

**K I V O N A T**  
**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. június hó 27-én a Városháza Báthory-termében megtartott nyilvános ülésének**  
**jegyzőkönyvéből.**

**217/2024. (VI.27.) Önk. számú**

**H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) és (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a **„Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése két területi egységre vonatkozóan-kérelmek alapján”** című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmezett településrendezési tervmódosítás folyamatának megindításához hozzájárul két területi egységre vonatkozóan, a következők szerint:

I.

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúböszörmény közigazgatási területén, a Hajdúböszörmény, 033/2-es helyrajzi számú ingatlant tartalmazó területi egységre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítását támogatja és kezdeményezi. Támogatja, és kezdeményezi a 033/2 -es helyrajzi számú ingatlan fejleszthetősége érdekében, hogy a különleges üzemi zóna kerüljön kialakításra, amely zóna területén a szabályozási tervlapon kerüljön megnevezésre gazdasági terület funkció, és így gazdasági-üzemi építmények, és azok rendeltetésszerű használatához szükséges, vagy azokat kiszolgáló egyéb építmények legyenek elhelyezhetők 40%-os beépíthetőséggel és max. 12,50 m építménymagassággal.
2. A településrendezési eszközök módosítása kapcsán Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése, hogy a tervezési területen új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 033/2-es helyrajzi számú, módosítással érintett területet önkormányzati szempontból kiemelt fejlesztési területnek, a fejlesztési terveket pedig kiemelt beruházásnak nyilvánítja.
4. Elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, tovább tervezést meghatározó vizsgálati és alátámasztó munkarészek tartalmáról szóló, a települési főépítész által készített Feljegyzést.

Fentiek szerint Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gina Grafika Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Méliusz Péter u. 4. sz.) és a Tömb 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 13.) kérelme alapján hozzájárul szabályozási terv módosítási folyamat megindításához.

A szabályozási terv módosításának költségeit az önkormányzat viseli, melyhez 1,5 millió forint nettó összeget biztosít a 2024. évi költségvetéséből.

A Polgármester felkéri a települési főépítést, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről, és módosítási eljárást a határozat figyelembevételével folytassa le.

Határidő: 2024. július 05.

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész  
Nyakas Tibor osztályvezető

-kérelmező tájékoztatása a döntésről  
-tájékoztatás megadásáért  
- a fedezet biztosításáért

II.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Péter Zoltán kérelme alapján hozzájárul a szabályozási tervre vonatkozó módosítási folyamat megindításához. A Hajdúböszörmény, Újfehértói u. 32. szám alatti ingatlannál (Hrsz.: 1136 - saroktelek) a Komáromi utca felőli utcai szabályozási szélességét szükséges a kialakult állapothoz igazítani.

A helyi építési szabályzat módosításának költségeit a kérelmező viseli, akinek érdekében áll a módosítás.

A Polgármester felkéri a települési főépítést, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről, és módosítási eljárást a határozat figyelembevételével folytassa le.

Határidő: 2024. július 05.

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész

-kérelmező tájékoztatása a döntésről  
-tájékoztatás megadásáért

*Hajdúböszörmény, 2025. április 8.*

A kivonat hitelül:

*Szabó-Dombi Nikolett*  
Szabó-Dombi Nikolett  
ügykezelő

