. A biológiai sokféleség védelme, megőrzése és helyreállítása, valamint a természeti tőke – különösen a levegő, a víz, a talaj, az erdők, az édesvíz, a vizes élőhelyek és a tengeri ökoszisztémák – növelése,

6. A termeléssel és a fogyasztással kapcsolatos környezeti és éghajlati terhelések csökkentése (különösen az energia, az ipari fejlesztés, az épületek és az infrastruktúra, a mobilitás és az élelmiszerrendszer területén)

Hazai releváns stratégiák

Magyarország legfontosabb energiapolitikai céljai között említhető a minél nagyobb energiafüggetlenség és energiabiztonság elérése, amelyben alapvető elemként jelenik meg az energetikai ellátás diverzifikációja, valamint az energiahatékonyság növelése. Az energetikai diverzifikáció egyfelől jelenti az ellátási portfolió szélesítését, másrészről pedig az energiaforrások minél szélesebb skálájának – különösen a hazai megújuló energiaforrásoknak és a nukleáris energiának – felhasználását. Szintén fontos szempont, hogy az energiaszükségletek biztosítása minden esetben a fenntartható fejlődésre tekintettel kell, hogy történjen. A fenntartható fejlődés követelményei – az éghajlat-változás elleni fellépés és egyéb környezetbiztonsági és környezetvédelmi célok – már évek óta a kormányzati stratégiaalkotás fontos részét képezik. Tekintettel azonban a folyamatosan és gyors ütemben változó környezeti feltételekre – ideértve a gyakran szélsőséges időjárási viszonyokat, a gazdaság- és népességnövekedés következtében globálisan fokozódó energiaigényt, valamint a rohamos technológiai változásokat (környezettechnológiai innováció) –, mindig újabb és újabb tényezőkre kell figyelemmel lenni a fenntartható fejlődés elérésében.

Megállapítható, hogy Magyarországon az ország természeti adottságainál fogva jelenleg nem áll rendelkezésre a belföldi szükségletek fedezéséhez megfelelő mennyiségű hazai energiaforrás, ezért a más országokból származó energiától való függőség – különösen az áram- és a gázellátás tekintetében – meglehetősen magas.

Magyarország jelenleg nem képes kizárólag megújuló energiaforrásokból biztosítani a lakosság elektromos energia iránti igényét. Kijelenthető, hogy a paksi atomerőmű bővítése nélkül jelentős áramellátási gondokkal számolhatnánk hazánkban néhány éven belül. A Paks II projekt megvalósulása az ország energiabiztonságát az áramellátás területén tehát jelentős mértékben növelné – különös tekintettel arra, hogy a projekt segítségével 2040-re a jelenlegi, átlagosan több mint 30%-ról 20% alá csökkenthető a magyar villamosenergia-import aránya.

A főbb releváns stratégia dokumentumok hazánk energetikai célkitűzéseivel kapcsolatban az alábbiak:

Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégia

Időrendben a legelső alapdokumentum a 2012–2024-es időszakra szóló Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégiát (továbbiakban: NFFS), melyet az EU Fenntartható Fejlődési Stratégiájában meghatározott irányadó elvek és kulcsfontosságú célok megvalósítása érdekében dolgoztak ki, az Országgyűlés 18/2013. (III. 28.) OGY határozatával fogadta el. (A Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégia elérhető az alábbi linken: https://eionet.kormany.hu/akadalymentes/download/1/26/71000/NFFT-HUN-web.pdf)

Hatályos Nemzeti Energiastratégia

Magyarország esetében az EU 2030-as klíma- és energiapolitikai céljaival és irányaival összhangban álló legjelentősebb nemzeti dokumentum – az első NEKT-tel párhuzamosan készült – jelenleg hatályban lévő Nemzeti Energiastratégia. A Nemzeti Energiastratégia 2030, kitekintéssel 2040-ig (a továbbiakban: NES) célja és feladata az energia- és klímapolitika összhangjának megteremtése, az energiaszuverenitás és az energiabiztonság megerősítése, a rezsicsökkentés eredményeinek fenntartása, valamint az energiatermelés dekarbonizálása, az atomenergia és a megújuló energiaforrások együttes alkalmazásával. (a Nemzeti Energiastratégia elérhető az alábbi linken: https://2010-2014.kormany.hu/download/4/f8/70000/Nemzeti%20Energiastrat%C3%A9gia%202030%20teljes%20v%C3%A1ltozat.pdf)

