



## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

*Készült Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 28. napján tartott soros testületi üléséről*

Tárgy: Javaslat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárás elindítására és beépítésre szánt terület kijelölésére

### **52/2025. (IV.28.) határozat**

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosítását az alábbi pontok szerint támogatja, az egyeztetési eljárást, tervkészítés folyamatát elindítja:

- a) Az építési övezet településközpont vegyes területre (Vt) módosítása és építés hely kijelölése a 343, 342, 345 hrsz ingatlanok tekintetében
- b) Közlekedési terület kijelölése a 346 hrsz-ú földrészleten.
- c) 553/64 hrsz ingatlan beépítésre szánt (Vt) területbe sorolása.
- d) Az c) pont szerinti új beépítésre szánt terület kijelölésének törvényi előírásokból eredő csereterület biztosítása zöldterületbe sorolással a 344, 553/90, 553/117, 553/118, 553/119, 553/120 hrsz ingatlanokon a szükséges területigényig.

e) HÉSZ parkolóhelyek elhelyezhetőségének szabályozására, olyan módom, hogy azok 300 méteren belül közterületen is biztosíthatók legyenek.

2. Gyöngyöspata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A kijelölés a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 8.§-ban foglalt előírásoknak megfelel.

**Felelős: Hevér Lászlóné polgármester**

**Határidő: azonnal;**

**tájékoztatásra: 2025. április 29.**

**Hevér Lászlóné sk.**  
polgármester

**dr. Balogh-Pap Orsolya sk.**  
jegyző

Gyöngyöspata, 2025. április 29.

A kivonat hiteles:

  
**dr. Balogh-Pap Orsolya jegyző**