



M 1:1000

KÓDSZAM JELENTÉSE:
1 - OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
2 - 30% BEÉPÍTETTSÉG
3 - MAX 4,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
4 - KIALAKULT TELEKMÉRET
5 - SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS
6 - 40% BEÉPÍTETTSÉG
7 - MAX. 3,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
8 - MIN. TELEKMÉRET (m2) [I. HÉSZ]
9 - MAX. 7,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
10 - 15% BEÉPÍTETTSÉG
11 - 47% BEÉPÍTETTSÉG *
12 - MIN. KIALAKÍTHATÓ TELEKMÉRET 1000 m²
13 - 50% BEÉPÍTETTSÉG
14 - MIN. TELEKMÉRET 250 m²
* - OTÉK 111.§ SZERINTI ELTÉRÉSSSEL

Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Övezethatár
- Köu - Közlekedési terület
- Z - Közpark
- Épületek
- Földrészlet
- Építési hely
- Szintvonalak
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Helyi területi védelem határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
K Ő S Z E G H Y A R T B T.		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	dátum: 2025.05
terv:	GYÖNGYÖSPATA VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV	
feladós tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila

Tm-5Sz