Magyarország Nemzeti Hidrogénstratégiája

Magyarország Nemzeti Hidrogénstratégiája (a stratégia elérhető az alábbi linken: https://kormany.hu/dokumentumtar/magyarorszag-nemzeti-hidrogenstrategiaja)

Nemzeti Energia- és Klímaterv felülvizsgálata

A **Nemzeti Energia- és Klímatervet (NEKT)** Magyarország 2020 januárjában fogadta el és nyújtotta be az **Európai Bizottságnak**.

Ez a dokumentum Magyarország hosszú távú energia- és klímapolitikai céljait és intézkedéseit határozza meg **2030-ig**, kitekintéssel **2050-re**. A NEKT az **Európai Unió 2018/1999 rendeletének** megfelelően készült, amely előírja, hogy minden tagállam készítsen egy ilyen tervet az **EU klíma- és energiapolitikai célkitűzéseivel összhangban**.

Magyarország főbb célkitűzései az energia-termelés területén az energiaszuverenitás és az energiabiztonság megerősítése, a rezsicsökkentés eredményeinek fenntartása, valamint a dekarbonizáció.

A NEKT céljai közé tartozik:

- A megújuló energiaforrások részarányának növelése.
- Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése.
- Az energiahatékonyság javítása.
- Az ellátásbiztonság és a hálózat fejlesztése.

