



## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/KEO/01019-2/2024  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 795-881  
Hivatkozási szám: HPH/1228-33/2024

**Dr. Lakatos Rozália**  
polgármester részére  
Halmajugra Községi Önkormányzat

### Elektronikusan

**Tárgy:** „Halmajugra község településrendezési tervének 2024. évi 2. számú módosításához” vélemény, nyilatkozat, tájékoztatás

### **Tisztelt Polgármester Asszony!**

Fent hivatkozott számú, 2024. október 10-én érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére, környezet- és település-egészségügyre vonatkozóan az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

**Halmajugra község településrendezési tervének** a 07/141. hrsz.-ú földrészlet 'h' alrészlete ipari gazdasági terület építési övezetébe (Gip) sorolására irányuló, **2024. évi 2. számú módosítása megvalósításából adódóan**, a HPH/1228-33/2024. ügyiratszámom megküldött tájékoztatás alapján, a rendelkezésre álló Alátámasztó munkarészekben közegészségügyi szempontokra is kiterjedően javasolt intézkedések, észrevételek betartása mellett **nem feltételezhető az emberi egészségre káros, jelentős környezeti hatás** fellépése. A leírtak értelmében a módosítás építőipari alapanyaggyártó üzem létrehozása kapcsán a fenti területnek a fejlesztés helyszínéül kiválasztott szomszédos földrészlethez csatlakozását célozza, a változtatás ipari környezetben zajlik, azonban a konkrét beruházás még nem ismert, továbbá a terület vizsgálatánál említésre került, hogy „[...] érinti a Detk Községi Vízmű lehatárolt felszín alatti vízbázis védőidomát [...]” (1.3.). Így **teljességgel nem kizárható annak lehetősége, hogy az iparterület növekedése az egészségre kedvezőtlen hatást eredményez a környezetben, a lakott területeken**, melynek megelőzése, minimalizálása érdekében **részletesebb előzetes értékelése** – lehetőség szerint – **jelen terv kidolgozásának keretében is kívánatos**.

### **Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolása a következő:**

A HPH/1228-33/2024. számú irat a fenti jogszabályi helyekre hivatkozással vélemény és tájékoztatáskérést tartalmaz a tárgyi változtatással összefüggésben a környezeti vizsgálat szükségességéről, továbbá – amennyiben lefolytatása indokoltnak tartott – a tematikájára kiterjedően. A

megadott hivatkozáson, a vonatkozó iratokkal (határozati javaslat, HÉSZ, önkormányzati és egyéb döntések), tervlapokkal elérhető a „*Halmajugra község településrendezési tervének módosítása véleményezési dokumentáció (egyszerűsített eljárás mód a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint)*” című, 2024. szeptemberi keltezésű anyag. Tervező: KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), felelős településtervező, településmérnök szakértő: Kőszeghy Ábel. A rendelkezésre álló iratok a tervezési feladatokról, a változtatás tartalmáról az alábbiakat ismertetik:

- A fenti, 07/141. hrsz.-ú külterületi földrészlet 'h' alrészletének (6,04 ha) beépítésre szánt területté való átminősítése merült fel „*védelmi erdőterület (Ev) területfelhasználásból*”, hogy összevonhatóvá váljon a szomszédos, 07/118. hrsz.-ú földrészlettel (az azonos építési övezetbe tartozás előfeltétel a telekalakításhoz). Továbbá védelmi erdőterület (Ev) kerül kijelölésre a 098/2. hrsz.-ú földrészleten belül (1.). A helyi építési szabályzat – szabályozási terv a megrendelővel egyeztetve módosul (2.).

- A változtatás a „*Keleti I. Bánya*” felhagyott részeit érinti.

- A terület „*kivett üzem művelési ágú*”, a bányaművelést követően feltöltése és tájrendezése megtörtént.

- A 07/118. hrsz.-ú ingatlan szomszédos 07/60. hrsz. alatt közetgyapot gyár építése van folyamatban. A 07/118. hrsz.-ú földrészlet és a módosuló terület is hasonló üzemek elhelyezéséhez adhat helyet, a meglévők vagy a közetgyapot gyár bővítésének a helyszínénél hasznosítható terület alakulhat ki.

- A várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek: „*b) A szomszédos területeket tekintve több környezetvédelmi engedéllyel működő, illetve létesülő új ipari tevékenységű telephely található. Köztük legnagyobb a Mátrai Erőmű ZRt. visontai telephelye, illetve a jövőben létesülő CCGT erőmű. Az együttes hatásuk vizsgálata a módosítással érintett területen az itt létesülő beruházás megismerését követően lehetséges. Várhatóan nem erősítik fel egymást*” (2. b), d) pontok).

A 07/60. hrsz.-ú ingatlanon a közetgyapot gyár létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan a Heves Vármegyei Kormányhivatal 2023. évben egységes környezethasználati engedélyt adott. Az eljárás kapcsán a környezethasználó megbízottja környezeti hatástanulmányt készített.

Szakmai véleményemben, nyilatkozatomban a fentiekén túl figyelembe vettem a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésében, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjában foglalt jogszabályi előírásokat.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
főosztályvezető  
vármegyei tisztifőorvos

**Melléklet: -**

**Kapják:**

1. Halmajugra Községi Önkormányzat (3273 Halmajugra, Kossuth L. u. 163.) – *KÉR*, KRID azonosító: 235634906

2. irattár