

DETK

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA (2024-3)

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD A 419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET

ELJÁRÁSI SZABÁLYAI SZERINT)



DEBRECEN

2024. OKTÓBER

DETKKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
2024. ÉVI 3. SZ. MÓDOSÍTÁS
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

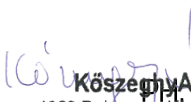
GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com


KőszeghyArt Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 06-0655


.....

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA


.....

Tartalom

| | |
|---|----|
| 1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása | 5 |
| 1.1. Településrendezési előzmények..... | 6 |
| 1.2. Tervezési előzmények | 11 |
| 1.3. A módosítási terület vizsgálata..... | 11 |
| 1.4. Módosítás bemutatása | 23 |
| Településszerkezeti változások | 26 |
| 1.5. Tervezői nyilatkozat..... | 29 |
| 1.6. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás | 29 |
| 1.7. Partnerségi egyeztetés | 30 |
| 2. Jóváhagyandó munkarészek..... | 31 |
| 2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete | 31 |
| 1. melléklet a(z) .../2024. (.....) sz. K.T. határozathoz..... | 32 |
| 2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek | 33 |
| 3. Önkormányzati és egyéb döntések | 36 |
| 3.1. Önkormányzati képviselő-testületi döntések a módosítás megindításáról..... | 36 |
| 3.2. Kormányrendelet - részlet a nemzetgazdasági kiemelt státusz igazolására | 37 |
| 3.3. Önkormányzati főépítési feljegyzés a tartalomról..... | 74 |
| 4. Alátámasztó munkarészek | 76 |
| 4.1. Tájrendezési munkarész | 76 |
| Biológiai aktivitásérték számítás..... | 76 |
| 4.2. Környezetalakítási munkarész | 77 |
| Hulladékgazdálkodás | 77 |
| Levegőtisztaság-védelem | 77 |

| | |
|--|-----|
| Zaj- és rezgésvédelem | 78 |
| Földtani közeg védelme | 80 |
| Természet- és környezetvédelem | 82 |
| Közegészségügy..... | 83 |
| Kulturális örökség védelme..... | 84 |
| Felszíni és felszín alatti vizek védelme..... | 85 |
| 4.3. Közlekedési munkarész..... | 86 |
| 4.4. Közművek..... | 87 |
| 4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása..... | 89 |
| 4.6. Hírközlési munkarész..... | 100 |
| 5. Beérkezett vélemények | 101 |
| 5.1. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás véleményei..... | 101 |
| 6. Egyéb terviratok..... | 121 |
| 7. Tervlapok | 122 |

1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A napenergia, illetve más megújuló energiaforrások ésszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez. A megújuló energiaforrások hasznosítása továbbá csökkenti a fosszilis energiahordozóktól való függést, így hozzájárul az ellátásbiztonság növeléséhez. Az Európai Unió Energia és Klímacsomagjához kapcsolódóan 2030-ig 55 %-kal csökkentik a kibocsátást az 1990-es szinthez képest.

Az új Nemzeti Energiastratégia legfontosabb célkitűzése az energiaszuverenitás és az energiabiztonság megerősítése, valamint az energiatermelés dekarbonizálása, ami csak az atomenergia és a megújuló energiaforrások együttes alkalmazásával lehetséges.

Ebben fontos szerepet kap a magyar kormány által 2008 szeptemberében elfogadott „Stratégia a magyarországi megújuló energiaforrások felhasználásának növelésére 2008–2020”, valamint a 28/2009/EK megújuló energia irányelv.

A Visonta térségi PV park megvalósítása keretében Detk települések érintettségével jelenleg 1 darab cca 25 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítése tervezett (PV6). Korábban másik két kiserőmű is helyet kapott Detk községet érintően, melyek megvalósulása, engedélyeztetése folyamatban van (PV4, PV5).

Ez utóbbi két naperőmű elhelyezhetőségére jelen dokumentáció nem terjed ki, annak módosítása, véleményeztetése lezárult, a módosítás elfogadásra került.

A tervezett újabb erőmű (PV6) érinti települést, a korábban kijelöltek közelében helyezkedik majd el, azokkal nem összeérve.

A tervezett beruházás helyszíne a Heves vármegyében található Detk község külterületén, a belterülettől északi-északkeleti irányban. Az elhelyezés helyszíne az egykori bányameddő visszatöltött területét érinti.

A tervezett cca. 25 MW teljesítményű erőmű az MVM Zöld Generáció Kft megbízásából került tervezetetésre. A PV6 jelű kiserőmű teljes területe 53,83 ha.

A tervezett naperőmű által megtermelt villamos energiát átalakító és a hálózatba tápláló transzformátor állomás a detki csomóponti állomásba kerül betáplálásra, melybe a megtermelt elektromos energiát 132 kV-os feszültség szinten táplálják be. Ide csatlakozik a Ludas és Halmajugra községek területén tervezett Visonta térségi napelemparkok PV1-PV3 jelű erőműveinek megtermelt villamos energiája is. Az új állomás Detk község területén a 0127/13 hrsz-ú földrészleten kerül kialakításra, melynek engedélyeztetése folyamatban van. A fejlesztések által tervezett létesítmények által igénybevett ingatlanok összterülete Detk községet érintően 53,83 ha, mely jelentősebb része a 0127/23 hrsz-ú földrészletet míg elhanyagolható területe a 0127/25 hrsz-ú ingatlant érinti (53,777ha:0,055ha arányban).

A tervezett fejlesztés végrehajtásával a beruházók hozzájárulnak Magyarország megújuló energiaforrások részarányának növelésére vonatkozó és az energiafüggettség csökkentésével kapcsolatos célkitűzések megvalósulásához.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő). A településen az önkormányzati főépítési feladatokat Gergely Péter látja el megbízással jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

| | | |
|--|-------------------|---------------------------|
| Településszerkezeti terv: | 64/2011. (XI.29.) | KT határozat |
| Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: | 10/2012. (VI.26.) | önkormányzati rendelet |

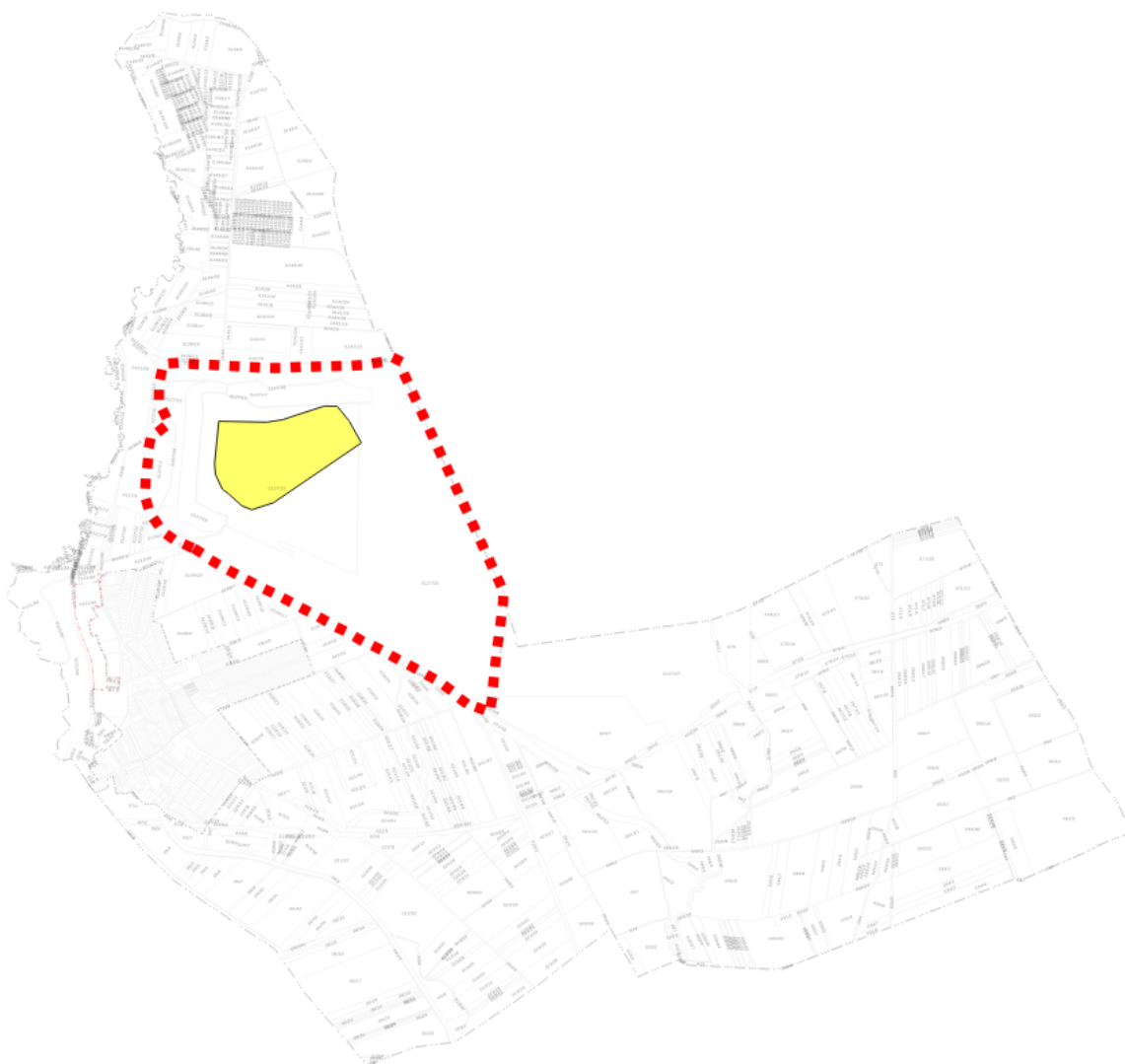
A hatályos településrendezési eszközök módosítására a települést érintően a tervezett napelemes kiserőmű elhelyezhetősége érdekében, az elhelyezhetőség jogi hátterének megteremtése és a településrendezési eszközök összhangjának biztosítása miatt van

szükség. A módosítással érintett területen tervezett beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé lett nyilvánítva az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II.23.) Korm. rendelet által (0127/25 hrsz). A Kormányrendeletben nem szereplő földrészletek helyrajzi számait a Képviselő-testület döntésében kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. (0127/23 hrsz)

A településen megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló különleges terület korábban már kijelölésre került, ezért a településszerkezeti terv leírását nem szükséges módosítani.

A megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztések kapcsán a tervezett kiserőmű kapcsán az MVM Zöld Generáció Kft. elkészítette a beruházáshoz kapcsolódó terveket. Az engedélyezéshez azonban szükséges a területrendezési, településrendezési tervekkel való összhang megteremtése.

A kiserőmű területe a község belterületétől észak-északkeleti irányban, a Mátrai Erőmű Zrt. Keleti II. bányájának területén, a 2420 jelű Kápolna – Detk összekötő úttól déli irányban. Az alábbi ábrán piros kockákkal jelölt tervezési területen belül a citromsárgával kiemelt terület jelöli a PV6 kiserőmű helyszínét, illetve a területfoglalással érintett földrészletek érintett területét.



1. ábra A tervezett PV6 jelű kiserőmű által érintett földrészek területe Detk közigazgatási területén

A község településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges építési engedélyek megadásának feltétele – mivel a településrendezési eszközök összhangját igazolni kell.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) (a továbbiakban: Rendelet) a 68.§ (1) bekezdésének a) pontjának aa) alpontja és b) pontjának ba) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése egyszerűsített eljárásmodban kerül lefolytatásra.

„68.§ (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településtervezési **egyszerűsített eljárásban** történő

a) készítése vagy **módosítása esetén**, ha

- aa) a Méptv. 23. §-a szerinti beruházás, vagy a **Méptv. 193. §-a szerinti építési beruházás megvalósítása** miatt indokolt,
- ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy
- b) módosítása esetén, ha
- ba) a **képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt**, kivéve, ha az új beépítésre szánt terület kijelölésével jár,
- bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
 2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
 3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

Mivel az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II.23.) Korm. rendelet melléklete alapján Detk község területén csak a 0127/25 hrsz-ú földrészlet lett nemzetgazdasági szempontból kiemelve, így a képviselő-testületnek szükséges volt a 0127/23 hrsz-ú földrészletet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása. Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre így a Kormányrendelet szerint a kiemelt fejlesztési terület kijelölése jogszerű volt – bár ez az előírás a döntés meghozatala után lett hatályos. A testületi kiemelés a 0127/23 hrsz-ú telket és közvetlen környezetét érinti.

Az idézett jogszabályhely alapján a településrendezési eszköz módosításának témája az a) pont aa) és a b) pont ba) alpontjához tartozik, mivel a tervezett beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemeltté minősítette a Kormány. A kiemelő kormányrendelet részlete a 3. fejezetben kerül dokumentálásra. A kiemelt fejlesztési területekről szóló képviselő-testületi határozat is a tervdokumentáció részét képezi.

A településrendezési eszközök jelen módosítása során partnerségi egyeztetésére az új Rendelet szerinti eljárásrendre tekintettel a régi partnerségi rendelet mellőzésével a

Rendeletben foglaltak szerint kerül sor figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet előírásait, mely szerint a partnerségi egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

A partnerségi egyeztetés megkezdése előtt az E-TÉR felületéről letöltésre kerültek a legfrissebb adatok és a legújabb alaptérkép.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is a korábbi eljárásrendhez hasonlóan hivatali kapun történő megkereséssel történik. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A határidő leteltével megállapítást nyert, hogy a környezet védelméért felelős szervek közül senki nem ítélte jelentős környezeti hatásúnak a tervezett módosítást. A képviselő-testület a vélemények ismeretében hozhatja meg a döntését, melyet minden esetben indokolnia szükséges. A döntés meghozatalát követően az a tervdokumentáció részét kell, hogy képezze.

Tervezési feladatok:

1. A PV6 jelű kiserőmű területbiztosítása érdekében a 0127/23, 0127/25 hrsz-ú földrészletek egy részének különleges megújuló energia-hasznosítási területbe (K-en) történő módosítása.
2. Helyi építési szabályzat módosítása a megrendelővel egyeztetve.

1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja a fentiekben bemutatott fejlesztések vonatkozásában a települést érintő földrészleteken megvalósítandó naperőmű megépítéséhez szükséges jogi háttérteremtése.

Az MVM Zöld Generáció Kft, mint beruházó összesen 6 kiserőmű elhelyezését tervezi a térségben. Ebből három Halmajugra és Ludas községek területét érinti, további kettő településrendezési és területrendezési vonatkozású tervei már jóváhagyásra kerültek 2024 évben Detk és Aldebrő közigazgatási területeit érintően. Az utolsó, 6. kiserőmű területének kijelölése képezi jelen módosítás tárgyát. A PV6 jelű kiserőmű a Visonta I. lignit védnevű bányatelken, az un. Visonta Keleti II bánya meddő területén belül helyezkedik el. A tervezett kiserőmű csak Detk területét érintik. A kiserőmű tervezett teljesítménye 24,94 MW. A község területén a nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánított beruházás helyszíne a kormányrendelet szerint a 0127/25 hrsz-ú földrészlet. Vélhetően telekalakítási eljárások következményeként alakult ki a 0127/23 hrsz-ú földrészlet, mely szintén érintett a tervezett beruházással. Ez utóbbi területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a képviselő-testület a beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében. A fejlesztéshez szükséges új transzformátor alállomás helyszínét a korábbi 2024 évben jóváhagyott módosítás jelölte ki, melynek további tervezési és engedélyeztetési munkálatai folyamatban vannak.

1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

A településrendezési terv módosítása Detk község északi területeit érinti. A terület lehatárolása a beruházás által érintett terület és közvetlen környezetüket érinti, hogy a várható hatások az érintett települési környezetre is vizsgálhatók legyenek.

A terület lehatárolása a beruházások által érintett terület és közvetlen környezetüket érinti, hogy a várható hatások az érintett települési környezetre is vizsgálhatók legyenek.

A Korm. rendelet 11.§ (5) bekezdése alapján egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg, amelynek módosítását legalább telektömbre kell készíteni. A telektömb fogalmát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) határozta meg az alábbiak szerint:

„a telkek olyan csoportja legalább hat telekkel, amelyet minden oldalról közterület, magánút vagy más beépítésre nem szánt terület határol.”

A Kormány egy korábbi kormányrendelettel (525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet) módosított az Étv. normaszövegében – mely a törvénybe nem tud beépülni – s a telektömb fogalmát újraszabályozta. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 2.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„2. § (1) A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 2. § 26. pontjától eltérően az Étv. alkalmazásában telektömbnek minősül a valamennyi oldalról közterület, erdőterület, vízgazdálkodási terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, belterületi határvonal vagy közigazgatási határvonal által határolt,

a) legalább 1 hektárt meghaladó telek vagy tömbtelek,

b) legalább 1 hektárt meghaladó telekcsoport vagy

c) több mint nyolc telekből álló telekcsoport.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tömbteleknek minősül az 1998. január 1-je előtti előírások alapján kialakított, több épülettel beépített építési telek.”

2024. október 1-én hatályba lépett a legtöbb rendelkezése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.) előírásaiból, és egyúttal hatályon kívül helyeződött az Étv. de az azt módosító 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet nem.

A Méptv. a telektömb fogalmát a következőképp határozza meg:

„valamennyi oldalról közterület, közlekedési terület, közforgalom előtt el nem zárt magánút, egyéb beépítésre nem szánt terület, közigazgatási határvonal, kivételesen belterületi határvonal által határolt telek, telekcsoport, tömbtelek, méretbeli és számbeli korlátozás nélkül;”

Mivel a módosítás megindítása 2024. október 1-e előtt történt, így az Étv. és az azt módosító kormányrendeletet szükséges alkalmazni a telektömb lehatárolása során. A lehatárolás azonban nem ellentétes a Méptv. által meghatározott telektömb fogalmával, annak is megfelel.

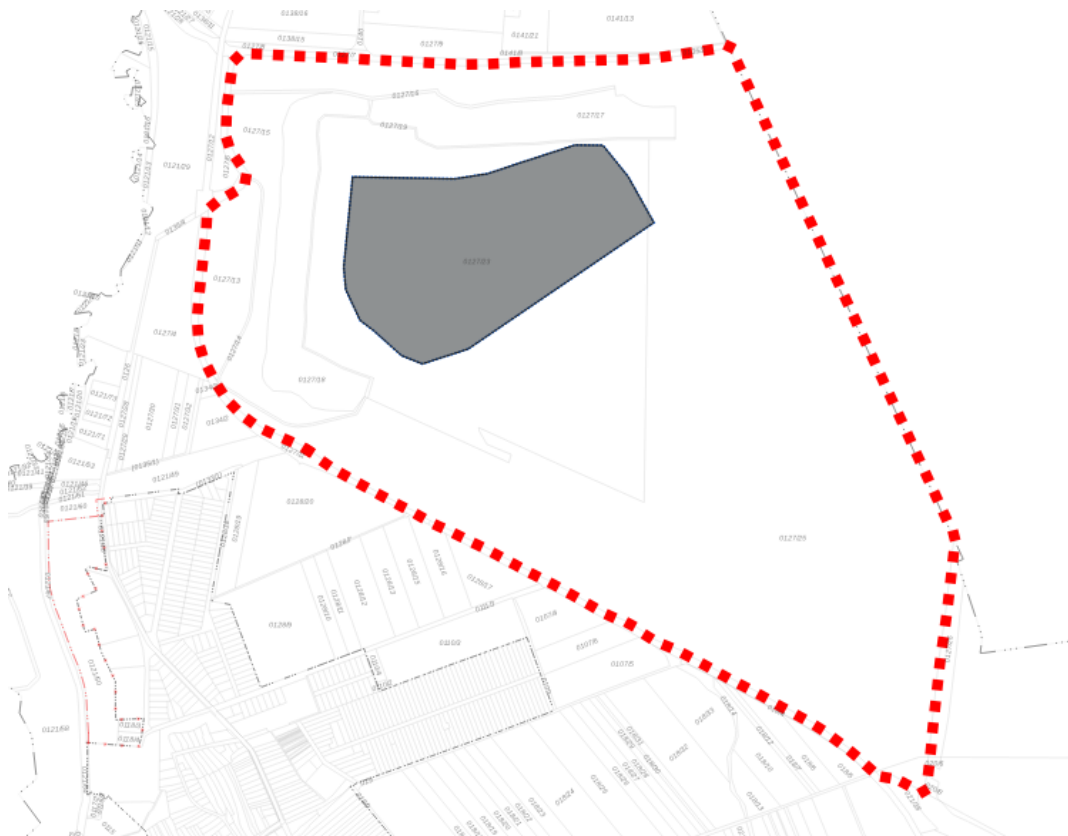
A fentiek alapján a Detk községen tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban a településrendezési eszközök módosítása során a következő tervezési terület kerül lehatárolásra:

80-as számú Hatvan-Miskolc-Szerencs-Sátorajjáújhely vasútvonal – 2418 jelű Detk-Domoszló összekötőút – 2420 jelű Kápolna-Aldebrő összekötőút – Detk-Aldebrő közigazgatási határ – Tarnóca-patak által határolt telektömb.

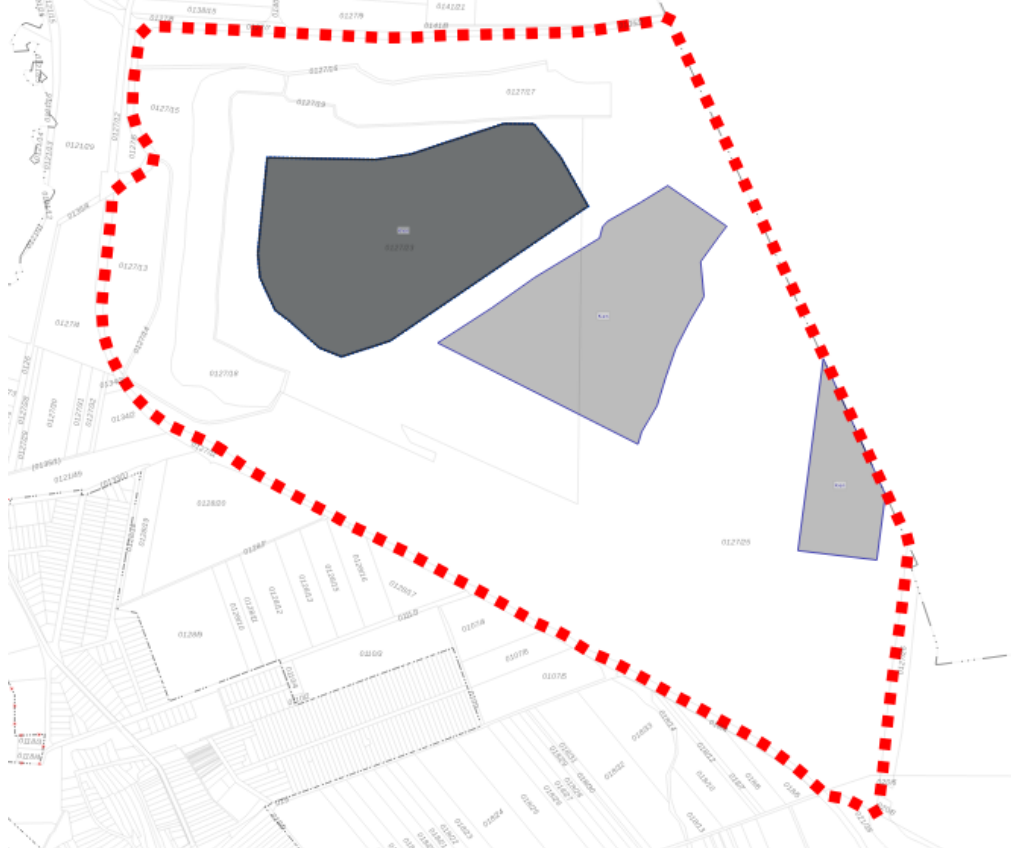


2. ábra Tervezési terület elhelyezkedése a közigazgatási területen

A lehatárolt területen belül helyezkedik el a tervezett kiserőmű helyszíne.



3. ábra Tervezett naperőmű helyszínének elhelyezkedése a tervezési területen belül



4. ábra A PV6 jelű kiserőmű (sötétebb) elhelyezkedése és a 2db másik - már kijelölt - kiserőmű (világos) elhelyezkedése a tervezési területen

Táj- és természetvédelmi érintettség:

A tervezési terület országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, ex lege védett területet, Natura 2000 területet, barlangi védőövezetet, országos ökológiai hálózatot nem érint, a tervezési területen egyedi tájérték nem található.

A tervezett naperómű területe természetvédelmi értéket nem képvisel, antropogén hatásnak kitett bányaterület. Védett és fokozottan védett növények a beruházási területen nem ismertek.

A napelemtáblákra döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A polarotaxis hatására a madarak, denevérek, rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szupervíz”-ként érzékelik.

Egyes kutatások szerint a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen állatfajok megtévesztésére, így a jelenség ökológiai csapdhatást eredményez, amely a védett állatfajok számának csökkenéséhez vagy eltűnéséhez vezethet.

A polarizált fényvisszaverést nagyban csökkenti, ha a napelemtáblákon fehér, nem polarizáló osztó sávozás is van, vagy ha fényvisszaverést csökkentő bevonatot kapnak. Ez esetben az állatok ökológiai csapdázódása minimalizálható.

A tájképvédelmi terület övezete a tervezési területet illetve a naperómű elhelyezkedésének tervezetét nem érinti.

A beruházással érintett területeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTvT) által meghatározott erdők övezete nem érinti. Az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdőrészek a tervezési területen belül megtalálhatók, azonban azokat a módosítással érintett területek elkerülik.

Örökségvédelmi érintettség

A tervezett beruházás megvalósítása a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében – bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás – nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

A PV4 kiserőmű vonatkozásában a beruházó a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentáció adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét a Magyar Nemzeti Múzeummal készíttet el. A PV6 jelű erőmű esetében is szükséges lehet az előzetes régészeti dokumentáció elkészítése a tervezett beruházás megkezdése előtt, melyre a szakhatóságok felhívják majd a figyelmet az engedélyezéskor.

A tervezett beruházás helyszíne a Heves vármegyében található Detk község külterületén helyezkedik el. Detk Gyöngyöstől keletre fekszik, a Keleti-Mátraalján, a Mátrai Erőmű két lignitbányája között. A beruházási terület a Mátrai Erőmű Zrt. külfejtéses Visontai Bányaüzemének Keleti II. elnevezésű bányájának meddővel visszatöltött területén található.

A PV4 kiserőmű területén végzett régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottak olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése szerint: nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.

A tervezett napelemes erőmű építéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

Környezetvédelmi érintettség

A tervezett naperőmű Visonta I. lignit védnevű bányatelek területén helyezkedik el. A tervezési terület északi és nyugati irányból országos közutakkal határos. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/A.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti 50 méteres védőterület a terveken feltüntetésre került. A tervezési terület határán több magasfeszültségű (35 kV-os vezeték) is érinti a tervezési területet ezért a tervezési területen feltüntetésre kerültek a védőtávolságukkal együtt. A tervezési terület nyugati határában nagynyomású gázvezeték halad el. A terveken a gázvezeték és biztonsági övezete feltüntetésre került a meglévő nyomvonalon.

Az országos és a megyei területrendezési tervekben meghatározott műszaki infrastruktúra hálózat közül a tervezési területen tervezett „Detk térsége” 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékét határoz meg országos jelentőségű műszaki infrastruktúra elemmel érinti. A térség szó jelentését a melléklet definiálja, méghozzá a település közigazgatási területe és annak 25 km-es környezeteként határozza meg. A beruházó megkereste az MVM ERBE Zrt-t és a Mátrai Erőmű Zrt-t is a vezeték kapcsán, melyből kiderült, hogy egy régi MAVIR Zrt tervezett vezetékről van szó. A beruházó kikérte a MAVIR Zrt. véleményét az OTrT és MTrT-ben szerepeltetett tervezett vezetékről. A MAVIR Zrt. ABO-458-1/2024/MAVIR iktatószámmon nyilatkozott (ld. 5. fejezet – Terviratok pontban), hogy a szóban forgó vezeték nem szerepel a Magyar Villamosenergia-rendszer Hálózatfejlesztési Tervében, valamint véleményük szerint a naperőmű tervezésénél nem szükséges figyelembe venni.

Az OTrT 17.§ (3) bekezdése alapján: *„A 4/5. és 4/7–4/9. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt*

térségi és vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani."

Egyéb érintettség

A tervezési területet érinti az OTrT-ben meghatározott erdők övezete. Azonban a megyei területrendezési terv a Mátrai Erőmű területét sajátos területfelhasználású térségként ábrázolja. A sajátos területfelhasználású térségre a megyei területrendezési terv előírja, hogy csak gazdasági és különleges területbe sorolható a településrendezési eszközökben. Így az erdők övezetére előírtak a tervezési területen belül nem biztosítottak. Azonban megállapítható, hogy a bányaterület rekultiválása folyamatos, és annak visszatöltése, tereprendezése és erdősítése a valóságban megtörténik. A tervezett fejlesztések, a módosítások területe – tehát a beruházással érintett terület – az Országos Erdőállomány Adattárában nyilvántartott erdőterületet nem érint.

A korábbi területrendezési hatósági eljárás során az ÉMVIZIG É2024-1650-004/2024 iktatószámú levelében rögzítette, hogy a 0127/25 hrsz-ú földrészleten a visontai bánya figyelőrendszeréhez tartozó un. figyelőkutak létesültek, melyek elhelyezkedésére tekintettel kell lenni. A beruházó megkereste a kutak üzemeltetőjét aki nyilatkozott a kutak érintettségéről, illetve azok elkerülhetőségéről. A nyilatkozat a tervdokumentáció részét képezi.

A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv:



5. ábra Hatályos településszerkezeti tervének területfelhasználása – külterület – tervezési terület

Szabályozási terv:



6. ábra Hatályos szabályozási terv részlet

A módosítással érintett földrészletek Kk-b jelű különleges ásványi nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló terület övezetet és Kk-be jelű bányaterületen belüli erdő övezetet érintenek.

A helyi építési szabályzat a Kk-b és Kk-be jelű övezetre az alábbiakat határozza meg:

„7. Különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület

27. § (1) A különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület övezetébe a „Visonta I.—szén” védnevű jogerős bányatelekkel lefedett, továbbá bányatelek bővítéssel érintett területek tartoznak.

(1a) Bányanyitás, kitermelés, bányászati vagy egyéb bányászattal összefüggő építmények, létesítmények elhelyezése és ehhez kapcsolódó tevékenységek, a szabályozási terven lehatárolt, valamint bányászati hatósági határozattal megállapított bányatelek határon belül, jóváhagyott műszaki üzemi terv, és hatályos jogszabályokban előírt további hatósági engedélyek alapján végezhetők.

(2) A különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

a) Kk-b jelű övezet, amely az ásványi nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló terület övezete

b) Kk-be jelű övezet a bányaterületen belüli erdő övezete

(3) A Kk-b jelű övezetben elhelyezhető építmények

a) a bányauzemeltetéshez szükséges gazdasági épületek, irodai és szociális igényeket kiszolgáló épületek,

b) a kitermeléshez, a kitermelt anyag kezeléséhez, szállításához (aprítás, osztályozás, rakodás, szállítószalag, stb.) szükséges építmények,

c) a felszíni és felszín alatti vizek elvezetését, előírt kezelését szolgáló közműlétesítmények,

d) a területfelhasználással összefüggő természetes és mesterséges tereptárgyak,

e) zajgátló dombok, fasorok, erdők.