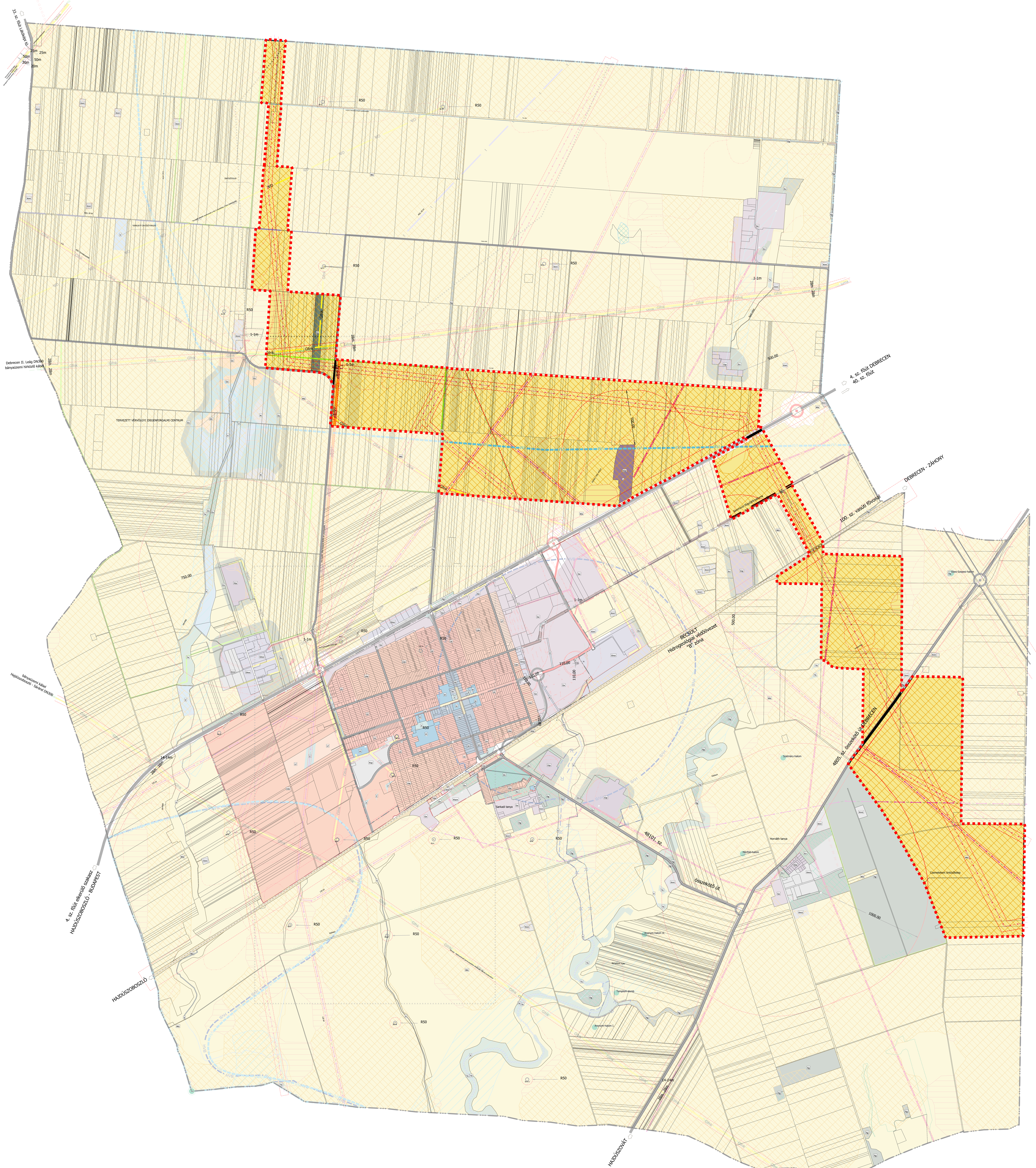
2019 végétől az Európai Zöld Megállapodás, az „Irány az 55%!" szakpolitikai intézkedéscsomag és a klímasemlegesség 2050-re történő elérésének céljával az EU ambiciózusabb klímapolitikát irányzott elő. Az orosz-ukrán háború miatt a hazai energiaszektorban is változások következtek be – energiaár-emelkedés és ellátási bizonytalanság stb. hatására –, melyek jelentősen befolyásolták Magyarország energiapolitikai törekvéseinek fókuszpontját, mely többek között a 2023. évben felülvizsgált Magyarország Nemzeti Energia- és Klímatervében került rögzítésre, részletezve az alábbi táblázatban:

Felülvizsgált Nemzeti Energia- és Klímaterv vállalásai

	Hatályos NEKT	Felülvizsgált NEKT
ÜHG-kibocsátáscsökkentés az 1990-es bázisévhez képest 40%	50%	
Végsőenergia-felhasználás	legfeljebb 785 PJ	legfeljebb 750 PJ
Végsőenergia-megtakarítás a 2020-as bázisévhez képest		336 PJ megtakarítás
Központi kormányzat épületeinek energiafogyasztása		évente 3% felújítás a költség optimális szintre
A megújuló energia részaránya, a bruttó végsőenergiafelhasználáson belül	21%	29%
A nem ETS kibocsátások csökkentése 2005-höz képest	közel 7%	18,7%
A GDP ÜHG-intenzitása	az ÜHG-intenzitás folyamatos csökkentése	az ÜHG-intenzitás folyamatos csökkentése
A GDP végsőenergia-intenzitása	max. 0,429 toe/millió Ft	max. 0,429 toe/millió Ft
Importkitettség – földgáz	80% (importfüggőségi ráta alapján)	80% (nem hazai termelés aránya az összfogyasztásban)
Importkitettség – villamos energia	20%	20%
Villamosenergia-rendszerösszeköttetések aránya	min 60%	min 60%
Végrehajtott innovációs pilot projektek száma	min 20 db	min 20 db
A pilot projektek végrehajtása során bejegyzett nemzetközi szabadalmak száma	min 10 db	min 10 db

