



Markazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
cím: 3273 Halmajugra, Kossuth u. 163.
telefon: 0637/375-500
email: jegyző@halmajugra.hu



K I V O N A T

Halmajugra Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 3-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Halmajugra Községi Önkormányzat képviselő-testületének 167/2024. (IX.03.) önkormányzati határozata

Halmajugra község településrendezési eszközeinek módosításáról

Halmajugra Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ alapján Halmajugra község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (együtt: településrendezési eszközök) részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:

- I. A tervmódosítás költségét a Mátrai Erőmű Zrt. vállalja.
- II. A településrendezési eszközök módosításának tárgya:
 1. A Halmajugra község külterületét érintően a 07/141 hrsz-ú földrészlet egy részének ipari gazdasági területbe történő módosítása. Egyidőben a 098/2 hrsz-ú földrészleten történő csereterület biztosításával, ahol erdőterület kerül kijelölésre.
 2. A helyi építési szabályzat módosítása a megrendelővel egyeztetve.
- III. A község területén megvalósítandó beruházás létesítményeinek elhelyezéséhez szükséges a hatályos településrendezési eszközök és a tervezett fejlesztés összhangjának megteremtése.
 1. A fejlesztést részben (a Halmajugrai külterületi 07/118 hrsz-ú földrészletet illetően) a Kormány egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) Kormányrendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.
 2. Az 1. pont által nem érintett földrészleteket (07/141 és 098/2 hrsz), illetve a földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a földrészleteken tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében.



- IV. A Képviselő-testület igazolja, hogy az új beépítésre szánt területek vonatkozásában a településen hasonló adottságokkal és szabályozással érintett beépítésre szánt terület jelenleg nincs, így az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdésének e) pontja alapján az új beépítésre szánt terület kijelölése indokolt.
- V. A Képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.
- VI. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Lakatos Rozália polgármester

A kivonat hitelül:

dr. Bálint Edina Ida, a Markazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője nevében és megbízásából:



Dr. Dobos Róbert
aljegyző