(4) A Kk-be jelű övezetben építmény – az OTÉK 32.§ (1) bekezdésében foglalt építmények és műtárgyaik kivételével – nem helyezhető el.

(5) A Kk-b jelű övezetre vonatkozó előírások:

| Telek | | | | | | Építmény |
|--------------|---------------------------|--------------------------|--|---|---|----------|
| Övezeti jele | Kialakítható terület (m²) | legkisebb Beépítés módja | Megengedett legnagyobb beépítettsége (%) | Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%) | Megengedett legnagyobb építménymagasság (m) | |
| Kk-b | 5000 | szabadonálló | 2 | 20 | 8,0* | |

* kivéve technológiai építmény'

A jelenlegi előírások mellett a tervezett napelemparkok elhelyezése nem biztosítható.

1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően (Hiv.: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdés a) pontja), a Rendelet eljárási szabályai szerint készült. A települési önkormányzat által megbízott önkormányzati főépítész a tartalmat meghatározta, és a képviselő-testület azt jóváhagyta. A tervdokumentáció összeállításakor a feljegyzés figyelembe vétele megtörtént.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terven a kiserőmű által területfoglalással járó földrészletek beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási terület (K-en) területfelhasználásba kerülnek átsorolásra.

A beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási terület megnevezésű területfelhasználás kifejezetten a megújuló energia hasznosítására szolgáló létesítmények és kapcsolódó építményeik elhelyezésére ad lehetőséget.

A településszerkezeti tervlapon több új elem nem jelenik meg. Az E-TÉR által szolgáltatott adatok felhasználásával, a szolgáltatott alaptérképi adatokkal a tervlapok frissítése megtörténik.

Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A tervezett területigénybevétel a meglévő és tervezett vonalas műszaki infrastruktúra elemeket és biztonsági sávjait figyelembe veszi. A meglévő nyomvonalas létesítmények és azok védőtávolságai a tervezett elhelyezési helyszínt nem érintik. A településrendezési

eszközök módosítása során a magasabb rendű jogszabályok által meghatározott védelmet igénylő elemek és védőterületeik feltüntetésre kerülnek.

A tervezett beruházási helyszín művelés alól kivett területeket érint, így a termőföld más célú hasznosításának engedélyeztetésére nincs szükség.



7. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet – Tervezett kiserőmű helyszíne

A tervezett településszerkezeti tervlap ábrázolja a különböző korlátozásokat, védelmi és védendő elemeket. A szabályozási terv követi a településszerkezeti terv változásait.



8. ábra Tervezett szabályozási terv részlet - Tervezett kiserőmű helyszíne

A tervezett beépítésre nem szánt övezet a hatályos HÉSZ-ben 2024. IX. 30-tól szabályozott. A HÉSZ-ben további szöveges változtatás nem indokolt a módosítás során. A helyi rendelet módosítására csak a rajzi mellékletének (a HÉSZ 1.f mellékletének) cseréje miatt van szükség.

A HÉSZ különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület övezetére a következő előírásokat határozza meg:

„8. Különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület (K-en)

27/A. § (1) A K-en jelű különleges megújuló energia-hasznosítási terület övezete a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.

- a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményszíntípusai és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.*
- b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.*
- c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fényvisszaverődést csökkentő bevonattal).*
- d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávvezést kell tartalmazniuk.*
- e) Az övezetben*
- ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,*
- eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.*
- f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében szükség esetén 30 méterig túlléphető."*

A szabályozási terv mellékletei a legutóbbi (2024-ben jóváhagyott) módosítása során rendezve lettek, így megfelelnek az Étv. előírásainak és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 2.§ (1) bekezdésében foglalt előírásának.

Településszerkezeti változások

A napelemez kiserőmű tekintetében érintett területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:

| | | | | |
|----|-------|------|-------|--|
| 3. | Kk-be | K-en | 31,62 | 0127/23 hrsz-ú ingatlan telekrésze |
| 4. | Kk-b | K-en | 17,10 | 0127/23 hrsz-ú ingatlan telekrésze |

A Detk község területén tervezett kiserőmű által területfoglalással érintett területek jellemzően felhagyott bányaterületek, kivett üzem művelési ágúak, így a tervezett beruházás termőföld igénybevétele nélkül valósulhat meg. A teljes térfoglalás 53,83 ha (területfelhasználás változással érintett terület). A napelemek élettartamának végén azok elbontása után a terület újból a jelenlegi használatba visszaállítható, vagy tekintettel a bányaterület felhagyott jellegére, mezőgazdasági vagy erdőterület területfelhasználásba állítható vissza, mely egyben a területhasználó feladata is a természet védelméről szóló törvény előírásai alapján.

A fentebbi táblázatban rövidítéssel jelölt területfelhasználási egységek megnevezései a hatályos és a tervezett településrendezési eszközök alapján:

Kk-b: Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület

Kk-be: Különleges beépítésre nem szánt bányaterületen belüli erdő övezete

K-en: Különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület övezete

A módosítások során a beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek aránya változatlan marad.

Az önkormányzat településképi védelmi rendeletével a módosítás összhangban van. A tervezési terület nem érinti a településképi szempontból meghatározó területeket. A

napelemek rendezett sorokban kerülnek elhelyezésre, ezáltal a táj esztétikusabb formálását éri el – viszonyítva a felszíni bányászat alkotta képhez.

A tájpotenciál (az előírások maradéktalan betartásával) nem fog csökkenni a napelem mezővel, a tájigénybevételi korlátok várhatóan nem kerülnek meghaladásra. Az ökológiai tájpotenciál megőrzésében lényeges biofaktort jelentő biológiai aktivitás fennmarad a telkeken. A naperőmű környezetében a besugárzást meglehetősen korlátozó védő fasor nem telepíthető. Szegélyek menti sövényrendszer ökológiai folyosó funkcióját töltheti be. Kerülni kell az idegenhonos, inváziós fajok telepítését.

A térségben megjelenő naperőművek együttes hatása várhatóan az ország energiaellátásának biztonságának biztosításában mutatkozik meg jelentősen. Az egyéb hatótényezők a jelenlegi bányaterületként hasznosított területhez képest is javulást hoznak.

1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Detk község településrendezési tervének módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti eljárásrend alkalmazásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

1.6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért

felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeit a képviselő-testülettel ismertetni szükséges. A tervdokumentáció készítésének idejében a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás határideje lejárt. A véleményt adó államigazgatási szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A képviselő-testület a vélemények figyelembe vételével fogja meghozni a szükséges döntést, melyet minden esetben indokolnia szükséges. A meghozott döntés rendelkezésre állását követően a tervdokumentációba kerül csatolásra.

1.7. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

A folyamatosan változó jogszabályi környezet meglehetősen nehéz feladat elé állítja az önkormányzatot és a tervezőket. A Rendelet eljárásrendjének alkalmazásával (2022. július 1-től) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet eljárási szabályai alapján megalkotott helyi partnerségi rendeletek nem alkalmazhatók az eljárásrendbeli különbségek miatt sem. Az önkormányzat nem alkotott új rendeletet, így a Rendelet eljárási szabályai szerint valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-ának figyelembe vételével történik a partnerségi egyeztetés. A véleményezést követően a képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia a vélemények figyelembe vételéről, illetve a véleményezési szakasz lezárásáról. A döntés a dokumentációhoz kerül csatolásra annak meghozatalát követően.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2024. (.....) sz. K.t. határozat

Detk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

DETK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

a tervezett naperómű elhelyezésével kapcsolatos

településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A képviselő testület

1. A Képviselő-testület Detk Község Településszerkezeti tervének módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

Felelős: Stefanovszki Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Detk, 2024.....

Stefanovszki Tamás
polgármester

1. melléklet a(z) .../2024. (.....) sz. K.T. határozathoz



2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ../2024 (xx.xx.) önkormányzati rendelete Detk Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2012. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Detk Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott állami főépítész; környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási; népegészségügyi; közlekedési hatósági; örökségvédelmi; talajvédelmi; erdészeti; ingatlanügyi és földügyi igazgatási, polgári védelmi és iparbiztonsági hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, területi vízvédelmi és területi vízügyi hatáskörben a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat, Aldebrő Községi Önkormányzat, Domszló Községi Önkormányzat, Markaz Községi Önkormányzat, Halmajugra Községi Önkormányzat, Ludas Községi Önkormányzat, Nagyút Községi Önkormányzat, Kompolt Községi Önkormányzat, Kápolna Községi Önkormányzat továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben meghatározott partnerek, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Detk Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2012. (VI.26.) önkormányzati rendelet 1.f melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

Záró rendelkezések

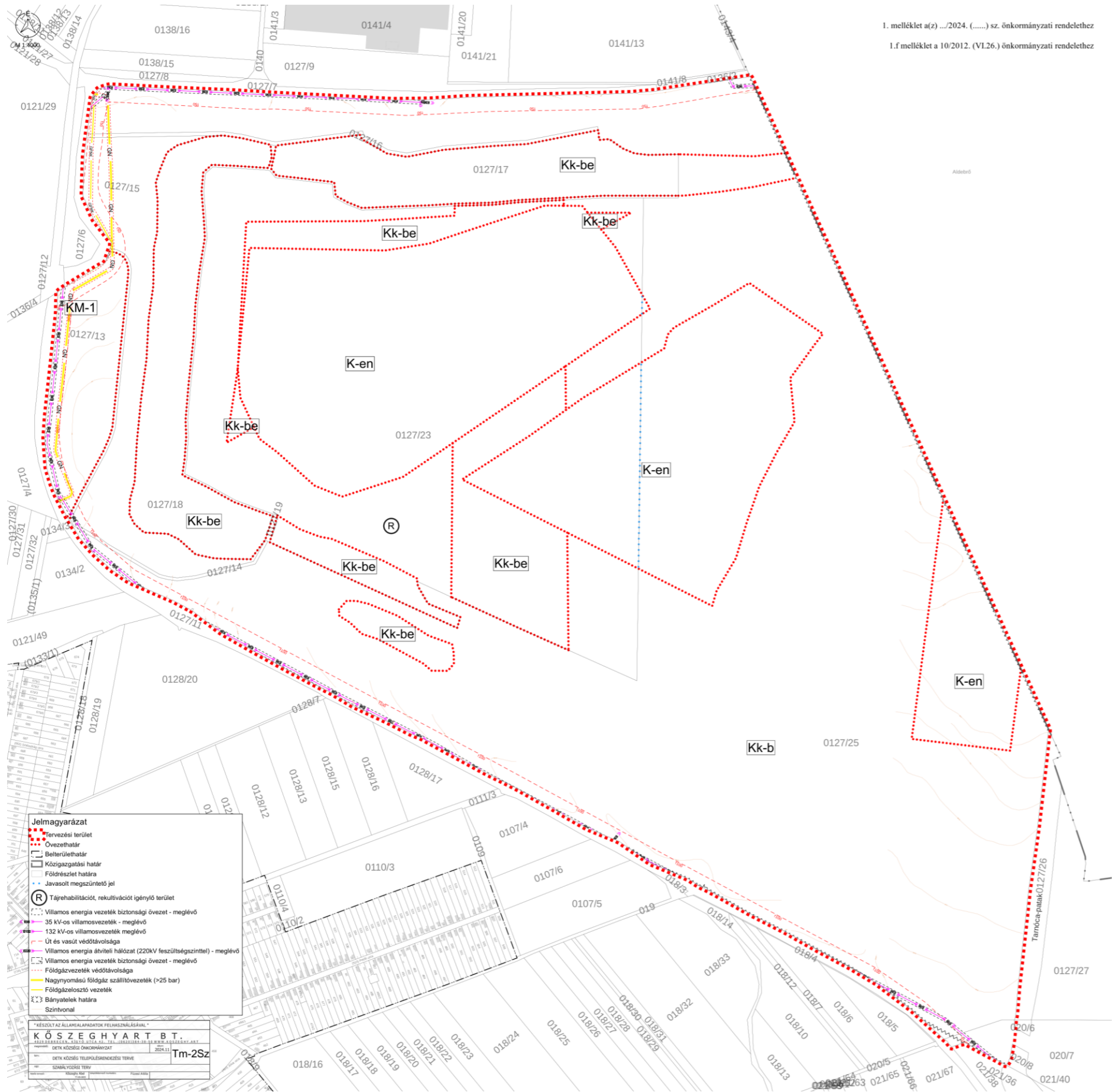
2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Detk, 2024.

Stefanovszki Tamás
polgármester

Jancsovics-Hegedűs Hajnalka
jegyző



1. melléklet a(z) .../2024. (.....) sz. önkormányzati rendelethez

1.f.melléklet a 10/2012. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

3. ÖNKORMÁNYZATI ÉS EGYÉB DÖNTÉSEK

3.1. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

KIVONAT DETK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2024. SZEPTEMBER 25-ÉN MEGTARTOTT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

68/2024. (IX. 25.) Önkormányzati határozat

Detk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ alapján Detk község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (együtt: településrendezési eszközök) részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:

- I. A tervmódosítás költségét a Célmegvalósító vállalja.
- II. A településrendezési eszközök módosításának tárgya:
 1. A Detk külterületi 0127/23 és 0127/25 hrsz-ú földrészletek egy részének különleges megújuló energia hasznosítását szolgáló területbe történő módosítása,
 2. A helyi építési szabályzat módosítása a megrendelővel egyeztetve.
- III. A község területén megvalósítandó megújuló energiaforrást hasznosító naperóművek elhelyezéséhez szükséges a hatályos településrendezési eszközök és a tervezett fejlesztés összhangjának megteremtése.
 1. A fejlesztést részben (a Detk külterületi 0127/25 hrsz-ú földrészletet illetően) a Kormány az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II.23.) Kormányrendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.
 2. Az 1. pont által nem érintett földrészleteket (0127/23) és azok közvetlen környezetét, illetve a földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a földrészleteken tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében.
- IV. A képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.
- V. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Stefanovszki Tamás sk.
polgármester

Jancsovics-Hegedűs Hajnalka sk.
jegyző

Tózsér Zsolt sk.
j.k. hitelesítő

Dér Tibor Tamás sk.
kirendeltség vezető

A kiadmány hitelül:

Detk, 2024. október 10.


Dér Tibor Tamás
kirendeltség-vezető



3.2. KORMÁNYRENDELET – RÉSZLET A NEMZETGAZDASÁGI KIEMELT STÁTUSZ IGAZOLÁSÁRA

- 1 -

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról

Hatályos: 2024. 03. 29. –

A Kormány

a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló [2006. évi LIII. törvény 12. § \(4\) bekezdés a\)–c\) pontjában](#), valamint 12. § (5) bekezdés a), b), d) és f) pontjában,

a 3. § (1) bekezdése tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 62. § \(1\) bekezdés 16. pont 16.2. alpontjában](#) és 17. pontjában, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló [2006. évi LIII. törvény 12. § \(4\) bekezdés c\) pontjában](#),

a 3. § (2) bekezdése tekintetében a településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 12. § \(1\) bekezdés c\) pontjában](#), valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló [2006. évi LIII. törvény 12. § \(4\) bekezdés c\) pontjában](#),

a 6. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 62. § \(1\) bekezdés 27. pontjában](#),

a 12–13. § tekintetében a koncesszióról szóló [1991. évi XVI. törvény 30/A. § a\) és b\) pontjában](#),

a 14–16. § tekintetében a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló [2020. évi LIX. törvény 7. § \(1\) bekezdés a\)–c\) pontjában](#)

kapott felhatalmazás alapján, az [Alaptörvény 15. cikk \(1\) bekezdésében](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja azokat az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a 2. mellékletben meghatározott beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházások) függenek össze.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek

a) a Beruházások előkészítéséhez, megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,

b)¹ a Beruházásokhoz közvetlenül kapcsolódó útépitési, létesítmény megközelítését, működését és városképi illeszkedését segítő – közterület- és zöldfelület-rendezési, közlekedésfejlesztési, közműcsatlakozási és -fejlesztési – munkákra vonatkoznak,

c) a 2. mellékletben a Beruházások megvalósításának helyszíneként megjelölt ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott, véglegessé vált döntés alapján kialakított ingatlanokat érintik.

(2a)² Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket is, amelyek a (2) bekezdés b) pontjában foglaltakra vonatkoznak, és a 2. mellékletben foglalt táblázat 22., 23., 56., 63., 64., 84., 87–89., 91., 100. és 101. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokkal szomszédos ingatlanokat is érintik.

¹Az 1. § (2) bekezdés b) pontja az [591/2021. \(X. 20.\) Korm. rendelet 3. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

²Az 1. § (2a) bekezdését a [395/2021. \(VII. 2.\) Korm. rendelet 1. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be, szövege az [591/2021. \(X. 20.\) Korm. rendelet 3. § b\) pontja](#), a [779/2021. \(XII. 23.\) Korm. rendelet 4. § a\) pontja](#), a [145/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 7. § a\) pontja](#), a [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet 4. § a\) pontja](#), a [625/2023. \(XII. 22.\) Korm. rendelet 5. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

(3)³ A Kormány kiemelten közérdekű beruházásként nyilváníti a 2. mellékletben foglalt táblázat 3., 7., 10., 12., 13., 19., 20., 22., 23., 24., 43., 45–50., 52., 53–56., 58., 59., 60., 63., 64., 66., 67., 70–73., 81–87., 89–91., 94–96. és 99. sora szerinti beruházást.

(4)⁴ A 2. mellékletben foglalt táblázat 3., 10., 19., 24., 56., 63., 64., 84., 86., 87., 89–90. és 96. sora szerinti beruházás tekintetében az építési tevékenységgel érintett ingatlanok közvetlen környezetét és az építési tevékenység költséghatékony elvégzéséhez szükséges közterület használatának feltétlenül szükséges időtartamát a 3. melléklet szerint határozza meg.

(5)⁵ A 2. melléklet 12., 13. és 19. sora szerinti beruházások megvalósításának helyszíne és azok közvetlen környezete tekintetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló [1995. évi LIII. törvény 48. § \(2\) bekezdése](#) szerinti, az egyes fás szárú növények védelmére vonatkozó települési önkormányzati előírások helyett a fás szárú növények védelméről szóló [346/2008. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 6–8. §-át](#) kell megfelelően alkalmazni, azzal, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása az ingatlan adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a Budapest Főváros Kormányhivatala által kijelölt, a kivágással érintett ingatlanok vagyonkezelője vagyonkezelésében álló, Budapest ugyanazon kerületében elhelyezkedő másik ingatlanon kell teljesíteni.

(5a)⁶ A 2. melléklet 84. sora szerinti beruházás megvalósításának helyszíne és azok közvetlen környezete tekintetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló [1995. évi LIII. törvény 48. § \(2\) bekezdése](#) szerinti, az egyes fás szárú növények védelmére vonatkozó települési önkormányzati előírások helyett a fás szárú növények védelméről szóló [346/2008. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 6–8. §-át](#) kell megfelelően alkalmazni, azzal, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása az ingatlan adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a Pest Vármegyei Kormányhivatal által kijelölt, a kivágással érintett ingatlanok vagyonkezelője vagyonkezelésében álló, Vác ugyanazon településrészén elhelyezkedő másik ingatlanon kell teljesíteni.

(5b)⁷ A 2. mellékletben foglalt táblázat 96. sora szerinti beruházás megvalósításának helyszíne és annak közvetlen környezete tekintetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló [1995. évi LIII. törvény 48. § \(2\) bekezdése](#) szerinti, egyes fás szárú növények védelmére vonatkozó települési önkormányzati előírások helyett a fás szárú növények védelméről szóló [346/2008. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 6–8. §-át](#) kell megfelelően alkalmazni, azzal, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása az ingatlan adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a Pest Vármegyei Kormányhivatal által kijelölt, a kivágással érintett ingatlanok vagyonkezelője vagyonkezelésében álló, Gomba településen elhelyezkedő másik ingatlanon kell teljesíteni.

(6)⁸ A 2. mellékletben foglalt táblázat 22., 23. és 67. sora szerinti beruházások tekintetében a beruházások építési műszaki ellenőre kizárólagos joggal az Építési és Közlekedési Minisztérium.

(7)⁹ A 2. melléklet 11., 46., 63., 64., 82., 87–89., 91., 99., 100. és 101. sora szerinti ingatlanok telkét rendezettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a telekalakítás és annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése még nem történt meg.

(8)¹⁰ A 2. mellékletben foglalt táblázat 3. és 24. sora szerinti beruházás időtartama alatt a beruházás helyszínénél szolgáló ingatlanok vagyonkezelője által a vagyonkezelt vagyonnal kapcsolatos tevékenység – ideértve a vagyonelemek hasznosítását is – közfeladatnak minősül.

(9)¹¹ A 2. melléklet 57. és 93. sora szerinti beruházás tekintetében a beruházás építési műszaki ellenőre, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítója, valamint beruházás-lebonyolítója kizárólagos joggal az Építési és Közlekedési Minisztérium.

³Az 1. § (3) bekezdése a [411/2021. \(VII. 12.\) Korm. rendelet 5. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított, a [458/2021. \(VIII. 3.\) Korm. rendelet 3. § a\) pontja](#), az [525/2021. \(IX. 8.\) Korm. rendelet 9. § a\) pontja](#), az [546/2021. \(IX. 24.\) Korm. rendelet 4. § a\) pontja](#), az [566/2021. \(X. 4.\) Korm. rendelet 3. § a\) pontja](#), az [583/2021. \(X. 12.\) Korm. rendelet 4. § a\) pontja](#), az [587/2021. \(X. 14.\) Korm. rendelet 4. § a\) pontja](#), az [591/2021. \(X. 20.\) Korm. rendelet 3. § c\) pontja](#), a [622/2021. \(XI. 9.\) Korm. rendelet 4. § a\) pontja](#), a [680/2021. \(XII. 3.\) Korm. rendelet 4. § a\) pontja](#), a [779/2021. \(XII. 23.\) Korm. rendelet 4. § b\) pontja](#), a [792/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 11. § a\) pontja](#), a [812/2021. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 4. § a\) pontja](#), a [93/2022. \(III. 8.\) Korm. rendelet 4. § a\) pontja](#), a [145/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 7. § b\) pontja](#), a [159/2022. \(IV. 19.\) Korm. rendelet 4. § a\) pontja](#), a [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet 4. § b\) pontja](#), a [220/2023. \(VI. 1.\) Korm. rendelet 5. § a\) pontja](#), a [373/2023. \(VIII. 7.\) Korm. rendelet 5. § a\) pontja](#), a [495/2023. \(XI. 2.\) Korm. rendelet 8. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁴Az 1. § (4) bekezdése a [411/2021. \(VII. 12.\) Korm. rendelet 5. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított, az [566/2021. \(X. 4.\) Korm. rendelet 3. § b\) pontja](#), az [591/2021. \(X. 20.\) Korm. rendelet 3. § d\) pontja](#), a [779/2021. \(XII. 23.\) Korm. rendelet 4. § c\) pontja](#), a [145/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 7. § c\) pontja](#), a [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet 4. § c\) pontja](#), a [373/2023. \(VIII. 7.\) Korm. rendelet 5. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁵Az 1. § (5) bekezdését a [212/2021. \(IV. 29.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be, szövege a [383/2021. \(VI. 30.\) Korm. rendelet 4. § c\) pontja](#), a [373/2023. \(VIII. 7.\) Korm. rendelet 5. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁶Az 1. § (5a) bekezdését a [145/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be. Az 1. § (5a) bekezdése a [616/2022. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 313. §-a](#), a [373/2023. \(VIII. 7.\) Korm. rendelet 5. § d\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁷Az 1. § (5b) bekezdését a [373/2023. \(VIII. 7.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

⁸Az 1. § (6) bekezdését a [395/2021. \(VII. 2.\) Korm. rendelet 1. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [812/2021. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 4. § b\) pontja](#), az [523/2022. \(XII. 15.\) Korm. rendelet 32. §-a](#) szerint módosított szöveg.

⁹Az 1. § (7) bekezdését a [395/2021. \(VII. 2.\) Korm. rendelet 1. § \(2\) bekezdése](#), az [525/2021. \(IX. 8.\) Korm. rendelet 9. § b\) pontja](#), a [779/2021. \(XII. 23.\) Korm. rendelet 4. § d\) pontja](#), a [145/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 7. § d\) pontja](#), a [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet 4. § d\) pontja](#), a [495/2023. \(XI. 2.\) Korm. rendelet 8. § b\) pontja](#), a [625/2023. \(XII. 22.\) Korm. rendelet 5. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁰Az 1. § (8) bekezdését a [411/2021. \(VII. 12.\) Korm. rendelet 5. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

¹¹Az 1. § (9) bekezdését az [595/2021. \(X. 27.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be, szövege az [523/2022. \(XII. 15.\) Korm. rendelet 32. §-a](#), a [198/2023. \(V. 22.\) Korm. rendelet 7. §-a](#) szerint módosított szöveg.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

2. §¹² A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben a 2. melléklet szerinti főispánokat jelöli ki koordinációs feladatokat ellátó főispánként.

3. § (1)¹³ A Kormány – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – a Beruházásokkal összefüggő, a 2. mellékletben meghatározott ingatlanokat érintő építészeti-műszaki dokumentációnak a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló [252/2006. \(XII. 7.\) Korm. rendelet 9. § \(2\) bekezdés b\) pontja](#) szerinti véleményezésével összefüggésben a központi építészeti-műszaki tervtanácsot jelöli ki.

(2)¹⁴ A 2. mellékletben foglalt táblázat 4., 5., 6., 11., 12., 13., 14., 45–49., 96. és 102. sora szerinti beruházás kivételével a Beruházásokkal összefüggésben településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

(3)¹⁵ A 2. mellékletben foglalt táblázat 3., 8., 9., 12., 13., 14., 19., 20., 22., 23., 24–50., 52., 53–55., 58., 59., 60., 61., 68., 69., 71–73., 79., 84–92. és 94–102. sora szerinti beruházás esetében településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni.

(4)¹⁶ A 2. mellékletben foglalt táblázat 7–9., 43., 50., 51., 63., 64., 69., 71., 79., 80. és 99. sora szerinti beruházás esetében építészeti-műszaki tervtanács véleményét nem kell beszerezni.

(5)¹⁷ A 2. mellékletben foglalt táblázat 22., 23., 58., 66., 79., 86–92., 94., 95., 97., 98., 100. és 101. sora szerinti beruházás esetében építészeti-műszaki tervpályázati eljárást nem kell lefolytatni.

3/A. §¹⁸ A 2. mellékletben foglalt táblázat 94., 95. és 101. sora szerinti beruházás esetében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 55. §-a](#) szerinti közterület alakítási terv készítésének és alkalmazásának nincs helye.

3/B. §¹⁹ A 2. mellékletben foglalt táblázat 52. sorában szereplő beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan megállapított jókarbantartási kötelezettség teljesítésének határideje a beruházás megvalósításához szükséges végleges örökségvédelmi engedély hatályának lejártáig.

4. § (1) A Beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő – az előzetes vizsgálati eljárás, a környezeti hatásvizsgálati eljárás, valamint a természetvédelmi eljárások kivételével, illetve ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg – tizenöt nap.

(1a)²⁰ Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a 2. melléklet 74–78. sora szerinti beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló [314/2005. \(XII. 25.\) Korm. rendelet](#) szerinti eljárások és a természetvédelmi eljárás kivételével, illetve ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg – tizenöt nap.

(2) A Beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő – a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóság eljárása kivételével, illetve ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg – nyolc nap.

¹² A 2. § a [309/2022. \(VIII. 11.\) Korm. rendelet 16. § a\) és b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹³ A 3. § (1) bekezdése a [261/2021. \(V. 20.\) Korm. rendelet 4. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁴ A 3. § (2) bekezdése a [134/2021. \(III. 19.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), a [162/2021. \(IV. 2.\) Korm. rendelet 3. § a\) pontja](#), a [212/2021. \(IV. 29.\) Korm. rendelet 4. § b\) pontja](#), a [230/2021. \(V. 5.\) Korm. rendelet 2. § a\) pontja](#), az [525/2021. \(IX. 8.\) Korm. rendelet 9. § c\) pontja](#), a [373/2023. \(VIII. 7.\) Korm. rendelet 5. § c\) pontja](#), a [71/2024. \(III. 28.\) Korm. rendelet 4. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁵ A 3. § (3) bekezdése a [829/2021. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 11. §-ával](#) megállapított, a [30/2022. \(II. 1.\) Korm. rendelet 4. §-a](#), a [45/2022. \(II. 16.\) Korm. rendelet 4. § a\) pontja](#), a [93/2022. \(III. 8.\) Korm. rendelet 4. § b\) pontja](#), a [143/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 4. § a\) pontja](#), a [145/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 7. § c\) pontja](#), a [159/2022. \(IV. 19.\) Korm. rendelet 4. § b\) pontja](#), a [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet 4. § e\) pontja](#), a [45/2023. \(II. 20.\) Korm. rendelet 4. § a\) pontja](#), a [220/2023. \(VI. 1.\) Korm. rendelet 5. § b\) pontja](#), [373/2023. \(VIII. 7.\) Korm. rendelet 5. § f\) pontja](#), a [380/2023. \(VIII. 10.\) Korm. rendelet 4. § a\) pontja](#), a [429/2023. \(IX. 14.\) Korm. rendelet 15. § a\) pontja](#), a [495/2023. \(XI. 2.\) Korm. rendelet 8. § c\) pontja](#), a [625/2023. \(XII. 22.\) Korm. rendelet 5. § c\) pontja](#), a [71/2024. \(III. 28.\) Korm. rendelet 4. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁶ A 3. § (4) bekezdését a [261/2021. \(V. 20.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be, szövege a [426/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 4. § b\) pontja](#), a [458/2021. \(VIII. 3.\) Korm. rendelet 3. § c\) pontja](#), az [546/2021. \(IX. 24.\) Korm. rendelet 4. § c\) pontja](#), az [559/2021. \(IX. 29.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), az [590/2021. \(X. 20.\) Korm. rendelet 6. §-a](#), a [779/2021. \(XII. 23.\) Korm. rendelet 4. § f\) pontja](#), a [45/2022. \(II. 16.\) Korm. rendelet 4. § b\) pontja](#), a [93/2022. \(III. 8.\) Korm. rendelet 4. § c\) pontja](#), a [143/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 4. § b\) pontja](#), a [144/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 7. §-a](#), a [495/2023. \(XI. 2.\) Korm. rendelet 8. § d\) pontja](#) szerint módosított szöveg. [A [812/2021. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 4. § d\) pontjával](#) elrendelt módosítás, amely szerint az „53–55., 58., 63. és 64. sora” szövegrész helyébe az „53–55., 58., 63., 64. és 67. sora” szöveg lép, nem vezethető át.]

