

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **Képviselő**-testületének
../2025 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III. 18.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész; környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási; népegészségügyi; közlekedési hatósági; örökségvédelmi; talajvédelmi; erdészeti; ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal; közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala; Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Nemzeti Földügyi Központ; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek; továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 52. § (5) e. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Jog, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Hajdúböszörmény Város Képviselő-testületének Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III. 18.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 42.§ bekezdésének u) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„u) 0350/3 hrsz-ú csatorna -0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú autópálya által határolt területre vonatkozó szabályozási tervmódosítás fedvényterve,”

2.§

A R. 42. §-a „Hajdúböszörmény Építési Szabályzatának rajzi mellékletei” u) pontjában meghatározott területre vonatkozó szabályozási terv helyébe az 1. melléklet lép.

3.§

A R. 18.§ (2) bekezdés d) pontjában szereplő táblázat helyébe a 2. melléklet lép.

4.§

A R. 18. § (2) bekezdés e) pontjában szereplő táblázat helyébe a 3. melléklet lép.

Záró rendelkezések

5.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

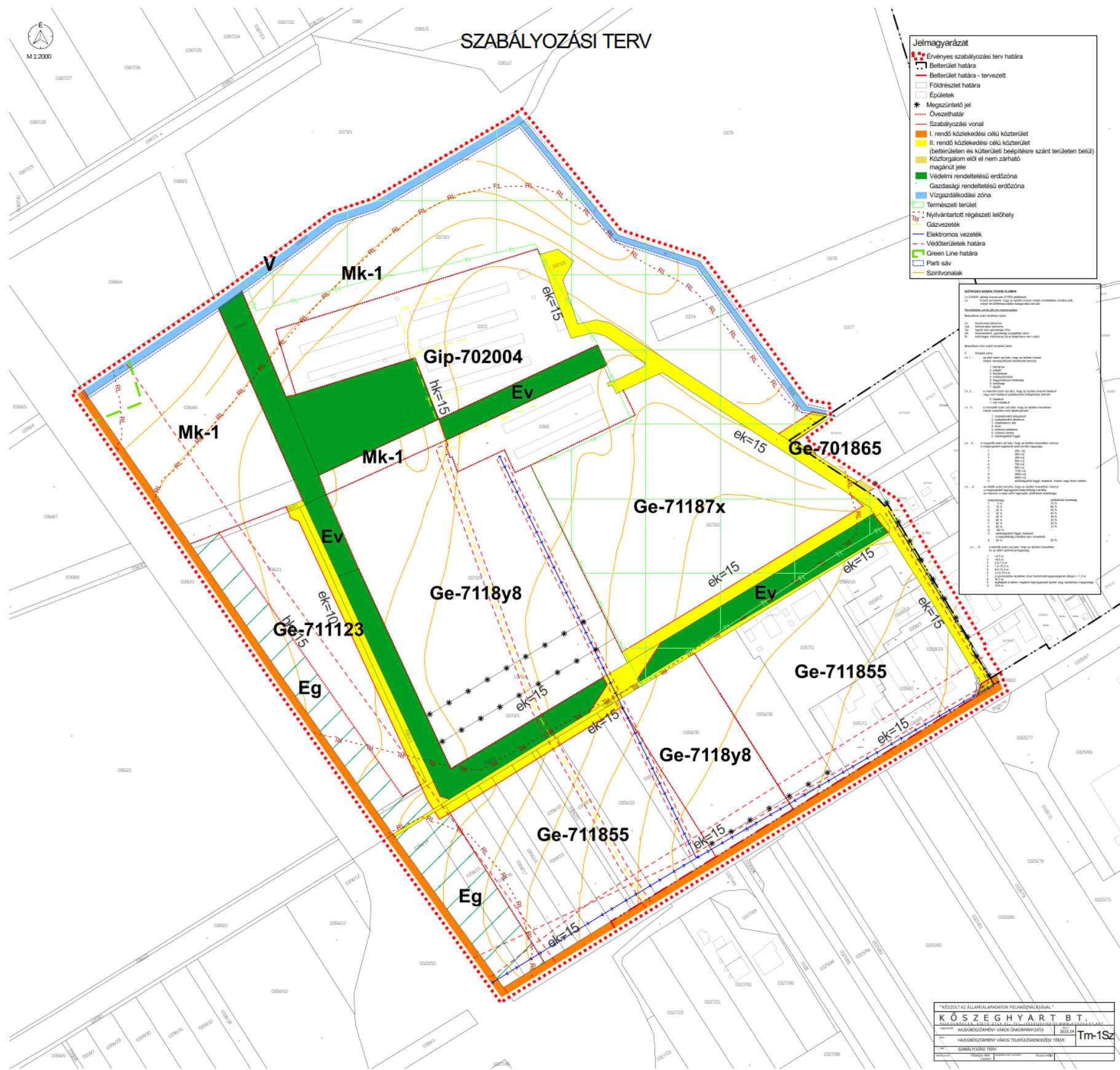
Hajdúböszörmény, 2025.

polgármester

jegyző

1. melléklet a(z) .../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

0350/3 hrsz-ú csatorna -0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú autópálya által határolt területre vonatkozó szabályozási tervmódosítás fedvényterve



2. melléklet a(z) .../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

kód	Megengedett legnagyobb beépítési %	Előírt legkisebb zöldfelületi fedettség %	1 Belvárosi		2 Polgári		3 Kisvárosias		4 Kisböszörményi		5 Hagyományos kertségi		6 Külsőségi		7 Egyéb	
			K 0	T 1	K 0	T 1	K 0	T 1	K 0	T 1	K 0	T 1	K 0	T 1	K 0	T 1
1	5	70													x	x
2	15	60													x	x
3	20	55													x	x
4	30	50							x	x	x	x	x	x	x	x
5	40	35	x	x	x	x	x	x							x	x
6	50	25	x	x	x	x	x	x							x	x
7	60	20	x	x	x	x	x	x							x	x
8	80	10	x	x												
9	100	-													x	x
x	35*	45*												x		x
y	50	20														x

3. melléklet a(z) .../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

kód	előírt – megengedett építménymagasság (m)	1 Belvárosi		2 Polgári		3 Kisvárosias		4 Kisböszörményi		5 Hagyományos kertségi		6 Külsőségi		7 Egyéb	
		K 0	T 1	K 0	T 1	K 0	T 1	K 0	T 1	K 0	T 1	K 0	T 1	K 0	T 1
1	-4,5							x	x	x	x	x	x	x	x
2	-6,0					x	x			x	x			x	x
3	4,5-7,5			x	x	x	x							x	x
4	7,0-10,0			x	x									x	x
5	8,5-12,5	x	x	x	x									x	x
6	12,0-15,0	x	x											x	x
7	A szomszédos épületek ± 1,5 m	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8	16,0														x
0	legfeljebb a legmagasabb meglévő	x		x		x		x		x		x		x	
x	18,0														x