



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 17554/2/2025.

Ügyintéző: Bekő Enikő

Telefon: 52/557-795

Tárgy: Vélemény szakkérdés vizsgálatában

Hiv. szám: EB/1425-5/2025

Melléklet: -

### Feljegyzés

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal földügyi igazgatási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (a továbbiakban: Földhivatali Osztály 3.) az Ebes Községi Önkormányzat által megküldött EB/1425-5/2025 számú, „Ebes község településrendezési tervének 2025. évi 1. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat” véleményezési ügyében, a megkeresésre az alábbiak szerint adja ki véleményét:

A Földhivatali Osztály 3. a fenti ügyszámú megkeresésben meghatározott módosítási eljáráshoz a 17554/2/2025. számon kiadott véleményében foglaltak alapján azzal a feltétellel járul hozzá, hogy a szakkérdés vizsgálatában kiadott hozzájárulása nem helyettesíti a termőföld végleges/időleges más célú hasznosításának engedélyét, amelyet a termőföld igénybevétele esetén, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tftv.) rendelkezései alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságtól meg kell kérni.

Amennyiben Ebes Község településrendezési tervének módosítása olyan beruházást tartalmaz, ahol a termőföld más célú hasznosítása átlag aranykoronától jobb minőségű termőföldet érint, csak helyhez kötött beruházásként, vagy nemzetgazdaságilag kiemelt beruházásként engedélyezhető.

A MAVIR Magyar Villamosenergia-Ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1031 Budapest, Anikó u. 4.) meghatalmazásából az MVM XPert Zrt. (1158 Budapest, Rákospalotai Körvasút sor 105.) megbízásából eljáró AFRY Erdőterv Zrt. (1117 Budapest, Infópark sétány 3. sz.) a „Debrecen Józsa-Debrecen Dél I-II. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés” projekthez kapcsolódóan, 2024. június 27. napján termőföld végleges és időleges más célú hasznosítási eljárást kezdeményezett a Földhivatali Osztály 3.-nál.

A Földhivatali Osztály 3. 2024. július 19. napján engedélyezte a projekthez kapcsolódó termőföld végleges más célú hasznosítását a 17629/13/2024. ügyiratszámú határozatában, mely 2024. augusztus 03. napján véglegessé vált, illetve 2024. július 19. napján engedélyezte a projekthez kapcsolódó termőföld időleges más célú hasznosítását a 17630/13/2024. ügyiratszámú határozatában, mely 2024. augusztus 03. napján véglegessé vált.

A Földhivatali Osztály 3. a megkereséshez csatolt dokumentációk alapján megállapította, hogy a tervezett tevékenység célja:

- *Ebes község településrendezési tervének 2025. évi 1. számú módosítása.*

A szakkérdés vizsgálatára alapozott vélemény az [Ebes](#) Községi Önkormányzat hivatali kapujára kerül megküldésre.

A beruházás és engedélyezése a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése, illetve az 1. számú melléklete és a 2. számú melléklete értelmében – a debreceni Déli Gazdasági Övezet

bővítésével összefüggő infrastruktúra-fejlesztésekről szóló 1041/2022. (II. 4.) Korm. határozatban foglaltak alapján –, továbbá a villamosenergetikai beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházások kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 328/2023. (VII. 17.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetve 1. melléklete és a 2. mellékletének 21. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy és kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított eljárás.

A Földhivatali Osztály 3. szakkérdésben adott állásfoglalása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 7. § (2) bekezdésében, valamint 8/A. §-ában foglaltakon alapul.

Az építésügyi hatóság a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.). 12. melléklete szerint az eljárás termőföldön megvalósuló tevékenység engedélyezéséhez, a termőföld mennyiségi védelme követelményeinek vizsgálata szükséges.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Hajdúszoboszló, időbélyegző szerint

Bákonyi Gábor osztályvezető helyett:

Bedics Katalin  
kormánytisztviselő

Értesül:

1. Ebes Községi Önkormányzat - elektronikusan
2. Irattár