

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (.....) önkormányzati  
rendelete**

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község helyi építési  
szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

[1] E rendelet célja az Ebes község egyes településrendezési eszközeinek módosítása annak érdekében, hogy az önkormányzat és a városban beruházásokat megvalósítani kívánó személyek, szervezetek által tervezett fejlesztések egyeztetett jogi kereteit megteremtse és hozzájáruljon azok élhető és településkép szempontjából is elfogadható módon történő megvalósításához.

[2] Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési; környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási; népegészségügyi; közlekedési hatósági; örökségvédelmi; talajvédelmi; erdészeti; ingatlanügyi és földügyi igazgatási, iparbiztonsági, vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal; vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal; közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat, Debrecen Megyei Jogú Város, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, Mikepércs Községi Önkormányzat, Nagyhegyes Község Önkormányzata továbbá a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a



településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (III.22.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. §**

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

### **Záró rendelkezések**

### **2.§**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Ebes, 2025. ....

Szabóné Karsai Mária  
polgármester

Dajkáné dr. Farkas Edit  
jegyző





É

EBES KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - KÜLTERÜLET

M= 1 : 12 000

Érvényes szabályozási terv határa

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK**

Érvényes terv határa

Övezetek / építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül jelölésre az övezethatár jele)

Szabályozási vonal

Régészeti lelőhely

Régészeti érdekű terület határa

Védőávolság

Rekultiválendő terület

Országos Ökológiai Hálózat

Magterület

Ökológiai folyosó

**TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK**

Gyorsforgalmi út (Köu-1)

Országos főút (Köu-2)

Országos mellékutak (Köu-3)

Helyi gyűjtőutak (Köu-4)

Kiszolgáló utak (Köu-5)

Gyalogos tér díszburkolattal (Köu-6)

Magánútként is kialakítható közlekedési terület (Köu-7)

Önálló kerékpárút (Köu-8)

Egyéb utak (Köu-9)

Kötőpályás közlekedési terület (Kök)

Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)

Zöldterület - közkert (Z)

Telken belüli kötelező fásítás

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMOK**

Megszüntető jel

Bányatelek határa

Előkert határa, ha az általános előírástól eltérő

Felszín alatti vízbázis védődídm - B hidrogeológiai védődídm

Vízminőség-védelmi terület

MOL termékevezeték (20kV)

Tervezett gázvezeték (DN80)

Tervezett gázvezeték

Bányászati hírközlési vezeték

120 kV-os elosztóvezeték

Egyéb elektromos vezeték

Nagy-középfeszültségű gerincelosztó vezeték

Nagyműves gázvezeték

400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)

Helyi természeti érték (díófa-sor)

Önálló gyalogút tengelye

Térségi kerékpárút - meglévő

Térségi kerékpárút - tervezett

Építési hely

Építési hely méretezés

Javasolt megszüntető jel

Javasolt telekhatár

Parti sáv

Országos jelentőségű védett természeti érték, kunhalom

Szabályozási szélesség

Tervezett aluljáró, gyalogos aluljáró

Működő/lezárt szénhidrogén kút és védőterülete

**ALAPTÉRKÉPI ELEMOK**

Meglévő közigazgatási határ

Meglévő belterületi határ

Tervezett belterületi határ

Épület kontúr

Telekhatár

"KÖZSÉGI KÖZTÁRSASÁGI TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV"

KÖZSÉGHYART BT.

1111 BUDAPEST, KÖZSÉGHYART BT. 1111 BUDAPEST, KÖZSÉGHYART BT.

EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE

2025. évi

Tm-1Sz

3