¹⁷ A 3. § (5) bekezdését a [395/2021. \(VII. 2.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be, szövege a [622/2021. \(XI. 9.\) Korm. rendelet 4. § c\) pontja](#), a [792/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 11. § c\) pontja](#), a [143/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 4. § c\) pontja](#), a [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet 4. § f\) pontja](#), a [45/2023. \(II. 20.\) Korm. rendelet 4. § b\) pontja](#), a [220/2023. \(VI. 1.\) Korm. rendelet 5. § c\) pontja](#), a [380/2023. \(VIII. 10.\) Korm. rendelet 4. § b\) pontja](#), a [429/2023. \(IX. 14.\) Korm. rendelet 15. § b\) pontja](#), a [625/2023. \(XII. 22.\) Korm. rendelet 5. § d\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁸ A 3/A. §-t a [220/2023. \(VI. 1.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be, szövege a [625/2023. \(XII. 22.\) Korm. rendelet 5. § e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁹ A 3/B. §-t a [625/2023. \(XII. 22.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

²⁰ A 4. § (1a) bekezdését a [131/2022. \(IV. 5.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

5. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 3. sora szerinti beruházás esetében előzetes régészeti dokumentáció elkészítéséhez próbafeltárást csak akkor lehet végezni, ha a beruházó rendelkezésére állnak a próbafeltárást elvégzéséhez szükséges földrészletek, azzal, hogy a földrészletek rendelkezésre állása tekintetében a beruházó nyilatkozata az irányadó.

(2)²¹ A 2. mellékletben foglalt táblázat 3., 45–50., 56., 58., 81–87., 89., 91., 94., 95., 100. és 101. sora szerinti beruházással összefüggésben előzetes régészeti dokumentáció készítése nem szükséges, ha a kulturális örökség védelméről szóló [2001. évi LXIV. törvény 23/C. § \(2\) bekezdésében](#) foglalt feltételeknek megfelelő örökségvédelmi hatástanulmány az adott beruházáshoz köthetően már rendelkezésre áll.

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti dokumentum nem áll rendelkezésre, egyszerűsített előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 3. sora szerinti beruházás esetében az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésében és a feltárási projekttervben foglalt régészeti feladatok ellátásában a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság jár el.

5/A. §²² (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 101. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:101 mezőjében megjelölt ingatlanokon a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 101. sora szerinti beruházással érintett ingatlan tekintetében

a) telek kialakítható és telekhatár-rendeázés végrehajtható,

b) az elő-, az oldal- és a hátsókert legkisebb mérete 0 méter.

5/B. §²³ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 102. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:102 mezőjében megjelölt ingatlanokon, illetve ezen ingatlanokból a telekalakítási eljárásokban hozott döntések véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 102. sora szerinti beruházással érintett ingatlan tekintetében oktatási, művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények helyezhetők el, illetve közlekedési és közműhelyezési, hírközlési területek alakíthatók ki, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

a) a telkek beépítési módja szabadon álló,

b) a kialakítható telek legkisebb területe 3000 m², közút kialakítása esetén a telek legkisebb területe nem korlátozott,

c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,

d) a terepszint alatti építés legnagyobb mértéke 10%,

e) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 1 m²/m²,

f) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%, közút kialakítása esetén a legkisebb zöldfelület mértéke nem korlátozott,

g) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 12 méter,

h) az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 12 métert,

i) az előkert mérete 0 méter,

j) az oldalkert és a hátsókert mérete 5 méter.

6. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 2. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a)²⁴ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló [253/1997. \(XII. 20.\) Korm. rendelet \(a továbbiakban: OTÉK\) előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

²¹ Az 5. § (2) bekezdése az [525/2021. \(IX. 8.\) Korm. rendelet 9. § e\) pontja](#), az [546/2021. \(IX. 24.\) Korm. rendelet 4. § d\) pontja](#), az [591/2021. \(X. 20.\) Korm. rendelet 3. § e\) pontja](#), a [622/2021. \(XI. 9.\) Korm. rendelet 4. § d\) pontja](#), a [145/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 7. § f\) pontja](#), a [159/2022. \(IV. 19.\) Korm. rendelet 4. § e\) pontja](#), a [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet 4. § g\) pontja](#), a [220/2023. \(VI. 1.\) Korm. rendelet 5. § d\) pontja](#), a [625/2023. \(XII. 22.\) Korm. rendelet 5. § f\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

²² Az 5/A. §-t a [625/2023. \(XII. 22.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

²³ Az 5/B. §-t a [71/2024. \(III. 28.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

²⁴ A 6. § (1) bekezdés a) pontja a [383/2021. \(VI. 30.\) Korm. rendelet 4. § e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 2. sora szerinti ingatlan tekintetében a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 15%.

6/A. §²⁵ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 55. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon oktatási és kulturális célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy a beruházással érintett építmények, önálló rendeltetési egységek esetében a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, az alábbiak szerint:

a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes, vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési terv és az [OTÉK](#) előírásait nem lehet alkalmazni.

(2) A beruházással érintett ingatlanokon

a) az építési hely az ingatlanok teljes területe,

b) a telek terepszint feletti beépítettségének megengedett legnagyobb mértéke 80%,

c) a telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója $1,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,

d) a telek legkisebb zöldfelületi aránya 10%,

e) az épület legnagyobb épületmagassága 7,5 méter,

f) a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt – az [OTÉK 4. számú melléklete](#) szerint meghatározott számú – személygépkocsi-várakozóhely legalább 55%-ának elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy az [OTÉK 42. § \(11\) bekezdése](#) ezen követelmények érvényesítése esetében is alkalmazható.

6/B. §²⁶ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 58. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) amennyiben a hatályos településrendezési tervek vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes, vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 58. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, szállás, nevelési, oktatási, sport, ipari és közlekedési rendeltetésű, geotermikus erőműhöz kapcsolódó létesítmények és épületek helyezhetők el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,

2. a kialakítható legkisebb telekméret 500 m^2 ,

3. a beépítettség megengedett legnagyobb értéke 60%,

4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb értéke 80%,

5. az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 40 méter,

6. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,

7. a beépítés módja nem korlátozott, megengedett a szabadon álló és a zártosú beépítési mód,

8. a tereprendezés mértéke nem korlátozott,

9. a telekszélesség mértéke nem korlátozott,

10. az utcai párkánymagasság, a homlokzatmagasság nem korlátozott.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 58. sora szerinti beruházással összefüggésben az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló [7/2006. \(V. 24.\) TNM rendelet 6. melléklet IV. rész 1. pontját](#) azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az egyéb rendeltetésű épületeknél a minimálisan alkalmazandó megújulóenergia-résarányának nem kell meghaladnia a 10 kWh/m^2 -évet.

6/C. §²⁷ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 59. és 60. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési terv és az [OTÉK](#) ezzel ellentétes rendelkezéseit nem lehet alkalmazni.

²⁵ A 6/A. §-t az [587/2021. \(X. 14.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

²⁶ A 6/B. §-t a [622/2021. \(XI. 9.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

²⁷ A 6/C. §-t a [680/2021. \(XII. 3.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat

a) 59. sora szerinti ingatlan tekintetében a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke az ingatlan kialakult állapotához képest a beruházás során nem csökkenhet,

b) 60. sora szerinti ingatlan tekintetében gépjárműparkolót nem kell létesíteni.

6/D. §²⁸ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 63. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 63. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 11 méter,

b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,

c) az oldalkert legkisebb szélessége 6,5-6,5 méter, az előkert legkisebb mérete 10 méter.

6/E. §²⁹ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 64. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 64. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) a beépítés módja szabadon álló,

b) a kialakítható telek legkisebb telekterülete 15 000 m²,

c) a kialakítható új telek legkisebb szélessége 50 méter, legkisebb mélysége 50 méter,

d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%,

e) az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 1 m²/m²,

f) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,

g) az előkert legkisebb mélysége 5 méter, az oldalkert legkisebb szélessége 6 méter, a hátsókert legkisebb mélysége 6 méter,

h) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 12 méter.

6/F. §³⁰ (1)³¹ A 2. mellékletben foglalt táblázat 66. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon intézményi, rekreációs, kulturális, művelődési, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, kereskedelmi szálláshelyszolgáltató és azokat kiegészítő egyéb rendeltetésű építmények, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztató funkciójú épület, irodaépület, kutatás-fejlesztési építménye, sportépítmény, valamint parkoló, parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet, továbbá az [OTÉK a \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályokkal ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet, településképi rendeletet, egyéb önkormányzati rendeletet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) Az eredeti architektúra visszaállítása érdekében az eredeti építészeti arculat alapján történő homlokzat- és tetőrekonstrukció, épületrekonstrukció, az elbontott tagozatok visszaépítése, illetve a meglévő épületek felújítása, új épületek kialakítása, valamint az ezzel összefüggésben a korszerű munkakörülményeket biztosító épületbelső kialakítása érdekében a beruházással érintett ingatlanra vonatkozó, alábbi sajátos beépítési szabályok alkalmazandók:

1. az ingatlanon új épület, építmény elhelyezhető, korábbi épület, építmény elbontható, bővíthető és átalakítható,

2. a beruházás során rekonstrukcióra kerülő épület eredeti építészeti arculatának kialakítása és a hozzá kapcsolódó beruházások során nem kell a helyi építési szabályzat szerinti funkcióvizsgálatot, illetve rehabilitációs tervet készíteni,

3. az előkert, oldalkert, hátsókert mérete 0 méter,

4. a magánút telesszélessége legalább 5 méter,

5. a beépítésnek nem akadálya a közvetlen közterületről vagy magánútról gépjárművel történő közvetlen megközelítés hiánya,

6. kerítés a bekötő vagy összekötő út úttengelyétől számított legalább 6 méterre helyezhető el,

²⁸ A 6/D. §-t a [779/2021. \(XII. 23.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

²⁹ A 6/E. §-t a [779/2021. \(XII. 23.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

³⁰ A 6/F. §-t a [792/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 8. §-a](#) iktatta be.

³¹ A 6/F. § (1) bekezdése a [132/2022. \(IV. 5.\) Korm. rendelet 3. §-ával](#) megállapított szöveg.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

7. az épület- és építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 10 méter,
 8. az építmény megengedett legmagasabb pontja 15 méter,
 9. a beruházással érintett ingatlanok esetében a szabályozási vonalak, telekhatárok, kötelező építési vonalak meghatározásánál figyelembe kell venni az eredeti és rekonstrukcióra kerülő épületek, építmények eredeti terveit, maradványait, a meglévő földszinti falai, pincefalai, alapjai által meghatározott földfelszíni kontúrt is,
 10. a beruházással érintett épületek, építmények a telekhatárokat keresztezhetik a telekalakítási engedélyek ingatlan-nyilvántartási átvezetéséig,
 11. legnagyobb beépítési mérték a Szentendre külterület 0231, 0232/2, 0232/3 helyrajzi számú ingatlanok esetében 10%,
 12. terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke a Szentendre külterület 0231, 0232/2, 0232/3 helyrajzi számú ingatlanok esetében 10%,
 13. lapos, vagy 15 foknál alacsonyabb hajlásszögű tető esetén zöldtetőt, vagy más, táji karakterbe, illetve az épület eredeti architektúrájához illő anyagú tetőzetet lehet kialakítani,
 14. az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbuszparkoló- és -várakozóhelyet nem kell biztosítani,
 15. a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,
 16. a közművesítettség követelménye közműpótlók alkalmazásával biztosítható.
- (3) A helyi településrendezési tervben előírt infrastruktúra-fejlesztések elmaradása a beruházással összefüggő fejlesztés keretében megvalósított épületre vonatkozó építési- és használatbavételi engedély kiadásának nem lehet a feltétele.
- (4) Az egy időben vagy több ütemben megvalósuló építési tevékenység vonatkozásában több ingatlanra is kiadható az építési engedély.
- (5) A 2. mellékletben foglalt táblázat 66. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a kulturális örökség védelméről szóló [2001. évi LXIV. törvény 43. § \(5c\) bekezdésében](#) foglaltakon kívül a műemlék részlegesen lebontható akkor is, ha az ingatlan közcélú rendeltetéséhez, az ingatlan méltó és fenntartható használatához, valamint hasznosításához szükséges átalakítások érdekében szükséges, és ezek az átalakítások a műemléki értékek aránytalan sérelme nélkül, a műemléki jelleg megtartása és a védelmet megalapozó általános műemléki érték érvényesülése mellett elvégezhetők.
- 6/G. §³²** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 67. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokon a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy
- a) a hatályos településrendezési tervek, településképi rendelet és az [OTÉK](#) előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
 - b) ha a hatályos településrendezési terv, településképi rendelet vagy az [OTÉK](#) a beépítés (2) és (3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet, településképi rendeletet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.
- (2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 67. sora szerinti, Csenger külterület 0149/41 helyrajzi számú ingatlanon, valamint a Csenger belterület 911/2, 911/3 és 912 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósuló beruházásra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:
- a) a terepszint feletti beépítettség legnagyobb mértéke 80%,
 - b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%,
 - c) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 30 méter.
- (3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 67. sora szerinti, Csenger belterület 911/2, 911/3 és 912 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósuló beruházásokra vonatkozóan a beépítés módja szabadon álló.
- 6/H. §³³** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 65. sorában megjelölt beruházás esetében a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy
- a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, valamint
 - b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.
- (2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 65. sora szerinti beruházással kapcsolatban a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az [OTÉK 42. §-a](#) szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely elhelyezését az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:
- a) 114 darab személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani,

³² A 6/G. §-t a [812/2021. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be, szövege az [597/2023. \(XII. 21.\) Korm. rendelet 16. §-ával](#) megállapított szöveg.

³³ A 6/H. §-t a [32/2022. \(II. 4.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

b) a beruházás eredményként megvalósuló felépítmény használatbavételi engedélyének véglegessé válását követő 5 éven belül – az a) pontban foglaltakon túl – további 50 darab személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani az ingatlan határvonalától számított 1000 méter távolságon belül.

6/I. §³⁴ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 69. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra a beépítés egyedi szabályait a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) és \(3\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) és \(3\) bekezdésében](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 69. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, azzal, hogy az ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények a következők:

a) az előkert, az oldalkert és a hátsókert mérete 0 méter,
b) az épületmagasság nem haladhatja meg a meglévő épületmagasságot,
c) az épületeken siktáblás napelem, napkollektor szabadon helyezhető el, az attika rátaakarásának figyelembevétele nélkül.
(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 69. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az [OTÉK 42. §-a](#) szerint elhelyezendő személygépkocsik, kialakítandó kerékpártárolók, létesítendő autóbusz-várakozóhelyek számát az alábbi eltérésekkel kell meghatározni:

a) a telken belül elhelyezendő parkolóhelyek száma legfeljebb 23 darab,
b) autóbusz-várakozóhelyet nem kell biztosítani.

6/J. §³⁵ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 70. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) és \(3\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) és \(3\) bekezdésében](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 70. sora szerinti ingatlan tekintetében a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 15%.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 70. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az [OTÉK 42. §-a](#) szerint elhelyezendő személygépkocsik, kialakítandó kerékpártárolók számát azzal az eltéréssel kell meghatározni, hogy egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségei nettó alapterületének minden megkezdett 80 m²-e után.

6/K. §³⁶ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 71. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésében](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 71. sora szerinti telken művelődési, kereskedelmi, szolgáltató, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztató épület, irodaépület, a kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

a) a telek beépítési módja szabadon álló,
b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,
c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,
d) az építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 15 méter,
e) az előkert minimális mértéke telekhatártól mért 10 méter,
f) a telek területén az ivóvízellátás, csapadékvíz-elvezetés, illetve -kezelés, a gázellátás biztosítása a közüzemi közműhálózat kialakításáig a vonatkozó hatósági előírások megtartásával egyedi módon, műszakilag megfelelő helyettesítő berendezéssel pótolható, a szennyvíz időszakos tárolása egyedi, zárt szennyvíztároló műtárggyal is történhet legkésőbb az épületek használatbavételi engedélyezésének megkezdéséig.

³⁴ A 6/I. §-t a [45/2022. \(II. 16.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

³⁵ A 6/J. §-t a [93/2022. \(III. 8.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

³⁶ A 6/K. §-t a [93/2022. \(III. 8.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

6/L. §³⁷ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 72. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 72. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan

- a) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%, azzal, hogy amennyiben a Helyi Építési Szabályzat 25%-nál kisebb minimálisan kialakítandó zöldfelület mértékét engedélyez, úgy a kisebb érték alkalmazása lehetséges,
- b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%.

6/M. §³⁸ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 79. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokra a beépítés egyedi szabályait és követelményeit a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) és \(3\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) és \(3\) bekezdésében](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 79. sora szerinti beruházással érintett, Győr belterület 5761/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

- a) az előkert, az oldalkert és a hátsókert mérete 0 méter,
- b) a telek megosztása esetén a helyi építési szabályzatban az építési övezetre megállapított megengedett legkisebb zöldfelületi mértékét a Győr belterület 5761/5 helyrajzi számú ingatlanból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válást követően kialakuló ingatlanokra együttesen kell teljesíteni,
- c) az ingatlan megosztható, a legkisebb telekméret 10 000 m²,
- d) a telek kialakítható abban az esetben is, amennyiben a meglévő épületek között az [OTÉK](#) legkisebb telepítési távolságra vonatkozó előírásai nem teljesülnek, az építmények telekhatáron is csatlakozhatnak egymáshoz,
- e) az ingatlan e rendelkezés hatálybalépésekor meglévő, közterületekkel határos telekhatárait rendezettnek kell tekinteni.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 79. sora szerinti ingatlan és az abból telekalakítás során létrejövő ingatlanok tekintetében az egyes építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az [OTÉK 42. §-a](#) szerint elhelyezendő személygépkocsik, kialakítandó kerékpártárolók, létesítendő autóbusz-várakozóhelyek elhelyezését az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

- a) összesen 1400 darab személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani,
- b) az a) pontban foglaltakat – a telek megosztása esetén – a Győr belterület 5761/5 helyrajzi számú ingatlanból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válást követően kialakuló ingatlanokra együttesen kell teljesíteni.

6/N. §³⁹ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 81. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 81. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 12,5 méter,
- b) a párkánymagasság megengedett legnagyobb mértéke 17 méter,
- c) a zöldfelület e rendelkezés hatálybalépésekor fennálló mértéke a beruházás során nem csökkenhet,
- d) a beruházással összefüggésben összesen 22 darab új személygépkocsi-parkolóhelyet kell biztosítani.

6/O. §⁴⁰ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 82. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és

³⁷A 6/L. §-t a [93/2022. \(III. 8.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

³⁸A 6/M. §-t a [143/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

³⁹A 6/N. §-t a [145/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

⁴⁰A 6/O. §-t a [145/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 3. §-a](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 82. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 12,5 méter,
- b) a párkánymagasság megengedett legnagyobb mértéke 16 méter,
- c) a zöldfelület e rendelkezés hatálybalépésekor fennálló mértéke a beruházás során nem csökkenhet,
- d) a beruházással összefüggésben nem kell új személygépkocsi-parkolóhelyet megvalósítani.

6/P. §⁴¹ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 83. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 83. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) az építési hely az ingatlan teljes területe,
- b) a hatályos településrendezési terv szerinti szabályozási vonalat nem kell alkalmazni,
- c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett 65%,
- d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint alatt 85%,
- e) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $2,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
- f) a térszint felett legfeljebb 7 szint létesíthető,
- g) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%,
- h) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 16,5 méter,
- i) a párkánymagasság megengedett legnagyobb mértéke 23 méter,
- j) a személygépkocsi-parkolóhelyek kialakítása során az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az [OTÉK 42. §-a](#) szerint meghatározottakkal ellentétben 70 darab személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

6/Q. §⁴² (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 85. sora szerinti beruházással érintett ingatlan a) alrészletén és az ebből telekalakítással létrejövő ingatlanon a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2)–(3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) és \(3\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) és \(3\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 85. sora szerinti beruházással érintett ingatlan a) alrészletén és az ebből telekalakítással létrejövő ingatlanon oktatási, köznevelési, kereskedelmi, iroda-, szálláshely-, sport- és közlekedési célú építmények és azok kiszolgáló építményei helyezhetők az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) a kialakítható telek legkisebb területe 8000 m^2 ,
- b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 20%,
- c) a terepszint alatti építés legnagyobb mértéke 25%,
- d) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $0,75 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
- e) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 55%,
- f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 22 méter,
- g) az építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,
- h) épület, önálló rendeltetési egység létesítésének lehetősége vagy tilalma a meglévő rendeltetés módosítására nem vonatkozik,
- i) kiszolgáló épület terepszint feletti kialakítása nem korlátozott,
- j) a telken belüli parkolási kötelezettség biztosítása nem korlátozott,
- k) a telken, illetve az abból telekalakítással létrejövő telkeken közhasználat céljára szolgáló területet, illetve közhasználat elől el nem zárható területet nem kell kialakítani;

l) a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az [OTÉK 4. számú melléklete](#) szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely legalább 60%-ának elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy az [OTÉK 42. § \(11\) bekezdése](#) ezen követelmények érvényesítése esetében is alkalmazható, mélygarázst, valamint autóbusz-várakozóhelyet nem kell biztosítani.

⁴¹ A 6/P. §-t a [145/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 4. §-a](#) iktatta be.

⁴² A 6/Q. §-t a [159/2022. \(IV. 19.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

(3) A (2) bekezdés f) pontjának alkalmazása során az épületmagasságot az e rendelet hatálybalépésekor hatályos [OTÉK](#)-ban foglalt követelmények szerint kell számítani.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 85. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a telekalakítás az alrészlet határok mentén korlátozás nélkül megengedett.

(5) A 2. mellékletben foglalt táblázat 85. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a főépület hátsó homlokzati vonalától nyugati irányban emelkedő természetes terepalakulat felé a sportfunkció kialakítása érdekében kis mértékű terepalakítás megengedett, a természetes terepszint tartós, végleges kialakítással legfeljebb a terepszinttől lefelé és felfelé mért 1 méterrel változtatható meg.

(6) A 2. mellékletben foglalt táblázat 85. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a történeti kert területén a műemléki értékek sérelme nélkül futókör kialakítható.

6/R. §⁴³ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 86. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá
b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 86. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon oktatási, nevelési, kutatás-fejlesztési, kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, sport, ipari és közlekedési rendeltetésű, geotermikus erőműhöz kapcsolódó létesítmények és építmények helyezhetők el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,
2. a kialakítható legkisebb telekméret 500 m²,
3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,
4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,
5. az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 25 méter,
6. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 3 m²/m²,
7. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%,
8. a beépítés módja nem korlátozott, megengedett a szabadon álló és a zártosorú beépítési mód,
9. telekalakítás az övezeti határokra tekintet nélkül megengedett,
10. a teleszélesség mértéke nem korlátozott,
11. a beruházással összefüggésben megvalósuló építmények között nem kell telepítési távolságot tartani, a telekhatárokon is csatlakozhatnak egymáshoz,
12. a beruházással érintett építmény gépjárművel való megközelítése nem korlátozott, gépkocsibehajtó létesíthető,
13. az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az [OTÉK 4. számú melléklete](#) alapján számított személygépkocsik számának legalább 50%-ának elhelyezését kell biztosítani,
14. a közterületről látható hírközlési és egyéb adatátviteli berendezés (antenna) az épületen elhelyezhető,
15. a helyi településrendezési eszközben előírt infrastruktúra-fejlesztések elmaradása a beruházással összefüggő fejlesztés keretében megvalósított épületre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásának nem feltétele.

6/S. §⁴⁴ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 87. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá
b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 87. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon orvosi, orvostechnológiai, kutatási, biotechnológiai, kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, szállás, nevelési, oktatási, sport, ipari és közlekedési rendeltetésű, geotermikus erőműhöz kapcsolódó létesítmények és épületek helyezhetőek el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,
2. a kialakítható legkisebb telekméret 500 m²,
3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 100%,
4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 100%,
5. az utcai párkánymagasság megengedett legnagyobb értéke 26 méter,
6. az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 6,5 m²/m²,

⁴³ A 6/R. §-t a [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet 1. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.

⁴⁴ A 6/S. §-t a [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet 1. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

7. a parkolási célú szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke $3,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
8. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%,
9. a beépítés módja nem korlátozott, megengedett a szabadon álló és a zártosú beépítési mód,
10. a tereprendezés mértéke 1 méter,
11. a telekszélesség mértéke nem korlátozott,
12. az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az [OTÉK 4. számú melléklete](#) alapján számított személygépkocsik számának legalább 25%-ának elhelyezését kell biztosítani,
13. az egyes épülettömbök közötti átjárhatóságot biztosító hidak és térbeli csomópontok nem számítanak bele a beépítési százalékba, valamint az alatta lévő területek beszámíthatóak a zöldterületbe, ha az alábbi paraméterekkel rendelkeznek:
 - 13.1. a terepszint és a hid alsó síkja között van legalább 8 méter szabad, átjárható, benapozott tér- a hid és a térbeli csomópont legfeljebb oszlopokkal van alátámasztva,
 - 13.2. a hid szélessége nem több, mint 6,00 méter, valamint
 - 13.3. a térbeli csomópont alapterülete legfeljebb 400 m^2 .

6/T. §⁴⁵ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 88. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 88. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, művelődési, igazgatási, iroda, szállás, nevelési, oktatási, a kutatás-fejlesztés építménye, sport, ipari és közlekedési rendeltetésű, geotermikus erőműhöz kapcsolódó létesítmények és épületek, parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló-építményei helyezhetők el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,
 2. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $6 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
 3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 80%,
 4. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%,
 5. a terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke 100%,
 6. a beépítés módja nem korlátozott, megengedett a szabadon álló és a zártosú beépítési mód,
 7. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 60 méter,
 8. a telekszélesség mértéke nem korlátozott,
 9. a kialakítható legkisebb telekméret nem korlátozott,
 10. az ingatlanon új épület, építmény elhelyezhető, korábbi épület, építmény elbontható, bővíthető és átalakítható,
 11. az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az [OTÉK 4. számú melléklete](#) alapján számított személygépkocsik számának legalább 50%-ának elhelyezését kell biztosítani.
- (3) A 2. melléklet 88. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények használatbavételi engedélye kiadásának feltétele a telekalakítás végrehajtása, valamint annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

6/U. §⁴⁶ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 89. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 89. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, szállás, nevelési, oktatási, kutatási, innovációs, sport, ipari és közlekedési rendeltetésű, geotermikus erőműhöz kapcsolódó létesítmények és épületek helyezhetők el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,
2. a kialakítható legkisebb telekméret 500 m^2 ,
3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 80%,
5. az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 40 méter,
6. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,

⁴⁵A 6/T. §-t a [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet 1. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

⁴⁶A 6/U. §-t a [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet 1. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

7. a beépítés módja nem korlátozott,

8. a telekszélesség mértéke nem korlátozott.

6/V. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 90. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá
b) ha a hatályos településrendezési tervek vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaznak, akkor a településrendezési terveket és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 90. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokon kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, szállás, nevelési, oktatási, sport, ipari és közlekedési, kutatás-fejlesztés rendeltetésű létesítmények és épületek és azok kiszolgáló-építményei helyezhetők el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,

2. a kialakítható legkisebb telekméret 500 m²,

3. a beépítettség megengedett legnagyobb értéke 60%,

4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb értéke 80%,

5. az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 40 méter,

6. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,

7. a beépítés módja nem korlátozott, megengedett a szabadon álló és a zártosorú beépítési mód,

8. a telekszélesség megengedett legnagyobb mértéke 120 méter.

6/W. §⁴⁷ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 91. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 91. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon oktatási, nevelési, kutatás-fejlesztési, kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, sport, szálláshely, ipari és közlekedési rendeltetésű, geotermikus erőműhöz kapcsolódó létesítmények és építmények helyezhetők el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,

2. a kialakítható legkisebb telekméret 400 m²,

3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,

4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 75%,

5. az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 30 méter,

6. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 3 m²/m²,

7. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%,

8. a beépítés módja nem korlátozott, megengedett a szabadon álló és a zártosorú beépítési mód,

9. telekalakítás az övezeti határookra tekintet nélkül megengedett,

10. a telekszélesség mértéke nem korlátozott,

11. a beruházással összefüggésben megvalósuló építmények között nem kell telepítési távolságot tartani, a telekhatárokon is csatlakozhatnak egymáshoz,

12. a beruházással érintett építmény gépjárművel való megközelítése nem korlátozott, gépkocsibehajtó létesíthető,

13. az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az [OTÉK 4. számú melléklete](#) alapján számított személygépkocsik számának legalább 40%-ának elhelyezését kell biztosítani,

14. a közterületről látható hírközlési és egyéb adatátviteli berendezés, antenna az épületen elhelyezhető.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 91. sora szerinti beruházás tekintetében a helyi településrendezési eszközben előírt infrastruktúra-fejlesztések elmaradása a beruházással összefüggő fejlesztés keretében megvalósított épületre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásának nem feltétele.

6/X. §⁴⁸ A 2. mellékletben foglalt táblázat 92. sora szerinti beruházás tekintetében településképi szakmai konzultációnak nincs helye.

⁴⁷A 6/W. §-t a [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet 1. §\(3\) bekezdése](#) iktatta be.

⁴⁸A 6/X. §-t a [45/2023. \(II. 20.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

6/Y. §⁴⁹ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 94. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokon a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2)–(4) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet és az [OTÉK](#) előírásait a (2)–(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési terv, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet, továbbá az [OTÉK](#) és a Szántód vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló [19/2005. \(V. 5.\) TNM rendelet](#) [a továbbiakban: [19/2005. \(V. 5.\) TNM rendelet](#)] a (2)–(4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályokkal ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet, településképi rendeletet, egyéb önkormányzati rendeletet, az [OTÉK](#)-ot és a [19/2005. \(V. 5.\) TNM rendeletet](#) nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 94. sora szerinti beruházással összefüggésben a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló [2018. évi CXXXIX. törvény](#)

a) [12. § \(3\) bekezdését](#) és [67. §-át](#) azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény 5%-ánál kisebb kiterjedésű zöldterület is kijelölhető,

b) [48. § \(2\) bekezdését](#) azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az építési övezetek és övezetek telkein a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot és a legkisebb zöldfelületi arányt a (3) és (4) bekezdés határozza meg,

c) [70. § \(3\) bekezdését](#) azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a településrendezési tervet a (3) és (4) bekezdéssel összhangban kell módosítani,

d) [71. § \(1\) bekezdését](#) azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Balaton vízparti területein új beépítésre szánt terület kijelölhető,

e) [71. § \(5\) bekezdését](#) azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a megengedett legnagyobb beépítettség és beépítési magasság mértéke a területfelhasználási egység változása esetén növelhető.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 94. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokon vízi kompátkelőhely (Szántódrév), vízi közlekedés és az azt kiszolgáló létesítmények elhelyezhetőek, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. a Szántód 1171/5, 1172 és 1173 helyrajzi számú ingatlanok, valamint a Szántód 1176/1 és 1177 helyrajzi számú ingatlanoknak – az 5. melléklet 1. és 2. pontjában megjelölt egységes országos vetületi rendszerben megadott koordináták (a továbbiakban: EOv koordináták) által lehatárolt részének – területén

a) telek kialakítható, azzal, hogy a kialakítható legkisebb telekméret 3000 m², a telek szélessége és mélysége nem korlátozott;

b) új építmény létesíthető, meglévő építmény átalakítható, bővíthető, elbontható;

c) hajókikötő, sport- és turisztikai célú, a vízi közlekedést kiszolgáló épületek, kereskedelmi vendéglátó építmény, továbbá az épületekben szolgálati célú szállás is elhelyezhető, az épületben lakás, valamint kereskedelmi jellegű szállás nem alakítható ki;

d) az építmények funkciójához kapcsolódó elemek, híradástechnikai berendezések, az építményen és a környezetében, napelemek az épületeken elhelyezhetőek;

e) a beépítés módja szabadon álló;

f) az előkert legkisebb mélysége 1 méter, az oldalkert legkisebb szélessége 5 méter, a hátsókert legkisebb mélysége 6 méter;

g) az építési telek megengedett legnagyobb beépítési mértéke 25%;

h) az építési telek megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítési mértéke 25%;

i) az építménymagasság megengedett legnagyobb értéke 10 méter;

j) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%;

k) új építmény a telken belül jelölt szabályozási vonal és építési övezeti határ figyelembevételével elhelyezhető;

l) meglévő vízi létesítmény módosítása, megerősítése, korszerűsítése megvalósítható;

m) a Szántód 1171/5 helyrajzi számú ingatlanon a településrendezési tervekben jelölt közhasználatú terület és a gyalogos kapcsolat megtartandó;

2. a Szántód 1174 helyrajzi számú ingatlanon vízi közlekedést kiszolgáló létesítmény elhelyezhető.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 94. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a parkoló- és várakozóhelyek kialakításánál az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az [OTÉK 42. §-a](#) szerint meghatározott számú személygépkocsi- és autóbusz-várakozóhely elhelyezését az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

a) a telken belül 20 db személygépkocsi elhelyezését, valamint

b) a telken belül az érkezési oldalon 1 db autóbusz elhelyezését kell biztosítani.

