

Balmazújváros Város **Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (.....)**

önkormányzati rendelete

Balmazújváros Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (VII.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti az állami főépítész, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezet-, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, közlekedési, talajvédelmi, erdészeti, iparbiztonsági, vízügyi és vízvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzata, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, Görbeháza Község Önkormányzata, Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, Hortobágy Község Önkormányzata, Nagyhegyes Község Önkormányzata, Tiszacsege Város Önkormányzata, Újszentmargita Község Önkormányzata és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.

(VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (2) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek, valamint a Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI.25.) önkormányzati rendelete a 21. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1.§

A Balmazújváros Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (VII.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### Záró rendelkezések

#### 2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Balmazújváros, 2025. ....

Dr. Varga Marina  
polgármester

Angyalosyné Dr. Kecskés Marietta  
jegyző

## Jelmagyarázat

- |  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| " KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "   |   |                | 0807/3         |
| <div>0807</div> <div>K Ö S Z E G H Y A R T B T.</div> <div>4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART</div> |   |                |                |
| megrendelő: BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  |   | dátum: 2025.03 | Tm-Sz1<br>035/ |
| terv: BALMAZÚJVÁROS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE   |   |                |                |
| rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV  |   |                |                |
| felelős tervező: Kőszeghy Ábel   | településtervező munkatárs: Füzési Attila |                |                |