

Kiscsécс Kőzség Őnkormányzata **Képviselő**-testületének  
../2025. (xx.xx.) önkormányzati rendelete  
**az Általános Településrendezési Tervéről és Helyi építési Szabályzatáról**  
szóló 8/2009. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kiscsécс Kőzség Őnkormányzata **Képviselő**-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdésében meghatározott állami főépítési, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, talajvédelmi és erdészeti, iparbiztonsági, területi vízügyi hatósági és területi vízvédelmi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési és népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Őnkormányzat továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben meghatározott partnerek, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Az Általános Településrendezési Tervéről és Helyi építési Szabályzatáról szóló 8/2009. (VI.19.) önkormányzati rendelet 1.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A HÉSZ az alábbi mellékletekkel együtt érvényes

- a) 1. melléklet: Szabályozási terv módosítás a belterületre SZM-1 M=1:2000
- b) 2. melléklet: Szabályozási terv módosítás a külterületre SZM-2 M=1: 10000
- c) 3. melléklet: Helyi védelemre javasolt épületek
- d) 4. melléklet: Szabályozási tervlap – Tm-1Sz M=1:1000"

## 2.§

Az Általános Településrendezési Tervéről és Helyi építési Szabályzatáról szóló 8/2009. (VI.19.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel és 13/A.§-al egészül ki:  
*„Különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet (Kmg)*

### 13/A.§

*(1) Az építési övezetbe a mezőgazdasági üzemek tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, amelyek állattartáshoz illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó üzemi tevékenység befogadására alkalmasak.*

*(2) Az építési övezetben elhelyezhetők:*

- a) mezőgazdasági üzemi építmények,*
- b) növénytermesztés és állattenyésztés továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás célját szolgáló lakó- és gazdasági épület*
- c) a termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, tároló építmény,*
- d) a tevékenységhez kapcsolódó kiszolgáló rendeltetésű épületek (szociális épület, iroda, raktár, porta, stb.),*
- e) a létesítmény fenntartását, üzemeltetését, védelmét szolgáló építmény.*

*(3) Az építési övezetben közműpótló műtárgyak a vonatkozó jogszabályok szerint létesíthetők.*

*(4) Előírt közművesítettség mértéke részleges. A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.*

*(5) Terepszint alatt építési helyen belül zárt rendszerű szigetelt szennyvíztároló vagy trágyalétároló építmény helyezhető el."*

### 3.§

Az Általános Településrendezési Tervéről és Helyi építési Szabályzatáról szóló 8/2009. (VI.19.) önkormányzati rendelet V. fejezete a következő alcímmel és a 29/A.§-al egészül ki:

*„Környezetvédelmi előírások*

*29/A.§*

*(1) Az összegyűjtött csapadékvíz a befogadóba csak tisztán, vagy a környezetvédelmi vagy vízjogi engedélyben előírt minőségben vezethető.*

*(2) A vízminőség-védelmi terület övezetén belül az alábbi tevékenységek végzése tilos:*

*a) erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítás, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása,*

*b) veszélyes hulladék lerakó létesítése,*

*c) egyéb ipari szennyvíz szikkasztás,*

*d) hígtrágya és trágyalé leürítés.*

*(3) A vízbázis védőidom területén a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló kormányrendelet előírásait be kell tartani.*

*(4) Telekalakítási és területrendezési munkák során az élővizek és a felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető anyagok felhasználása tilos.*

*(5) A nagyvízi meder övezetében a levezető sávokkal érintett földrészekre és telekrészekre építmény nem helyezhető el, kivéve ha az az árvízi védekezéshez szükséges vagy a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) kormányrendeletben meghatározott előírásokkal nem ellentétes."*

### 4.§

Az Általános Településrendezési Tervéről és Helyi építési Szabályzatáról szóló 8/2009. (VI.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5.§

Az Általános Településrendezési Tervéről és Helyi építési Szabályzatáról szóló 8/2009.  
(VI.19.) önkormányzati rendelet a 2. melléklettel egészül ki.