⁴⁹A 6/Y. §-t a [220/2023. \(VI. 1.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

6/Z. §⁵⁰ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 95. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokon a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2)–(4) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet és az [OTÉK](#) előírásait a (2)–(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá

b) ha a hatályos településrendezési terv, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet, az [OTÉK](#), továbbá a Tihany vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló [11/2005. \(IV. 14.\) TNM rendelet](#) [a továbbiakban: [11/2005. \(IV. 14.\) TNM rendelet](#)] a (2)–(4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályokkal ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet, településképi rendeletet, egyéb önkormányzati rendeletet, az [OTÉK](#)-ot és a [11/2005. \(IV. 14.\) TNM rendeletet](#) nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 95. sora szerinti beruházással összefüggésben a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló [2018. évi CXXXIX. törvény](#)

a) [12. § \(3\) bekezdését](#) és [67. §-át](#) azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény 5%-ánál kisebb kiterjedésű zöldterület is kijelölhető,

b) [48. § \(2\) bekezdését](#) azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az építési övezetek és övezetek telkein a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot és a legkisebb zöldfelületi arányt a (3) és (4) bekezdés határozza meg,

c) [70. § \(3\) bekezdését](#) azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a településrendezési tervet a (3) és (4) bekezdéssel összhangban kell módosítani,

d) [70. § \(4\) bekezdését](#) azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a vízparti területekre vonatkozó előírásokat a (3) és (4) bekezdéssel összhangban kell alkalmazni,

e) [71. § \(1\) bekezdését](#) azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Balaton vízparti területein új beépítésre szánt terület kijelölhető,

f) [71. § \(5\) bekezdését](#) azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a megengedett legnagyobb beépítettség és beépítési magasság mértéke a területfelhasználási egység változása esetén növelhető,

g) [73. § \(2\) bekezdés a\) pontját](#) azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az átsorolni kívánt zöldterület természetvédelmi oltalom alá tartozhat,

h) [73. § \(2\) d\) pontját](#) azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt ingatlan magántulajdonban lehet.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 95. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokon vízi kompátkelőhely (Tihanyrét), vízi közlekedés és az azt kiszolgáló létesítmények elhelyezhetőek, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. a Tihany 1867 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Tihany 1868/3, 1868/4, 1869, 1870, 1871 helyrajzi számú ingatlanoknak a 6. melléklet 1–5. pontjában megjelölt EOY koordináták által lehatárolt részén

a) telek kialakítható, azzal, hogy a kialakítható legkisebb telekméret 2500 m², a telek szélessége és mélysége nem korlátozott;

b) új építmény létesíthető, meglévő építmény átalakítható, bővíthető, elbontható;

c) hajókikötő, sport- és turisztikai célú, a vízi közlekedést kiszolgáló épületek, kereskedelmi vendéglátó építmény, továbbá az épületekben szolgálati célú szállás is elhelyezhető, az épületben lakás, valamint kereskedelmi jellegű szállás nem alakítható ki;

d) az építmények funkciójához kapcsolódó elemek, híradástechnikai berendezések az építményen és a környezetében, napелеmek az épületeken elhelyezhetőek;

e) a beépítés módja szabadon álló;

f) az előkert mérete és mélysége 0 méter, az oldalkert legkisebb szélessége 5 méter, a hátsókert legkisebb mélysége 6 méter;

g) az építési telek megengedett legnagyobb beépítési mértéke 25%;

h) az építési telek megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítési mértéke 25%;

i) az építménymagasság megengedett legnagyobb értéke 10 méter;

j) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 15%;

k) a helyi védett épületegyüttes építészeti értéket nem hordozó északi része elbontható, értékvédelmi dokumentáció készítése nem szükséges;

l) a helyi védettséget megalapozó déli épület felújítható, átalakítható, bővíthető a védett értékek állagának megővéséhez szükséges mértékben, a helyi jelleg megtartása és a védettséget megalapozó általános helyi építészeti érték érvényesülése mellett;

m) a területen új építmény a telken belül jelölt szabályozási vonal és építési övezeti határ figyelembevétele nélkül elhelyezhető;

n) meglévő vízi létesítmény módosítása, megerősítése, korszerűsítése megvalósítható;

2. a Tihany 1869 helyrajzi számú ingatlan esetében a minimálisan kialakítható telekméret 800 m².

⁵⁰A 6/Z. §-t a [220/2023. \(VI. 1.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 95. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a parkoló- és várakozóhelyek kialakításánál az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az [OTÉK 42. §-a](#) szerint meghatározott számú személygépkocsi- és autóbusz-várakozóhely elhelyezését az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

a) személygépkocsi-parkolókat telken belül nem kell létesíteni, azok telken kívül, a telekhatártól számított 100 méteren belüli közterületi ingatlanon vagy magánúton létesített parkolóhelyekkel biztosíthatók,

b) autóbusz-várakozóhelyeket telken belül nem kell biztosítani, azok telken kívül, a telekhatártól 10 méteren belüli közterületi ingatlanon létesített parkolóhelyekkel biztosíthatók.

6/ZS. §⁵¹ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 96. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, a (2) bekezdésben meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK](#) előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK](#) a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési terv és az [OTÉK](#) előírásait nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 96. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan az [OTÉK 42. § \(2\) bekezdése](#), valamint az [OTÉK 4. melléklet 5. pontja](#) szerint meghatározott számú személygépkocsi- és autóbusz-várakozóhely elhelyezését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy 20 darab személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

7. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 3. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 3. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) a telek beépítési módja zárt sorú,

b) az általános célú szinterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $6,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$,

c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%,

d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke a földszinti szinten 100%,

e) az ingatlanon oktatási, iroda-, sport-, kollégium- és apartmanfunkciók is elhelyezhetők,

f) gépjárműparkolót nem kell létesíteni,

g) felvonulási építmény, valamint legfeljebb bruttó 300 m^2 alapterületű, ideiglenes ideig fennálló építmény az [OTÉK](#) előírásainak figyelembevétele nélkül építhető, azzal, hogy ezen építmények lebontása kártalanítási igény nélkül legkésőbb 2026. december 31. napjáig kötelező.

h)⁵² a terepszint alatti építés legnagyobb mértéke 95%,

i)⁵³ az épület tetőterében két szint létesíthető,

j)⁵⁴ az épület tetőzetén – a telek belső oldalán – napelem elhelyezhető.

7/A. §⁵⁵ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 7. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2)–(3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) az [OTÉK előírásait a \(2\)–\(3\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az [OTÉK a beépítés \(2\)–\(3\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 7. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) a telek beépítési módja szabadon álló,

b) a kialakítható telek legkisebb területe 2000 m^2 ,

c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,

d) a terepszint alatti építés legnagyobb mértéke 60%,

e) a szinterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $2,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,

f) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 35%,

⁵¹ A 6/ZS. §-t a [373/2023. \(VIII. 7.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

⁵² A 7. § (2) bekezdés h) pontját az [525/2021. \(IX. 8.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

⁵³ A 7. § (2) bekezdés i) pontját az [525/2021. \(IX. 8.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

⁵⁴ A 7. § (2) bekezdés j) pontját az [525/2021. \(IX. 8.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

⁵⁵ A 7/A. §-t a [261/2021. \(V. 20.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

g) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 18,0 méter,

h) az ingatlan teljes területe építési helynek minősül.

(3) A (2) bekezdés g) pontjának alkalmazása során az épületmagasságot az e rendelet hatálybalépésekor hatályos [OTÉK](#)-ban foglalt követelmények szerint kell számítani.

7/B. §⁵⁶ A 2. mellékletben foglalt táblázat 7. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az [OTÉK 42. §-a](#) szerint elhelyezendő személygépkocsik, kialakítandó kerékpártárolók számát az alábbi eltéréssel kell meghatározni:

a) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden foglalkoztató-, illetve tanterem nettó alapterületének minden megkezdett 50 m²-e után,

b) egy kerékpár elhelyezését kell biztosítani minden foglalkoztató, illetve tanterem nettó alapterületének minden megkezdett 50 m²-e után,

c) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani irodai funkció nettó alapterületének minden megkezdett 50 m²-e után, valamint

d) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani kulturális, galéria-, könyvtárfunkció nettó alapterületének minden megkezdett 100 m²-e után.

7/C. §⁵⁷ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 99. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok telkére rekreációs, kulturális, művelődési, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, kereskedelmi szálláshelyszolgáltató és azokat kiegészítő egyéb rendeltetésű építmények, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztató funkciójú épület, irodaépület, sportépítmény, valamint parkoló, parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló építményei helyezhetőek el, a (2) bekezdés szerinti sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK](#) előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK](#) a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési terv és az [OTÉK](#) előírásait nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 99. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) a kialakítható telek legkisebb területe 2000 m²,

b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 20%,

c) a terepszint alatti építés legnagyobb mértéke 20%,

d) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 0,75 m²/m²,

e) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 50%,

f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 15 méter,

g) az építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,

h) épület, önálló rendeltetési egység létesítésének lehetősége vagy tilalma a meglévő rendeltetés módosítására nem vonatkozik,

i) kiszolgáló épület terepszint feletti kialakítása nem korlátozott,

j) a telken belüli parkolási kötelezettség biztosítása nem korlátozott,

k) a telken, illetve az abból telekalakítással létrejövő telkeken közhasználat céljára szolgáló területet, illetve közhasználat elől el nem zárható területet nem kell kialakítani,

l) a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az [OTÉK 4. számú melléklete](#) szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely legalább 60%-ának elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy az [OTÉK 42. § \(11\) bekezdése](#) ezen követelmények érvényesítése esetében is alkalmazható, továbbá mélygarázst, valamint autóbusz-várakozóhelyet nem kell biztosítani.

⁵⁶A 7/B. §-t a [261/2021. \(V. 20.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

⁵⁷A 7/C. §-t a [495/2023. \(XI. 2.\) Korm. rendelet 5. §-a](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

7/F. §⁵⁸ A 2. mellékletben foglalt táblázat 11., 12., 13., 14., 20., 25–42., 44., 53–55., 58., 63., 64., 65., 66., 86–91., 100. és 101. sora szerinti beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásoknál az építetű – az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló [322/2015. \(X. 30.\) Korm. rendelet](#) [a továbbiakban: [322/2015. \(X. 30.\) Korm. rendelet](#)] [14. § \(2\) bekezdés b\) pontja](#) alapján – indokolási kötelezettség nélkül dönthet a [322/2015. \(X. 30.\) Korm. rendelet 14. § \(1\) bekezdés b\) pontja](#) szerinti eljárási forma alkalmazása mellett.

7/G. §⁵⁹ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 12. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon művelődési, kereskedelmi, szolgáltató-, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztatóépület, irodaépület, a kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló-építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 12. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) legnagyobb beépítési mérték: 85%,
- b) terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke: 85%,
- c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 0%,
- d) az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbuszparkoló- és -várakozóhelyet nem kell biztosítani,
- e) a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlanok teljes területe.

7/H. §⁶⁰ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 13. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon művelődési, kereskedelmi, szolgáltató-, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztatóépület, irodaépület, a kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló-építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 13. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) legnagyobb beépítési mérték: 85%,
- b) terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke: 100%,
- c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 0%,
- d) az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbuszparkoló- és -várakozóhelyet nem kell biztosítani,
- e) a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlanok teljes területe.

7/I. §⁶¹ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 15. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 15. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%,

⁵⁸ A 7/F. §-t a [162/2021. \(IV. 2.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be, szövege a [212/2021. \(IV. 29.\) Korm. rendelet 4. § d\) pontja](#), a [230/2021. \(V. 5.\) Korm. rendelet 2. § c\) pontja](#), a [384/2021. \(VI. 30.\) Korm. rendelet 3. § b\) pontja](#), a [427/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 3. § b\) pontja](#), az [504/2021. \(VIII. 18.\) Korm. rendelet 5. § b\) pontja](#), az [583/2021. \(X. 12.\) Korm. rendelet 4. § c\) pontja](#), az [587/2021. \(X. 14.\) Korm. rendelet 4. § c\) pontja](#), a [622/2021. \(XI. 9.\) Korm. rendelet 4. § e\) pontja](#), a [779/2021. \(XII. 23.\) Korm. rendelet 4. § g\) pontja](#), a [32/2022. \(II. 4.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), a [132/2022. \(IV. 5.\) Korm. rendelet 5. §-a](#), a [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet 4. § h\) pontja](#), a [625/2023. \(XII. 22.\) Korm. rendelet 5. § g\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁵⁹ A 7/G. §-t a [212/2021. \(IV. 29.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

⁶⁰ A 7/H. §-t a [212/2021. \(IV. 29.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

⁶¹ A 7/I. §-t a [338/2021. \(VI. 11.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

- b) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $0,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
- c) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 40 méter,
- d) az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 65 métert,
- e) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%,
- f) az ingatlan teljes területe építési helynek minősül.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 15. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények esetében, amennyiben az alapterületi bővítés mértéke nem haladja meg a bruttó 75 m^2 -t, az **OTÉK 42. §-át** nem kell alkalmazni.

7/J. §⁶² (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 16. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési eszközök és az **OTÉK előírásait a (2) bekezdésben** foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az **OTÉK a beépítés (2) bekezdésben** meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az **OTÉK**-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 16. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 35%.

7/K. §⁶³ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 17. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési eszközök és az **OTÉK előírásait a (2) bekezdésben** foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az **OTÉK a beépítés (2) bekezdésben** meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az **OTÉK**-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 17. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 65%.

7/L. §⁶⁴ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 19. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2)–(5) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési eszközök és az **OTÉK előírásait a (2)–(5) bekezdésben** foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,
- b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az **OTÉK a beépítés (2)–(4) bekezdésben** meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az **OTÉK**-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 19. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) a telek beépítési módja nem korlátozott,
- b) az általános célú szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $6 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
- c) a parkolóterületi szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $2,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
- d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%,
- e) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 90%,
- f) a párkánymagasság megengedett legnagyobb értéke 27 méter,
- g) a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,
- h) az ingatlanokon megvalósítandó új beépítés során legfeljebb három szint mélygarázs létesíthető.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 19. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon álló épületek tetőtere a tetőidom megtartása mellett beépíthető.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 19. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a parkoló- és várakozóhelyek kialakításánál az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az **OTÉK 42. §-a** szerint elhelyezendő személygépkocsik, kerékpártárolók számát az alábbi eltérésekkel kell meghatározni:

- a) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 200 m^2 nettó alapterülete után,
- b) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 200 m^2 nettó alapterülete után,

⁶² A 7/J. §-t a **338/2021. (VI. 11.) Korm. rendelet 1. §-a** iktatta be.

⁶³ A 7/K. §-t a **338/2021. (VI. 11.) Korm. rendelet 1. §-a** iktatta be.

⁶⁴ A 7/L. §-t a **383/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. §-a** iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

c) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 100 m² nettó alapterülete után,

d) egy kerékpár elhelyezését kell biztosítani igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység esetén az iroda- vagy ellátóterület minden megkezdett 500 m² alapterülete után,

e) új épület, vagy meglévő épület bővítésének építési helyén a meglévő gépjármű várakozó helyek megszüntethetők, azzal, hogy azok eltérő helyen történő biztosítása nem szükséges.

(5) Bővítés, átalakítás és rendeltetésmódosítás esetén a parkolóférőhelyek számának meghatározásakor a teljes ellátandó rendeltetés képezi az alapot, azzal, hogy a keletkező többlet személygépjármű elhelyezési kötelezettséget a (4) bekezdés a)–e) pontjában meghatározott mértékben kell biztosítani.

7/M. §⁶⁵ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 97. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:97 mezőjében megjelölt ingatlanra a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK](#) előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK](#) a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 97. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:97 mezőjében megjelölt ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

a) a szinterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 4,0 m²/m²,

b) belső – nem légudvarként funkcionáló – udvar, átrium utólagos lefedésével aula kialakítása megengedett olyan körülpített belső udvaros beépítésű lakóépület esetén is, amely legfeljebb négy szint plusz tetőtér szintszámú, és a belső udvar területe meghaladja a 100 m²-t,

c) a beépítés megengedett legnagyobb értéke 100%,

d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 0%.

7/N. §⁶⁶ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 22. és 23. sora szerinti beruházásokkal érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 22. és 23. sora szerinti beruházásokkal érintett ingatlanok telkeire vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

a) a terepszint feletti beépítettség legnagyobb mértéke 80%,

b) a zöldfelület legkisebb mértéke 10%.

7/O. §⁶⁷ (1) A Kormány a 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sora szerinti beruházás tekintetében az 1. melléklet 7. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot jelöli ki.

(2)⁶⁸ A 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sora szerinti beruházással érintett ingatlan 4. mellékletben megjelölt, EOY koordináták által lehatárolt részén megvalósuló beruházás telkére a beépítés szabályait a (3) és (4) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) az [OTÉK előírásait a \(3\) és \(4\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(3\) és \(4\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sora szerinti beruházással érintett ingatlan 4. mellékletben megjelölt, EOY koordináták által lehatárolt részre vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 15%,

b) a szinterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett 2,25 m²/m², terepszint alatt 0,9 m²/m²,

c) az építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 26,5 méter,

d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett 50%,

⁶⁵ A 7/M. §-t újonnan a [380/2023. \(VIII. 10.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

⁶⁶ A 7/N. §-t a [395/2021. \(VII. 2.\) Korm. rendelet 3. §-a](#) iktatta be.

⁶⁷ A 7/O. §-t a [401/2021. \(VII. 7.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be, szövege az [590/2021. \(X. 20.\) Korm. rendelet 3. §-ával](#) megállapított szöveg.

⁶⁸ A 7/O. § (2) bekezdés nyitó szövegrésze a [220/2023. \(VI. 1.\) Korm. rendelet 5. § e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

e) új épület építése esetén a zöldfelület minden 200 m²-e után legalább 1 környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fát kell telepíteni, kivéve, ha a 4. mellékletben megjelölt földrészletek terepszint alatti beépítésének megengedett legnagyobb mértéke 100%, azzal, hogy a telepítendő fa az érintett földrészleten kívül is elhelyezhető.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sora szerinti beruházással érintett ingatlan 4. mellékletben megjelölt, EOVS koordináták által lehatárolt részére vonatkozóan a parkoló- és várakozóhelyek kialakításánál az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az [OTÉK 42. §-a](#) szerint elhelyezendő személygépkocsik, kerékpártárolók számát az alábbi eltérésekkel kell meghatározni:

a) a parkolóhelyek kialakításánál az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az [OTÉK 4. számú melléklete](#) alapján számított személygépkocsik számának legalább 50%-ának elhelyezését kell biztosítani,

b) a kerékpártárolók kialakításánál az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az [OTÉK 7. számú melléklete](#) alapján számított kerékpárok számának 10%-os elhelyezését kell biztosítani.

(5) A 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sora szerinti beruházással érintett ingatlan 4. mellékletben megjelölt, EOVS koordináták által lehatárolt építési területen bontási tevékenység bontási engedély nélkül végezhető, azzal, hogy a tevékenység végzéséről elektronikus építési naplót kell vezetni.

7/P. §⁶⁹ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 24. sora szerinti beruházással (e § alkalmazásában a továbbiakban: beruházás) érintett ingatlanon intézményi, rekreációs, kulturális, művelődési, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató-, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztató funkciójú épület, irodaépület, kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkoló, parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló-építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) Az eredeti architektúra visszaállítása érdekében az eredeti építészeti arculat alapján történő homlokzat- és tetőrekonstrukció, épületek rekonstrukció, az elbontott tagozatok visszaépítése, valamint az ezzel összefüggésben a korszerű munkakörülményeket biztosító épületbelső kialakítása érdekében a beruházással érintett ingatlanra vonatkozó, alábbi sajátos beépítési szabályok alkalmazandók:

a) a beruházás során rekonstrukcióra kerülő műemlék épületek eredeti építészeti arculatának kialakítása és a hozzá kapcsolódó beruházások során nem kell a helyi építési szabályzat szerinti funkcióvizsgálatot, illetve rehabilitációs tervet készíteni,

b) az építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke megegyezik az e § szerint megvalósítandó építmény magasságával,

c) a beruházással érintett ingatlanok esetében a szabályozási vonalak, telekhatárok, kötelező építési vonalak meghatározásánál figyelembe kell venni az eredeti és rekonstrukcióra kerülő épületek, építmények eredeti terveit, maradványait, a meglévő földszinti falai, pincefalai, alapjai által meghatározott földfelszíni kontúrt is, a helyi építési szabályzat ezzel ellentétes előírásait nem kell alkalmazni,

d) a beruházással érintett épületek energetikai rendszerének kialakítása során az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló [7/2006. \(V. 24.\) TNM rendelet 6. melléklet IV. pont 1. alpontját](#) nem kell alkalmazni,

e) a beruházással érintett épületek, építmények a telekhatárokat keresztezhetik a telekalakítási engedélyek ingatlan-nyilvántartási átvezetéséig,

f) legnagyobb beépítési mérték: 100%,

g) terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke: 100%,

h) az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbuszparkoló- és -várakozóhelyet nem kell biztosítani,

i) a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,

j) a helyi településrendezési eszközben előírt infrastruktúra-fejlesztések elmaradása a beruházással összefüggő fejlesztés keretében megvalósított épületek vonatkozó használatbavételi engedély kiadásának nem lehet a feltétele.

(3) A beruházás tárgyát képező eredeti épület megvalósításához szükséges építési telek kialakítása, telekalakítás az övezeti határokról tekintet nélkül elvégezhető.

7/Q. §⁷⁰ A Kormány a 2. mellékletben foglalt táblázat 9. sora szerinti beruházás tekintetében az 1. melléklet 1. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként a honvédelemért felelős minisztert jelöli ki.

⁶⁹ A 7/P. §-t a [411/2021. \(VII. 12.\) Korm. rendelet 6. §-a](#) iktatta be.

⁷⁰ A 7/Q. §-t a [426/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

7/R. §⁷¹ A 2. mellékletben foglalt táblázat 43., 88., 89., 91., 94., 95., 100. és 101. sora szerinti beruházással közmű- és energiaszolgáltató, valamint a közút- és a vízellátási-művelő-kezelő a benyújtott tervek jóváhagyása tekintetében a tervek benyújtásától számított öt munkanapon belül köteles nyilatkozni. Ha az eljáró közmű- és energiaszolgáltató, a közút- vagy vízellátási-művelő-kezelő öt munkanapon belül nem nyilatkozik, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni a jóváhagyásra benyújtott terv szerinti tartalommal.

7/S. §⁷² (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 45. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési tervek és az [OTÉK előírásait a \(2\) és \(3\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) és \(3\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 45. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- 1. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%,
- 2. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 7,5 méter,
- 3. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 45. sorában meghatározott beruházással kapcsolatban a személygépkocsi-parkolóhelyek kialakítása során az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az [OTÉK 42. §-a](#) szerint meghatározottakkal ellentétben 30 darab személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

7/T. §⁷³ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 46. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési tervek és az [OTÉK előírásait a \(2\) és \(3\) bekezdésben](#) foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) és \(3\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 46. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- 1. a telek beépítési módja zártosú,
- 2. a kialakítható telek legkisebb telekterülete 3 000 m²,
- 3. a terepszint feletti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 60%,
- 4. a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 90%,
- 5. az általános célú színterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 2,4 m²/m²,
- 6. a parkolóterületi színterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 1,1 m²/m²,

⁷⁴ A Budapest belterület 13319 és 13323 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítését követően kialakuló ingatlan esetében a zöldfelület mértéke a Budapest belterület 13319 helyrajzi számú ingatlan kialakult állapotához képest a beruházás során nem csökkenhet,

- 8. az utcai párkánymagasság vonalának megengedett legnagyobb magassági értéke 17 méter,
- 9. a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,

10. gépjárműtároló épületben és terepszint alatti építményben vagy felszíni parkolóként alakítható ki, azzal, hogy terepszint alatti építmény zárófödémén létesítendő felszíni parkolót 20 férőhelyig nem kell fásítani, terepszint alatti építmény zárófödéme fölött zöldtető kialakítása nem szükséges,

11. a vizzáróan burkolt felületek megengedett legnagyobb mértéke 90%,

12. az épületben készülhetnek mélyen üvegezett nyílászárók, ezek törésvédelmét biztonsági üvegezéssel, föliával vagy mechanikai védelemmel biztosítani kell,

13. a telek természetes terepszintjének megváltoztatása során az eredeti terepfelület és a végleges rendezett terep szintkülönbsége a telek határától számított 3,0 méteres sávban nem haladhatja meg az 1,0 métert, ezen kívül eső területen nem haladhatja meg a 2,0 métert, kivéve, ha az épület rendeltetésszerű használata vagy műszaki, biztonsági követelmények biztosítása ezt megkívánja,

⁷¹ A 7/R. §-t a [458/2021. \(VIII. 3.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be, szövege a [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet 4. § i\) pontja](#), a [220/2023. \(VI. 1.\) Korm. rendelet 5. § f\) pontja](#), a [625/2023. \(XII. 22.\) Korm. rendelet 5. § h\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁷² A 7/S. §-t az [525/2021. \(IX. 8.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

⁷³ A 7/T. §-t az [525/2021. \(IX. 8.\) Korm. rendelet 3. §-a](#) iktatta be.

⁷⁴ A 7/T. § (2) bekezdés 7. pontja a [680/2021. \(XII. 3.\) Korm. rendelet 4. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

14. nem utcafronti homlokzaton erkélyt, zárterkélyt és loggiát a telek oldalhatárától legalább 75 cm távolságban szabad csak létesíteni,

15. a létesíthető támfal legnagyobb magassága legfeljebb 4,50 méter lehet,

16. az utcai párkánymagasság vonalának magasságát az utcafronti járdavonal alacsonyabb pontjától kell mérni, és 9 méterenként ismételtel kell megállapítani.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 46. sorában meghatározott beruházással kapcsolatban a személygépkocsi-parkolóhelyek kialakítása során az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az [OTÉK 42. §-a](#) szerint meghatározott személygépkocsik számának legalább 35%-a elhelyezését kell biztosítani.

7/U. §⁷⁵ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 47. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 47. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

1. a telek beépítési módja szabadon álló,

2. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 50%, 50 cm feletti biológiailag aktív feltöltést tartalmazó intenzív zöldtető teljes értékűen beleszámolható a zöldfelületi számításba,

3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett 35%,

4. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 12 méter,

5. a kialakítandó parkoló darabszám lakásonként 0,5 db,

6. a kialakítandó parkoló darabszám szállás jellegű, önálló rendeltetés minden szobája után 0,5 db,

7. a kialakítandó parkoló darabszám kollégium, diákszálló, minden 15 férőhely után 1 db,

8. a kialakítandó parkoló darabszám felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység minden megkezdett 50 m² után 1 db,

9. a parkoló szám előbbi pontok alapján számítandó, azzal, hogy a telken felszín alatti, mély-, illetve teremgarázsban elhelyezhető parkolóhelyek száma legfeljebb 50 db lehet, a felszíni parkolóhelyek darabszámára nincsen korlátozás,

10. törekedni kell a meglévő homlokzat megtartására az energetikai követelmények figyelembevételével, homlokzati hőszigetelés, illetve egyéb energiahatékonyságot és megújuló energiahasznosítást célzó beruházási elem engedélyezett, amennyiben műszaki indokoltság és megvalósíthatóság alátámasztott,

11. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 1,1 m²/m²,

12. hátsó és oldalkertben építési helyen kívül terepszint alatt kertészeti tároló és karbantartó helyiség létesíthető, maximum 200 m²-es alapterülettel.

7/V. §⁷⁶ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 48. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 48. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

1. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 85%,

2. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke legfeljebb 12,5 méter,

3. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 5%,

4. a hátsó kert mérete 0,0 méterre csökkenthető a vonatkozó tűzvédelmi szabályok betartása esetén,

5. a 6183 helyrajzi számú ingatlan felőli oldalhatár felől létesülő térelhatároló falban a vonatkozó tűzvédelmi szabályok betartása mellett legalább 1,80 méter mellvédmagasságú nyílászáró létesíthető,

6. a beruházással összefüggésben összesen 10 új parkolóhelyet kell megvalósítani.

⁷⁵ A 7/U. §-t az [525/2021. \(IX. 8.\) Korm. rendelet 4. §-a](#) iktatta be.

⁷⁶ A 7/V. §-t az [525/2021. \(IX. 8.\) Korm. rendelet 5. §-a](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

7/W. §⁷⁷ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 49. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési tervek és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 49. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

1. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 70%,
2. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke legfeljebb 10,5 méter,
3. a telken a zöldfelület mértéke nem csökkenhet,
4. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $2,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
5. a beruházással összefüggésben nem kell új parkolóhelyet megvalósítani.

7/X. §⁷⁸ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 50. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,
- b) ha a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 50. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok közül a 24746 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) a meglévő építmény átalakítható, bővíthető, az udvar lefedhető és belső udvar új épületrésszel kiegészíthető,
- b) a meglévő tetőszerkezet részbeni elbontásával az épület a tetőszinten bővíthető, azzal, hogy az új szintet lezáró tető kialakítható 10%-ot meg nem haladó lejtéssel is, illetve a tetőszerkezet legmagasabb pontja nem lehet magasabb, mint a meglévő épület Szabadság téri homlokzatán elhelyezkedő két torony legmagasabb pontja, továbbá az eredeti tetőszint területén tetőterasz kialakítható,
- c) a visszahúzott tetőelem egyes részei, épületszerkezeti a meglévő épület jelenlegi túlnyúlásának mértékével egyezően, függőlegesen legfeljebb 5,5 métert, vízszintesen legfeljebb 7,5 métert túlnyúlhatnak a meglévő épület közterület felől kialakult párkánymagassági vonalára állított 45°-os érintősíkon, a meglévő épület udvar felől kialakult párkánymagassági vonalára állított 60°-os érintősíkon és a magassági idomon,
- d) építmény, építményrész terepszinten, illetve terepszint alatt közterületre legfeljebb 6 méterrel nyúlhat be, a terepszint alatti közlekedési célú építmény esetében a benyúlás a 6 métert meghaladhatja, de nem haladhatja meg a jelenleg kialakult 25 métert,
- e) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett általános szinten 85%,
- f) a terepszint alatti építés megengedett legnagyobb mértéke 100%,
- g) az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $5,8 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
- h) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 0%,
- i) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
- j) az építmény funkciójához kapcsolódó épületbiztonsági, biztonságtechnikai védelemhez szükséges elemek, berendezések az építményen és a 24746 helyrajzi számú ingatlan teljes területén elhelyezhetők,
- k) az ingatlanon álló épületen tetőablak, tetőbevilágítási és a tetőfedéshez illeszkedő lamellázattal takart gépészeti szellőzőfelület létesíthető,
- l) közterületről nem látható módon távközlési, adatátviteli berendezés, antenna az épületen elhelyezhető.