Forrás: EM, 2023

TERVLAPOK NAGYOBB FELBONTÁSBAN



EBES KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

M= 1 : 12 000

JELMAGYARÁZAT

- TERVEZÉSI TERÜLET
- Lk – KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke – KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf – FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt – TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Vi – INTÉZMÉNY VEGYES TERÜLET
- Gksz – KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip – IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- Ge – EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- Üü – ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Üh – HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Ki – INTÉZMÉNYI KÜLÖNLEGES TERÜLET
- Kkö – KÖZLEKEDÉSI KÜLÖNLEGES TERÜLET
- Kmü – MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI KÜLÖNLEGES TERÜLET
- Kmt – TANYÁS KÜLÖNLEGES TERÜLET
- Ksp – SPORTOLÁSI CÉLÚ KÜLÖNLEGES TERÜLET
- Kök – KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Z – ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
- Ev – VÉDELMI ERDŐTERÜLET
- Eg – GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
- Ek – KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET
- Má – ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Ktem – TEMETŐ KÜLÖNLEGES TERÜLET
- Tk – TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

SZERKEZETI JELEK - MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA

SZERKEZETI JELEK - TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉK
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK KUNHALOM

SZERKEZETI JELEK - KÖRNYEZETVÉDELEM

- REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
- BÁNYATELEK HATÁRA
- FELSZÍN ALATTI VÍZBÁZIS VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
- PARTI SÁV

SZERKEZETI JELEK - KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

- GYORSFORGALMI ÚT (M35)
- ORSZÁGOS FŐÚT / ÖSSZEKÖTŐ, BEKÖTŐÚT
- HELYI GYŰJTŐÚT / TERVEZETT
- FELÜLJÁRÓ, HÍD
- ALULJÁRÓ
- JELENTŐSEBB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
- MEGLÉVŐ KÜLÖNSZINTŰ KÖZÚTI CSOMÓPONT
- TERVEZETT KÜLÖNSZINTŰ KÖZÚTI CSOMÓPONT
- ORSZÁGOS/TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT HÁLÓZAT
- GYALOGOS ZÓNA
- GYALOGÚT

SZERKEZETI JELEK - GÁZ

- Gfnk – NAGYNYOMÁSÚ ÉS NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GERINCELOSZTÓ GÁZVEZETÉK
- Gfk – TERVEZETT DN80 VEZETÉK
- Gfnk – TERVEZETT GÁZVEZETÉK
- SZÉN-HIDROGÉN KUTAK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGAIK
- GÁZÁTADÓ ÁLLOMÁS
- GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- GÁZNYOMÁSCSÖKKENTŐ

SZERKEZETI JELEK - ELEKTROMOS

- 120 KV-OS ELOSZTÓVEZETÉK
- EGYÉB ELEKTROMOS VEZETÉK
- MOL TERMÉKVEZETÉK 20 KV
- VILLAMOS ENERGIA TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
- VILLAMOS ENERGIA ALÁLLOMÁS
- 400 KV-OS ÁTVITELI HÁLÓZATI TÁVVEZETÉK (TERVEZETT)

SZERKEZETI JELEK - HÍRKÖZLÉS

- BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLÉSI VEZETÉK
- ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS

SZERKEZETI JELEK - VÍZIKÖZMŰVEK

- SZENNYVÍZ FŐGYŰJTŐ CSATORNA
- ÖNTÖZŐCSATORNA (HTVR)
- ÖNTÖZÖTT TERÜLETEK HATÁRA
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ
- VÍZMŰ
- VÍZMŰKÚT

SZERKEZETI JELEK - INTÉZMÉNYEK

- IGAZGATÁSI KÖZPONT
- MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
- ORVOSI RENDELŐ
- SPORTKÖZPONT
- TEMETŐ
- TEMPLOM
- TERVEZETT SPORTKÖZPONT
- TERVEZETT SZABADIDŐ KÖZPONT
- VASÚTÁLLOMÁS

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR
- TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL

