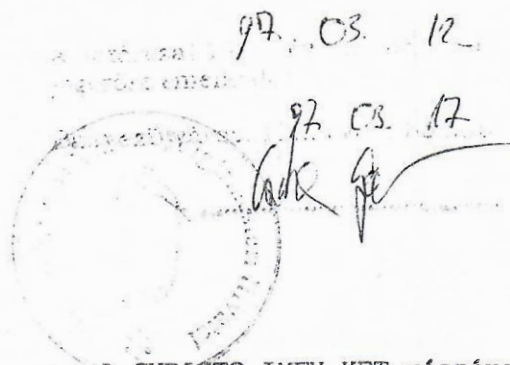


Balmazújváros Városi Polgármesteri Hivatal  
J e g y z ő j e  
4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.  
FAX. 370-035 Tel.: 370-136



564-4/1997.

T á r g y : A CHRISTO-IMEX KFT részére  
használatbavételi engedély  
megadása.

### H A T Á R O Z A T

A Balmazújváros Városi Polgármesteri Hivatal Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság, a CHRISTO-IMEX KFT /Címe: Hortobágy, Pf.7./ által Balmazújváros külterületén - a nevezett KFT tulajdonában lévő - 0806/1 helyrajzi számmal jelölt földrészletre a 1144-10/1996. számú határozatommal kiadott építési engedély alapján megépített nádtároló és gépszín épületre a használatbavételi engedélyt az alábbi kikötésekkel végleges jelleggel megadom:

- Az I. fokú tűzvédelmi szakhatósági állásfoglalás alapján előírásom:  
A használat során maradéktalanul be kell tartani a tűzvédelmi használati előírásokat.
- Az I. fokú útügyi szakhatósági állásfoglalás alapján előírásaim:
  - 1./ A megépült bekötőút és parkoló üzemeltetője a közlekedés biztonságát köteles biztosítani, a téli üzemeltetés során a szükséges siktalanítással és hóeltakarítással együtt.
  - 2./ A 3321. j.út csatlakozásánál a végleges forgalmi rendet meghatározó KRESZ 9. számú ábrájának megfelelő "Elsőbbségadás kötelező" jelzőtábla karbantartásáról és pótlásáról köteles gondoskodni.

Amennyiben fenti kötelezettségeit nem teljesíti, úgy 10.000.-Ft-ig terjedő és ismételten kiszabható pénzbírság kiszabására nyílik lehetőségem.

Felhívom engedélyes figyelmét arra, hogy az épületet, annak helyiségeit csak az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá az építési- és a használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse és a megadott határértékeket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetre.

Ha az engedélyes az épületet az engedélyezettől tartósan eltérő célra kívánja használni, erre új használatbavételi engedélyt illetőleg a használatbavételi engedély módosítását kell kérnie hivatalomtól.

Felhívom engedélyes figyelmét arra, hogy köteles az építési munka elvégzése által a földmérési alaptérkép tartalmában bekövetkezett változás térképi átvezetése végett a megvalósult állapotról épületfeltűntetési vázrajzot két példányban az illetékes Földhivatalhoz benyújtani.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Hajdú-Bihar megyei Közigazgatási Hivatal Vezetőjéhez címzett önkormányzat fellegelvonással lehet élni.  
2.000.- Ft. értékű illetékbélyeggel ellátottan.

EREDETIVEL MEGEGYEZŐ  
HITELES MÁSOLAT

2017 MÁJ. 0





## I N D O K O L Á S

A CHRISTO IMEX KFT /Címe: Hortobágy, Pf.7./ a 1144-10/1996.számú, 1996. március 21-én kelt határozatommal építési engedélyt kapott az e határozat rendelkező részében megnevezett nádtároló és gépszín épületre.

Az épületet felépítették és használatbavételi engedély iránti kérelemmel fordultak hivatalomhoz.

A megtartott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

Kérelmező használatbavételi engedély iránti kérelméhez csatolta az építési- és a használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló, többszörösen módosított 12/1986./XII.30./ ÉVM. sz. rendelet 25.§-ában előírtakat.

A Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság, mint I. fokú tűzvédelmi szakhatóság 37/1/1996. számú, míg a Hajdú-Bihar megyei Közlekedési Felügyelet, mint I. fokú útügyi szakhatóság 281/1997. számú szakhatósági állásfoglalásában foglalt kikötéseit e határozat rendelkező részében kötelezőleg előírtam.

A Tiszántúli Környezetvédelmi Felügyelőség, mint I. fokú környezetvédelmi szakhatóság a 81/01/1997. számú-, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi szolgálat Debrecen Városi Intézete, mint I. fokú közegészségügyi szakhatóság a 442-6/1996. számú szakhatósági állásfoglalásában-, továbbá a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága az 1997. január 14-én kelt levelében kikötések nélkül hozzájárultak a használatbavételi engedély kiadásához.

Az érintett közművek üzemeltetői - a TITÁSZ Rt. 1997. január 10-én, a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Víz- és Gáz Rt. 1997. január 13-án kelt nyilatkozatában - szintén kikötések nélkül hozzájárultak a használatbavételi engedély kiadásához.

Mindezek figyelembevételével az építésügyről szóló 1964. évi III.tv./1/ bekezdése, valamint a fentebb említett 12/1986./XII.30./ ÉVM. számú rendelet 25 és 26.§-ai alapján a rendelkező részben leírtak szerint határoztam, a használatbavételi engedélyt megadtam.

Balmazújváros, 1997. február 18.



Csilla Gábor  
főpolgármester

Szilágyi Jánosné dr.  
jegyző helyett

E határozatról értesítést kapnak:

- 1./ CHRISTO IMEX KFT. 4071. Hortobágy, Pf.7.
- 2./ Bagi Tibor-tervező- Debrecen, Derék u.43. III/8.
- 3./ BÉVISZ GENERAL BT - kivitelező - Balmazújváros, Veres P.u.11.



- 4./ "Kossuth" Mg. Szövetkezet - szomszéd - Balmazújváros, Debreceni u.12.
- 5./ Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága Debrecen, Sumen u.2.
- 6./ Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat  
Debrecen Városi Intézete Debrecen, Petőfi tér 23.
- 7./ Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság  
Debrecen, Böszörményi ut 46-56.
- 8./ HBH-i Közlekedési Felügyelet Közúti-Vasúti Osztálya  
Debrecen, Széchenyi u.46/b.
- 9./ Közúti Igazgatóság Debrecen, Barna u.15.
- 10/ HB-i Önkorm.Vízny. Rt. Balmazújváros, Nádudvari u.10.
- 11/ TITÁSZ Rt. Balmazújváros, Böszörményi ut 55.
- 12/ Magyar Hitelbank RT. Debrecen, Hatvan u.15.
- 13/ Postabank Rt. Debrecen, Vár u.4.
- 14/ Földhivatal Debrecen, Iparkamara u.2.
- 15/ Adócsoport Helyben

EREDETIVEL MEGEGYEZ  
HITELES MÁSOLAT

2017 MÁJ. 02

