

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (.....) önkormányzati rendelete

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] E rendelet célja az Ebes község egyes településrendezési eszközeinek módosítása annak érdekében, hogy az önkormányzat és a településen beruházásokat megvalósítani kívánó személyek, szervezetek által tervezett fejlesztések egyeztetett jogi kereteit megteremtse, és hozzájáruljon azok élehető és településképi szempontjából is elfogadható módon történő megvalósításához.

[2] Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész; környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási; népegészségügyi; közlekedési hatósági; örökségvédelmi; talajvédelmi; erdészeti; ingatlanügyi és földügyi igazgatási, iparbiztonsági, vízügyi, vízvédelmi és polgárvédelmi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal; közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, Mikepércs Községi Önkormányzat, Nagyhegyes Község Önkormányzata továbbá a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (III.22.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 33.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az építési övezetben az előírt maximális épületmagasság – technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél, illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 30 méterig, kivéve Ge-2 jelű építési övezetben, ahol maximum 50 méterig léphető túl.”

2.§

(1) A HÉSZ 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3.§

(1) A HÉSZ 2. melléklete és a 3. melléklete az 2. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

4.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Ebes, 2025.

Szabóné Karsai Mária

polgármester

Dajkáné dr. Farkas Edit

jegyző

1. melléklet a(z) .../2025. (.....) sz. önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 34. sorának helyébe a következő rendelkezés lép:

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési telek					
2	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
34	Ge-2	SZ	50	1500	25	5,0



EBEK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERVLEAP - KÜLTERÜLET
M= 1 : 12 000

Érvényes szabályozási terv határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

Érvényes terv határa

Övezetek / építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)

Szabályozási vonal

Régészeti lelőhely

Régészeti érdekű terület határa

Védőtávolság

Rekultiválendő terület

Országos Ökológiai Hálózat

Magterület

Ökológiai folyosó

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

Gyorsforgalmi út (Köu-1)

Országos főút (Köu-2)

Országos mellékutak (Köu-3)

Helyi gyűjtőutak (Köu-4)

Kiszolgáló utak (Köu-5)

Gyalogos tér díszburkolattal (Köu-6)

Magánútként is kialakítható közlekedési terület (Köu-7)

Önálló kerékpárút (Köu-8)

Egyéb utak (Köu-9)

Kötőpályás közlekedési terület (Kök)

Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)

Zöldterület - közkert (Z)

Telken belüli kötelező fásítás

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

Megszüntetési jel

Bányatelek határa

Előkert határa, ha az általános előírástól eltérő

Felszín alatti vízbázis védőidom - B hidrogeológiai védőidom

Vízminőség-védelmi terület

MOL termékevezeték (20kV)

Tervezett gázvezeték (DN80)

Tervezett gázvezeték

Bányászati hírközlési vezeték

120 kV-os elosztóvezeték

Egyéb elektromos vezeték

Nagy-középfeszültségű gerincelvezető vezeték

Nagyművelő gázvezeték

400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)

Helyi természeti érték (díófa-sor)

Önálló gyalogút tengelye

Térségi kerékpárút - meglévő

Térségi kerékpárút - tervezett

Építési hely

Építési hely méretezés

Javasolt megszüntető jel

Javasolt telekhatár

Parti sáv

Országos jelentőségű védett természeti érték, kunhalom

Szabályozási szélesség

Tervezett aluljáró, gyalogos aluljáró

Működő/lezárt szénhidrogén kút és védőterülete

ALAPTÉRKÉPI ELEMEL

Meglévő közigazgatási határ

Meglévő belterületi határ

Tervezett belterületi határ

Épület kontúr

Telekhatár

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMTITKÁRSÁG FELHASZNÁLÁSÁRA"			
KÖSZEGHYART B.T.			
EBEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK			
EBEK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE			
2025.01			
Tm-1Sz			