

**Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**../2024 (xx.xx.) önkormányzati rendelete**  
**Szerep Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló**  
**11/2011. (X.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szerep Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész; környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási; népegészségügyi; közlekedési hatósági; örökségvédelmi; talajvédelmi; erdészeti; ingatlanügyi és földügyi igazgatási; polgári védelmi és iparbiztonsági; területi vízvédelmi és területi vízügyi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal; közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala; Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság; Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat, Püspökladány Város Önkormányzata, Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Kertészsziget Község Önkormányzata, Bucsá Község Önkormányzata, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A Szerep Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2011. (X.9.) önkormányzati rendelet 1.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) Jelen szabályzat szerves részét (mellékletét) képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok*

*a) 1. melléklet Sz-1m                      Külterületi szabályozási terv                      M= 1:10 000,*

*b) 1/b. melléklet:                      Sz-2/HKülterület Hosszúhát szabályozási terve                      M= 1:10 000,*

- c) 1/c. melléklet: Sz-1d Külföldi területi területi egység M= 1:10 000,  
d) 2. melléklet: Sz-2 Belterületi szabályozási terv M= 1: 4 000,  
e) 2/a. melléklet: Tm-1Sz Szabályozási terv M= 1: 2 000,  
f) 3. melléklet: Fogalommeghatározások,  
g) 4. melléklet: Alátámasztó munkarészek „VII. Környezetvédelem” tervfejezet.”

## 2.§

A Szerep Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2011. (X.9.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Község igazgatási területe a településszerkezeti terv meghatározásainak megfelelően a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:

a) Beépítésre szánt területek:

- aa) L lakóterületek,
- ab) V vegyes területek,
- ac) G gazdasági területek,
- ad) K különleges területek.

b) Beépítésre nem szánt területek:

- ba) KÖ közlekedési területek,
- bb) Z zöldterületek,
- bc) E erdőterületek,
- bd) M mezőgazdasági területek,
- be) V vízgazdálkodási területek,
- bf) Kb különleges területek.”

## 3.§

A Szerep Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2011. (X.9.) önkormányzati rendelete a következő X/A. Fejezettel és 31/A.§-al egészül ki:

„X/A. Fejezet

## *Különleges beépítésre nem szánt területek*

### *Különleges beépítésre nem szánt közműterület*

#### *31/A.§*

*(1) Az övezetbe a település közműellátásának és távközlési lefedettségének biztosításához szükséges területigényes létesítmények elhelyezésére szolgáló területek tartoznak.*

*(2) Az övezetben elhelyezhetők a távközléssel és közművekkel összefüggő területigényes építmények, azokat kiszolgáló épületek, műtárgyaik, műszaki és biztonsági berendezéseik, valamint a létesítmények üzemeltetését, fenntartását, védelmét szolgáló építmények.*

*(3) Az övezetben a megengedett legnagyobb beépíthetőség 2%.*

*(4) Az övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság értéke 4,5 méter mely a technológiai indokoltság mértékéig az épületrészeknél, illetve műtárgyaknál túlléphető maximum 52 méterig (pl.: távközlési torony).*

*(5) Az övezetben kialakítható legkisebb telek mérete legalább 100 m<sup>2</sup>."*

#### **4.§**

(1) A Szerep Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2011. (X.9.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szerep Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2011. (X.9.) önkormányzati rendelete a 2. melléklettel egészül ki.

### **Záró rendelkezések**

#### **5.§**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Szerep, 2024. ....

Jenei Istvánné  
polgármester

Keserű László  
jegyző



2. melléklet a 11/2007. (X.9.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet a(z) .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

2/a. melléklet a 11/2007. (X.9.) önkormányzati rendelethez

