



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/KEO/00417-2/2025
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: PH/709-4/2025

Hevér Lászlóné
polgármester részére
Gyöngyöspata Város Önkormányzata

kizárólag elektronikus úton küldve

Tárgy: „Gyöngyöspata város településrendezési tervének 2025. évi 2. sz. módosításához (Két részterületet érintő módosítás)” környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Önkormányzatuktól 2025. május 8-án érkezett, PH/709-4/2025. iktatószámú iratban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – az alábbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. §-ára, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére hivatkozással véleményt, írásos tájékoztatást kért a tárgyi változtatáshoz kapcsolódó környezeti vizsgálat készítéséről.

A véleménykérésben megadott hivatkozáson, a vonatkozó iratokkal, tervlapokkal elérhető a „Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosítása általános eljárás mód 2025/2. módosítás Véleményezési dokumentáció (419/2012. (VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint)” című, 2025. májusi keltezésű anyag. Tervező: Kőszeghy Art. Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), felelős településtervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök. A megküldött tájékoztatás, az elérhetővé tett dokumentáció értelmében a felmerült tervezési feladat az alábbi módosítási pontokra terjed ki:

1. (I.) tervezési terület (belterületen) – jelenlegi falusias lakóterületen („Lf”)
 1. A 343., 342., 345. hrsz.-ú ingatlanok tekintetében „településközpont vegyes területre” („Vt”), építési övezetre, területfelhasználásra változtatás, mellyel a 343. hrsz. alatt templomi látogató- és rendezvényközpont létrehozása tervezett, elhelyezhetősége, a 345. hrsz. felé jövőbeni bővíthetősége, a telekalakítás eredményessége és a 342. hrsz. rendezése érdekében változik a besorolás, építési szabályzat. A 342. hrsz. beépítettsége a falusias lakóterületen maximális értéket meghaladja. Az új „Vt” jelű építési övezet szabályozását jellemzően a kialakult állapota adja, építési hely kijelölése is történik;
 2. A 346. hrsz.-on parkoló terület létesítése, a közlekedési terület övezetének kijelölése előirányzott;
2. (II.) tervezési terület (belterületen) – jelenlegi falusias lakóterületen és zöldterületen („Z”)
3. Az 553/64. hrsz. alatti zöldterület beépítésre szánt „Vt” területbe sorolása, mely önkormányzati telket új vendéglátó egység kialakítására szándékoznak értékesíteni.
4. A két tervezési területen, telektömbben a 344., 553/90., 553/117-120. hrsz.-ú lakóterület zöldterületbe sorolása az új beépítésre szánt területhez csereterület kijelölésével összefüggően, a területigényig;

5. Parkolóhelyek szabályozása közintézményeknél, közforgalmú szolgáltatóknál, hogy ahol telken belül nem lehet a parkolók számát biztosítani, 300 méteren belül közterületen is elhelyezhetők legyenek;
6. A helyi építési szabályzat módosítása, egyeztetés alapján.

A leírtak szerint:

- A beépíthetőség mértékét a két új „Vt” jelű építési övezetben 50%-ban, a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét pedig 30%-ban szeretnék szabályozni. A közművesítettség előírásra javasolt mértéke teljes, a szennyvíz törzshálózat kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is elhelyezhető lesz.
- A területeket felszín alatti vízbázis védőidom nem érinti.
- Az 1. tervezési területen a közműellátottság megfelelő, a 2. tervezési területen a közművek kismértékű fejlesztésével az ingatlan bekapcsolható a szolgáltatásba.

Fentiek alapján, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének, 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

„Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek módosítása” (két részterületi, „2025-2. módosítás”) **kapcsán** a **„környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló”** PH/709-4/2025. számú véleménykéréshez küldött tájékoztatásban ismertetett, településközpont vegyes területre vonatkozó építési övezeti, területfelhasználási változtatások, közlekedési és zöldterületbe sorolások, a parkolóhelyek új szabályozása **megvalósításából adódóan nem feltételezhető** a lakosság, az érintett emberek egészségére kedvezőtlen, **jelentős környezeti hatás** fellépése. A bemutatott helyi szabályozás betartása mellett a tervezettekből eredően növekvő egészségkockázat nem vélelmezhető. A szakterületet illetően környezeti értékelés készítése nem szükséges. Mivel a módosítások látogató- és rendezvényközpont, vendéglátóegység kialakításához fűződnek, a beépítés növelésével járnak, a területek használatához közegészségügyi szempontból lényeges a keletkező szennyvizek ártalommentes elvezetése, elhelyezése, az ivóvíz minőségű víz biztosíthatósága. Főként a környezetben előforduló lakóterületek miatt, különösen a 3. módosítási pontnál hívom fel a figyelmet arra, hogy a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EüM együttes rendelet 4. melléklete tartalmazza az épületen belül vagy a szomszédos épületben folytatott szolgáltató tevékenységtől, az ehhez alkalmazott zajforrástól származó zaj terhelési határértékeit.

Szakmai véleményemben, nyilatkozatomban figyelembe vettem továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdését, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1), 45. § (1) bekezdéseit, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d), f) és h) pontját.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzata (3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.) – *Hivatali kapu*
2. irattár