Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2026. (……) önkormányzati rendelete
Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja, hogy a Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 12. szám alatti, 1864 hrsz-ú ingatlanon működő Hajdúböszörményi Bocskai István Gimnázium új tornatermének településrendezési feltételeit megteremtse.

[2] Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítészi; környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási; népegészségügyi; közlekedési hatósági; örökségvédelmi; talajvédelmi; erdészeti; ingatlanügyi és földügyi igazgatási, iparbiztonsági, vízügyi igazgatási és vízvédelmi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal; közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala; Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Közlekedési és Beruházási Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Közlekedési és Beruházási Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Közlekedési és Beruházási Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Nemzeti Földügyi Központ; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság; Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat; Balmazújváros Város Önkormányzata; Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata; Görbeháza Község Önkormányzata; Hajdúdorog Város Önkormányzata; Hajdúhadház Város Önkormányzata; Hajdúnánás Városi Önkormányzat; Téglás Város Önkormányzata, valamint a 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Gazdasági

Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúböszörmény Város Képviselő-testületének Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 27. §-a a következő (39) bekezdéssel egészül ki:

„(39) Azokon az építési telkeken, ahol a szabályozási terv az építési helyet meghatározza, úgy új épületet elhelyezni azon belül lehet, függetlenül a sajátos előírásokban foglaltaktól. Ahol a szabályozási terv az építési helyet kijelöli és az építési telek beépítési módja zártsorú vagy zártsorúan kialakult beépítésű, az új épület építési helyen belül szabadon elhelyezhető, de a szabályozási terven kijelölt építési hely közterülethez közelebbi határvonala kötelező beépítési vonalnak tekintendő. A szabályozási terven jelölt építési hely esetében a telekre vonatkozó elő-, oldal- és hátsókerti méreteket a jelölt építési hely határozza meg.”

2. §

Az R. 42. §-a a következő 28. ponttal egészül ki:

„28. A Dorogi utca-Bocskai tér-Iskola utca-Diószegi Sámuel utca által határolt telektömbre vonatkozó szabályozási terv módosítás fedvényterve.”

3. §

Az R. HÉSZ-Szabályozási Tervlapok megnevezésű melléklete e rendelet 1. mellékletével egészül ki.

Záró rendelkezés

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2026. ……

Kocsis János	Dr. Lajter Zoltán
polgármester	jegyző

1. melléklet a(z) .../2026. (……) önkormányzati rendelethez

A Dorogi utca-Bocskai tér-Iskola utca-Diószegi Sámuel utca által határolt telektömbre vonatkozó szabályozási terv módosítás fedvényterve

