



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/KEO/00058-2/2025
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: PH/99-2/2025

Hevér Lászlóné
polgármester részére
Gyöngyöspata Város Önkormányzata

Elektronikusan

Tárgy: „Gyöngyöspata város településrendezési tervének 2025. évi 1. sz. módosításához (Arany János utcai lakóterületeket érintő módosítás)” környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Önkormányzatuktól 2025. január 13-án érkezett, PH/99-2/2025. iktatószámú iratban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – az alábbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (3)-(4) bekezdéseire, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére hivatkozással véleményt, tájékoztatást kért a tárgyi változtatáshoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről, továbbá – amennyiben lefolytatása indokoltnak tartott – arra kiterjedően, hogy mely módosítási pontokra, illetve tematika szerint kerüljön elkészítésre.

A megadott hivatkozáson, a kapcsolódó iratokkal (helyi építési szabályzat, a továbbiakban: HÉSZ, önkormányzati döntések) és tervlapokkal elérhető a „Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosítása egyszerűsített eljárás mód 2025/1. módosítás Véleményezési dokumentáció” című, 2025. januári keltezésű anyag. Tervező: KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), felelős településtervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, szakértő. A megküldött, elérhetővé tett iratok, dokumentáció értelmében a felmerült tervezési feladat a HÉSZ és szabályozási terv változtatására terjed ki, a tájékoztatásban ismertetett, alábbi módosítási pontokban:

1. A településszerkezeti tervben falusias lakóterületbe („Lf”) tartozó, míg a szabályozási tervben részben/egészben zöldterületként meghatározott, tárgyi ingatlanok esetén a 392., 393/3., 393/4., 400., 401., 404., 405. 406. hrsz.-ú terület „Lf1,2,3,4” jelű építési övezetbe, a 393/1. hrsz.-ú földrészlet közlekedési területbe sorolása. Utóbbival a Fő utca legkeskenyebb keresztmetszete szélesíthető. A változtatási igényt az Arany János utca 2. sz. alatti lakóház felújítása támasztotta;
2. A HÉSZ módosítása, egyeztetés alapján, a fent részletezettek kidolgozásához.

A leírtak szerint: A terv célja a településszerkezeti tervvel összhangban álló szabályozás létrehozása, a kialakult állapotra figyelemmel. Az ingatlanokon jellemzően lakó- és gazdasági épületek állnak, felújításukhoz, az engedélyköteles építéshez a szabályozási terv nem ad lehetőséget. A környezetben is lakóterületek helyezkednek el. A „Közművesítési javaslatok” értelmében: „A tervezett módosítások új közművesítési igényt nem támasztanak. [...] A meglévő lakóházak, üzletek közművesítettek.”

Fentiek alapján, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének, 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

„Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek módosítása (2025-1. módosítás – Arany János utcai lakóterületeket érintő módosítás)” kapcsán a „környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló”, PH/99-2/2025. számú véleménykéréshez megküldött, rendelkezésre álló tájékoztatásban ismertetett, a központi belterületen lévő, fenti földrészleteknek falusias lakóterület építési övezetbe és közlekedési terület övezetbe tervezett szabályozása **megvalósításából adódóan nem feltételezhető** a lakosság, az érintett emberek egészségére kedvezőtlen, **jelentős környezeti hatás** fellépése. A szakterületet illetően környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Mivel a területen (392. hrsz.) közösségi épületet kívánnak kialakítani, közegészségügyi szempontból lényeges a hatályos HÉSZ 15. § (1) bekezdésével összhangban gondoskodni a keletkező szennyvizek ártalommentes elvezetéséről, elhelyezéséről.

Szakmai véleményemben, nyilatkozatomban figyelembe vettem továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdését, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdését, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d), f) és h) pontját.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzata (3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.) – *Hivatali kapu*
2. irattár