SZERKEZETI JELEK - TÉRSZERKEZET

- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ADATTÁRI ERDŐ
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE
- JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE
- RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE
- ERDŐTELEPÍTÉSRE MÁSODLAGOSAN JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
KŐSZEGHYART BT.
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

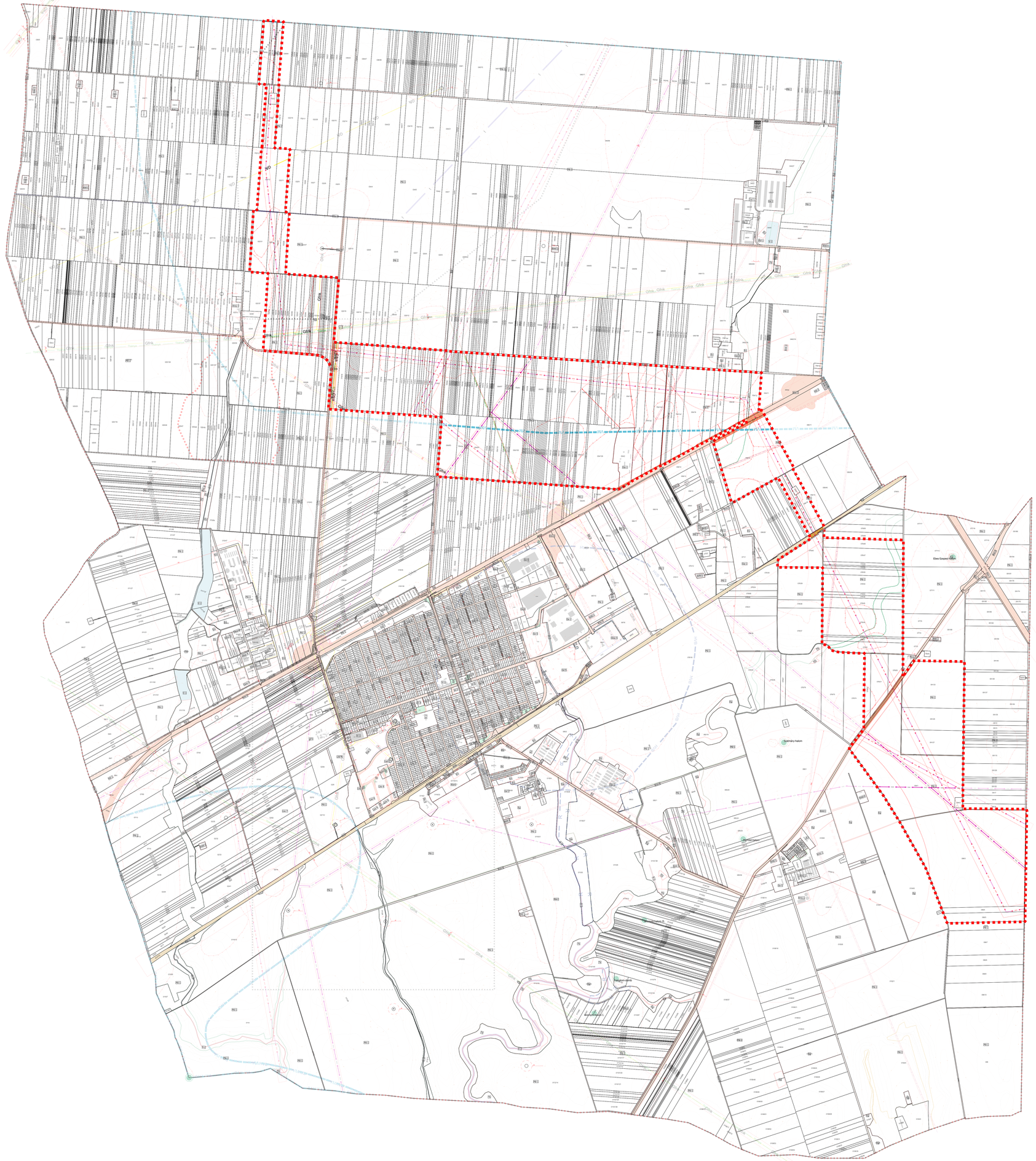
megrendelő:	EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2025.04	Tm-1T
terv:	EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila

EBES KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - KÜLTERÜLET

M= 1 : 12 000



Érvényes szabályozási terv határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Érvényes terv határa
- Övezetek / építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)
- Szabályozási vonal
- Régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület határa
- Védőtávolság
- Rekultiválandó terület

Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyorsforgalmi út (Köu-1)
- Országos főút (Köu-2)
- Országos mellékutak (Köu-3)
- Helyi gyűjtőutak (Köu-4)
- Kiszolgáló utak (Köu-5)
- Gyalogos tér díszburkolattal (Köu-6)
- Magánútként is kialakítható közlekedési terület (Köu-7)
- Önálló kerékpárút (Köu-8)
- Egyéb utak (Köu-9)
- Kötöttpályás közlekedés terület (Kök)
- Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)
- Zöldterület - közkert (Z)
- Telken belüli kötelező fásítás

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Bányatelek határa
- Előkert határa, ha az általános előírástól eltérő
- Felszín alatti vízbázis védőidom - B hidrogeológiai védőidom
- Vízminőség-védelmi terület
- MOL termékevezeték (20kV)
- Tervezett gázvezeték (DN80)
- Tervezett gázvezeték
- Bányaüzemi hírközlési vezeték
- 120 kV-os elosztóvezeték
- Egyéb elektromos vezeték
- Nagy-középnyomású gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Helyi természeti érték (diófa-sor)
- Önálló gyalogút tengelye
- Térségi kerékpárút - meglévő
- Térségi kerékpárút - tervezett
- Építési hely
- Építési hely méretezés
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Parti sáv
- Országos jelentőségű védett természeti érték, kunhalom
- Szabályozási szélesség
- Tervezett aluljáró, gyalogos aluljáró
- Működő/lezárt szénhidrogén kút és védőterülete

