



27242

Digitálisan aláírta: Zoboki Bernadett
Dátum: 2024.10.21. 14:29:32

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00226-2/2024.
Ügyintéző: Kiss Ildikó
Telefon: (52) 550-073

Tárgy: Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek módosítása a Nyugati Ipari Parkban a 0356/35 és /37, valamint a 0370/3-5 hrsz-ú földrészleteken megvalósítani tervezett logisztikai beruházással összefüggésben **Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.**

Hiv. szám: 5510-4/2024.

Ügyintéző/Főépítész: Tóth Sándor

GÖRÖGHNÉ BOCSKAI ÉVA
polgármester asszony részére

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Bocskai tér 1.
4220

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2024 OKT 21.		
Ikt.sz.: 5510-12	Melléklet <input checked="" type="checkbox"/>	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Tóth S.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon 2024. október 9. napján érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a hiánypótlás keretében megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Hajdúböszörmény Város településrendezési tervének módosítása véleményezési dokumentáció (egyszerűsített eljárás mód a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint)”
- keltezése: 2024. szeptember hó
- felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök (TT 09-0655)

Településrendezési cél: Az érintett földrészletek egyéb (ipari) gazdasági zónájának beépítési paramétereit szükséges módosítani, valamint a telkeket érintő közlekedési területek módosítására irányulnak, úgy hogy azok közlekedési kapcsolata megmaradjon.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.

Az Iroda tájékoztatja a SKVr. 5. § (3) bekezdésének rendelkezéséről, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a SKVr. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **záró szakasz kezdeményezése során**.

Az Iroda hatáskörét az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklete, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23). Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen irat a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CLII. törvény 75. § (3) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. **Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)**
2. **Irattár**

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!