(3) A parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt,

- a) az [OTÉK 4. számú melléklete](#) szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhelyet nem kell biztosítani,

- b) az [OTÉK 7. számú melléklete](#) szerint meghatározott számú kerékpár elhelyezését nem kell biztosítani.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 50. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a kulturális örökség védelméről szóló [2001. évi LXIV. törvény 43. § \(5c\) bekezdésében](#) foglaltakon kívül a műemlék részlegesen lebontható akkor is, ha az ingatlan közcélú rendeltetéséhez, az ingatlan méltó és fenntartható használatához, valamint hasznosításához szükséges átalakítások érdekében szükséges, és ezek az átalakítások a műemléki értékek aránytalan sérelme nélkül, a műemléki jelleg megtartása és a védelmet megalapozó általános műemléki érték érvényesülése mellett elvégezhetőek.

⁷⁷A 7/W. §-t az [525/2021. \(IX. 8.\) Korm. rendelet 6. §-a](#) iktatta be.

⁷⁸A 7/X. §-t az [546/2021. \(IX. 24.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

7/Y. §⁷⁹ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 53. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon művelődési, kereskedelmi, szolgáltató-, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztatóépület, irodaépület, kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló építményei helyezhetők el a (2) bekezdés szerinti sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az [OTÉK előírásait a \(2\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 53. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) a zöldfelület e rendelkezés hatálybalépésekor fennálló mértéke a beruházás során nem csökkenhet,
b) az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbuszparkoló- és -várakozóhelyet nem kell biztosítani.

7/Z. §⁸⁰ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 54. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon művelődési, kereskedelmi, szolgáltató-, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztató épület, irodaépület, kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló-építményei helyezhetők el a (2)–(4) bekezdés szerinti sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az [OTÉK előírásait a \(2\)–\(4\) bekezdésben](#) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK a beépítés \(2\)–\(4\) bekezdésben](#) meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 54. sora szerinti beruházással érintett ingatlan vonatkozásában az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbuszparkoló- és -várakozóhelyet nem kell biztosítani.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 54. sora szerinti beruházással érintett ingatlannal kapcsolatos közigazgatási hatósági ügyekben – a (4) bekezdés figyelembevételével – az ingatlan telkét rendezettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a telek helyi építési szabályzat szerinti kialakítása még nem történt meg.

(4) Az (1) bekezdés szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények használatbavételi engedélye kiadásának feltétele a telekalakítás végrehajtása, valamint annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

7/ZS. §⁸¹ (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 98. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a sajátos településrendezési és építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az [OTÉK](#) előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK](#) a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot nem lehet alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanra vonatkozó sajátos településrendezési és építési követelmények:

a) az előkert mérete 5 méter,
b) az oldalkert mérete 3 méter,
c) a hátsókert mérete 3 méter,
d) a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
e) a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke terepszint felett 6%,
f) a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke terepszint alatt 5%,
g) a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 méter,
h) a megengedett legnagyobb burkolt felület 10%,
i) a zöldfelület szőlő művelési ágban nyilvántartott területet is magában foglaló megengedett legkisebb mértéke 80%,
j) a szőlő művelési ágban nyilvántartott terület megengedett legkisebb mértéke 60%,
k) az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbusz-parkoló és várakozóhelyet nem kell biztosítani.

(3) A Beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásoknál az építető – az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló [322/2015. \(X. 30.\) Korm. rendelet \[a továbbiakban: 322/2015. \(X. 30.\) Korm. rendelet\] 14. § \(2\) bekezdés b\) pontja](#) alapján – indokolási kötelezettség nélkül dönthet a [322/2015. \(X. 30.\) Korm. rendelet 14. § \(1\) bekezdés b\) pontja](#) szerinti eljárási forma alkalmazása mellett.

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

⁷⁹ A 7/Y. §-t az [582/2021. \(X. 12.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

⁸⁰ A 7/Z. §-t az [583/2021. \(X. 12.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

⁸¹ A 7/ZS. §-t a [429/2023. \(IX. 14.\) Korm. rendelet 12. §-a](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

9. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

10. §⁸² E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [134/2021. \(III. 19.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr1.](#)) megállapított 3. § (2) bekezdését és 2. mellékletében foglalt táblázat 4., 5. és 6. sorát a [Módr1.](#) hatálybalépésekor⁸³ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

11. §⁸⁴

12. §⁸⁵

13. §⁸⁶

14. §⁸⁷ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [162/2021. \(IV. 2.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr6.](#)) megállapított 3. § (2) és (3) bekezdését, 7/F. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 11. sorát a [Módr6.](#) hatálybalépésekor⁸⁸ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

15. §⁸⁹ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [184/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr7.](#)) megállapított 3. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 10. sorát a [Módr7.](#) hatálybalépésekor⁹⁰ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

16. §⁹¹ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [212/2021. \(IV. 29.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr8.](#)) megállapított 1. § (3) és (5) bekezdését, 3. § (2) és (3) bekezdését, 7/F. §-át, 7/G. §-át, 7/H. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 12. és 13. sorát a [Módr8.](#) hatálybalépésekor⁹² folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

17. §⁹³ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [230/2021. \(V. 5.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr9.](#)) megállapított 3. § (2)–(3) bekezdését, 7/F. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 14. sorát a [Módr9.](#) hatálybalépésekor⁹⁴ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

18. §⁹⁵ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [261/2021. \(V. 20.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr10.](#)) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (1) és (4) bekezdését, 7/A. és 7/B. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 7. sorát a [Módr10.](#) hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

⁸² A 10. §-t újonnan a [134/2021. \(III. 19.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

⁸³ A hatálybalépés időpontja 2021. március 20.

⁸⁴ A 11. § a [2010: CXXX. törvény 12. § \(2\) bekezdése](#) alapján hatályát veszítette.

⁸⁵ A 12. § a [2010: CXXX. törvény 12. § \(2\) bekezdése](#) alapján hatályát veszítette.

⁸⁶ A 13. § a [2010: CXXX. törvény 12. § \(2\) bekezdése](#) alapján hatályát veszítette.

⁸⁷ A 14. §-t újonnan a [162/2021. \(IV. 2.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

⁸⁸ A hatálybalépés időpontja 2021. április 3.

⁸⁹ A 15. § a [2010: CXXX. törvény 12. § \(2\) bekezdése](#) alapján hatályát veszítette, újonnan a [184/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

⁹⁰ A hatálybalépés időpontja 2021. április 17.

⁹¹ A 16. § a [2010: CXXX. törvény 12. § \(2\) bekezdése](#) alapján hatályát veszítette, újonnan a [212/2021. \(IV. 29.\) Korm. rendelet 3. §-a](#) iktatta be.

⁹² A hatálybalépés időpontja 2021. április 30.

⁹³ A 17. §-t a [230/2021. \(V. 5.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

⁹⁴ A hatálybalépés időpontja 2021. május 6.

⁹⁵ A 18. §-t a [261/2021. \(V. 20.\) Korm. rendelet 3. §-a](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

19. §⁹⁶ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [296/2021. \(V. 31.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr11.](#)) megállapított [2. mellékletében](#) foglalt táblázat A:10 mezőjét a [Módr11.](#) hatálybalépésekor⁹⁷ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

20. §⁹⁸ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [338/2021. \(VI. 11.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr12.](#)) megállapított [7/L. §-át, 7/J. §-át, 7/K. §-át és 2. mellékletében](#) foglalt táblázat 15., 16., 17. és 18. sorát a [Módr12.](#) hatálybalépésekor⁹⁹ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

21. §¹⁰⁰ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [383/2021. \(VI. 30.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr13.](#)) megállapított [1. § \(3\)–\(5\) bekezdését, 3. § \(3\) bekezdését, 6. § \(1\) bekezdés a\) alpontját, 7/L. §-át, 2. mellékletében](#) foglalt táblázat 19. sorát és a 3. mellékletében foglalt táblázat 3. sorát a [Módr13.](#) hatálybalépésekor¹⁰¹ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

22. §¹⁰² E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [384/2021. \(VI. 30.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr14.](#)) megállapított [3. § \(3\) bekezdését, 7/F. §-át, valamint 2. mellékletében](#) foglalt táblázat 20. sorát a [Módr14.](#) hatálybalépésekor¹⁰³ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

23. §¹⁰⁴ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [394/2021. \(VII. 2.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr15.](#)) megállapított [3. § \(3\) bekezdését, 7/M. §-át, 2. mellékletében](#) foglalt táblázat 21. sorát a [Módr15.](#) hatálybalépésekor¹⁰⁵ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

24. §¹⁰⁶ Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [395/2021. \(VII. 2.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr16.](#)) megállapított [1. § \(2a\), \(3\), \(6\) és \(7\) bekezdését, 3. § \(3\) és \(5\) bekezdését, 7/N. §-át, 1. mellékletét](#) és a 2. mellékletben foglalt táblázat 22. és 23. sorát a [Módr16.](#) hatálybalépésekor¹⁰⁷ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

25. §¹⁰⁸ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [401/2021. \(VII. 7.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr17.](#)) megállapított [3. § \(3\) bekezdését, 7/O. §-át és 2. mellékletben](#) foglalt táblázat 8. sorát a [Módr17.](#) hatálybalépésekor¹⁰⁹ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

⁹⁶A 19. §-t a [296/2021. \(V. 31.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

⁹⁷A hatálybalépés időpontja 2021. június 1.

⁹⁸A 20. §-t a [338/2021. \(VI. 11.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

⁹⁹A hatálybalépés időpontja 2021. június 12.

¹⁰⁰A 21. §-t a [383/2021. \(VI. 30.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁰¹A hatálybalépés időpontja 2021. június 30.

¹⁰²A 22. §-t a [384/2021. \(VI. 30.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

¹⁰³A hatálybalépés időpontja 2021. július 1.

¹⁰⁴A 23. §-t a [394/2021. \(VII. 2.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁰⁵A hatálybalépés időpontja 2021. július 3.

¹⁰⁶A 24. §-t a [395/2021. \(VII. 2.\) Korm. rendelet 4. §-a](#) iktatta be.

¹⁰⁷A hatálybalépés időpontja 2021. július 4.

¹⁰⁸A 25. §-t a [401/2021. \(VII. 7.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁰⁹A hatálybalépés időpontja 2021. július 8.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

26. §¹¹⁰ E rendeletnek az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló [411/2021. \(VII. 12.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr18.\) megállapított 1. § \(3\), \(4\) és \(8\) bekezdését, 3. § \(3\) bekezdését, 7/P. §-át, a 2. mellékletében](#) foglalt táblázat 24. sorát, valamint a 3. mellékletében foglalt táblázat 4. sorát a [Módr18.](#) hatálybalépésekor¹¹¹ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

27. §¹¹² E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [426/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr19.\) megállapított 3. § \(3\) és \(4\) bekezdését, 7/Q. §-át és a 2. mellékletében](#) foglalt táblázat 9. sorát a [Módr19.](#) hatálybalépésekor¹¹³ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

28. §¹¹⁴ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [427/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr20.\) megállapított 3. § \(3\) bekezdését, 7/F. §-át és 2. mellékletében](#) foglalt táblázat 25–42. sorát a [Módr20.](#) hatálybalépésekor¹¹⁵ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

29. §¹¹⁶ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [458/2021. \(VIII. 3.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr21.\) megállapított 1. § \(3\) bekezdését, 3. § \(3\) és \(4\) bekezdését, 7/R. §-át és 2. mellékletében](#) foglalt táblázat 43. sorát a [Módr21.](#) hatálybalépésekor¹¹⁷ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

30. §¹¹⁸ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [498/2021. \(VIII. 16.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr22.\) megállapított 2. mellékletében](#) foglalt táblázat 30., 34., 35., 37. és 41. sorát a [Módr22.](#) hatálybalépésekor¹¹⁹ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

31. §¹²⁰ E rendeletnek az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló [504/2021. \(VIII. 18.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr23.\) módosított 3. § \(3\) bekezdését, 7/F. §-át és 2. mellékletében](#) foglalt táblázat 44. sorát a [Módr23.](#) hatálybalépésekor¹²¹ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

32. §¹²² E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló [525/2021. \(IX. 8.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr24.\) megállapított 1. § \(3\) és \(7\) bekezdését, 3. § \(2\) és \(3\) bekezdését, 5. § \(2\) bekezdését, 7. § \(2\) bekezdés h\)–j\) pontját, 7/S–7/W. §-át és a 2. mellékletében](#) foglalt táblázat 45–49. sorát a [Módr24.](#) hatálybalépésekor¹²³ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

¹¹⁰A 26. §-t a [411/2021. \(VII. 12.\) Korm. rendelet 7. §-a](#) iktatta be.

¹¹¹A hatálybalépés időpontja 2021. július 13.

¹¹²A 27. §-t a [426/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹¹³A hatálybalépés időpontja 2021. július 16.

¹¹⁴A 28. §-t a [427/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

¹¹⁵A hatálybalépés időpontja 2021. július 17.

¹¹⁶A 29. §-t a [458/2021. \(VIII. 3.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹¹⁷A hatálybalépés időpontja 2021. augusztus 4.

¹¹⁸A 30. §-t a [498/2021. \(VIII. 16.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

¹¹⁹A hatálybalépés időpontja 2021. augusztus 17.

¹²⁰A 31. §-t az [504/2021. \(VIII. 18.\) Korm. rendelet 3. §-a](#) iktatta be.

¹²¹A hatálybalépés időpontja 2021. augusztus 19.

¹²²A 32. §-t az [525/2021. \(IX. 8.\) Korm. rendelet 7. §-a](#) iktatta be.

¹²³A hatálybalépés időpontja 2021. szeptember 9.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

33. §¹²⁴ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról és a Magyar Nemzeti Bank központi épülete felújítására, fejlesztésére irányuló építési beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló [452/2013. \(XI. 28.\) Korm. rendelet](#) hatályon kívül helyezéséről szóló [546/2021. \(IX. 24.\) Korm. rendelet](#) (a továbbiakban: [Módr25.](#)) megállapított [1. § \(3\) bekezdését](#), [3. § \(3\) és \(4\) bekezdését](#), [5. § \(2\) bekezdését](#), [7/X. §-át](#) és a 2. mellékletében foglalt táblázat 50. sorát a [Módr25.](#) hatálybalépésekor¹²⁵ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

34. §¹²⁶ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [559/2021. \(IX. 29.\) Korm. rendelet](#) (a továbbiakban: [Módr26.](#)) megállapított [3. § \(4\) bekezdését](#) és [2. mellékletében](#) foglalt táblázat 51. sorát a [Módr26.](#) hatálybalépésekor¹²⁷ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

35. §¹²⁸ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [566/2021. \(X. 4.\) Korm. rendelet](#) (a továbbiakban: [Módr27.](#)) megállapított [1. § \(3\) és \(4\) bekezdését](#), [3. § \(3\) bekezdését](#), [2. mellékletében](#) foglalt táblázat 52. sorát, valamint 3. mellékletében foglalt táblázat 5. sorát a [Módr27.](#) hatálybalépésekor¹²⁹ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

36. §¹³⁰ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [582/2021. \(X. 12.\) Korm. rendelet](#) (a továbbiakban: [Módr28.](#)) megállapított [1. § \(3\) bekezdését](#), [3. § \(3\) bekezdését](#), [7/F. §-át](#), [7/Y. §-át](#) és [2. mellékletében](#) foglalt táblázat 53. sorát a [Módr28.](#) hatálybalépésekor¹³¹ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

37. §¹³² E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [583/2021. \(X. 12.\) Korm. rendelet](#) (a továbbiakban: [Módr29.](#)) megállapított [1. § \(3\) bekezdését](#), [3. § \(3\) bekezdését](#), [7/F. §-át](#), [7/Z. §-át](#) és [2. mellékletében](#) foglalt táblázat 54. sorát a [Módr29.](#) hatálybalépésekor¹³³ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

38. §¹³⁴ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [587/2021. \(X. 14.\) Korm. rendelet](#) (a továbbiakban: [Módr30.](#)) megállapított [1. § \(3\) bekezdését](#), [3. § \(3\) bekezdését](#), [6/A. §-át](#), [7/F. §-át](#) és [2. mellékletében](#) foglalt táblázat 55. sorát a [Módr30.](#) hatálybalépésekor¹³⁵ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

39. §¹³⁶ E rendeletnek az egyes kormányrendeletek módosításáról szóló [590/2021. \(X. 20.\) Korm. rendelet](#) (a továbbiakban: [Módr31.](#)) megállapított [3. § \(4\) bekezdését](#), [7/O. §-át](#) és [4. mellékletét](#) a [Módr31.](#) hatálybalépésekor¹³⁷ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

¹²⁴ A 33. §-t az [546/2021. \(IX. 24.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹²⁵ A hatálybalépés időpontja 2021. szeptember 27.

¹²⁶ A 34. §-t az [559/2021. \(IX. 29.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

¹²⁷ A hatálybalépés időpontja 2021. szeptember 30.

¹²⁸ A 35. §-t az [566/2021. \(X. 4.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

¹²⁹ A hatálybalépés időpontja 2021. október 5.

¹³⁰ A 36. §-t az [582/2021. \(X. 12.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹³¹ A hatálybalépés időpontja 2021. október 13.

¹³² A 37. §-t az [583/2021. \(X. 12.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹³³ A hatálybalépés időpontja 2021. október 14.

¹³⁴ A 38. §-t az [587/2021. \(X. 14.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹³⁵ A hatálybalépés időpontja 2021. október 15.

¹³⁶ A 39. §-t az [590/2021. \(X. 20.\) Korm. rendelet 4. §-a](#) iktatta be.

¹³⁷ A hatálybalépés időpontja 2021. október 21.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

40. §¹³⁸ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [591/2021. \(X. 20.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr32.\)](#) módosított [1. § \(2\) bekezdés b\) pontját](#), [\(2a\), \(3\) és \(4\) bekezdését](#), [5. § \(2\) bekezdését](#), valamint 2. mellékletében foglalt táblázat 56. sorát és 3. mellékletében foglalt táblázat 6. sorát a [Módr32.](#) hatálybalépésekor¹³⁹ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

41. §¹⁴⁰ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [595/2021. \(X. 27.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr33.\)](#) megállapított [1. § \(9\) bekezdését](#), valamint 2. mellékletében foglalt táblázat 57. sorát a [Módr33.](#) hatálybalépésekor¹⁴¹ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

42. §¹⁴² E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [596/2021. \(X. 27.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr34.\)](#) módosított [2. mellékletében](#) foglalt táblázat 33. sorát a [Módr34.](#) hatálybalépésekor¹⁴³ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

43. §¹⁴⁴ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [622/2021. \(XI. 9.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr35.\)](#) megállapított [1. § \(3\) bekezdését](#), [3. § \(3\) és \(5\) bekezdését](#), [5. § \(2\) bekezdését](#), [6/B. §-át](#), [7/F. §-át](#), [2. mellékletében](#) foglalt táblázat 58. sorát és [3. mellékletében](#) foglalt táblázat 7. sorát a [Módr35.](#) hatálybalépésekor¹⁴⁵ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

44. §¹⁴⁶ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [680/2021. \(XII. 3.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr36.\)](#) megállapított [1. § \(3\) bekezdését](#), [3. § \(3\) bekezdését](#), [6/C. §-át](#), [7/T. § \(2\) bekezdés 7. pontját](#), valamint 2. mellékletében foglalt táblázat 59. és 60. sorát a [Módr36.](#) hatálybalépésekor¹⁴⁷ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

45. §¹⁴⁸ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [681/2021. \(XII. 3.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr37.\)](#) megállapított [3. § \(3\) bekezdését](#) és [2. mellékletében](#) foglalt táblázat 61. sorát a [Módr37.](#) hatálybalépésekor¹⁴⁹ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

46. §¹⁵⁰ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [728/2021. \(XII. 20.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr38.\)](#) megállapított [3. § \(3\) bekezdését](#) és [2. mellékletében](#) foglalt táblázat 62. sorát a [Módr38.](#) hatálybalépésekor¹⁵¹ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

¹³⁸ A 40. §-t az [591/2021. \(X. 20.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

¹³⁹ A hatálybalépés időpontja 2021. október 22.

¹⁴⁰ A 41. §-t az [595/2021. \(X. 27.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁴¹ A hatálybalépés időpontja 2021. október 28.

¹⁴² A 42. §-t az [596/2021. \(X. 27.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

¹⁴³ A hatálybalépés időpontja 2021. október 28.

¹⁴⁴ A 43. §-t a [622/2021. \(XI. 9.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁴⁵ A hatálybalépés időpontja 2021. november 10.

¹⁴⁶ A 44. §-t a [680/2021. \(XII. 3.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁴⁷ A hatálybalépés időpontja 2021. december 4.

¹⁴⁸ A 45. §-t a [681/2021. \(XII. 3.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

¹⁴⁹ A hatálybalépés időpontja 2021. december 5.

¹⁵⁰ A 46. §-t a [728/2021. \(XII. 20.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

¹⁵¹ A hatálybalépés időpontja 2021. december 21.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Létrehozás ideje: 2024.05.07 14:11:54

47. §¹⁵² E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [779/2021. \(XII. 23.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr39.\) módosított 1. § \(2a\)–\(4\) és \(7\) bekezdését, 3. § \(3\) és \(4\) bekezdését, 6/D., 6/E., 7/F. §-át, 2. mellékletében](#) foglalt táblázat 63., 64. és 65. sorát, valamint 3. mellékletében foglalt táblázat 8. és 9. sorát a [Módr39. hatálybalépésekor¹⁵³](#) folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

48. §¹⁵⁴ E rendeletnek az egyes kiemelt beruházásokhoz kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló [792/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr40.\) megállapított 1. § \(3\) bekezdését, 3. § \(3\) és \(5\) bekezdését, 6/F. §-át és 2. mellékletében](#) foglalt táblázat 66. sorát a [Módr40. hatálybalépésekor¹⁵⁵](#) folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

49. §¹⁵⁶ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [812/2021. \(XII. 28.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr41.\) megállapított 1. § \(3\) és \(6\) bekezdését, 3. § \(3\) és \(4\) bekezdését, 6/G. §-át, 1. mellékletét és 2. mellékletében](#) foglalt táblázat 67. sorát a [Módr41. hatálybalépésekor¹⁵⁷](#) folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

50. §¹⁵⁸ E rendeletnek az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló [254/2007. \(X. 4.\) Korm. rendelet](#) és az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [30/2022. \(II. 1.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr42.\) módosított 3. § \(3\) bekezdését és 2. mellékletében](#) foglalt táblázat 68. sorát a [Módr42. hatálybalépésekor¹⁵⁹](#) folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

51. §¹⁶⁰ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [32/2022. \(II. 4.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr43.\) megállapított 6/H. §-át és módosított 7/F. §-át a Módr43. hatálybalépésekor¹⁶¹](#) folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

52. §¹⁶² E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [45/2022. \(II. 16.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr44.\) módosított 3. § \(3\) és \(4\) bekezdését, 2. mellékletében](#) foglalt táblázat A:66 mezőjét, megállapított 6/I. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 69. sorát a [Módr44. hatálybalépésekor¹⁶³](#) folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

53. §¹⁶⁴ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [93/2022. \(III. 8.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr45.\) megállapított 1. § \(3\) bekezdését, 3. § \(3\)–\(4\) bekezdését, 6/J–6/L. §-át és 2. mellékletében](#) foglalt táblázat 70–73. sorát a [Módr45. hatálybalépésekor¹⁶⁵](#) folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

¹⁵²A 47. §-t a [779/2021. \(XII. 23.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁵³A hatálybalépés időpontja 2021. december 24.

¹⁵⁴A 48. §-t a [792/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 9. §-a](#) iktatta be.

¹⁵⁵A hatálybalépés időpontja 2021. december 28.

¹⁵⁶A 49. §-t a [812/2021. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁵⁷A hatálybalépés időpontja 2021. december 29.

¹⁵⁸Az 50. §-t a [30/2022. \(II. 1.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁵⁹A hatálybalépés időpontja 2022. február 2.

¹⁶⁰Az 51. §-t a [32/2022. \(II. 4.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁶¹A hatálybalépés időpontja 2022. február 5.

¹⁶²Az 52. §-t a [45/2022. \(II. 16.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁶³A hatálybalépés időpontja 2022. február 17.

¹⁶⁴Az 53. §-t a [93/2022. \(III. 8.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁶⁵A hatálybalépés időpontja 2022. március 9.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

54. §¹⁶⁶ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [131/2022. \(IV. 5.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr46.](#)) megállapított [4. § \(1a\) bekezdését](#) és [2. mellékletében](#) foglalt táblázat 74–78. sorát a [Módr46.](#) hatálybalépésekor¹⁶⁷ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

55. §¹⁶⁸ E rendeletnek az egyes víziközmű-beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló [323/2020. \(VII. 1.\) Korm. rendelet](#) és az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [132/2022. \(IV. 5.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr47.](#)) megállapított [6/F. § \(1\) bekezdését](#) és [7/F. §-át](#) a [Módr47.](#) hatálybalépésekor¹⁶⁹ folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

56. §¹⁷⁰ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [143/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr48.](#)) módosított [3. § \(3\)–\(5\) bekezdését](#), megállapított [6/M. §-át](#) és [2. mellékletében](#) foglalt táblázat 79. sorát a [Módr48.](#) hatálybalépésekor¹⁷¹ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

57. §¹⁷² E rendeletnek az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló [531/2017. \(XII. 29.\) Korm. rendelet](#) és az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [144/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr49.](#)) módosított [3. § \(4\) bekezdését](#) és [2. mellékletében](#) foglalt táblázat 80. sorát a [Módr49.](#) hatálybalépésekor¹⁷³ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

58. §¹⁷⁴ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [145/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr50.](#)) megállapított [1. § \(5a\) bekezdését](#), [6/N–6/P. §-át](#), [2. mellékletében](#) foglalt táblázat 81–84. sorát, [3. mellékletében](#) foglalt táblázat 10. sorát, továbbá módosított [1. § \(2a\), \(3\), \(4\) és \(7\) bekezdését](#), [3. § \(3\) bekezdését](#), valamint [5. § \(2\) bekezdését](#) a [Módr50.](#) hatálybalépésekor¹⁷⁵ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

59. §¹⁷⁶ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló [159/2022. \(IV. 19.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr51.](#)) megállapított [6/Q. §-át](#) és [2. mellékletében](#) foglalt táblázat 85. sorát, továbbá módosított [1. § \(3\) bekezdését](#), [3. § \(3\) bekezdését](#), valamint [5. § \(2\) bekezdését](#) a [Módr51.](#) hatálybalépésekor¹⁷⁷ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

¹⁶⁶ Az 54. §-t a [131/2022. \(IV. 5.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁶⁷ A hatálybalépés időpontja 2022. április 6.

¹⁶⁸ Az 55. §-t a [132/2022. \(IV. 5.\) Korm. rendelet 4. §-a](#) iktatta be.

¹⁶⁹ A hatálybalépés időpontja 2022. április 6.

¹⁷⁰ Az 56. §-t a [143/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁷¹ A hatálybalépés időpontja 2022. április 8.

¹⁷² Az 57. §-t a [144/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 5. §-a](#) iktatta be.

¹⁷³ A hatálybalépés időpontja 2022. április 9.

¹⁷⁴ Az 58. §-t a [145/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 5. §-a](#) iktatta be.

¹⁷⁵ A hatálybalépés időpontja 2022. április 9.

¹⁷⁶ Az 59. §-t a [159/2022. \(IV. 19.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁷⁷ A hatálybalépés időpontja 2022. április 20.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

60. §¹⁷⁸ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról és az „ELI” Science Park Szeged projekt megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló [235/2018. \(XII. 6.\) Korm. rendelet](#) hatályon kívül helyezéséről szóló [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet](#) (a továbbiakban: [Módr52.](#)) megállapított 1. § (2a), (3), (4) és (7) bekezdését, 3. § (3) és (5) bekezdését, 5. § (2) bekezdését, 6/R-6/W. §-át, 7/F. §-át, 7/R. §-át, 1. melléklet 26–28. pontját, 2. mellékletében foglalt táblázat 86–91. sorát és 3. mellékletében foglalt táblázat 11–14. sorát a [Módr52.](#) hatálybalépésekor¹⁷⁹ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

61. §¹⁸⁰ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló [83/2021. \(II. 23.\) Korm. rendelet](#) módosításáról szóló [45/2023. \(II. 20.\) Korm. rendelet](#) (a továbbiakban: [Módr53.](#)) módosított 3. § (3) bekezdését, 3. § (5) bekezdését, 6/X. §-át, valamint 2. mellékletében foglalt táblázat 92. sorát a [Módr53.](#) hatálybalépésekor¹⁸¹ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

62. §¹⁸² E rendeletnek az egyes kormányrendeleteknek a Mohács 500 program keretében megvalósuló fejlesztésekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításával összefüggő módosításáról szóló [198/2023. \(V. 22.\) Korm. rendelet](#) (a továbbiakban: [Módr54.](#)) módosított 1. § (9) bekezdését, valamint 2. mellékletében foglalt táblázat 93. sorát a [Módr54.](#) hatálybalépésekor¹⁸³ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

63. §¹⁸⁴ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló [83/2021. \(II. 23.\) Korm. rendelet](#) módosításáról szóló [220/2023. \(VI. 1.\) Korm. rendelet](#) (a továbbiakban: [Módr55.](#)) módosított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) és (5) bekezdését, 5. § (2) bekezdését, 7/O. § (2) bekezdését, 7/R. §-át, valamint megállapított 3/A. §-át, 6/Y. §-át, 6/Z. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat 94. és 95. sorát, 5. és 6. mellékletét a [Módr55.](#) hatálybalépésekor¹⁸⁵ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

64. §¹⁸⁶ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló [83/2021. \(II. 23.\) Korm. rendelet](#) módosításáról szóló [373/2023. \(VIII. 7.\) Korm. rendelet](#) (a továbbiakban: [Módr56.](#)) módosított 1. § (3)–(5a) bekezdését és 3. § (2)–(3) bekezdését, valamint megállapított 1. § (5b) bekezdését, 6/ZS. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat 96. sorát és 3. mellékletében foglalt táblázat 15. sorát a [Módr56.](#) hatálybalépésekor¹⁸⁷ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

65. §¹⁸⁸ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló [83/2021. \(II. 23.\) Korm. rendelet](#) módosításáról szóló [380/2023. \(VIII. 10.\) Korm. rendelet](#) (a továbbiakban: [Módr57.](#)) módosított 3. § (3) és (5) bekezdését, 7/M. §-át, valamint 2. mellékletében foglalt táblázat 97. sorát a [Módr57.](#) hatálybalépésekor¹⁸⁹ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

¹⁷⁸A 60. §-t a [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁷⁹A hatálybalépés időpontja 2022. augusztus 10.

¹⁸⁰A 61. §-t a [45/2023. \(II. 20.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁸¹A hatálybalépés időpontja 2023. február 21.

¹⁸²A 62. §-t a [198/2023. \(V. 22.\) Korm. rendelet 5. §-a](#) iktatta be.

¹⁸³A hatálybalépés időpontja 2023. május 23.

¹⁸⁴A 63. §-t a [220/2023. \(VI. 1.\) Korm. rendelet 3. §-a](#) iktatta be.