Záró rendelkezések

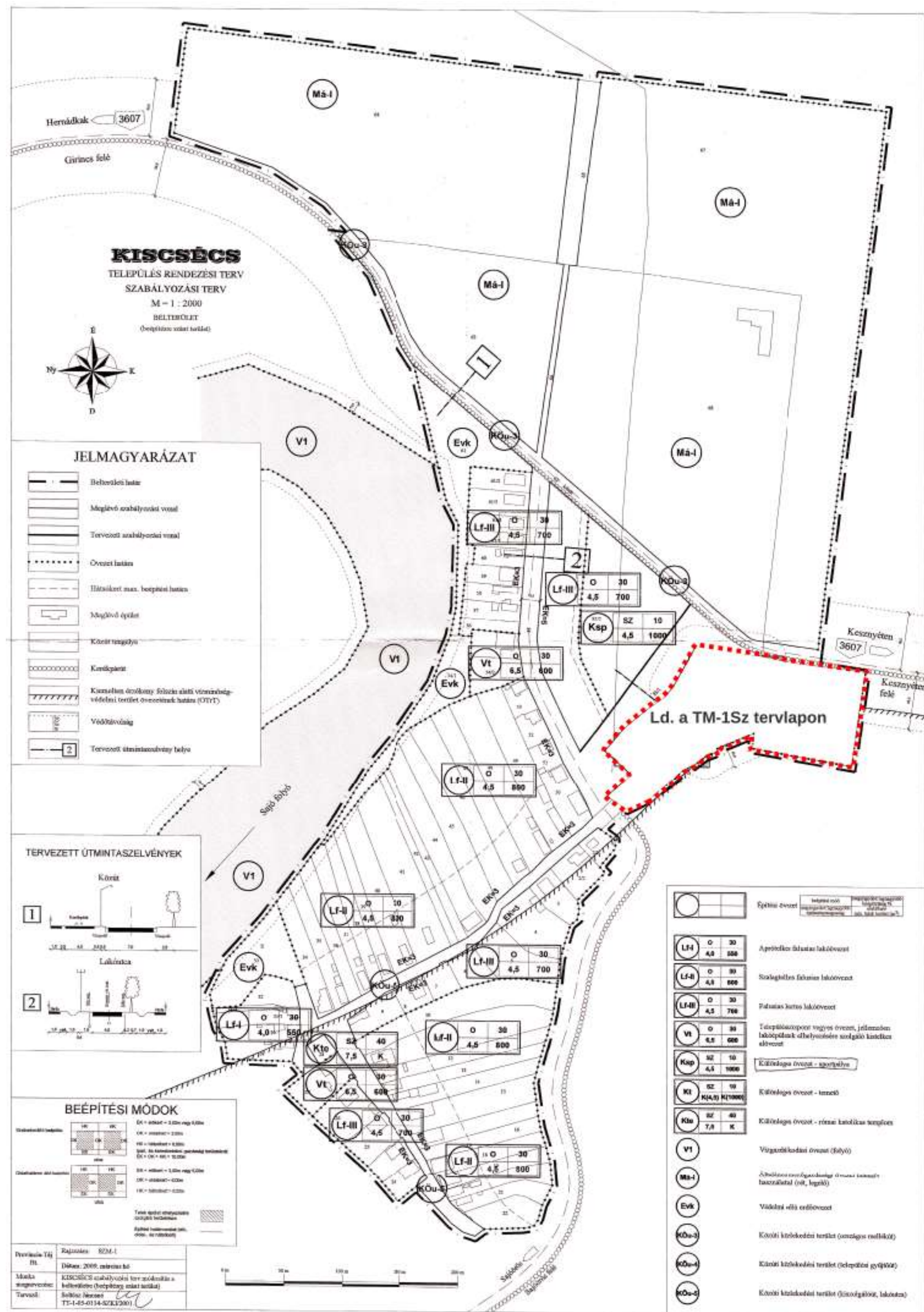
6.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Kiscséc, 2025. ....

Balogh Mihály  
polgármester

Matócsiné dr. Kovács Krisztina  
jegyző





4. melléklet a 8/2009. (VI.19.) önkormányzati rendelethez

