



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00417-2/2025

Ügyintéző: Molnár Ádám,
Szedmer Szilvia

Telefon: +36 (1) 795-8818

E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu;
szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu

Tárgy: Gyöngyöspata Város településrendezési
tervének 2025. évi 2. sz. módosítása 1
részterületre (342–346, ill. 553/64, 553/90 és
553/117–120 hrsz.-ú ingatlanok) vonatkozóan.
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról

Hiv. szám: PH/709-4/2025

Ügyintézőjük: —

Hevér Lászlóné
polgármester

Gyöngyöspata Város Önkormányzata
3035 Gyöngyöspata
Fő u. 65.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi kikötésekkel nem szükséges

a környezeti vizsgálat lefolytatása.

1) Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy az **1. sz. módosítás részterületén** (342–346 hrsz.-ú ingatlanok) **az alábbi örökségi elemek érintettek**, a következőképpen:

- A **342–346 hrsz.-ú ingatlanokon** a **48869** azonosító számú *Rk. templom* régészeti lelőhely található, továbbá
- a **344–346 hrsz.-ú ingatlanok** a **2193** törzsszámon bejegyzett *Római katolikus templom* kiemelten védett műemlék (azonosító: 5725, bírsági kategória: I.) *ex-lege műemléki környezetének* (azonosító: **27205**) része.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. **Postacím:** 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — **KRID:** 422374158

A nevezett műemléki terület érintettségére való tekintettel felhívom a figyelmüket a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) alábbi szakaszaira:

109. § (6) **A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.**

120. § (5) **A műemléki környezet rendeltetése, hogy védje a műemlék méltó megjelenését, valamint megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék megjelenését, látványát vagy érvényesülését kedvezőtlenül befolyásolnák.**

128. § (2) **Valamennyi műemléki védettségű építmény és telke használata során biztosítani kell az ingatlanon meglévő műemléki értékek érvényesülését, valamint a környezetében meglévő többi műemlék értékeinek érvényesülését.** (3) **A műemlék használati módja állapotromláshoz, a műemléki értékek megjelenésének sérelméhez nem vezethet. A műemlék használata az épített vagy táji környezethez alkalmazkodik, erősíti a hagyományos tájhasználatot vagy településkép megőrzését. A műemlék használata az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti, kulturális értékek megőrzésével együttesen fenntartható módon történhet.**

133. § (3) **Az örökségvédelmi hatóság a tervezett tevékenység vagy beavatkozás elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha a tervezett beavatkozás a védett műemléki érték fennmaradását, anyagában való megmaradását, érvényesülését, méltó megjelenését, vagy műemléki értékeit veszélyezteti.**

A műemléki területet érintően a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet MŰEMLÉKI ÉRTÉK VÉDELME (56–81. §§) c. fejezetében foglaltak a további, hatályos előírások:

56. § (1) bekezdése szerint **A műemléki értéket – [...] – fizikai valójában kell megőrizni, és az értékleltárba, illetve a hatósági nyilvántartásba felvett értéke tekintetében biztosítani kell az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.** (8) **Műemlékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy műemlék telkén új építmény, építményrész építése a műemléki érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét, kortörténeti jellegét nem sértheti.**

68. § (5) **Műemléki környezet esetén a hatóság a döntése meghozatala során szempontként figyelembe veszi, hogy új építmény építése, meglévő építmény külső átalakítása, részleges vagy teljes bontása nem járhat a műemlék érvényesülésének és megjelenésének műemléki szempontból előnytelen megváltozásával.**

Továbbá felhívom a figyelmüket a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet következő előírására:

(5) **Műemléken napelem és napkollektor nem helyezhető el, műemlék telkén és műemléki területen lévő épületen napelem és napkollektor kizárólag az örökségvédelmi hatóság hozzájárulásával helyezhető el.**

- 2) Megállapítottam ugyanakkor a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a **2. sz. módosítás** részterületén régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett.

3) Felhívjuk együtt a figyelmüket arra, hogy a tájékoztatásukhoz mellékelte (113. o.), a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2003. (V. 26.) Gyöngyöspata Városi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének 3. függelékében felsorolt régészeti lelőhelyek és műemlékek, műemléki területek adatai hiányosak a Nyilvántartásban vezetett aktuális információkhoz képest. Tájékoztatjuk — amely nem minősül közhiteles adatszolgáltatásnak —, hogy a Nyilvántartás aktuális adatai szerint a Város területén a következő régészeti lelőhelyek és műemlékek, műemléki területek találhatók:

- **21134** azonosító számú *Várhegy* kiemelten védett régészeti lelőhely és
- **31494** azonosító számú *Szent Péter templom* kiemelten védett régészeti lelőhely, továbbá
- **31493** azonosító számú *Várhegy II.*,
- **48869** azonosító számú *Rk. templom*,
- **49707** azonosító számú *Előmáj*,
- **51080** azonosító számú *GYP 08*,
- **51082** azonosító számú *GYP 09* és
- **100767** azonosító számú *Fülegor* régészeti lelőhelyek, illetve
- **2193** törzsszámon bejegyzett *Római katolikus templom* kiemelten védett műemlék (azonosító: **5725**, bírsági kategória: I.) és *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: **27205**) és
- **2194** törzsszámon bejegyzett *Danka patak hídja* védett műemlék (azonosító: **5724**, bírsági kategória: II.) és *Nepomuki Szt. János szobor* védett műemlék (azonosító: **15465**, bírsági kategória: II.) és ezen együttes mint *Danka patak hídja ex-lege műemléki környezete* (azonosító: **27202**).

Javasoljuk, hogy a tárgyi módosítás keretében aktualizálják a Város településrendezési tervében a régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek adatait, amelyekkel kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja, illetve az Méptv. 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1.,
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26. — HK