¹⁸⁵A hatálybalépés időpontja 2023. június 2.

¹⁸⁶A 64. §-t a [373/2023. \(VIII. 7.\) Korm. rendelet 3. §-a](#) iktatta be.

¹⁸⁷A hatálybalépés időpontja 2023. augusztus 8.

¹⁸⁸A 65. §-t a [380/2023. \(VIII. 10.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁸⁹A hatálybalépés időpontja 2023. augusztus 11.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

66. §¹⁹⁰ E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló [429/2023. \(IX. 14.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr58.\)](#) megállapított 3. § (3) és (5) bekezdését, 7/ZS. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat 98. sorát a [Módr58.](#) hatálybalépésekor¹⁹¹ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

67. §¹⁹² E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló [83/2021. \(II. 23.\) Korm. rendelet](#) módosításáról, valamint kormányzati igazgatási tárgyú intézkedésről szóló [476/2023. \(X. 26.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr59.\)](#) módosított 2. mellékletében foglalt táblázat B:93 mezőjét, valamint megállapított 7. mellékletét a [Módr59.](#) hatálybalépésekor¹⁹³ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

68. §¹⁹⁴ E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló [141/2018. \(VII. 27.\) Korm. rendelet](#) módosításáról szóló [495/2023. \(XI. 2.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr60.\)](#) megállapított 7/C. §-át, valamint 2. mellékletében foglalt táblázat 99. sorát a [Módr60.](#) hatálybalépésekor¹⁹⁵ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

69. §¹⁹⁶ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló [83/2021. \(II. 23.\) Korm. rendelet](#) módosításáról szóló [625/2023. \(XII. 22.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr61.\)](#) módosított 1. § (2a) és (7) bekezdését, 3. § (3) és (5) bekezdését, 3/A. §-át, 5. § (2) bekezdését, 7/F. §-át és 7/R. §-át, valamint megállapított 3/B. §-át, 5/A. §-át és a 2. mellékletben foglalt táblázat 100. és 101. sorát a [Módr61.](#) hatálybalépésekor¹⁹⁷ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

70. §¹⁹⁸ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló [83/2021. \(II. 23.\) Korm. rendelet](#) módosításáról szóló [71/2024. \(III. 28.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr62.\)](#) módosított 3. § (2) és (3) bekezdését, valamint megállapított 5/B. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 102. sorát a [Módr62.](#) hatálybalépésekor¹⁹⁹ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1. melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez

A Beruházásokkal összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek

1. építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és bejelentési eljárások,
3. a közterületen és belterületen lévő fás szárú növények kivágásával és pótlásával kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárások,
4. építményeken kívüli és belüli felvonó, mozgólépcső, emelők, gépi működtetési közlekedési berendezések engedélyezésére irányuló hatósági eljárások,
5. a műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményszerűségekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,

¹⁹⁰ A 66. §-t a [429/2023. \(IX. 14.\) Korm. rendelet 13. §-a](#) iktatta be.

¹⁹¹ A hatálybalépés időpontja 2023. szeptember 15.

¹⁹² A 67. §-t a [476/2023. \(X. 26.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

¹⁹³ A hatálybalépés időpontja 2023. október 27.

¹⁹⁴ A 68. §-t a [495/2023. \(XI. 2.\) Korm. rendelet 6. §-a](#) iktatta be.

¹⁹⁵ A hatálybalépés időpontja 2023. november 3.

¹⁹⁶ A 69. §-t a [625/2023. \(XII. 22.\) Korm. rendelet 3. §-a](#) iktatta be.

¹⁹⁷ A hatálybalépés időpontja 2023. december 23.

¹⁹⁸ A 70. §-t a [71/2024. \(III. 28.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁹⁹ A hatálybalépés időpontja 2024. március 29.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

6. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
7. tűzvédelmi hatósági eljárások,
8. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
9. hírközlési hatósági eljárások,
10. környezetvédelmi hatósági eljárások,
11. természetvédelmi hatósági eljárások,
12. útügyi hatósági eljárások,
13. vasúti és szalagpálya hatósági engedélyezési eljárás,
14. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
15. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
16. földmérési hatósági eljárások,
17. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
18. élelmiszerlánc-felügyeleti eljárás,
19. közegészségügyi hatósági eljárások,
20. területrendezési hatósági eljárások,
21. veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások,
- 22.²⁰⁰ földvédelmi hatósági eljárások,
- 23.²⁰¹ erdészeti hatósági eljárások,
- 24.²⁰² bányahatósági engedélyezési eljárások,
- 25.²⁰³ hulladékgazdálkodási hatósági eljárás,
- 26.²⁰⁴ villamosenergia-ipari tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyezési eljárások,
- 27.²⁰⁵ azok az 1–26. pontban nem szereplő közigazgatási hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,
- 28.²⁰⁶ az 1–27. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

²⁰⁰ Az 1. melléklet 22. pontja a [395/2021. \(VII. 2.\) Korm. rendelet 5. § a\) pontjával](#) megállapított szöveg.

²⁰¹ Az 1. melléklet 23. pontja a [395/2021. \(VII. 2.\) Korm. rendelet 5. § a\) pontjával](#) megállapított szöveg.

²⁰² Az 1. melléklet 24. pontját a [395/2021. \(VII. 2.\) Korm. rendelet 5. § a\) pontja](#) iktatta be.

²⁰³ Az 1. melléklet 25. pontját a [395/2021. \(VII. 2.\) Korm. rendelet 5. § a\) pontja](#) iktatta be, szövege a [812/2021. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 3. § a\) pontjával](#) megállapított szöveg.

²⁰⁴ Az 1. melléklet 26. pontját a [395/2021. \(VII. 2.\) Korm. rendelet 5. § a\) pontja](#) iktatta be, szövege a [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet 3. § a\) pontjával](#) megállapított szöveg.

²⁰⁵ Az 1. melléklet 27. pontját a [812/2021. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 3. § a\) pontja](#) iktatta be, szövege a [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet 3. § a\) pontjával](#) megállapított szöveg.

²⁰⁶ Az 1. melléklet 28. pontját a [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet 3. § a\) pontja](#) iktatta be.

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági ...

Hatályos: 2024. 03. 29. –

Lekérdezés ideje: 2024.05.07 14:11:54

2. melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez²⁰⁷

A Beruházások, valamint a kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó főispánok

²⁰⁷ A 2. melléklet a [134/2021. \(III. 19.\) Korm. rendelet 2. §-a](#), a [162/2021. \(IV. 2.\) Korm. rendelet 4. §-a](#), a [184/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 2. §-a](#), a [212/2021. \(IV. 29.\) Korm. rendelet 5. §-a](#), a [230/2021. \(V. 5.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), a [261/2021. \(V. 20.\) Korm. rendelet 5. §-a](#), a [296/2021. \(V. 31.\) Korm. rendelet 2. §-a](#), a [338/2021. \(VI. 11.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), a [383/2021. \(VI. 30.\) Korm. rendelet 3. § a\) pontja](#), a [484/2021. \(VI. 30.\) Korm. rendelet 2. §-a](#), a [394/2021. \(VII. 2.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), a [395/2021. \(VII. 2.\) Korm. rendelet 5. § b\) pontja](#), a [401/2021. \(VII. 7.\) Korm. rendelet 3. §-a és 4. § b\) pontja](#), a [411/2021. \(VII. 12.\) Korm. rendelet 8. § a\) pontja](#), a [426/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), a [427/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 2. §-a](#), a [458/2021. \(VIII. 3.\) Korm. rendelet 4. §-a](#), a [498/2021. \(VIII. 16.\) Korm. rendelet 2. §-a](#), az [504/2021. \(VIII. 18.\) Korm. rendelet 4. §-a](#), az [525/2021. \(IX. 8.\) Korm. rendelet 8. §-a](#), az [546/2021. \(IX. 24.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), az [559/2021. \(IX. 29.\) Korm. rendelet 2. §-a](#), az [566/2021. \(X. 4.\) Korm. rendelet 2. § a\) pontja](#), az [582/2021. \(X. 12.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), az [583/2021. \(X. 12.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), az [587/2021. \(X. 14.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), az [591/2021. \(X. 20.\) Korm. rendelet 2. § a\) pontja](#), az [595/2021. \(X. 27.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), az [596/2021. \(X. 27.\) Korm. rendelet 2. §-a](#), a [622/2021. \(XI. 9.\) Korm. rendelet 3. § a\) pontja](#), a [680/2021. \(XII. 3.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), a [681/2021. \(XII. 3.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), a [728/2021. \(XII. 20.\) Korm. rendelet 2. §-a](#), a [779/2021. \(XII. 23.\) Korm. rendelet 3. § a\) pontja](#), a [792/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 10. §-a](#), a [812/2021. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 3. § b\) pontja](#), a [829/2021. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 12. § b\) pontja](#), a [30/2022. \(II. 1.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), a [45/2022. \(II. 16.\) Korm. rendelet 3. §-a és 4. § c\) pontja](#), a [93/2022. \(III. 8.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), a [131/2022. \(IV. 5.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), a [143/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), a [144/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 6. §-a](#), a [145/2022. \(IV. 7.\) Korm. rendelet 6. § a\) pontja](#), a [159/2022. \(IV. 19.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), a [301/2022. \(VIII. 9.\) Korm. rendelet 3. § b\) pontja](#), a [309/2022. \(VIII. 11.\) Korm. rendelet 16. § c\) és d\) pontja](#), a [616/2022. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 313. §-a](#), a [45/2023. \(II. 20.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), a [198/2023. \(V. 22.\) Korm. rendelet 6. §-a](#), a [220/2023. \(VI. 1.\) Korm. rendelet 4. § \(1\) bekezdése](#), a [373/2023. \(VIII. 7.\) Korm. rendelet 4. § a\) pontja](#), a [380/2023. \(VIII. 10.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), a [429/2023. \(IX. 14.\) Korm. rendelet 14. §-a](#), a [476/2023. \(X. 26.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), a [495/2023. \(XI. 2.\) Korm. rendelet 7. §-a](#), az [597/2023. \(XII. 21.\) Korm. rendelet 17. §-a](#), a [625/2023. \(XII. 22.\) Korm. rendelet 4. §-a](#), a [71/2024. \(III. 28.\) Korm. rendelet 3. §-a](#) szerint módosított szöveg.

| | A | B | C |
|-----|--|--|--|
| 75. | Vegyes tüzelésű (RDF és biomassza) kiserőmű és a hozzá tartozó nyomvonal jellegű építmények | Halmajugra külterület 012/2, 013/10, 013/11, 015/4, 017/7, 017/8, 017/9 és 017/10 helyrajzi számú ingatlanok | Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán |
| 76. | Visonta térségi PV park | Halmajugra külterület 07/135, 0106/9, 0106/16, 0109, 0110, 0112/26, 0112/27, 0112/29, 0136, 0137/1, 0137/2 és 0137/4 helyrajzi számú ingatlanok; Ludas külterület 077/1 helyrajzi számú ingatlan; Detk külterület 0127/25 helyrajzi számú ingatlan; Aldebrő külterület 0152/4 helyrajzi számú ingatlan | Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán |
| 77. | Bükkábrányi térségi PV park | Bükkábrány külterület 028/174, 028/178, 028/179, 028/180, 028/181, 066/96, 066/132, 066/180, 066/182, 028/183 és 066/192 helyrajzi számú ingatlanok | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán |
| 78. | Gázturbinás kombinált ciklusú erőmű (CCGT) a hozzá tartozó nyomvonal jellegű építmények (BAZ) | Tiszaújváros belterület 2132, 2133, 2134, 2135, 2151, 2153, 2154, 2156, 2157, 2160, 2161, 2162, 2180/4, 2180/8, 2181, 2196, 2200/3, 2200/4, 2200/5, 2200/6, 2200/7, 2200/8, 2200/9, 2200/10, 2200/11, 2201/1, 2201/2, 2201/3, 2202, 2346/2, 2347, 2348, 2349/2, 2350, 2351, 2352/4, 2352/6, 2355/3, 2356, valamint külterület 07, 08/1, 09/1, 09/2, 012/6, 012/7, 015/15, 016/1/A, 016/3/A, 018, 062/1, 062/2, 084, 085/1, 085/2, 085/3, 086, 087/3, 087/4, 088, 089/1, 090, 091, 092/1, 0146/5, 0146/6, 0146/7, 0147/2, 0148/10, 0148/11, 0149/2, 0150/4, 0150/8, 0150/9, 0150/10, 0150/11, 0150/12, 0150/13, 0150/14, 0150/18, 0150/19, 0150/20, 0150/21, 0150/22, 0150/23 és 0150/24 helyrajzi számú ingatlanok; Tiszapalkonya külterület 012/16, 012/17, 012/24, 012/26, 012/28, 012/29, 012/30, 012/31, 012/32, 012/33, 012/34, 015, 016/6, 016/7, 016/8 és 018/13 helyrajzi számú ingatlanok | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán |
| 79. | Győr ETO Park sportcélú létesítmények fejlesztése, a sportcélú létesítmények működési feltételeinek a biztosítása, kapcsolódó területek, építmények és infrastruktúra átalakítása, fejlesztése | Győr belterület 5761/5, 5761/5/A, 5761/5/B, 5761/5/C, 5761/5/D, 5761/5/F és 5761/5/G helyrajzi számú ingatlanok | Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán |
| 80. | Paks II. beruházás megvalósításához kapcsolódó terület- és infrastruktúra fejlesztési feladatok, szennyvízelvezetési- és szennyvíztisztítási, vízellátási és csapadékvíz elvezetési, útpítési, útfelújítási, szennyvíziszap feldolgozási feladatainak hatékonyabb és célszerűbb megoldását, a közszolgáltatás színvonalának javítását szolgáló fejlesztések tervezése és megvalósítása | A Paks és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulásban részt vevő – Paks Város Önkormányzata, Kalocsa Város Önkormányzata, Fadd Nagyközség Önkormányzata, Gerjen Község Önkormányzata – települési önkormányzatok/tagok közigazgatási területére, valamint Fácánkert Község Önkormányzatának, Dunaszentgyörgy Község Önkormányzatának, Tolna Város Önkormányzatának beruházással érintett területére terjed ki. | Tolna Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán |

3.3. ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS A TARTALOMRÓL

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Detk község településrendezési eszközeinek 2024. évi 3. módosítása a településen további naperőmű elhelyezésével kapcsolatban készül. (PV-6 jelű napelemes kiserőmű.) A tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) átmeneti rendelkezései szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek megfelelően kell készülnön, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 5.§ (1) és (2) bekezdésére.(Hiv.: Rendelet 45.§ (2) a) pont) A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése.

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Detk Községi Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott településrendezési eszközeinek módosítása során a Rendelet átmeneti rendelkezései alapján a Rendelet tartalmi előírásai szerinti megalapozó vizsgálat készítése nem válik szükségessé.

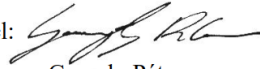
A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményei szerinti alátámasztó munkarészek a terv mélységéig kidolgozandók. A módosítás által nem érintett területrészekre az alátámasztó munkarészek

mellőzhetők, azokat új településterv készítése során javasolt a teljes közigazgatási területre elkészíteni.

A módosítás során szükségesnek tartom a változásokat bemutató leírás, és a helyi építési szabályzat tervezetének elkészítését.

Miskolc, 2024. szeptember 17.

Tisztelettel:



Gergely Péter

megbízott önkormányzat főépítész

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett kiserőmű az egykori bányaterületen annak tájrendezési tervének megfelelően alakított felszínén kerül megvalósításra. A településrendezési eszközök nem kívánnak további javaslatot megfogalmazni a jóváhagyott tájrendezési tervvel kapcsolatban, annak végrehajtása a Mátrai Erőmű Zrt. feladata.

A tervezett létesítmények a védett területektől távol létesülnek, működésből adódó káros, élővilágot befolyásoló hatás emiatt várhatóan nem jelentős.

A naperőműnek zavaró, polarotaxist kiváltó hatása lehet. A reflexiós hatás csökkentése érdekében a depolarizált napelemek alkalmazása ajánlott.

A telepített napelem paneleknek árnyékoló és csapadékelvezetést befolyásoló hatása lesz. Az invazív fás és lágyszárú fajok terjedését kaszálással meg kell akadályozni. A telepítési területtől jelentős távolságra található NATURA 2000 területeken sem közvetett, sem közvetlen hatások nem jelentkeznek.

A védett természeti és Natura2000 területek elkerülése miatt az élőhely-fragmentációs hatás valószínűleg tolerálható mértékű lesz. Ugyanezen okokból adódóan a napelempanellekkel történő ütközésekből (madarak, denevérek) származó jelentős hatás sem várható.

Biológiai aktivitásérték számítás

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A Méptv. is hasonló előírásokat támaszt az új beépítésre szánt területek vonatkozásában.

A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett tevékenységgel kapcsolatban az engedélyezési tervdokumentáció vizsgálja a szükséges hatásokat. A tervezett létesítményekkel kapcsolatban az alábbi általános előírások betartására hívjuk fel a figyelmet.

Hulladékgazdálkodás

A napelemparkok kapcsán hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett, a létesítés és üzemelés során keletkező nem veszélyes hulladékok - és kizárólag havária esetében képződő veszélyes hulladékok - gyűjtését és kezelését a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően szükséges megtervezni.

Levegőtisztaság-védelem

A naperőmű telepítésekor az építési munkák, valamint a szállításkor kapcsolható légszennyező anyag kibocsátások hatnak a levegő minőségére. Az építéskor porterheléssel, valamint a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építés légszennyezéssel (elsősorban porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek közvetlen kb. 9-20 m-es környezete. A számítással meghatározott hatásterület nem érint lakott területeket. Lakott terület több, mint 500 méterre helyezkedik el a beruházással érintett területek határától – falusias lakóterületen Detk község belterületén.

A létesítmények üzemelése során nem bocsát ki légszennyező anyagokat a légtérbe, szennyező pontforrásnak nem minősül. A gépjárművek csak a telephely ellenőrzése, valamint a szükséges karbantartási munkálatok (pl. napelemek mosása) miatt fogják használni az úthálózatot, melyből adódó légszennyezés elhanyagolható.

A telepítés során várható gépjármű forgalom 3 db nehézgépjármű/nap (nem minden nap) és 50 szgk/nap. Jellemzően a reggeli órákban 7-9 közt érkeznek és délután 14-16 óra

között távoznak. A számítások alapján a szállítási útvonalon a kialakuló koncentrációk elmaradnak a légszennyezettségi határértékektől.

A gépjárművek csak a telephely ellenőrzése, valamint a szükséges karbantartási munkálatok (pl. napelemek mosása) miatt fogják használni az úthálózatot melyből adódó légszennyezés elhanyagolható.

Felszámolási fázis

A felhagyás időszakában az építmények, technológiai rendszerek elbontásra kerülnek, a várható légszennyezés a létesítés alkalmával keletkezett terhelésnek felel meg. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős környezeti hatások nem várhatók.

Zaj- és rezgésvédelem

A tervezett naperőmű környezetében egyéb naperőmű (meglévő Halmajugra külterületén; tervezett Halmajugra és Ludas külterületén [PV1-3], illetve Detk és Detk-Aldebrő területein [PV4-5]) is ismert, a védendőktől való jelentős távolságok és a naperőművek alacsony zajkibocsátása miatt azonban a védendő lakóházaknál hatásterületi átfedések várhatóan nem alakulnak ki.

Telepítési fázis

Az építés alatti zajterhelés a zajvédelmi kritikus ponton Detk belterületén cca 890 méter távolságban lévő védendő lakóház – mely falusias lakóterület területfelhasználású területen helyezkedik el – homlokzatánál cca 47 dB. A számítások szerint a kivitelezés alatti zajkibocsátás a védendő homlokzatnál az övezetre érvényes zajterhelési határértéken belül marad.

Az építési szállítási forgalom, mely jellemzően az M3 autópálya irányából a 3210 sz. adácsi út, majd Gyöngyös város ipari övezetén keresztül a 3204 jelű Karácsondi út, 3. sz. főút. A 3. sz. főútról letérve a 24145. jelű út, Mátrai Erőmű Zrt üzemi útján keresztül a 2418-as számú közút melynek a 2+237 szelvényben lekanyarodva, északról a Mátrai Erőmű kezelésében álló bányászati utakon keresztül haladó naperőművi üzemi utakat érinti majd a nappali órákban, zajterhelés szempontjából nem tekinthető jelentősnek. Az építési időszak

járolékos közlekedési zajterhelés-növekménye minimális, vagy alig kimutatható. A naperőmű tervezési területén folyó kivitelezés zajhatásterülete a beruházási területre és annak közvetlen környezetére terjed ki. A zajhatásterületen belül nincs védendő objektum. A kivitelezési időszak járolékos közlekedési zajterhelésével összefüggésben az előírások szerint közlekedésre definiált hatásterület várhatóan nem alakul ki.

Üzemelési fázis

A zajforrások pontos típusai és a típus függvényében a darabszámuk a tervezés jelen fázisában még nem kerültek kiválasztásra, ezért az alkalmazott zajkibocsátási adatok csupán irányadónak tekinthetők. A számításnál egy olyan lehetséges zajforrás kombináció (inverterek-transzformátorok) kiválasztására törekedtek, ahol azt feltételezték, hogy a legnagyobb zajhatásterület várható.

A transzformátorok (BHTR) külön-külön épületekben éjjel-nappal működnek. Az inverterek a szabadban üzemelnek 5-től 21 óráig, tehát éjszaka 5-6-ig 1 órán át, napközben 15 órán át. A nappali és éjszakai megítélési időkre vonatkozó zajterhelések értékei megegyeznek. [A megítélési idő nappal (6:00-22:00): a legnagyobb zajterhelést adó folyamatos 8 óra, éjjel (22:00-6:00): a legnagyobb zajterhelést adó fél óra.]

A naperőmű működése alatti közlekedési forgalom: A nappali órákban (7-16 óra) jellemzően 3 havonta 1 db teherautó és 1 db személygépjármű oda-vissza elhaladásával kell számolni a megközelítési útvonalon.

A számítások szerint az üzemelés alatti zajkibocsátás a védendő homlokzatnál az övezetre érvényes zajterhelési határértéken belül marad.

A naperőmű működése alatti közlekedési forgalom minimális mértékű, a zajterhelés-növekmény várhatóan nem lesz kimutatható.

Felszámolási fázis

Az esetleges felszámolás, korszerűsítés (átépítés) során az építéshez hasonló folyamatok és hasonló zajkibocsátás várható.

Földtani közeg védelme

Az előkészítés és telepítés során a környezetvédelmi szempontból megfelelő állapotú munkagépek, anyagok használatával nem várható a talajt, mint földtani közeget érintő szennyező hatás.

A talajszennyezést esetleg a munkagépek üzemanyaggal-, kenőanyaggal való helyszíni utántöltése során kicsöpögő gázolaj okozhat. A veszélyes anyagokkal végzett tevékenység normál esetben, nem járhat a földtani közeg szennyezésével, melyek biztosítása érdekében a következőket kell figyelembe venni:

A keletkező fáradt olajat, olajos hulladékokat az erre a célra kijelölt veszélyes hulladékgyűjtő edényben, a napi szükséges üzemanyagot, illetve kenőanyagokat pedig elkülönített tárolóban kell elhelyezni úgy, hogy a csapadékvíz által az esetleges szennyeződés talajba való bejutása megakadályozásra kerüljön.

Mindig csak egy-két napi szükségletnek megfelelő mennyiségű üzemanyag illetve kenőanyag kerül tárolásra a területen. A hatásterület földtani közeg szempontjából a telepítési terület.

A felszín alatti víz minőségének létesítés közbeni veszélyeztetését a talajnál felsorolt tényezők jelenthetik. A létesítés során a talajvízben okozott változások csak havária esetén lehetnek terhelőek, azonban a naperómű létesítésének normál menete a talajvíz minőségét nem befolyásolja. A naperómű transzformátorai olajos üzeműek lesznek. Az olajos transzformátorok alá jogszabályilag megfelelően méretezett kármentő tálcák kerülnek kialakításra. A kármentő tálca konténerben kerül elhelyezésre, így az esetleges olajelfolyás, havária esetén a felszín alatti vizek nem szennyeződhetnek. Hatásterület kijelölése felszíni alatti víz szempontjából nem releváns.

A kivitelezési munkák során a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet előírásait is érvényesíteni fogják. A létesítés során saját vízkút létesítése, illetve felszíni víz használata nem tervezett. A területen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény hatálya alá tartozó, vízjogi engedélyezést igénylő vízi munka elvégzésére, vízi létesítmény kiépítésére nem kerül sor.

Hatásterület kijelölése felszíni víz szempontjából nem releváns.

A kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó gépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén történik, így a munkaterületen nem kerül sor veszélyes hulladék (pl.: fáradt olaj) tárolására sem. A mobil WC tartályt rendszeresen ürítik és állapotát ellenőrzik. Ha a rendkívüli események valamelyike mégis bekövetkezik a felszín alatti víz szennyezésének kockázata az észlelt szennyezés haladéktalan lokalizálásával minimálisra csökkenthető.

Üzemelési fázis

A napelem park üzemelése semmilyen környezetkárosító hatással nem jár. Az üzemelés során a felszín alatti víz elszennyeződésére nem kerülhet sor. Az olajos transzformátorok alá jogszabályilag megfelelően méretezett kármentő tálcák kerülnek kialakításra. A kármentő tálca konténerben kerül elhelyezésre, így az esetleges olajelfolyásból, haváriákból származó környezetszennyezéstől védelmet jelent a földtani közeg szempontjából.

Egyes technológiai elemek folyamatos áramellátását akkumulátorok fogják biztosítani, az akkumulátorok esetleges meghibásodásából eredő veszélyes anyag elfolyás megakadályozása, illetve megelőzése a rendszeres vizuális ellenőrzéssel, valamint az akkumulátorok zárt térben való elhelyezésével megvalósítható. A fentieknek megfelelően felszíni vizek és a földtani közeg tekintetében az üzemelési fázisra vonatkozóan hatásterület a telepítési terület. A napelemes kiserőművek üzemeltetése vízgyűjtőgazdálkodási érdekeket nem sért.

Felszámolási fázis

A tevékenység befejezését követően a létesítmények elbontásra kerülnek. A bontást követően a terület ismételten művelésbe vonható, a tájra jellemző növénykultúrákkal ismét művelhető, így rövid idő alatt visszaállítható az ingatlan – rekultivált – állapota. A felhagyás a felszíni és felszín alatti vizekre nem fejt ki hatást.

Természet- és környezetvédelem

A természet-, táj- és környezetvédelmi érintettséget a dokumentáció már korábban ismertette. A továbbtervezés és ütemezés során javasolt az alábbi természetvédelmi szempontok figyelembevétele:

- A létesítési munkálatokat (kivitelezést) a természeti értékek legnagyobb kíméletével kell végezni.
- Az építés során amennyiben szükségessé válik cserjeirtást, fakivágást fészkelési időszakon kívül, augusztus 15. és március 15. között kell végezni.
- A kiásott munkagödröket, munkaárkokat a műszaki és technológiai lehetőségek szerint a leggyorsabban vissza kell temetni. A hosszabb ideig felügyelet nélkül nyitva maradó munkagödröket, munkaárkokat megfelelő módon le kell fedni, hogy azokba állat ne eshessen bele.
- A kiásott munkagödrökbe, munkaárkokba betelepült vagy beleesett védett hullóket, kétéltűeket, kismamőket naponta és a betemetés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.
- A földkábel fektetése során keletkező felesleges földhulladékot védett természeti területen, Natura 2000 gyep területen deponálni, elhelyezni nem szabad.
- A védett és fokozottan védett madarak megővésének érdekében a naperőművön áthaladó és a környezetében található villamoshálózat szabad vezetékeire madárelterelő berendezéseket kell kihelyezni.
- A beavatkozás során bolygatott felszíneket a munkák befejezése után helyre kell állítani. A bolygatott felszínek helyreállítása után az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését a beavatkozási területen, szükség esetén, kaszálással meg kell akadályozni.
- Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten kell elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A levágott virágzó hajtások kényszer magérlelését is szükséges megakadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).

A napelemtáblákra döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A polarotaxis hatására a madarak, denevérek, rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szupervíz”-ként érzékelik.

Egyes kutatások szerint a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen állatfajok megtévesztésére, így a jelenség ökológiai csapdahatást eredményez, amely a védett állatfajok számának csökkenéséhez vagy eltűnéséhez vezethet.

A polarizált fényvisszaverést nagyban csökkenti, ha a napelemtáblákon fehér, nem polarizáló osztó sávozás is van, vagy ha fényvisszaverést csökkentő bevonatot kapnak. Ez esetben az állatok ökológiai csapdázódása minimalizálható.

A magyarországi tapasztalatok gyarapítása érdekében a szükséges egy monitorozási terv elkészítése (majd az alapján a későbbiekben, az üzemelés időszakában monitorozás végzését), amellyel vizsgálni lehet a naperőmű polarotaxist kiváltó hatásának mértékét, a környékbeli madarak, denevérek esetleg más állatainak (pl. rovarok) viselkedését, a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt kedvező vagy kedvezőtlen hatásait.

Közegészségügy

1. A kivitelezés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.
2. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülésre érdekében káresemény esetén, amennyiben veszélyes anyag folyik el, annak azonnali összegyűjtéséről gondoskodni kell.
3. A kivitelezés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, továbbá az illemhely használatot biztosítani kell a talaj, valamint a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon.
4. A munkaterületen képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.

5. A kivitelezés során az elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeit figyelembe kell venni.

Kulturális örökség védelme

A módosítás szomszédságában létesülő kiserőművek kapcsán, az azok által érintett területek egy részének régészeti szempontú terepbejárása az előzetes régészeti dokumentáció készítésekor megtörtént. A területen új régészeti lelőhely nem került meghatározásra. A be nem járt beruházási helyszínek valószínűleg továbbra sem rejtenek új régészeti értéket, lévén, hogy azok bolygatott, visszatöltött állapotúak, azonban a jogszabályi előírások betartása (régészeti szempontú állapotfelmérés) a kivitelezés megkezdése előtt szükséges.

A tervezett beruházások közül a tervezett kiserőmű beruházása a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (Kötv.) 7.§ 20. a) pontja értelmében - mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás - nagyberuházásnak, a 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

A beruházónak a beruházási területre szükséges elkészíttetnie a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti ERD adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 19. § (1) bekezdése kimondja, hogy a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal - beleértve az ásványi vagyon kitermelését is – a régészeti lelőhelyeket kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

Amennyiben ez nem lehetséges, a Kötv. 22. § (1) bekezdése alapján a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni, az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése alapján, ha a régészeti megfigyelés során a régészeti

dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor - legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig - a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A Kötv. 23/G. § (2) bekezdése értelmében kiemelt nagyberuházás esetén a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv - Magyar Nemzeti Múzeum gondoskodik a szükséges régészeti feladatellátásról.

A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a feltárássra jogosult intézmény és a beruházó a régészeti megfigyelésre vonatkozóan írásbeli szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárássra jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A felszín alatti víz minőségének létesítés közbeni veszélyeztetését a talajnál felsorolt tényezők jelenthetik. A létesítés során a talajvízben okozott változások csak havária esetén lehetnek terhelőek, azonban a naperőmű létesítésének normál menete a talajvíz minőségét nem befolyásolja. A napelem-panelek, inverterek, transzformátorok és további technológiai egységek közötti összeköttetést biztosító kábelek védőcsőben, felszín alá, illetve felszín közelébe kerülnek.

