

**Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**../2026. (xx.xx.) önkormányzati rendelete**  
**a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

[1] E rendelet célja Gyöngyössolymos község egyes településrendezési eszközeinek módosítása annak érdekében, hogy az önkormányzat és a településen beruházásokat megvalósítani kívánó személyek, szervezetek által tervezett fejlesztések egyeztetett jogi kereteit megteremtse, a kialakult állapot szerinti szabályozást alakítsa ki a Dózsa György utca – Jókai utca – Ady Endre utca – Bartók Béla utca által közrefogott telektömbben és hozzájáruljon a településfejlesztés élhető és településképp szempontjából is elfogadható módon történő megvalósításához.

[2] Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítési, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, polgárvédelmi és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési és népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, iparbiztonsági, vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat, Gyöngyös Városi Önkormányzat, Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat, Gyöngyöstarján Község Önkormányzata, Mátraszentimre Községi Önkormányzat, Parádsasvár Községi Önkormányzat valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2006. (IX.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§-a (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) E rendelet mellékletei:*

- a) 2. melléklet: Állat tartására szolgáló épületek védőtávolságai,
- b) 3. melléklet: Közegészségügyi érdekek miatt betartandó védőtávolságok,
- c) 4. melléklet: Allergizáló növényfajtáktól származó pollen koncentráció megengedhető legmagasabb értékei,
- d) 5. melléklet: A település igazgatási területét érintő tilalmak, korlátozások,
- e) 6. melléklet: Szabályozási tervlapok:
  - ea) 6/1. melléklet: SZ-M1/1 – Szabályozási terv módosítás 2021/1 M=1:2000,
  - eb) 6/2. melléklet: SZ-M1/2 – Szabályozási terv módosítás 2021/1 M=1:4000,
  - ec) 6/3. melléklet: SZ-1 Szabályozási terv a belterületre M=1:2000,
  - ed) 6/4. melléklet: SZ-2 Szabályozási terv a külterületre M=1:20000,
  - ee) 6/5. melléklet: Tm-1Sz Szabályozási terv módosítás 2023/1 M=1:3000,
  - ef) 6/6. melléklet: Tm-2Sz Szabályozási terv módosítás 2024/1 M=1:3000,
  - eg) 6/7. melléklet: Tm-3Sz Szabályozási terv módosítása 2026/1 M=1:1000,
- f) 7. melléklet: Kisvárosias lakóterületek építési övezetei építési paraméterei (táblázat)."

## **2. §**

- (1) A HÉSZ 15.§-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

*„(14) Saroktelek esetén csak az egyik utcai homlokvonal felől szükséges tartani a szabályozási tervlapon meghatározott előkertméretet. A másik utcai homlokvonal felől az építési hely az utcai telekhatárig kiérhet oldalhatáron álló beépítési mód esetén.”*

## **3. §**

- (1) A HÉSZ 6/3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## **4.§**

- (1) A HÉSZ kiegészül a 2. melléklettel.

## **5.§**

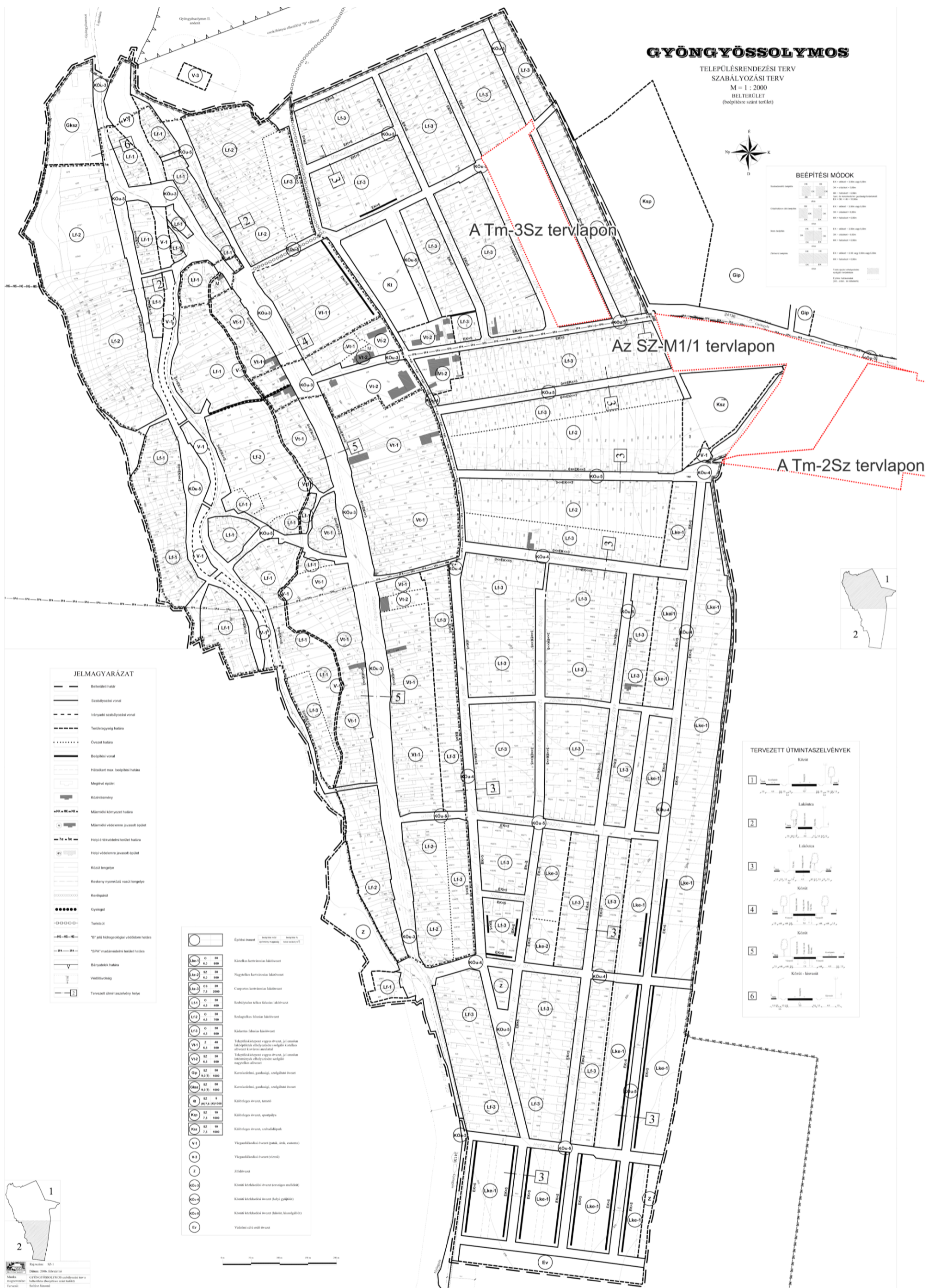
- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Gyöngyössolymos, 2026. ....

Szolcsák Gyula Zsolt  
polgármester

dr. Kovács Krisztina  
jegyző

## 6/3. melléklet a 23/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelethez



2. MELLÉKLET A(z) .../2026. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

6/7. melléklet a 23/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

