

**Tarnaszentmária Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**../2026. (xx.xx.) önkormányzati rendelete**  
**Tarnaszentmária helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló**  
**13/2016. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja Tarnaszentmária község egyes településrendezési eszközeinek módosítása annak érdekében, hogy a külterületi mezőgazdasági területek kedvezőbben hasznosíthatók legyenek a gazdálkodni szándékozók számára és hozzájáruljon a településfejlesztés élhető és településkép szempontjából is elfogadható módon történő megvalósításához.

[2] Tarnaszentmária Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítési, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, polgárvédelmi és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési és népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, iparbiztonsági, vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat, Sirok Községi Önkormányzat, Verpelét Város Önkormányzata valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Tarnaszentmária helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2016. (XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14.§ (4) bekezdésében az „általános mezőgazdasági övezet” szövegrész helyébe az „általános, tanyás mezőgazdasági övezet” szöveg lép.

**2.§**

(1) A Rendelet 14.§-a (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„Az övezetben lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m<sup>2</sup>, egyéb művelési ág esetén 6000 m<sup>2</sup> telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett beépítettség felét nem haladhatja meg és legfeljebb 2 önálló rendeltetési egységet tartalmazhat.”*

### **3. §**

(1) A Rendelet 14.§ (10) bekezdésében szereplő táblázat helyébe az 1. mellékletben szereplő táblázat lép.

### **4. §**

(1) A Rendelet 14.§ (5) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*„Az Má-á övezet telkein lakóépület csak az a) pont szerinti rendeltetést tartalmazó épület megléte, vagy azzal egyidejű építése esetén építhető. Má-á övezetben lakó rendeltetésű épület csak legalább hiányosan közművesített telken helyezhető el úgy, hogy a szennyvíz ártalommentes elhelyezését biztosítani kell vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencében történő összegyűjtéssel, melyből a szennyvizet a kijelölt ürítő helyre kell szállíttatni. Ha a közüzemi szennyvíz-elvezető rendszer 100 méter távolságon belül található, úgy csak arra való rákötéssel biztosítható a szennyvíz elvezetése.”*

### **5. §**

(1) A Rendelet 14.§-a a következő (5a) és (5b) bekezdésekkel egészül ki:

*„(5a) Natura 2000 természetvédelmi érintettségű területen az Má-á jelű övezetben épület csak a természetvédelmi célokkal összeegyeztethető funkció esetén helyezhető el, lakóépület nem helyezhető el.*

*(5b) A magasabb rendű jogszabályban meghatározott módon az Má-á övezetben tanya alakítható ki, amennyiben a magasabb rendű jogszabályban meghatározott feltételek biztosítottak és a kialakítandó tanya telke nem érintett Natura 2000 természetvédelmi területtel. A tanya jogi jelleg bejegyzését követően a magasabb rendű jogszabályban meghatározott mértékben és módon az ott meghatározott építmények helyezhetők el (5) bekezdés a) és b) pontjában és a (10) bekezdésben található táblázattól eltérően.”*

### **5. §**

(1) A Rendelet mellékletét képező SZ-1 jelű Szabályozási terv helyébe a 2. melléklet lép.

#### **6.§**

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

#### **7.§**

(1) Hatályát veszti a Rendelet 14.§ (3) bekezdésének a) pontja.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 14.§ (9) bekezdése.

Tarnaszentmária, 2026. .... ..

polgármester

jegyző

**1. MELLÉKLET A(z) .../2026. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Az övezet			A telek					Az épület	
2	Sajátos területhasználat	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb mérete (m2)	Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint		Megengedett legnagyobb építménymagassága (m)	
3					területe (m2)	szélessége (m)	felett (%)	alatt (%)	gazdasági épület	lakóépület
4	Általános, tanyás övezet	<b>Má-a</b>	SZ	2000	0	0	3	3	5,5	4,5
5	Természeti területek	<b>Má-t</b>	SZ	10000	1000000	50	0,03	X	5,5	X
6	Hagyományos kertövezet	<b>Mk</b>	SZ	1500	800	12	3	2	5,5	X
7	Belterületi kertterület	<b>Mk-b</b>	SZ	800	X	X	X	X	X	X
8	Jelmagyarázat		X: Nem megengedett telekalakítás/építés	SZ: Szabadon álló beépítési mód						



# TARNASZENTMÁRIA


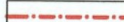


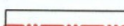



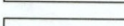
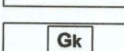
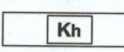
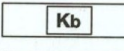
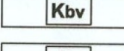
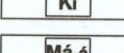
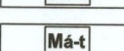

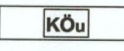

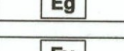
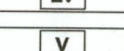
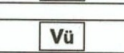



## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE











### SZABÁLYOZÁSI TERV

**M=1:10000**



## JELMAGYARÁZAT

	MEGYE HATÁR	
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR	
	BELTERÜLET HATÁRA	
	MEGSZÚNÓ BELTERÜLETI HATÁR	
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA KÜLTERÜLETEN	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL	
	ÖVEZETHATÁR	
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA	
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	- GAZDASÁGI TERÜLET
		- HONVÉDELMI TERÜLET
		- BÁNYATERÜLET
		- VÉDETT BÁNYATERÜLET
		- KÜLÖNLEGES IDEGENFORGALMI TERÜLET
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	- ÁLTALÁNOS, TANYÁS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		- TERMÉSZETI TERÜLETEK ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETE
		- KERTES TERÜLETEK ÖVEZETE
		- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
		- KÖTÖTTPIÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
		- GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
		- VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
		- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMERED)
		- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET
		- PATAK, FELSZÍNI VÍZFOLYÁS

	ÉRTÉKVÉDELME	- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME	- NATURA 2000, NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
		- AZ ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATHOZ TARTOZÓ TERÜLETEK HATÁRA
		- TERMÉSZETKÖZELI ÁLLAPOTÚ TERÜLETEK HATÁRA
		- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET
		- TÁJREHABILITÁCIÓT, REKULTIVÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLETEK
	VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK	- VÍZMŰ VÉDŐTERÜLETEK HATÁRA
		- TERMÉSZETKÖZELI ÁLLAPOTÚ VÍZFOLYÁS KÜLTÉRÜLETI SZAKASZA MENTI KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ VÉDŐTERÜLET
		- KÖZÚT KÜLTÉRÜLETI SZAKASZA ÉS VASÚT MENTI VÉDŐTÁVOLSÁG
	KÖZMŰ	- VILLAMOS VEZETÉK

**A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI  
SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES !**

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült

		<p align="center"><b>EGRI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. EGER, Dobó u. 18.</b>          Tel: 36/511-573 Fax: 36/411-890 <a href="mailto:egriepir@enternet.hu">egriepir@enternet.hu</a></p>	
<p>A terv megnevezése:</p>		<p>Munkaszám: 112002/42</p>	
<p align="center"><b>TARNASZENTMÁRIA</b>  <b>TELEPÜLÉSRENDÉSZI TERVE</b></p>		<p>Rajzszerző: SZ - 1</p>	
<p>Tervlap megnevezése:</p>		<p>Lépték: M=1:1000</p>	
<p align="center"><b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b></p>			
<p>Településtervezés:</p>		<p>Munkatárs:</p>	<p>Dátum: 2004. 10. 10.</p>
<p>BOGOS KATALIN TÖRTÉNELMI ÉS MŰVELÉSI KÖZPONT</p>			