A naperőmű transzformátorai olajos üzeműek lesznek. Az olajos transzformátorok alá jogszabályilag megfelelően méretezett kármentő tálcák kerülnek kialakításra. A kármentő tálca betonépületben kerül elhelyezésre, így az esetleges olajelfolyás, havária esetén a felszín alatti vizek nem szennyeződhetnek.

A kivitelezési munkák során a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet előírásait is érvényesíteni fogják. A létesítés során saját vízkút létesítése, illetve felszíni víz használata nem tervezett. A területen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény hatálya alá tartozó, vízjogi engedélyezést igénylő vízi munka elvégzésére, vízi létesítmény kiépítésére nem kerül sor.

Hatásterület kijelölése felszíni- és felszín alatti víz szempontjából nem releváns.

4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A beruházási területet az az M3 autópálya irányából a 3210 sz. adácsi út, majd Gyöngyös város ipari övezetén keresztül a 3204 jelű Karácsondi út, 3. sz. főút. A 3. sz. főútról letérve a 24145. jelű út, Mátrai Erőmű Zrt üzemi útján keresztül a 2418-as számú közút melynek a 2+237 szelvényben lekanyarodva, északról a Mátrai Erőmű kezelésében álló bányászati utakon keresztül haladó naperőművi üzemi utakon lehetséges megközelíteni jórészt elkerülve a lakott területeket. A beszállítások és a fő közlekedés alapvetően ezen az útvonalon tervezett. Fontosabb tranzit útvonal a visontai telephelytől 4 km-re D-re elhelyezkedő, a vármegyét Ny-K-i irányban átszelő M3-as (E71) autópálya. A módosítás során új közlekedési terület kijelölése, a meglévők módosítása nem válik szükségessé.



10. ábra A kiserőmű tervezett megközelítése

Üzemelés során felmerülő gépjármű forgalom: nem lesz gépjármű forgalom. Az ellenőrzéskor egy személygépkocsival számolhatunk. Ellenőrzés heti 1, esetleg 2 alkalommal lesz.

Új közlekedési terület kijelölése nem tervezett. A bányaterületen kialakított üzemi úton – mint magánúton kerül megközelítésre a naperőmű helyszíne. A magánút az ágazati jogszabályok betartásával létesíthető a tervezett igénybevételhez méretezve.

4.4. KÖZMŰVEK

A napelemes kiserőművi területek bányameddő területek, amelyek jelenleg vagy a közeljövőben területrendezés alatt állnak/fognak állni. A területeken jelenleg nem található közmű és feltételezhetően a jövőben sem kerül kialakításra. A területek vízrendezése előzetesen megoldandó feladat.

A 25 MW csatlakozási teljesítményű naperőmű 8 db, egyenként 3 MW, 3,1 MW és 3,3 MW teljesítményű egységekre (napelem mezőkre) lett bontva.

A napelem panelek csoportosan (asztal) és sorokba rendezve kerülnek elhelyezésre előregyártott, horganyzott acél tartószerkezeteken. A napelem tartószerkezetek sortávolsága 9,9 m, mely biztosítja a benapozást és a karbantarthatóságot. A tartószerkezet fix, déli tájolású, ami biztosítja a napelemek 25 fokos dőlésszögét.

A napelemek csoportosan 50 db-onként kerülnek egy keretszerkezetre. A teljes kiépítés 1083 db napelem csoportból (asztalból) áll.

Az inverterek földbe fektetett kábeleken keresztül csatlakoznak az adott napelem mező 22/0,8 kV-os, egységesen 4000 kVA-es teljesítményű betonházas transzformátorállomásának 0,8 kV-os oldali fogadómezőibe. Tekintve, hogy 8 db napelemes mező létesül, így összesen 8 db előregyártott kompakt BK 005 HXL típusú betonházas mező transzformátor állomás kerül kialakításra a naperőmű, melyekből a termelt teljesítmény szintén földbe fektetett kábel kapcsolattal kerül összegyűjtésre a telephelyen létesülő 1 db 22 kV-os erőművi központi kapcsolóállomásba. A K1 jelű központi kapcsolóállomásba 8 db betonházas transzformátorállomás kapcsolódik. A K1 jelű kapcsolóállomáson keresztül 22 kV-os földkábel (termelői vezetéken) keresztül történik

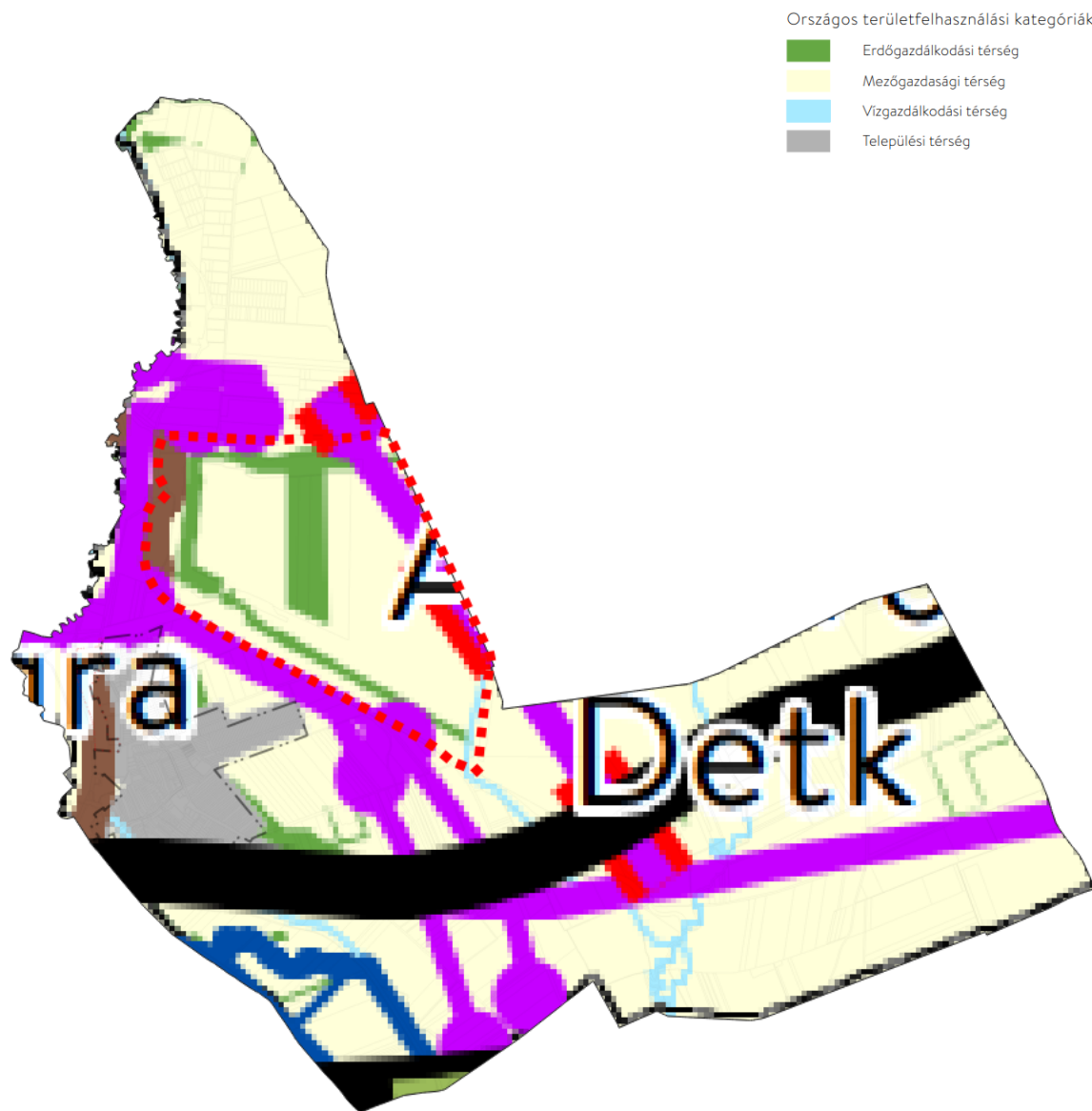
a villamos energia kitáplálása az újonnan létesítendő PV erőmű 132/22 kV-os transzformátor-állomás mezőjébe.

Az egyes transzformátor állomások a mezők közelében, az út mellett kerülnek elhelyezésre, helyszínen készülő vasbeton teknő alapra, mely egyben kármentőként is funkcionál. A transzformátorok az előregyártott beton házakba kerülnek elhelyezésre. Egy betonházas állomás $4,89 \times 2,68 \times 2,19$ m befoglaló méretű, magassága elhelyezést követően 2,99 m a talajszint felett. A transzformátorokat autódaru segítségével helyezik el, ezért megfelelő teherbírású út kerül kiépítésre az egyes állomásokig.

A központi állomások segédüzemének ellátását egy 100 kVA teljesítményű, 22/0,4 kV-os műgyanta szigetelésű transzformátor biztosítja, amely a kapcsolóépületen belül, a segédüzemi szekrényben kerül elhelyezésre.

4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Heves Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 májusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Detk községre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



11. ábra Az OTT szerkezeti tervének kivágata

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

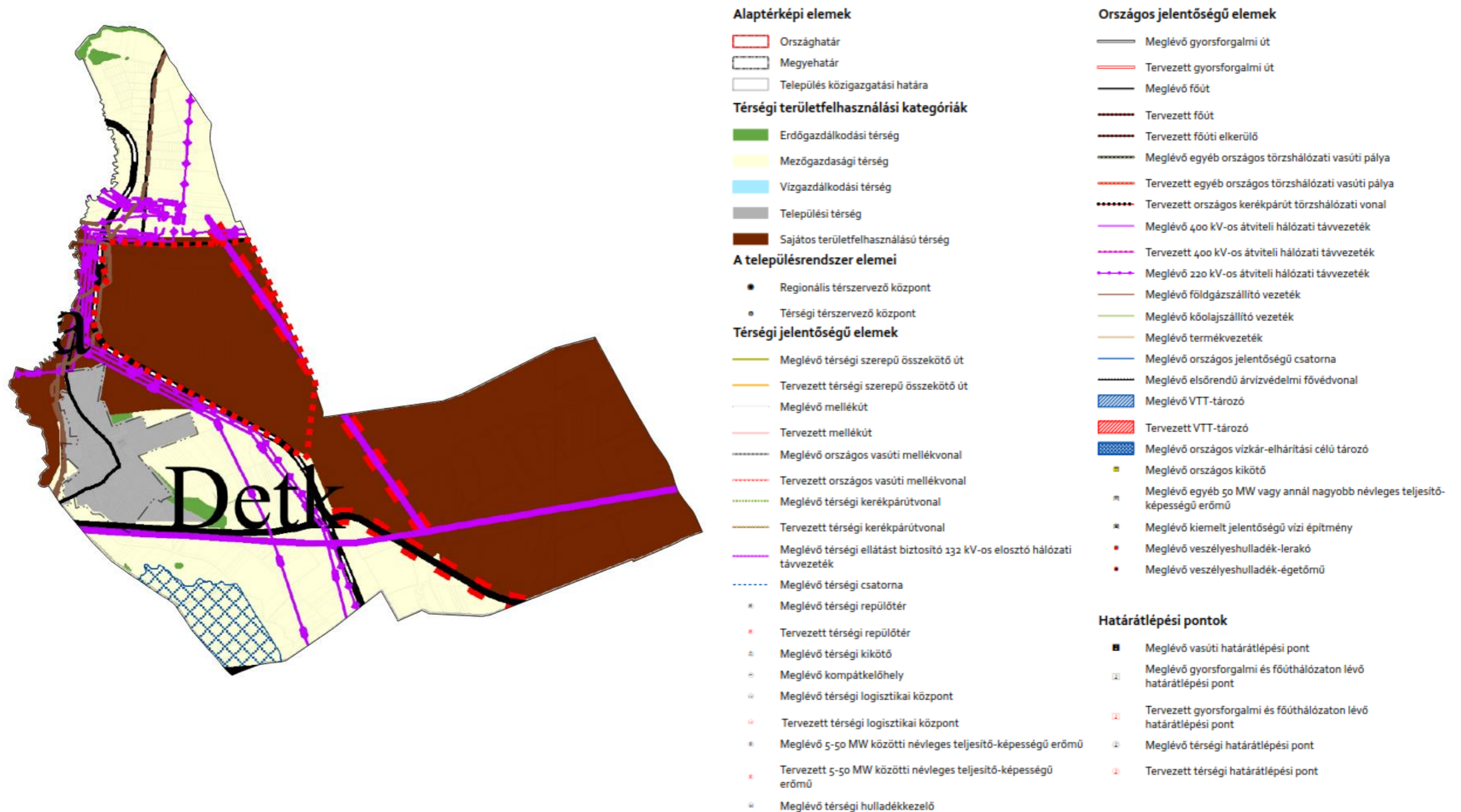
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási-, sajátos területfelhasználású- és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni.

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



12. ábra Az MTTr térségi szerkezeti tervének kivágata

A tervezési terület teljes területe sajátos területfelhasználású térségi területfelhasználásba esik. Jelen eljárással egy időben lefolytatásra kerül a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez a területrendezési hatósági eljárás a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerint. A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet) rendelkezik a területrendezési tervek tartalmi követelményeiről. A területrendezési hatósági eljárás tárgyát képező naperóművek a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 32. pontja szerint, mint 50 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőművek, kiserőművek számítanak. A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 7. melléklete alapján a kiserőművek térségi jelentőségű elemnek minősülnek, így a megyei területrendezési tervekbe be kell őket illeszteni.

A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 14.§ (2) g) pontja szerint "a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni, a 10 ha-nál kisebb területű egyedi építményeket a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell jelölni."

A naperómű területe ugyan meghaladja a 10 ha-t, azonban az OTTrT 34. § (2) bekezdés 2. pontja szerinti „sajátos területfelhasználású térség” fogalmi kritériumainak nem felel meg, továbbá a megyei területrendezési terv jelkulcsa szerinti más felületi jelölésnek sem feleltethető meg, ezért a megyei területrendezési terv szerkezeti tervlapján annak jelkulcsának megfelelő szimbólummal jelölendő.

A fentiek figyelembevételével a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti „beillesztésre” irányult a területrendezési hatósági eljárás.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája részére benyújtott térségi területfelhasználási kérelem jelen dokumentáció készítésekor még nem került elbírálásra.

Amennyiben a véleményező hatóságok támogatják a tervet, úgy a területfelhasználási engedély is csatolásra kerül jelen tervdokumentációhoz a véleményezési eljárás során.

Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területeknek az OTrT és az MvM által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

| Országos övezetek | A település érintettsége | A módosítással érintett földrészletek érintettsége |
|---|--------------------------|--|
| Országos ökológiai hálózat magterület övezete | nem érinti | nem érinti |
| Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete | érinti | nem érinti |
| Országos ökológiai hálózat puffterület övezete | nem érinti | nem érinti |
| Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete | érinti | nem érinti |
| Jó termőhelyi adottságú szántók övezete | érinti | nem érinti |
| Erdők övezete | érinti | érinti – a beruházási helyszínt nem érinti |
| Erdőtelepítésre javasolt terület övezete | érinti | nem érinti |
| Tájképvédelmi terület övezete | nem érinti | nem érinti |
| Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete | nem érinti | nem érinti |
| Vízminőség-védelmi terület övezete | nem érinti | nem érinti |
| Nagyvízi meder övezete | nem érinti | nem érinti |
| VTT-tározók övezete | nem érinti | nem érinti |

| | | |
|--|------------|------------|
| Honvédelmi és katonai célú terület övezete | nem érinti | nem érinti |
|--|------------|------------|

A naperómű elhelyezése során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az erdők övezetére vonatkozó jogszabályi előírásokat az OTtT 29-30/A.§ határozza meg az alábbiak szerint:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtési művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

A 29.§-ban meghatározott 2009. évi XXXVII. tv. 4.§ (2) bekezdése alapján:

„(2) E törvény hatálya nem terjed ki a fával, faállománnyal borított területek közül:

a) az arborétumra;

b) a közparkra;

c) az üzemmel, állandó jellegű mezőgazdasági telephellyel, temetővel, valamint közüzemi létesítményekkel azonos földrészleten lévő, művelés alól kivett területre;

d) az ingatlan-nyilvántartás szerint a település zártkertjében fekvő ingatlanra, a nemzeti vagy közösségi támogatással létesített erdő, valamint az állam 100%-os tulajdonában álló földrészlet kivételével;

- e) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) szerinti tanya területére;*
- f) a közút, vasút, árvízvédelmi töltés, csatorna, valamint egyéb vonalas műszaki létesítménnyel azonos földrészleten lévő, művelés alól kivett területre;*
- g) a honvédelmi és katonai célú építményeknek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint kijelölt és körülkerített működési és védőterületére;*
- h) a fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvényre;*
- i) a belterületre, az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) erdőrészletként nyilvántartott erdők, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek kivételével;*
- j) a karácsonyfa, díszítőgally, vadgyümölcs és vessző termelését szolgáló területre;*
- k) az erdészeti hatóság engedélyével termelésből kivont területre."*

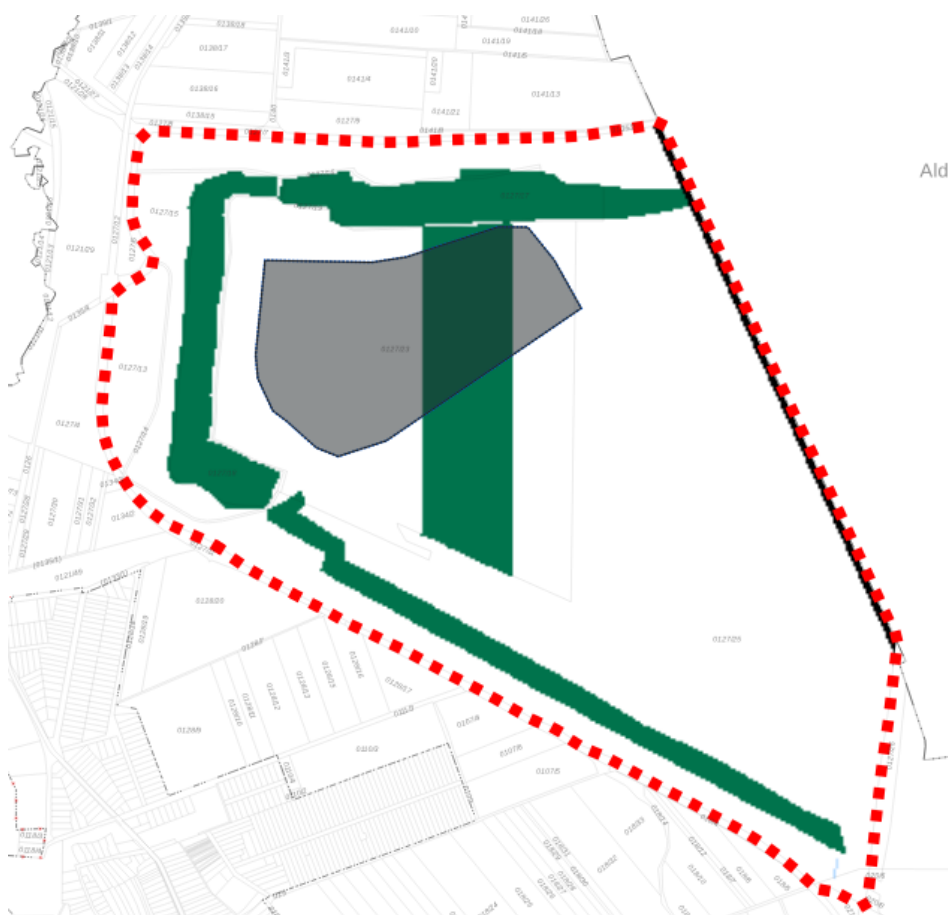
Az Evt. 4.§ (2) bekezdés c) pontja alapján, figyelemmel az OTrT 29.§-ára az érintett erdőrészletet a 95%-os megfelelés során nem szükséges figyelembe venni, mivel a 0127/23 és 0127/25 hrsz-ú földrészletek kivett üzem művelési ágban helyezkednek el.

A 30.§ alapján külfejtéses bányatelek jelen módosítással nem kerül kijelölésre – a meglévő bányatelek a jogszabályi előírásoknak megfelelően került kijelölésre.

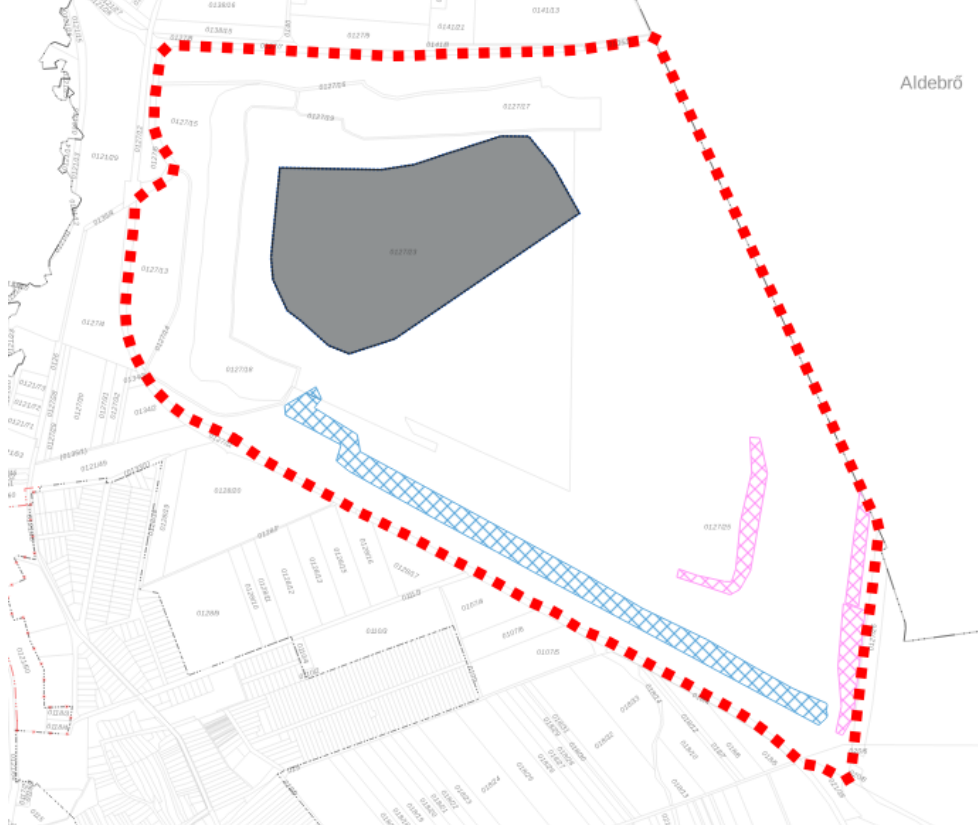
A 30/A.§ alapján csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető. A beruházás helyszíne nem esik rá az erdők övezetére mivel az OTrT lehetőséget ad a legfrissebb adatszolgáltatás alkalmazására (Hiv.: OTrT 23.§ (2) bekezdés), így ez a szakasz nem releváns.

Az erdők övezete az OTrT alapján: „*az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak*”

Így a legfrissebb – az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőterületeket tekintettük az erdők övezetének az E-TÉR adatszolgáltatása szerint.



13. ábra MTrT Erdők övezete tervlapja és a tervezett beruházási helyszínek



14. ábra Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdőterületek a tervezési területen belül - Erdők övezete

Vármegyei övezetek ismertetése

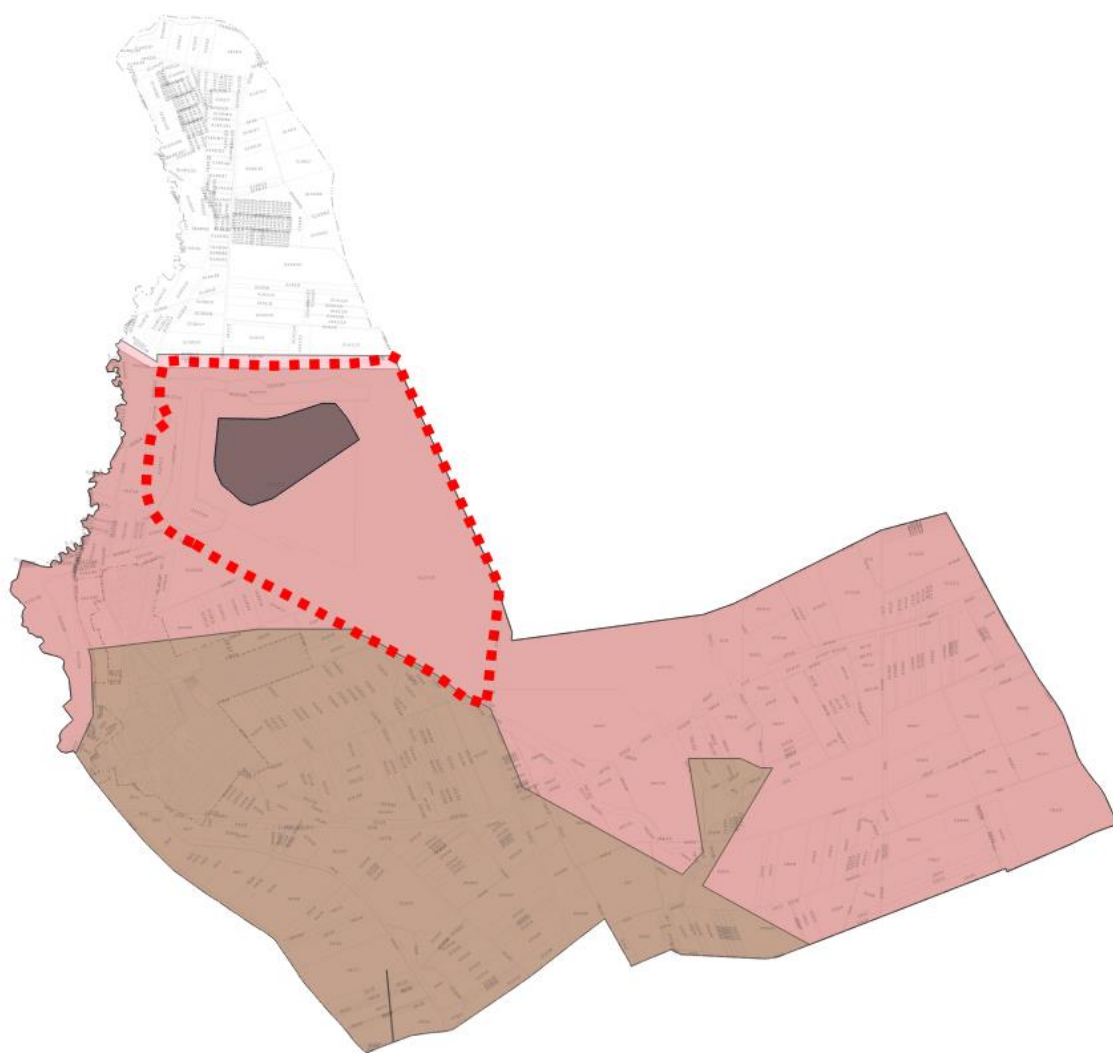
Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területek az MTrT-ben meghatározott és lehatárolt vármegyei övezetek általi érintettségét mutatja be:

| Megyei övezetek | Detk község érintettsége | A módosítással érintett földrészletek érintettsége |
|---|--------------------------|--|
| ásványi nyersanyagvagyon terület övezete | érinti | érinti – erőmű területe a Visonta I. – lignit védnevű bányatelken helyezkedik el |
| rendszeresen belvízjárta terület övezete | nem érinti | nem érinti |
| tanyás területek övezete | - | - |
| földtani veszélyforrás övezete | nem érinti | nem érinti |
| tájrehabilitációt igénylő terület övezete | nem érinti | nem érinti |
| borszóló termőhelyi kataszter terület övezete | érinti | nem érinti |
| magas természeti értékű terület övezete | nem érinti | nem érinti |
| összenövessé érintett települések övezete | érinti | nem érinti (nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre) |
| Tisza-menti együttműködés övezete | nem érinti | nem érinti |
| vízerózióknak kitett terület övezete | érinti | nem állapítható meg |

Az MvM rendelet rendelkezik az ásványi nyersanyagvagyon övezetére vonatkozó szabályokról a rendelet 8. §-ában az alábbiak szerint.

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”



15. ábra Az ásványi nyersanyagvagyon övezete a településen (barna színnel), a meglévő bányatelek (rózsaszínnel) a tervezési terület és a beruházási helyszínek viszonylatában

A településrendezési eszközök a Visonta I. – lignit védnevű bányatelek határait feltüntetik a településen. A tervezett beruházás a már letermelt bányaterület területén helyezkedik el. Amennyiben a terület még rendelkezik nyersanyag-készlettel úgy a távlati kitermelést a beruházás nem lehetetleníti el. A naperőmű élettartamának végét követően a kitermelés folytatódhat, így a magasabb rendű jogszabályban foglaltakkal a módosítás nem ellentétes.

Az OTrT és az MTrT által meghatározott műszaki infrastruktúra elemei közül a Detk térsége tervezett 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemét érinti a tervezési terület – azonban a jelölt helytől eltérő helyen valósulhat meg a tervezett vezeték az OTrT ugyanis a térsége szót a település közigazgatási határán belül illetve annak 25km-es körzeteként definiálja. Az országos elektromos hálózatért felelős szervek nyilatkoztak a tervezett vezetékről, mely belátható időn belül nem valósul meg a magasabb rendű tervekben jelölt helyen, ezért a településrendezési eszközökben sem került feltüntetésre. A meglévő közműveket és azok védősávját illetve a tervezési területtel szomszédos országos közutak védőterületét a tervlapok feltüntetik.