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

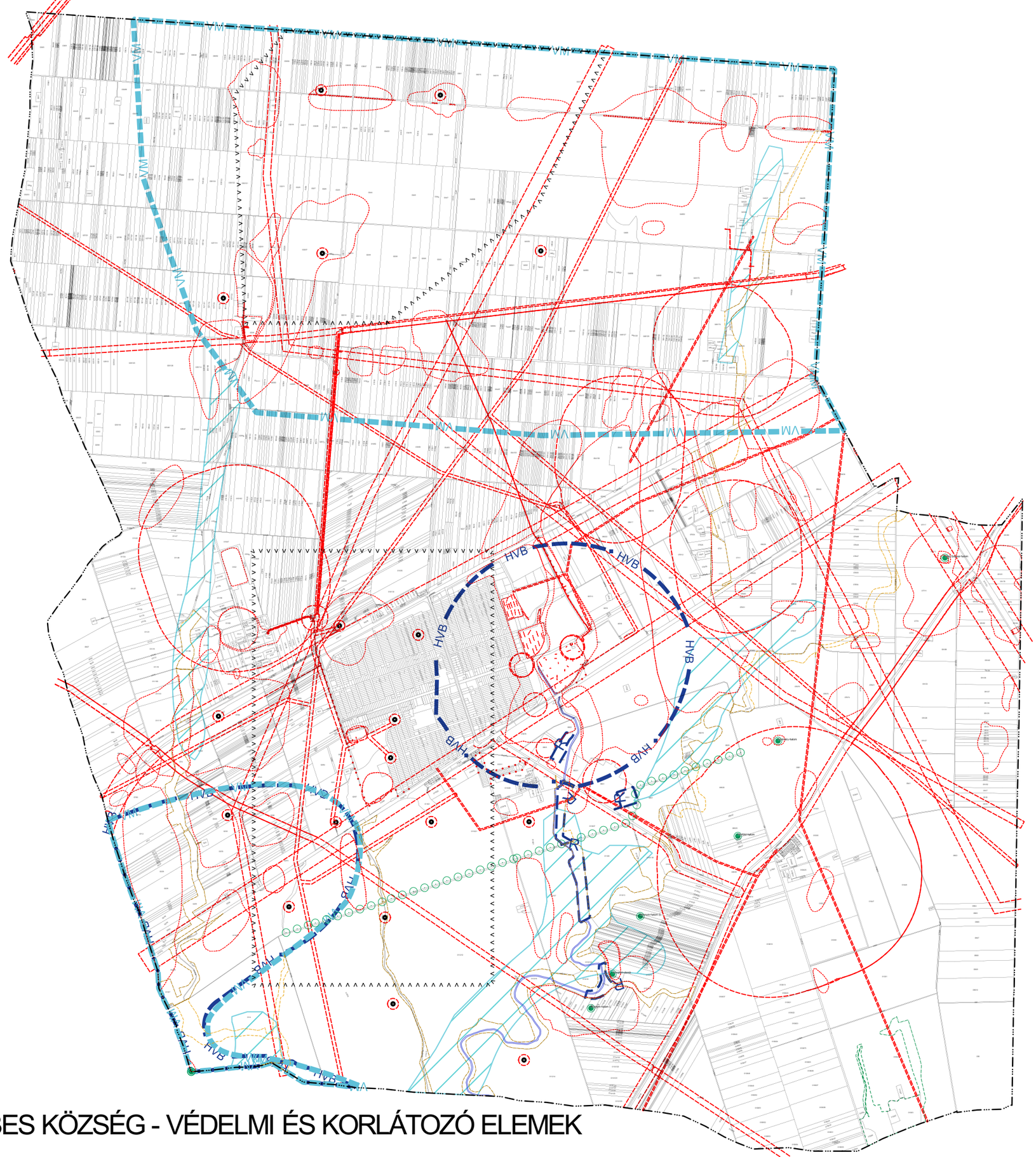
- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezetett belterületi határ
- Épület kontúr
- Telekhatár

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

KŐSZEGHYART BT.

9909 ÖRIMARCA, KŐTÖ UTCA 42. TEL.:(06)30/389-38 :EMAIL:KOSZEGHY@ART

megrendelő:	EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	2025.04	Tm-1Sz
tárgy:	EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
tervező vezető:	Kőszeghy Bálint 1118-00-003	felelős műszaki vezető:	Fazekas Attila



EBES KÖZSÉG - VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEK

Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Megszüntető jel
- Régészeti lelőhely
- Országos ökológiai hálózat magterülete
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- Helyi jelentőségű természeti érték - diófasor
- Rekultiválandó terület
- Ch-kutak
- Bányatelkek
- Vízminőség-védelmi terület
- Felszín alatti vízbázis - hidrogeológiai védőidom
- Ch kutak védőtávolsága
- Védőtávolság
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Parti sáv

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

K Ő S Z E G H Y A R T B T.

4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő:	EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2025.04	A-1
terv:	EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz:	VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK TERVLAP		
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila	

É

Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Belterülethatár tervezett
- Vasútvonal
- Országos / térségi kerékpárút
- Helyi gyűjtőút
- Országos főút / Összekötő- bekötőút
- Országos kerékpárút hálózat
- Tervezett gyûjtõút
- Gyalogút
- Gyorsforgalmi út M35
- Gfnk Nagy-középnyomású gerincelosztó vezeték
- Gfnk Nagynyomású gázvezeték
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Tbánya Tbánya Bányaüzemi hírközlési vezeték
- 120 kV-os elosztóvezeték
- Egyéb elektromos vezeték
- sz Szennyvízfőgyűjtő csatorna
- Öntözőcsatorna
- Gfk Tervezett DN80 vezeték
- t MOL termékvezeték (20kV)
- Gyalogos zóna

SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMEK

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

K Ő S Z E G H Y A R T B T.

4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő:	EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2025.04	A-2
terv:	EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz:	SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMEK		
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila	