



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 17581/2/2025.

Ügyintéző: Bekő Enikő

Telefon: 52/557-795

Tárgy: Vélemény szakkérdés vizsgálatában

Hiv. szám: EB/2636-10/2025

Melléklet: -

Feljegyzés

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal földügyi igazgatási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (a továbbiakban: Földhivatali Osztály 3.) az Ebes Községi Önkormányzat által megküldött EB/2636-10/2025 számú, Ebes község településrendezési tervének 2025. évi 2. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat véleményezési ügyében, a megkeresésre az alábbiak szerint adja ki véleményét:

A Földhivatali Osztály 3. a fenti ügyszámú megkeresésben meghatározott módosítási eljáráshoz a 17581/2/2025. számon kiadott véleményében foglaltak alapján azzal a feltétellel járul hozzá, hogy a szakkérdés vizsgálatában kiadott hozzájárulása nem helyettesíti a termőföld végleges/időleges más célú hasznosításának engedélyét, amelyet a termőföld igénybevétele esetén, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tftv.) rendelkezései alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságtól meg kell kérni.

Amennyiben Ebes Község településrendezési tervének módosítása olyan beruházást tartalmaz, ahol a termőföld más célú hasznosítása átlag aranykoronától jobb minőségű termőföldet érint, csak helyhez kötött beruházásként, vagy nemzetgazdaságilag kiemelt beruházásként engedélyezhető.

A Földhivatali Osztály 3. a megkereséshez csatolt dokumentációk alapján megállapította, hogy a tervezett tevékenység célja:

- *Ebes község településrendezési tervének 2025. évi 2. számú módosítása.*

A szakkérdés vizsgálatára alapozott vélemény az Ebes Községi Önkormányzat hivatali kapujára kerül megküldésre.

A Földhivatali Osztály 3. szakkérdésben adott állásfoglalása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 7. § (2) bekezdésében, valamint 8/A. §-ában foglaltakon alapul.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. földvédelmi szakkérdésben adott állásfoglalása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletén, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-án valamint 8/A. §-ában foglaltakon alapul.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Hajdúszoboszló, időbélyegző szerint

Bákonyi Gábor
osztályvezető

Értesül:

1. Ebes Községi Önkormányzat - elektronikusan
2. Irattár