4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

5.1. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEI

| Detk község településrendezési eszközeinek módosítása 2024-3. (PV6 kiserőmű) | | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------------------|--|---|-------------------------------|
| Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás véleményei | | | | | | |
| Ssz. | Véleményező neve | Ügyintéző | Iktatószám | Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot | Egyéb észrevétel | Tervezői/önkormányzati válasz |
| 1. | Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály | László Zoltánné | HE/KEO/01096-2/2024 | Nem | A beruházáshoz kapcsolódó egészségügyi jogszabályok betartására hívja fel a figyelmet. | Köszönjük a véleményt. |
| 2. | Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály | Hegedűs Anett | HE/KVO/02365-3/2024 | Nem | Védett, szennyezett területet a módosítás nem érint. Kifogást nem emel. | Köszönjük a véleményt. |
| 3. | Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. | Molnárné Gazsi Gabriella | 14464/2/2024 | Nem | - | Köszönjük a véleményt. |
| 4. | Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály | Kovács Gábor | HE/NTO/06279-2/2024 | Nem | Talajvédelmi előírások betartására hívja fel a figyelmet. | Köszönjük a véleményt. |
| 5. | Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály | Kagyerják Balázs | HE/EO/05749-2/2024 | Nem | A módosítással érintett területek erdőterület vagy az erdőgazdálkodás közvetlenül szolgáló egyéb részlet nem érintenek. | Köszönjük a véleményt. |
| 6. | Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály | Molnár Ádám | BP/2602/01013-2/2024 | Nem | Korábban előzetes régészeti dokumentáció készült. Régészeti lelőhely, műemlék, műemléki terület nem érintett. | Köszönjük a véleményt. |
| 7. | Bükk Nemzeti Park Igazgatósága | Kovácsné Majoros Csilla | 1952/13/2024 | Nem | Védett természeti területet, tájképvédelmi területet nem érint. | Köszönjük a véleményt. |
| 8. | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Vízügyi és Vízvédelmi Osztály | Horváth Gábor | 30404/2184-1/2024.ált. | Nem | Általános vízügyi és vízvédelmi tájékoztatást ad. | Köszönjük a véleményt. |
| 9. | Heves Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Eger | Bódi Barbara | 30410/182-2/2024.ált. | Nem | A tervezési terület nem érint veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet. | Köszönjük a véleményt. |
| 10. | Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda | Majer Nóra | HE/ÁFI/453-2/2024 | Nem | Az eljárás további menetéről ad tájékoztatást. | Köszönjük a véleményt. |



Kiadmányozó:
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Eger, 2024.11.19.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/KEO/01096-2/2024
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: D/864-2/2024

Stefanovszki Tamás
polgármester részére

Detk Községi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: Detk község településrendezési tervének 2024. évi 3. számú módosítása (PV6 jelű naperőmű) – környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott számú, 2024. november 13-án, elektronikus úton érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére, az alábbi közegészségügyi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

Detk község településrendezési tervének az Önkormányzatuk részéről elhatározott, a környezeti vizsgálathoz fűződően megküldött, D/864-2/2024. számú véleménykéréshez nyújtott tájékoztatásban ismertetett, **„PV6 jelű naperőmű elhelyezéséhez kapcsolódó” módosítása megvalósításából adódóan nem feltételezhető** a lakosság, az emberek egészségére káros, **jelentős környezeti hatás fellépése**. A rendelkezésre bocsátott dokumentációban szerepeltetett védelmi intézkedések érvényesülése, a megfogalmazott, közegészségügyi szempontokat is érintő elvárások betartása mellett a településrendezés 2024. évi 3. számú változtatásával az egészségére nem elfogadható mértékű környezet- és település-egészségügyi kockázat nem valószínűsíthető, így a szakterületet illetően környezeti értékelés készítése nem szükséges. A terv kidolgozásához figyelembe veendők:

- a. a 0 Hz–300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértégeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESZCSM rendeletben rögzített követelmények, az 1. § (1) bekezdés alapján;
- b. az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdése, hogy a beruházás kapcsán kockázatos anyag, hulladék a talajba, felszín alatti vízbe jutásával egészségre kedvezőtlen hatások ne jelentkezessenek. Az üzemeléshez kötődik a naperőmű karbantartásának, felügyeletének ellátásával keletkező szennyvíz, hulladék ártalommentes gyűjtése, elhelyezése, igény szerinti elszállítása.

Szakmai véleményem, valamint nyilatkozatom indokolása a következő:

A D/864-2/2024. számú irat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére hivatkozással vélemény és tájékoztatáskérést tartalmaz a fenti fejlesztés

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910
KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHINFO
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

esetén a településrendezési összhang megteremtéséhez, jogszabályi háttérének kialakításához felmerült, tárgyi változtatással összefüggésben a környezeti vizsgálat szükségességéről, továbbá a tematikára kiterjedően. A megadott hivatkozásokon elérhető a 2024. októberi keltezésű, „Detk község településrendezési tervének módosítása (2024-3) véleményezési dokumentáció (egyszerűsített eljárás mód a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint)” című anyag. Generál tervező: KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), felelős tervező; településmérnök szakértő: Kőszeghy Ábel. A tájékoztatás ismerteti az alábbiakat:

- A „Visonta térségi PV park” keretében a beruházó hat, egyenként 25 MW névleges teljesítményű (PV1-6 jelű) kiserőművet kíván megvalósítani. Jelen módosítás tárgya a PV6 jelű monokristályos napelemes kiserőmű helyének biztosítása. Területfoglalása kizárólag Detk községet érinti, a 0127/23. és 0127/25. hrsz.-ú földrészlet egy-egy részterületén, 53,83 hektáron, a korábban kijelölt kiserőművek közelében.
 - A külterületi ingatlanok, igénybevételre kerülő részeit „különleges (beépítésre nem szánt) ásványi nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló területből (Kb-b), illetve bányaterületen belüli erdőterületből (Kk-be)” „különleges (beépítésre nem szánt) megújuló energia-hasznosítási terület (K-en)” területfelhasználásba sorolása, a helyi építési szabályzat rajzi mellékletének változtatása előirányzott.
 - Tervezési helyszín a Visonta I. lignit védnevű bányatelek, Visonta – Keleti II. bánya meddőterülete, ahol a bányászati tevékenység befejezése után a terület visszatöltése, tájrendezése következett. A 0127/25. hrsz.-ú földrészleten figyelőkutak létesültek.
 - A megtermelt villamos energiát 132 kV feszültségszinten táplálják be a detki csomóponti alállomásba.
 - Az új alállomást a 0127/13. hrsz.-ú földrészleten alakítják ki, engedélyeztetése folyamatban van.
 - Nyolc napelemes mező, így 8 db transzformátorállomás létesül, melyek központi kapcsolóállomásba kapcsolódnak. Az inverterek a transzformátorállomások fogadómezőibe csatlakoznak. A napelem paneleket acél tartószerkezeten helyezik el. Akkumulátorok fogják adni az áramellátást.
 - Lakott terület több mint 500 méterre található a beruházással érintett területek határától. A leírtak alapján levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett fejlesztéshez fűződően jelentős környezeti hatásokat nem várnak, az üzemelés alatti zajkibocsátás a védendő homlokzatoknál az övezetre érvényes zajterhelési határértéken belül marad. Gépjárművek a telephely ellenőrzése, karbantartás miatt fognak előfordulni. Az olajos üzemű transzformátorok alá kármentő tálcákat alakítanak ki, konténerben, betonépületben helyezik majd el. Az összeköttetést biztosító kábelek védőcsőbe kerülnek. A területen közmű nem található, feltételezeten kialakítva sem lesz.
- Véleményemben, nyilatkozatomban a fenti jogszabályhelyeken túlmenően figyelembe vettem a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdését, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdését, 46. §-át, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontját.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Detk Községi Önkormányzat (3275 Detk, Árpád utca 16.) – KRID azonosító: 702003777
2. irattár



Kiadmányozó:
dr. Koncz Judit
Eger, 2024.11.25.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/02365-3/2024

Ügyintéző: Hegedűs Anett

Telefonszám: + 36 (36) 795-150

Hivatkozási szám: D/864-2/2024

Tárgy: szakmai vélemény Detk község településrendezési tervének 2024. évi 3. számú (PV6 jelű naperőmű elhelyezéséhez kapcsolódó) módosításához

Stefanovszki Tamás

polgármester

Detk Községi Önkormányzat

Detk

Árpád utca 16.

3275

Tisztelt Polgármester Úr!

A D/864-2/2024 számú levelével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Detk község településrendezési tervének 2024. évi 3. számú (PV6 jelű naperőmű elhelyezéséhez kapcsolódó) módosításához.

A módosítás célja a „Visonta térségi PV park” Halmajugra - Ludas - Detk - Aldebrő településeket érintő, összesen 6 db, egyenként 25 MW-os kiserőművekhez tartozó „PV6” megnevezésű naperőmű megvalósításához szükséges feltételek megteremtése.

A tervezett módosítás a Detk, 0127/23 és 0127/25 hrsz.-ú földrészek 1-1 részterületét érinti. A területfelhasználás a hatályos településszerkezeti terv szerint különleges (beépítésre nem szánt) ásványi nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló terület (Kk-b), illetve bányaterületen belüli erdőterület (Kk-be). A tervezett területfelhasználás a naperőmű tekintetében különleges (beépítésre nem szánt) megújuló energiahasznosítási terület (K-en).

Az érintett ingatlanok kivett üzemi művelési ágban helyezkednek el, rajtuk korábban külszíni bányászati tevékenységet végeztek.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A változással érintett földrészek nem képezik részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem részei barlang felszíni védőövezetének, nem minősülnek egyedi tájértéknek.

A módosítással érintett területeken kármentesítés nincs folyamatban, nyilvántartásunk szerint szennyezett területeket nem érint.

A tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint földtani közegvédelmi érdekeket nem sért, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási és környezetvédelmi szempontból nem emelek kifogást, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

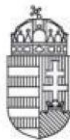
A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják:

1. Detk Községi Önkormányzat **HK:** HIVDETK **KRID:** 702003777
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda **HK:** HEVESKHG **KRID:** 657167145 (tájékoztatásul)
3. Iratokhoz



Kiadmányozó:
dr. Kiss Rita
Gyöngyös, 2024.11.26.

Heves Vármegyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
Iktatószám: 14464/2/2024.
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella
Telefonszám: +36 (37) 795-194
Hivatkozási szám: D/864-2/2024.

Detk Község Polgármestere

Detk

Árpád utca 16.
3275

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú, Detk Község településrendezési tervének 2024. évi. 3. számú (PV6 jelű naperőmű elhelyezéséhez kapcsolódó) módosításához a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti – vélemény kérése környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú megkeresését megvizsgáltam.

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján a térségben összesen három cca 25 MW összteljesítményű napenergiát hasznosító erőmű tervezett, melyből kettő (PV4 és PV5) helyének biztosítása már megtörtént a korábbi (2024. évi 2. sz.) módosítás során. A harmadik kiserőmű (PV6) területfoglalása Detk község külterületén a 0127/23 hrsz-ú (kivett üzem) és 0127/25 hrsz-ú (kivett üzem, fásított terület, erdő) ingatlanok területét érinti, mely jelen módosítás tárgya.

Az érintett ingatlanoknál a területfelhasználás a hatályos településszerkezeti terv szerint különleges (beépítésre nem szánt) ásványi nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló terület (Kk-b), illetve bányaterületen belüli erdőterület (Kk-be). A tervezett területfelhasználás a naperőmű tekintetében különleges (beépítésre nem szánt) megújuló energiahasznosítási terület (K-en). Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások során a termőföldek vonatkozásában jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
3200 Gyöngyös, Kálvin utca 1-3. - 3201 Gyöngyös, Pf.: 112. - Telefon: +36 (37) 311-850
KRID azonosító: 563301333 - Hivatali Kapu: HEVESKHFH3
E-mail: foldhivatal.gyongyos@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§-ban, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § - ban, valamint 2. és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Gyöngyösön a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

dr. Kiss Rita
földhivatali osztályvezető



Kiadmányozó:
Kövágó Melinda
Eger, 2024.11.15.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Ügyintéző | Agrárügyi Főosztály |
| szervezeti | Növény- és Talajvédelmi |
| egység: | Osztály |
| Iktatószám: | HE/NTO/06279-2/2024 |
| Ügyintéző: | Kovács Gábor |
| Telefonszám: | +3636510951 |
| Hiv.sz.: | D/864-2/2024. |

Stefanovszki Tamás Polgármester Úr részére
Detk Községi Önkormányzat

Detk

Árpád utca 16.
3275

Tárgy: Talajvédelmi szakmai vélemény Detk község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

A D/864-2/2024. ügyiratszámú 2024. 11. 13-án érkezett megkeresésére, Detk község településrendezési tervének 2024. évi 3. számú módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) talajvédelmi hatáskörében eljárva, **a következő szakmai véleményt adom.**

A termőföld minőségét befolyásoló jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek a termőföld minőségi védelme tekintetében az alábbi talajvédelmi előírások betartása mellett:

- A módosítást úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
- Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 951
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: nto@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Indokolás:

2024. 11. 13-án érkezett Detk Községi Önkormányzatának megkeresése, melyben talajvédelmi szakmai véleményt kért Detk község településrendezési tervének 2024. évi 3. számú módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében.

A benyújtott dokumentáció alapján a termőföld minőségi védelme tekintetében megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának talajvédelmi szempontból akadálya nincs a megtett talajvédelmi előírások betartása mellett. Ezért a továbbiakban környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Talajvédelmi szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) bekezdései és a 48. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

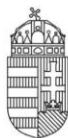
Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Kővágó Melinda
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

1. Detk Községi Önkormányzat (3275 Detk, Árpád utca 16.) – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár



Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2024.11.18.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ügyintéző szervezeti egység: | Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály |
| Iktatószám: | HE/EO/05749-2/2024. |
| Ügyintéző: | Kagyerják Balázs |
| Telefonszám: | +36 (35) 300-858 |
| Hivatkozási szám: | D/864-2/2024 |

Stefanovszki Tamás
polgármester

Detk
Árpád utca 16.
3275

Tárgy: Nyilatkozat környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomnál a HE/EO/05749-1/2024. ügyiratszámon iktatott, Detk község településrendezési tervének 2024. évi 3. számú (PV6 jelű naperőmű elhelyezéséhez kapcsolódó) módosításához a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése tárgyú megkeresésre az alábbi tájékoztatást adom:

Detk község településrendezési tervének 2024 évi 3. számú módosításának tervezési területén az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőterület (Detk 11/A és Detk 11/G), valamint Detk SZE4, SZE13 és SZE14 szabad rendelkezésű erdő található.

A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy **a naperőmű telepítésével ténylegesen érintett terület a Detk 0127/23 és 0127/25 helyrajzi számon belül nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Adattár nyilvántartásában található erdőrészletet vagy az erdőgazdálkodást közvetlenül szolgáló egyéb részletet.**

Amennyiben a tervezett módosítással összefüggésben **fakivágás** vagy **erdőterület igénybevétele** válik szükségessé, akkor (az Adattárban nyilvántartott erdőrészletek esetében) azt előzetesen az erdőről és az erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 41-42. §-ai, illetve ezek végrehajtására kiadott 61/2017. (XII.21.) FM rendelet (Vhr.) 28. §-a szerint, továbbá a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet (Kor.) 16. §-a, erdőterület igénybevétele esetén az Evt. 77-83. §-ai, valamint a Kor. rendelet 10.-11. §-ai szerint engedélyeztetni szükséges.

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fásításnak minősülő földterületről történő fakitermelés esetén a 61/2017. (XII. 21.) FVM rendelet 44. §-a szerint az erdészeti hatóságnak be kell jelenteni, a fakitermelés csak előzetes bejelentés alapján végezhető.

Fenti feltételek megtartása mellett az erdészeti hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/01013-2/2024
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Detk Község településrendezési tervének
2024. évi 3. sz. módosítása 1 részterületre
(0127/23 és 0127/25 hrsz.-ú ingatlanok, „PV6” j.
naperőmű). Örökségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: D/864-2/2024
Ügyintézőjük: —

Stefanovszki Tamás
polgármester

Detk Község Önkormányzata
3275 Detk
Árpád u. 16.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását,
mivel az érintett részterületre készült előzetes régészeti dokumentáció (MNM KK, NRI).**

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítás részterületén (0127/23 és 0127/25 hrsz.-ú ingatlanok) régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel,
a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.11.26
07:46:01 +01'00'

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Detk Község Önkormányzata
Stefanovszki Tamás
polgármester

Tárgy: Detk TRT módosítás – PV6 erőmű,
környezeti vizsgálat szükségességének
megítélése

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Detk | Ügyiratszám: 1952/13/2024. |
| Árpád | Ügyintézők: Kovácsné Majoros Csilla |
| 3275 | Hivatkozási szám: D/864-2/2024. |
| hivatal | Ügyintézőjük: - |
| DETKEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA | Melléklet: - |
| DETKEI KIRENDELTSÉG | |
| 3275 DETK, ÁRPÁD UTCA 16. | |
| Erkezési szám: 4410. | |
| Erkezett: 2024 NOV 19. | Előadó: DTT. |
| Ikt. száma: D/864-9/ | Mell.: - |
| Ikt. dátuma: 2024 NOV 19. | |

Tisztelt Polgármester Úr!

Detk Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervvek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bek. a) pont aa) alpontja valamint b) pont ba) alpontja szerint egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával kíván lefolytatni.

Az egyszerűsített eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy *szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.*

I. A módosítás területe, témája:

Visonta térségi PV park megvalósítása keretében Detk települések érintettségével jelenleg 1 darab cca 25 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítése tervezett (PV6). Az elhelyezés helyszíne az egykori bányameddő visszatöltött területét érinti a 0127/23 és 0127/25 hrsz-ú ingatlanokon. A módosítás ezen ingatlanok különleges megújuló energia-hasznosítási területbe történő átsorolására illetve ehhez kapcsolódóan a helyi építési szabályzat módosítására (1. melléklet cseréje) irányul.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi övezet által nem érintett, a területen a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A benyújtott véleményezési dokumentáció alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan külön *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

| | | |
|---------|--|--------|
| Kapják: | 1. Címzett | e-mail |
| | 2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu) | e-mail |
| | 3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájégség, Mátrai Csoport | e-mail |
| | 4. BNPI tájvédelmi referensek (trt_tak@bnpi.hu) | e-mail |
| | 5. Irattár | |



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2024.11.18 14:31:22
Békli Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: DUDÁS GYÖRGY ZOLTÁN



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Detk Községi Önkormányzat

Detk

**Árpád utca 16.
3275**

Iktatószám: 30404/2184/2024.ált.

Ügyintéző: Horváth Gábor

Telefonszám: 46/517-374

Hivatkozási szám: D/864-2/2024.

Tárgy: Detk község településrendezési tervének 2024. évi 3. számú (PV6 jelű naperőmű elhelyezéséhez kapcsolódó) módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vízügyi/vízvédelmi szakmai vélemény megadása

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjában rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése. A terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, a beruházást csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdeni meg. A csapadékvíz elvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízmunka, vízelélesztőmű létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízforgató engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre.

A csapadékvíz elvezetés kialakítása során a tervezett hasznosítás miatt megváltozott lefolyási viszonyokat is figyelembe kell venni.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. szerint a vízgazdálkodási terület a vizek hasznosítását, megőrzését, ökológiai rendszerének védelmét, továbbá a lakossági rekreációt egymással összehangoltan szolgáló terület. Vízgazdálkodási terület

- a) a folyóvizek medre,
- b) az állóvizek medre,
- c) a folyóvizekben keletkezett, nyilvántartásba még nem vett szigetek,
- d) a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,

- e) a vízbázis terület belső vagy belső és külső védőterülete,
- f) a nagyvízi meder területe.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésben foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Iván Krisztián
koordináló ügyintéző

Kapják:

- 1. Címzett (hk)
- 2. Iratok



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



| | |
|------------------------------|---|
| Ügyintéző szervezeti egység: | Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Eger |
| Iktatószám: | 30410/182/2024.ált. |
| Ügyintéző: | Bódi Barbara |
| Telefonszám: | 0670/430-4740 |
| Hivatkozási szám: | D/864-2/2024. |

Tárgy: Detk község településrendezési tervének 2024. évi 3. számú módosításához környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kiadása

STEFANOVSZKI TAMÁS

Polgármester

Detk Községi Önkormányzat

DETK

Árpád utca 16.
3275

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően Detk község településrendezési eszközeinek módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra az alábbi véleményt adom:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet. A tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért iparbiztonsági szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezéseire alapul.

Hatáskörömet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. számú melléklete, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) kormányrendelet 2. §-a határozza meg.

Kelt, Egerben, elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Sas Ádám
főosztályvezető

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Cím: 3300 Eger, Vincellérskola u. 5. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: 0670/430-4740
KRID azonosító: 576058903 - Hivatali kapu: KHKATHAT
E-mail: tihf@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Kiadmányozó:
Bóta Krisztina
Eger, 2024.11.15.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/453-2/2024.
Ügyintéző: Majer Nóra
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: D/864-2/2024

Stefanovszki Tamás polgármester úr
Detk Község Önkormányzata
Detk
Árpád utca 16.
3275

Tárgy: Detk község településrendezési eszközeinek eseti módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Detk Község Önkormányzata a Településszerkezeti Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását határozta el a 2024. évi 3. számú, PV6 megnevezésű naperőmű elhelyezhetőségéhez kapcsolódóan, a 0127/23 hrsz-ú és a 0127/25 hrsz-ú földrészlet egy-egy részterületére.

Hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési terv módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését illetően véleményemet kérte.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép-védelem) az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából **nem ítélem jelentősnek, így**

környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét az SKVr. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben települési környezeti értékelés készítése mellett döntenek, úgy az az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

Állami Főépítési Iroda
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településterv megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszerkezeteken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről” szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés] Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indoklását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

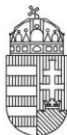
Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/453-2/2024. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

Kiadmányozó:
Bóta Krisztina
Eger, 2024.11.18.



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/454-2/2024.
Ügyintéző: Majer Nóra
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: D/864-1/2024

Tárgy: értesítés hatósági eljárás megindulásáról

Tisztelt Címzett!

Értesítem, hogy a Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodán Detk Község Önkormányzatának kérelmére 2024. november 13-án területrendezési hatósági eljárás indult a **Detk, külterület 0127/23 és 0127/25 hrsz.-ú földrészleteken** 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű, fotovoltaikus kiserőművek létesítéséhez kapcsolódóan, a vármegyei területrendezési tervben nem szereplő, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezése (továbbiakban: beillesztés) céljából.

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/454-2/2024. számú levélről értesülnek:

| | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| 1. Detk Község Önkormányzata | 3275 Detk, Árpád u. 16. | elektronikus |
| 2. MVM Mátra Energia Zrt. | 3271 Visonta, Erőmű u. 11. | elektronikus |
| 3. TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. | 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184. | elektronikus |
| 4. Irattár | | |

Állami Főépítési Iroda
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

6. EGYÉB TERVIRATOK



Ferenczi Zsolt úr
csoportvezető

Iktatószám: ABO-458-1/2024/MAVIR

MVM Zöld Generáció Kft.
1031 Budapest, Szentendrei út
207-209.

Ügyintéző: dr. Németh György
Telefonszám: (06 1) 304-1846

Tárgy: Rendezési terveken
feltüntetett új 400 kV-os átviteli
hálózati elem Detk térségében

Tisztelt Csoportvezető Úr!

A tárgyi ügyben küldött megkeresésüket megkaptuk.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2. mellékletét képező, az Ország Szerkezeti Terve tervlapon feltüntetett, valamint a villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeinek térbeli rendje szempontjából meghatározó települések felsorolását tartalmazó 4/8. és 4/9. mellékletben „Detk térsége” néven nevesített, Detk és Aldebrő községeket érintő tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezetési elem, amely a meglévő Sajószöged-Göd 400 kV-os átviteli távvezetékéből ágazna le, és amelyet a Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének a Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelete 2. melléklete (Detk térsége megnevezéssel) tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezetési elemként tüntet fel, nem szerepel a hatályos „Magyar Villamosenergia-rendszer Hálózatfejlesztési Tervében”.

Mindezek alapján kijelentjük, hogy a kérdésfelvetésükben nevezett hálózati elem jelenlegi tudomásunk szerint belátható időn belül nem fog megvalósulni, a naperőművek tervezésénél nem kell figyelembe venni.

Megtisztelő megkeresésüket köszönjük, kérjük válaszukat szíves elfogadását.

Budapest, 2024. március 26.

Tisztelettel:

Farkas Dávid
osztályvezető

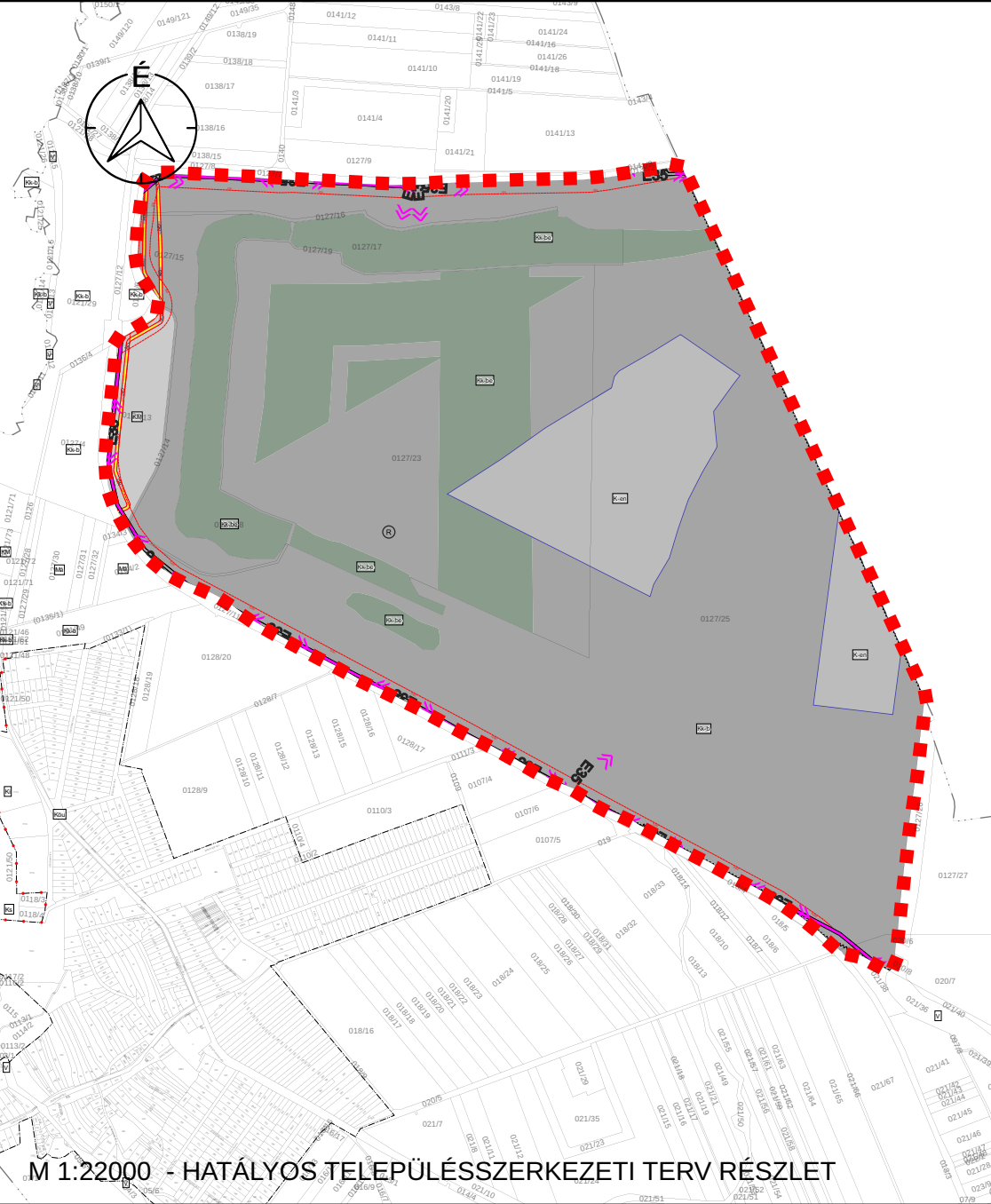
dr. Németh György
főmunkatárs

WWW.MAVIR.HU

H-1031 BUDAPEST, ANIKÓ U. 4. | LEVELEZÉSI CÍM: H-1311 BUDAPEST, PF. 52 | TELEFON: (+36 1) 304 1000
FAX: (+36 1) 304 1719 | CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-10-044470 (FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK CÉGREGISZTRÁCIÓS IRÁNYÍTÁSI KÖZPONTJÁN)



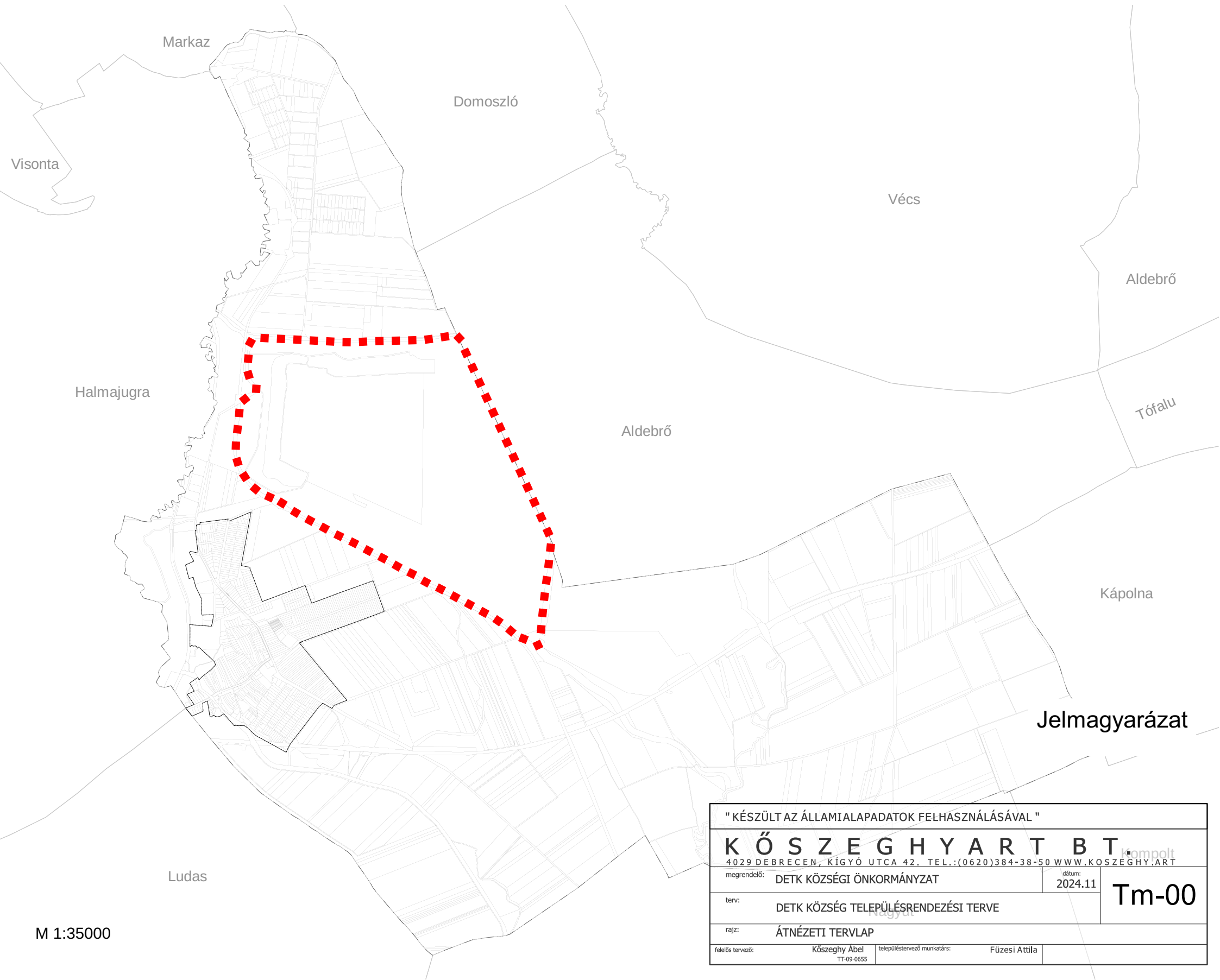
7. TERVLAPOK



M 1:22000 - HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLET



M 1:22000 - TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLET



M 1:35000

| | | | |
|---|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| " KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL " | | | |
| K Ö S Z E G H Y A R T B T | | | |
| 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART | | | |
| megrendelő: | DETK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT | dátum: | 2024.11 |
| terv: | DETK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE | | Tm-00 |
| rajz: | ÁTNÉZETI TERVLAP | | |
| felelős tervező: | Kőszeghy Ábel TT-09-0655 | településtervező munkatárs: | Füzesi Attila |



