

### **Kivonat**

Készült: Szentdomonkos Községi Önkormányzat 2025. március 11. napján megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

#### **7/2025. (III.11.) sz. határozata**

Szentdomonkos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Szentdomonkos község településrendezési eszközeinek 2025/1 jelű módosításának (a Szentdomonkos, külterület 089/6 hrsz. alatti ingatlant érintő, a tárgyi ingatlanon 1394,49 m<sup>2</sup> terület gazdasági erdő övezetből közúti közlekedési területbe történő átsorolása) elindításáról, valamint a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Szentdomonkos Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Szentdomonkos, külterület 089/6 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan a PANNONWAY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság költségviselése mellett, a hatályos településrendezési eszközök módosítását támogatja.
2. Szentdomonkos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Szentdomonkos község településrendezési eszközeinek 2025/1 jelű módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
3. A képviselő-testület a tárgyi fejlesztésekkel érintett területeket, úgymint a Szentdomonkos, külterület 089/6 hrsz. ingatlant, továbbá az ezekből telekalakítással létrejövő ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
4. A képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező Lóczi Béla települési főépítész által készített - a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.
5. Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési Korm. rend.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás szerint egyeztetés megindításáról a partnerségi szabályzat figyelembevételével, valamint a hirdetmény közzétételéről.
6. Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen a tervezési dokumentumok elkészítését biztosító tervezői, és településrendezési (költségviselői) szerződések megkötéséről.

7. Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen a településterv készítéséhez, és a településképi követelmények meghatározásához szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis megkéréséről az E-TÉR felületen.
8. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint Szentdomonkos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy nem várható jelentős környezeti hatás a módosítással, de a rendelet 4. § (2) bekezdése alapján megkéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét.
9. A Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen a várható környezeti hatás jelentőségének megállapítása érdekében, és előzetesen keresse meg az illetékes, jogszabályban meghatározott környezet védelméért felelős szerveket a Hivatali Kapun keresztül.

**Határozati melléklet:** Főépítési feljegyzés


**Felelős:** Sipos Roland polgármester

**Határidő:** azonnal

Tarnalelesz, 2025. március 19.

Kiadmány hitelül:



  
Nagyné Csirmaz Katalin  
jegyző